

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АКБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР №24

Акбаш ав.

«29» ноябрь 2024 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәге «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәй датасын билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлек Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түләүгә мәжбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән салым ставкалары:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдә авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

2) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жирләргә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) 0,25%;

3) бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жирләргә карата, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,15%;

4) 2003 елның 07 июлендәге «Шәхси ярдәмче хужалык турында»гы 112-ФЗ санлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жирләргә карата 0,25%;

5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә аларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы

куллану зоналары составындагы жирлэргә карата 1,5%;

б) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

2.2. Салым түләүчеләр өчен - оешмалар өчен হিসап чоры булып беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы тора.

2.3. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә $1/4$ күләмдә аванс түләүләре белән башкарыла.

3. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясенән ташламалы салым ставкасын түбәндәге күләмдә бирергә:

1) казна, автоном, бюджет учреждениеләре, идарә органнары һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган салым салу объектлары белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата 0,2 %;

2) гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05%.

4. Эшқуарлык эшчәнлегә өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләре өчен салым түләүдән түбәндәге категориядәге салым түләүчеләрне азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) шәхси торак төзелешә йортларында яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренә ата-аналары һәм ирләре;

5) 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, 1998 елның 26 декабрдәге «Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыкларны агызу нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында"гы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуға хокуклы затлар;

б) хезмәт эшчәнлегенә сәләтне чикләүнең 2 һәм 3 дәрәжәсенә ия Инвалидлар, шулай ук инвалидлык төркеменә ия затлар;

7) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

8) опекунлык астындагы ятим балалар;

9) авыл жирлегендә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары торак төзелешә өчен файдалану өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләре өлешендә; «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» билгеләнешендәге категорияләрдәге жирләр; бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен «мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем» рәхсәт ителгән файдалану төре булган жирләр, мәктәпләр, су объектлары, шул исәптән чишмәләр һәм гидротехник корылмалар, су алу скважиналары, буалар, коммуналь билгеләнештәге объектлар, каптаж, насос станциясе, су жыю манарасы, эчү һәм хужалык-көнкүреш өчен жирләр су белән

тээмин итү, сууткэргеч челтэрлэргэ һәм корылмаларга хезмэт күрсэтү өчен, балыкчылык өчен, балыкчылык һәм аучылык хужалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлар, сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсэтү объектлары астында житештерү һәм административ биналар, сәнәгать корылмалары корылмалары урнаштыру өчен билгелэнгән жирлэр, фйдалы казылмалар эшкэртү өчен, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткэргеч транспорты урнаштыру өчен, автотранспортка хезмэт күрсэтү өчен, кече базарга хезмэт күрсэтү өчен билгелэнгән жирлэр, Мебель фабрикасы, хастаханэлэр, фельдшер-акушерлык пунктлары астындагы жирлэр, дини билгелэнештэге объектлар астындагы жирлэр, шәхси ярдәмче хужалык өчен, гаражлар астындагы, майданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парклар, һәйкэллэр билэгән жирлэрдән фйдалану өчен, коммуналь билгелэнештэге объектлар, үлэт базлары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары астында, команда пункты астындагы жирлэр, «Спорт» тан фйдалану рөхсэт ителгән жирлэр, балалар майданчыклары астындагы жирлэр, мэдәни-көнкүреш билгелэнешендэге жирлэр, спорт майданчыклары астындагы жирлэр, «Сабантуй» уздыру урыннары контейнер майданчыклары, ижтимагый (дәүлэт) идарәсе астындагы жирлэр, тарихи-мэдәни эшчәнлек өчен, мэдәният объектларын һәм гомуми фйдаланудагы башка жирлэрне урнаштыру өчен.

11) гражданнарны күмү өчен фйдаланыла торган жир кишәрлеклэрэнә карата оешмалар;

12) янғыннан ирекле саклау мөлкәте урнашкан жир кишәрлеклэрэнә карата янғыннан ирекле саклау ижтимагый берләшмэлэрэ;

13) янғыннарны профилактикалау һәм (яисә) сүндерү эшчәнлеген һәм һәлакәттән коткару эшлэрэн башкаручы ирекле янғын сүндерүчелэр.

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 нче бүлеге нигезендә салым түләүдән азат ителү хокукын раслаучы документлар физик затлар өчен агымдагы елның 1 маена кадэр, аванс түләүлэрэ һәм салым буенча салым декларациясе буенча салым исәплэрэн бирү өчен билгелэнгән срокларда жир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органнарына тапшырыла.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 15 ноябрэндэге “Жир салымы турында”гы 27 санлы карарын (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеге Советының 2015 елның 22 маендагы 11 санлы, 2015 елның 15 октябрэндэге 8 санлы, 2019 елның 25 октябрэндэге 18 санлы, 2019 елның 23 декабрэндэге 23А санлы, 2019 елның 28 октябрэндэге 21 санлы, 2020 елның 29 декабрэндэге 13 санлы, 2020 елның 8 декабрэндэге 9 санлы карарлары редакциясендә) һәм 2024 елның 23 маендагы “Жир салымы турында”гы 11 санлы карарларын үз көчлэрэн югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштыру, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтэрэндә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеклэрэ Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүлэт хакимияте һәм жирле үзидарэ органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет»

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар, игълан ителгән көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Акбаш авыл җирлеге башлыгы



И.Р.Сәхибуллина