

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КӘРӘКӘШЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР № 26

Кәрәкәшле ав.

«29» ноябрь 2024 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәге «"Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллануның бердәм башлану датасын билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Кәрәкәшле авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түләргә мәҗбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән салым ставкалары:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участкаларына карата 0,3%;

2) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән биләнгән жирләргә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир участогына хокук өләшеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән жир участкаларыннан тыш) жирләргә карата 0,25% ((эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен);

3) 2017 елның 29 июлендәге «Үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнын алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законында каралган бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жирләргә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,15%;

4) «Шәхси ярдәмче хужалык турында»2003 елның 7 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган

жирлөргө карата 0,25% ;

5) Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлөргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата 1,5% ;

6) Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

2.2. Салым түлөүче-оешмалар өчен хисап чоры булып календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы санала.

2.3. Салым түлөүчеләр - оешмалар өчен салым түлөү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түлөүләре белән башкарыла.

3. Жир кишәрлекләренә кадастр хакыннан ташламалы салым ставкасын:

1) Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган казна, автоном, бюджет учреждениеләре, идарә органнары биләгән һәм салым салу объектлары дип таныла торган жир кишәрлекләренә карата 0,2% ;

2) Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юллары төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05%.

4. Салым түлөүчеләренә түбәндәге категорияләрен эшкуарлык эшчәнлегә өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләре өчен салым түлөүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук сугышчан хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) индивидуаль торак төзелешә йортларында яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;

4) хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләренә һәм дәүләт хезмәткәрләренә ата-анасы һәм хатыннары;

5) Россия Федерациясенә 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭСындагы һәләкәт нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Законына, 1998 елның 26 ноябрәндәге «Радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль законына ярашлы рәвештә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар 1957 елда авария нәтижәсендә «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыклар ташлауда һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында»гы 2-ФЗ санлы Федераль закон белән;

6) хезмәт эшчәнлегенә сәләте чикләнүнең 2 һәм 3 дәрәжәләре булган инвалидлар, шулай ук 1 һәм 2 төркем инвалидлыклары булган затлар;

7) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

8) опекуныктагы ятим балалар;

9) авыл жирендә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары торак төзелешә өчен файдалану өчен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләре өлешендә; билгеләнү категориясе «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» булган жирләр; бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен «мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем» рөхсәт ителгән файдалану төре булган жирләр, мәктәпләр, су объектлары, шул

исәптән чишмәләр һәм гидротехник корылмалар, су алу скважиналары, буалар, коммуналь билгеләнештәге объектлар, каптаж, насос станциясе, су жыю манарасы, эчү һәм хужалык-көнкүреш өчен жирләр су белән тәэмин итү, суүткәргеч челтәрләргә һәм корылмаларга хезмәт күрсәтү өчен, балыкчылык өчен, балыкчылык һәм аучылык хужалыгы объектларын һәм башка су объектларын урнаштыру өчен, складлар, базалар, яшелчә саклагычлар, сөүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары астында житештерү һәм административ биналар, сәнәгать корылмалары корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән жирләр, файдалы казылмалар эшкәртү өчен, тимер юллар, автомобиль юллары, торба үткәргеч транспорты урнаштыру өчен, автотранспортка хезмәт күрсәтү өчен, кече базарга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән жирләр, Мебель фабрикасы, хастаханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары астындагы жирләр, дини билгеләнештәге объектлар астындагы жирләр, шәхси ярдәмче хужалык өчен, гаражлар астындагы, мәйданнар, урамнар, тыкрыклар, юллар, скверлар, парклар, һәйкәлләр биләгән жирләрдән файдалану өчен, коммуналь билгеләнештәге объектлар, үлэт базлары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары астында, команда пункты астындагы жирләр, «Спорт» тан файдалану рөхсәт ителгән жирләр, балалар мәйданчыклары астындагы жирләр, мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге жирләр, спорт мәйданчыклары астындагы жирләр, «Сабантуй» уздыру урыннары контейнер мәйданчыклары, ижтимагый (дәүләт) идарәсе астындагы жирләр, тарихи-мәдәни эшчәнлек өчен, мәдәният объектларын һәм гомуми файдаланудагы башка жирләренә урнаштыру өчен.

11) гражданны күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

12) янгыннан ирекле саклау мөлкәте урнашкан жир кишәрлекләренә карата янгыннан ирекле саклау ижтимагый берләшмәләре;

13) янгыннарны профилактикалау һәм (яисә) сүндерү эшчәнлеген һәм һәлакәттән коткару эшләрен башкаручы ирекле янгын сүндерүчеләр.

5. Документы, подтверждающие право на освобождение от уплаты налога в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговой декларации по налогу, до 1 мая текущего года для физических лиц.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлегә Советының 2024 елның 21 маендагы «Жир салымы турында»гы 12 санлы карарын, 2014 елның 21 ноябрәндәге «Жир салымы турында»гы 21 санлы карарын үз көчен югалткан танырга (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлегә Советының 2015 елның 27 апреләндәге 11 санлы, 2015 елның 22 маендагы 13 санлы, 2015 елның 15 октябрәндәге 8 санлы, 2020 елның 21 гыйнварындагы 1 санлы, 2020 елның 11 декабрәндәге 12 санлы, 2020 елның 29 декабрәндәге 15 санлы карарлары редакциясендә).

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "Кәрәкәшле авыл жирлегә" муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат

порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталын «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча урнаштырырга.

8. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма халыкка игълан ителгән көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Кәрәкөшле авыл жирлеге башлыгы



А.Г.Дәүләтгәрәев