

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район
Исполнительный комитет
Большеключинского сельского
поселения
Волостнова ул., 16а с.Б.Ключи,
422524

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль районы
Зур Ключи авыл җирлеге башкарма
комитеты
Волостнова ур., 16а З.Ключи ав, 422524

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Большие
Ключи

КАРАР

«28» ноября 2024 года

№ 35

Олы Ключ авыл җирлеге буенча торак
хезмәтләренә тарифлар билгеләү
турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 491 номерлы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 ел, №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), Олы Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елның 01 гыйнварыннан Олы Ключи авыл җирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен» (1 нче кушымта).
2. Олы Ключи авыл җирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.
3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап

тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Олы Ключи авыл жирлеге башкарма комитетының «Олы Ключи авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2023 елның 08 ноябрәндәге 236 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Олы Ключи авылы, Волостнов ур., 16А йорт (жирлек администрациясе бинасы), Олы Ключи авылы, Волостнов ур., 21 йорт (кибет бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башлык урынбасары



З. Р. Гатауллин

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урыны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыны карап тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йорт яны территориясен жылытыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Иомумйорт сүткәргеч- каналзация чөлтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпке алуны гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпке алуны гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт приборлары белән	Гомумйорт электр чөлтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегенә	Торак урыннарга наем ставкасы		
	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә өчен. Тариф (сумнарда), торак урынның гомуми мәйданының кв. м.													
2025 елның 01 гыйнварыннан 2025 елның 30 июненә кадәр														
Олы Ключ авыл жирлегенә	3,60	-	-	-	-	4,24	-	2,29	-	1,4	0,24	9,41	-	Диффер енциаци яле
2025 елның 01 июленнән 2025 елның 31 декабренә кадәр														
Олы Ключ авыл жирлегенә	3,80	-	-	-	-	4,50	-	2,42	-	1,5	0,26	9,95	-	Диффер енциаци яле

"Искәрмә: өлгегә карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумйорт сүткәргеч-каналзация чөлтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту»
- «гомумйорт электр чөлтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту»
- «лифт эчтәлегенә» торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләргә һәм эшләргә өчен түләүне күздә тоталар, атап әйткәндә - мәжбүри регламент эшләргә башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткөчләрен тоту өчен бинаның жиһазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләргә әзерләү, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләреннән гомуми жылытышы карары таләп ителмә-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.»

2 нче кушымта
Башкарма комитет карарына
Олы Ключи авыл жирлеге
2024 елның «28» ноябреннән № 35

Олы Ключи авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибе

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның

барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла.

Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,0792 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1-торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K2-торак урынны тәзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
		Яхшыртылган	Стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стена материалы/Планировка:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Тәзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәзмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
K3	Торак урын өлешчә тәзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмай)		0,9	
	Урнашу урыны:		0,95	