



ПРИКАЗ

№ 657/0

« 28 » 11 2024

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории и  
проекта межевания территории линейного объекта «Строительство  
автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш»  
в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ГКУ «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса и дорожного хозяйства Республики Татарстан при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» от 08.11.2024 № 7282, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые технические задания:

- на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан;

- на производство инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»;

- на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу

«Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»;

- на производство инженерно-геодезических работ по объекту ««Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «ДСК Проект» за счет средств бюджета Республики Татарстан.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 28.11 2024 г. № 657/0

**Техническое задание  
на разработку проекта планировки территории**

**«Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу  
«Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»**

*(наименование проекта планировки территории)*

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Разработка документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории</i>
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Государственное казенное учреждение "Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан" (сокращенное наименование ГКУ «Главтатдортранс»).</i> <i>ОГРН 1021603627462</i> <i>Дата регистрации - 12.09.2001г</i> <i>Юридический адрес (совпадает с местом нахождения): 420012, РТ, г. Казань, ул. Достоевского, д.18/75.</i> <i>Телефон: 8(843)221-84-00.</i> <i>Адрес электронной почты: GTDT@tatar.ru.</i>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>Бюджет РТ</i>
4.	Исполнитель	<i>ООО «ДСК Проект»</i>
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основа	<i>Автомобильная дорога*</i> <i>Местоположение: Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан, в районе ДНТ «Миляш».</i> <i>Ориентировочная протяженность – 2 246,83м</i> <i>Категория дороги – IV.</i> <i>Ширина земляного полотна - 11м.</i> <i>Число полос движения – 2</i>

	ные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	<p><i>Ширина проезжей части – 7м. Расчетная скорость – 40км/ч.</i></p> <p><i>* Характеристики и расчетные параметры могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</i></p>
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<i>Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район</i>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p><i>Ориентировочная площадь территории – 13 га*</i></p> <p><i>16:24:260201:3049 16:24:260201:3065 16:24:000000:5734 16:24:260201:3046 16:24:260201:4205 16:24:000000:400 16:24:260201:3381 16:24:260201:39</i></p> <p><i>*Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, представлены в Приложении к Техническому заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</i></p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Информация о цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации</i>
9.	Задачи работ	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>– выделение элементов планировочной структуры;</i></li> <li><i>– установление границ территорий общего пользования;</i></li> <li><i>– установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</i></li> <li><i>– определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</i></li> </ul>

10.	Исходные данные для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</li> <li>– Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41<sup>2</sup> и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</li> <li>– Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>– Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>– Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</li> </ul>
11.	Нормативная правовая база для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>– Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> </ul>

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

		<p>помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);</li> <li>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74);</li> <li>– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);</li> <li>– Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</li> <li>– Генеральный план муниципального образования «___»;</li> <li>– Правила землепользования и застройки муниципального образования «___» или части муниципального образования;</li> <li>– Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования;</li> <li>– Иные нормативно-правовые акты</li> </ul>
12.	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются Календарным планом.</p> <p><b>Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории</b></p> <p>Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p><b>Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</b></p>
13.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке на согласование в уполномоченные органы и организации, а также согласовывает с правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, примени-</p>

