

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОКтябрьСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Первомайская ул, 2 п. Октябрьский,  
422526

ОКтябрь  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Беренче май ур, 2 Октябрьский  
п., 422526

## КАРАР

«05» декабрь 2024 ел

№76

Октябрь авыл жирлеге буенча  
торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү  
турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәгә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 491 номерлы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 ел, №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты

### КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елның 01 гыйнварыннан Октябрь авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен» (1 нче кушымта).

2. Октябрь авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару Тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.



4. Октябрь авыл җирлегенә Башкарма комитетының «Октябрь авыл җирлегенә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2023 елның 30 ноябрәндәге 133 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стөндларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь Бистәсе, Беренче Май ур., 2 йорт; Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь Бистәсе, Беренче Май ур., 14А йорт.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Октябрь авыл җирлегенә  
башлыгы урынбасары



Д.В. Егоров







Октябрь авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибе

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм тәзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{н, j} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

$\Pi_{н, j}$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

$H_b$  - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак урынның сыйфатын һәм тәзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләүнең туры килү коэффициенты;

$\Pi_j$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м)

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_b$  – торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв. м.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла. Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 132,03 сум тәшкит итәчәк. Түләүнең туры килү коэффициенты ( $K_c$ ) 0,0634 күләмендә билгеләнгән.



Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 8,37 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

- K1-торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;  
 K2-торак урынны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;  
 K3-йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилого помещения определяются:

Йорт үзлеге коэффициентлары коэффициентның әһәмияте		Йорт үзлеге коэффициентлары коэффициентның әһәмияте		
K1 стена материалы/Планировка: яхшыртылган стандарт булмаган стандарт (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)		K1 стена материалы/Планировка: яхшыртылган стандарт булмаган стандарт (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)		K1 стена материалы/Планировка: яхшыртылган стандарт булмаган стандарт (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш 1,1 1,05 1,0		Кирпеч, таш 1,1 1,05 1,0	
	Блоклы, эре панельле 1,0 0,95 0,9		Блоклы, эре панельле 1,0 0,95 0,9	
	Катнаш яки агач 0,9 0,85 0,8		Катнаш яки агач 0,9 0,85 0,8	
K2 төзекләндерү дәрәжәсе:		K2 төзекләндерү дәрәжәсе:		
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык 1,0 Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау) 0,9			
K3 Урнашу Урыны: 0,95		K3 Урнашу Урыны: 0,95		

Октябрь авыл жирлегә башлыгы урынбасары



*[Handwritten signature in blue ink]*

Д.В. Егоров