

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕЯКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Школьная, 1, с.Большие Яки,
Зеленодольский район, 422524

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ЖЭКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Мәктәп ур., 1, Олы Яке авылы,
Зеленодольск р., 422524

Тел.факс: (84371) 6-60-44. E-mail: Bkn.Zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

05.12.2024

№18

2024 елга Олы Жэке авыл жирлеген буенча
торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү
турында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәгә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрдәгә 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр, 01.07.2022 елның №536 пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Олы Жэке авыл жирлеген башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы «Олы Жэке авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә 2024 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә (1 нче кушымта).
2. Олы Жэке авыл жирлеген территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль тора фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын

яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма, Россия Федерациясе торак кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Олы Жәке авыл жирлеге башкарма комитетын 2023 елның 20 ноябрәндә кабул ителгән “2023 елга Олы Жәке авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында”гы 33 нче номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча урнаштырырга: Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1 йорт (администрация бинасы), Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1а йорт (зур Жәке КФУ бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Жәке башкарма комитеты
житәкчесе



Ф.Ә.Фәйзуллина

1 нче кушыкта
 Олы Жэке алып жирлөгө башарма
 комитеты 2024 елның 06 декабрендөгө
 №18 карарына

Милекчелер торак бинаны карап тоту өчен түлөү күлөмөн билгеләү турында Карар кабул итмөгөн күпфатирлы йорт бөлөн идарә итү ысулын сайламаган милекчелер өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамөлөрө һәм торак урыннарына наем шартнамөлөрө буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түлөү күлөмө

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күп фатирлы йорт белән килер	Полездларны максатлары	Йорт яны территориясен	Чүп үткәргечләргә хезмәт	Дератизация	Торак биналарыны техник карау	Гомуми канализация чәктәрен карап тоту, шул исәптән ГВС, ХВСны исәпкә алу бунья, гомкйорт приборлары белән, исаптуу приборлары белән, кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу бунья	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумийорт чәктәрен карап тоту, гомумийорт приборлары белән	Гомуми йорт электр чәктәрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүен гомуми йорт чәктәрен	Сык көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынын каһи сүзәкчеси
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегө өчен (сумнарда), торак бинасының гомуми майданынан кв.м белән тариф													
2025 елның 1 гыйнварыннан алып 2025 елның 30 июненә кадәр													
Олы Жэке алып жирлөгө	3,25	-	-	-	-	3,85	-	-	1,29	0,24	8,00	-	асрым
2025 елның 1 июленнән алып 2025 елның 31 декабренә кадәр													
Олы Жэке алып жирлөгө	3,43	-	-	-	-	4,06	2,19	-	1,36	0,24	9,00	-	асрым

«Искәрме: әлегә карарда билгеләнгән түлөү күлөмнәре:

- «торак биналарыны техник карап тоту»
- «гомумийорт сууткәргеч-канализация чәктәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылыту буенча гомумийорт чәктәрләрен карап тоту»
- «гомумийорт электр чәктәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумийорт чәктәрләрен карап тоту»
- «лифт эчтәлегө»

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түлөүне, асрым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатациян күрсәткәнчә саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту.»

Ф.Ф.Файзуллина

Житәкчесе :

2 нче кушымта

Олы Жәке авыл жирлеге
башкарма комитеты 2024
елның 05 декабрэндәге №18
карарына

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Жәке авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртібе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0383 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 5,06 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

K_1 - торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 - торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортнын үзлекләре	Коэффициентнын әһәмияте		
		Яхшыртылган	Стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналж, тулай торак һәм кунакханә)
К1	Дивар Материалы / планлаштыру			
	Кирпич, таш	1,1	1,05	1,0
	Блолы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык унайлыклары булган торак бина(су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү(үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер унайлыкнын булмасы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче:



Ф.А. Фәйзуллина