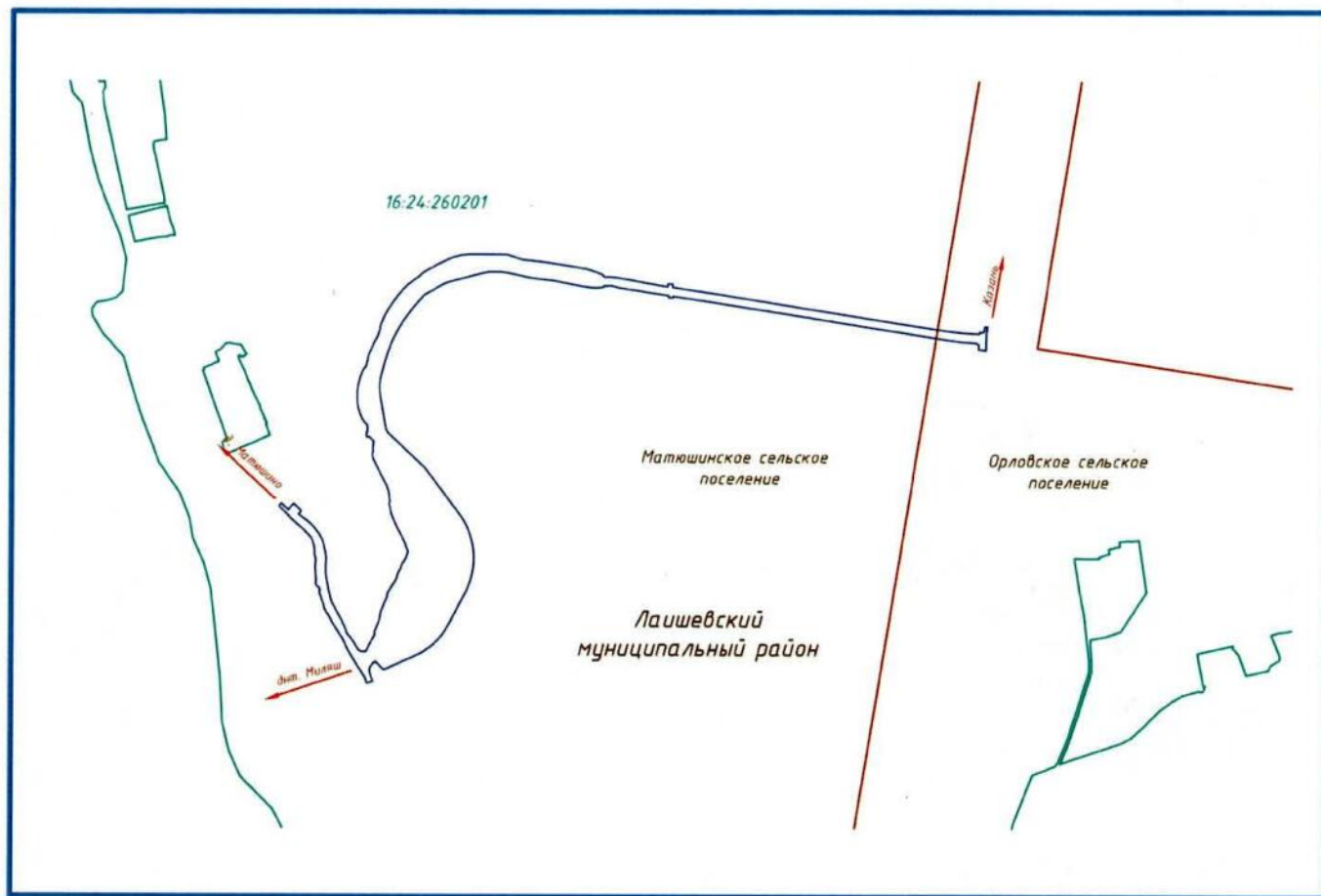
		<p>тельно к которому подготавливается проект планировки территории и проект межевания территории. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
14.	Состав документации по планировке территории	<p>Информация о составе документации по планировке территории, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории и проектов межевания территории.</p>
15.	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
16.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.TAB, *.mid *.mif.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p>
17.	Требования к сдаче проекта заказчику	<p>Исполнитель передает Инициатору материалы проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
18.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>



19.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p><i>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>– воспроизведение произведения;</i></li> <li><i>– распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;</i></li> <li><i>– публичный показ;</i></li> <li><i>– импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;</i></li> <li><i>– прокат оригинала или его экземпляра;</i></li> <li><i>– публичное исполнение;</i></li> <li><i>– сообщение в эфир;</i></li> <li><i>– сообщение по кабелю;</i></li> <li><i>– публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;</i></li> <li><i>– перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;</i></li> <li><i>– практическую реализацию;</i></li> </ul> <p><i>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</i></p>
20.	Гарантийные обязательства	<p><i>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>– предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</i></li> <li><i>– хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ согласно условиям договора.</i></li> </ul>
21.	Сроки выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>– Согласно условиям договора, календарного плана.</i></li> </ul>

*(Инициатор направляет задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20")*

Приложение  
к техническому заданию



— Граница планировки и межевания территории объекта

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

### ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геологических изысканий для подготовки  
документов проекта планировки и межевания территории

1. Наименование объекта	«Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»
2. Местоположение и границы района (участка) строительства	РТ, Лаишевский муниципальный район д. Матюшино
3. Заказчик и его ведомственная принадлежность	ГКУ "Главтатдортранс" г. Казань, улица Достоевского, 18/75. Почтовый: 420012 г. Казань, улица Достоевского, 18/75 Телефон: (843) 221-84-00 Факс: (843) 221-84-01 E-Mail: GTDT@tatar.ru
4. Генеральная проектная организация	
5. Проектная организация, выдававшая задание на геологические изыскания	
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Стадия (этап) проектирования	Проект планировки и межевания территории
8. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Уровень ответственности – нормальный Категория автомобильной дороги- IV Протяженность-2,246км Тип дорожной одежды и вид покрытия-капитальный а/б Расчетная скорость-50км/ч Число полос движения-2 Ширина полосы движения-3,5м Ширина проезжей части-7,00м
9. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
10. Требования к инженерно-геологическим изысканиям	Расположение выработок, их глубина, виды и объемы работ назначить с учетом технической характеристики сооружения в соответствии с требованиями СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, Объем камеральных и лабораторных работ определить

	<p>согласно требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019</p> <p>Определить перечень необходимых исходных данных и недостающих инженерных изысканий.</p>
11.Перечень отчетных материалов	Составить отчет по материалам проведенных инженерно-геологических изысканий.
12.Требования к точности изысканий	Руководствоваться действующими нормативными документами, инструкциями, правилами действующими на территории РФ на момент прохождения государственной экспертизы.
13. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов	Согласно календарного графика к договору на проектно-изыскательские работы
14. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Нет
15. Сведения о техногенном воздействии проектируемого объекта на геологическую среду	<p>Ожидаемыми воздействиями на геологическую среду проектируемого объекта является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Механическое воздействия на почвы и грунты при строительстве (планировка площадки, создание траншей)</li> <li>- Возможное загрязнение грунтов и подземных вод в результате утечек из водоотвода дороги.</li> </ul>

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

### **Задание на проведение инженерно – экологических изысканий**

Заказчик: ГКУ «Главтатдорстранс»

Стадия: Проектная документация.

1. Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»

2. Местоположение объекта: РТ, Лаишевский муниципальный район д.Матюшино.

3. Идентификационные сведения об объекте:

Идентификация зданий и сооружений

1) Назначение: дорога (линейный объект).

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: относится.

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация зданий или сооружения: отсутствует.

4) Принадлежность к опасным производственным объектам: Объект строительства не относится к опасным производственным объектам.

5) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.

6) Уровень ответственности зданий и сооружений - II (нормальный), согласно

Градостроительному кодексу РФ, в соответствии с Федеральным законом N 384-ФЗ от 25.12.2009 г. (гл. 1 ст.4 п.п.7, 11) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

До начала проектирования дороги было выполнено предварительное согласование плана автодороги и полосы отвода под автодорогу и инженерные коммуникации с землепользователями и землевладельцами. При разработке проектной документации границы полосы отвода были уточнены с учетом согласования плана, продольного и поперечного профилей.

Границы полосы отвода определены с учетом кадастровых планов земельных участков (и объектов недвижимого имущества) находящиеся в собственности.

Проектом определены минимальные границы земельных участков, подлежащих отводу в постоянное пользование.

Площадь участка изысканий 74 га.

Геотехническая категория объекта: II уровень проектируемых сооружений.

Степень сложности природных условий (согласно требованиям СНиП 22-01-95):

- рельеф и геоморфологические условия – простые;
- гидрогеологические условия в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой – простые;
- опасные природные процессы имеют ограниченное и локальное распространение, сейсмическая интенсивность не более 6 баллов – простые условия.

В период проведения строительно-монтажных работ негативные изменения состояния окружающей среды будут связаны с локальным загрязнением атмосферного воздуха, вызванного выбросами загрязняющих веществ от строительной техники, нарушением почвенно-растительного покрова на участках проведения работ, образованием отходов, шумовыми загрязнениями.

4. Цель инженерно-экологических изысканий – подготовка исходных данных для:

- оценки экологического состояния территории;
- прогноза изменений окружающей среды и экологических рисков;
- разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга природной среды.

Необходимо выполнить:

- сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, состояния экосистемы, источников и признаков загрязнения;
- почвенные исследования;
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности атмосферного воздуха, грунтов, и поверхностных вод;
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- изучение растительности и животного мира;
- социально-экономические исследования.

5. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

6. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях: согласно требованиям действующих нормативных документов;

Дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам: нет;

Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий: нет необходимости.

Технический отчет составить в форме текстовых, табличных и графических документов, представить в бумажном (4 экземпляра) и 1 экз. в электронном виде на CD-диске.

Сроки и порядок предоставления отчетных материалов: согласно календарному плану.

Утверждено  
 приказом Министерства  
 строительства, архитектуры  
 и жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту:

**Объект: Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан**

1. Наименование и вид объекта	Строительство автомобильной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Миляш» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан																										
2. Функциональное назначение, уровень ответственности	Автомобильная дорога IV категории Уровень ответственности – нормальный																										
3. Вид строительства	Строительство																										
4. Стадия проектирования (этап работ)	Проектная документация Инженерные изыскания																										
5. Сроки выполнения работ	Согласно гос. контракта																										
6. Заказчик, местонахождение, ответственный представитель	ГКУ "Главтатдортранс" г.Казань, улица Достоевского, 18/75. Почтовый: 420012 г.Казань, улица Достоевского, 18/75 Телефон: (843) 221-84-00 Факс: (843) 221-84-01 E-Mail: GTDT@tatar.ru																										
7. Данные о местоположении и границах объекта	Республика Татарстан, Лаишевский район, ДНТ «Миляш»																										
8. Сведения и данные о проектируемом объекте, габариты зданий и сооружений.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Измеритель</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Вид строительства</td> <td></td> <td>строительство</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Категория дороги</td> <td></td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Тип дорожной одежды и вид покрытия</td> <td></td> <td>Капитальный, асфальтобетон</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Длина объекта</td> <td>км</td> <td>2,2км (уточнить проектом)</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Габарит проезжей части</td> <td>м</td> <td>Ширина полосы движения 3,5м, число полос движения 2</td> </tr> </tbody> </table>			№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель	1	Вид строительства		строительство	2	Категория дороги		IV	3	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон	4	Длина объекта	км	2,2км (уточнить проектом)	5	Габарит проезжей части	м	Ширина полосы движения 3,5м, число полос движения 2
№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель																								
1	Вид строительства		строительство																								
2	Категория дороги		IV																								
3	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон																								
4	Длина объекта	км	2,2км (уточнить проектом)																								
5	Габарит проезжей части	м	Ширина полосы движения 3,5м, число полос движения 2																								
9. Генпроектировщик																											
10. Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания																										
11. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют																										
12. Цели и виды инженерно-геодезических изысканий	Выполнить топографическую съемку (площадь уточнить при изысканиях) на застроенной территории в масштабе М 1:500, на незастроенной территории в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на всем протяжении трассы. Частоту съемки поперечников принять через каждые 15 м.																										



	<p>Система координат – местная г Казани, система высот – Балтийская. Выполнить съемку существующих водопропускных труб, автобусных остановок, дорожных знаков, ограждений, заборов, строений, тротуаров и др. элементов дороги.</p> <p>Выполнить съемку пересекаемых инженерных коммуникаций по внешним признакам.</p>
13. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> <li>2. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».</li> <li>3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</li> <li>4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>5. СП 11-104-97. Часть 2. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».</li> <li>6. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</li> <li>7. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500</li> <li>8. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».</li> </ol>
14. Требования к точности надежности, достоверности и обеспеченности материалов изысканий	В соответствии с требованиями нормативной документации по инженерно-геодезическим изысканиям и внутренней системы контроля качества .
15. Дополнительные требования при производстве изысканий	- выполнить съемку существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций по внешним признакам
16. Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям передать заказчику в электронном виде в формате *.pdf и в редактируемом формате *.doc, *.xls, *. dwg на электронном носителе