СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

27. 11. 2024 г.Лениногорск № 82

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Иштирәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә «Иске Иштирәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең тотрыклы үсешен тәэмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәэмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 маддәсе, Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, 2024 елның 30 сентябреннән 2024 елның 17 октябренә кадәр узган гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, Лениногорск муниципаль районы Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Иштирәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын расларга.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (https://leninogorsk.tatarstan.ru/) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (https://pravo.tatarstan.ru/) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Лениногорск муниципаль районы территориясендә авыл җирлекләренең генераль планнары проектларын карау комиссиясе рәисенә йөкләргә.

Лениногорск муниципаль
районы Башлыгы
урынбасары С.В.Тимаков

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ИШТИРӘК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

РАСЛАНА ТОРГАН ӨЛЕШ
1 том
Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр

2024 ел

Эчтәлеге

ПРОЕКТ СОСТАВЫ..3

1. КЕРЕШ..4

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары 4

2. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ..5

2.1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны..5

2.2. Планлаштырыла торган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика..5

3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР..6

4. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ 8

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Иске Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ п/п	Атамасы	Том
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

Графические материалы:

№ листа	Атамасы	Том	Масштаб
1	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Торак пунктларның чикләре картасы	2	1:10 000
3	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ п/п	Атамасы	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү материаллары

Текст материаллары:

№ п/п	Атамасы	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

№ листа	Атамасы	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясеннән заманча файдалану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (гамәлдәге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Әлеге проект Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Советының 12.08.2013 ел № 16 карары белән расланган Иске Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы урынына эшләнә.
Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты.
Проектны эшләүче - «Максима»җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.
Генераль план, 2024 – 2034 елгы Генераль планны гамәлгә ашыруның I чиратын күрсәтеп, 2045 елга кадәр исәпләнгән срокка әзерләнде.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары булып:
- җирлекнең шәһәр төзелеше үсешенең юнәлешен билгеләү һәм аны тәэмин итү;
– авыл җирлеген җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә::
- авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү;
- торак пунктлар чикләренә төзәтмәләр кертү;
- җирлек территориясен функциональ зоналарга бүлү, функциональ зоналарның параметрларын билгеләү;
- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Генераль планның проект карарлары Иске Иштирәк авыл җирлегенең һәм Лениногорск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш планнарын формалаштыру яисә төзәтү, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару, территорияне планлаштыру кагыйдәләрен әзерләү өчен нигез булып тора.

2. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ

2.1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны

Таблица 1

№ на картах	Төре	Билгеләнеше һәм атамасы	Төп характеристикалары	Урнашу урыны	Тормышка ашыру вакыты	Функциональ зона
Җирлекнең җирле мәгънәдәге объектлары						
1	аерым нормалаштырыла торган спорт корылмаларын (объектларын) үз эченә алган спорт объекты	Спорт залы	проект куәте-288 кв. м идән мәйданы	Бәкер авылы	хисап срогы	иҗтимагый-эшлекле зона
2	спорт корылмасы	Яссылыклы корылмалар	проект куәте-962 кв. м	Иске Иштирәк авылы	хисап срогы	иҗтимагый-эшлекле зона
3	спорт корылмасы	Яссылыклы корылма	проект куәте-800 кв. м.	Бәкер авылы	хисап срогы	иҗтимагый-эшлекле зона
Муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектлары						
Объектларны урнаштыру планлаштырылмый						

2.2. Планлаштырыла торган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга Характеристика

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү таләп ителми.

3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Таблица 2

Атамасы	**Функциональ билгеләнеше**	**Зонаның параметры**	**Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар турында белешмәләр**
Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	- индивидуаль торак төзелеше;	төп корылма катларының иң чик саны: 3 (мансардныкын да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,3 кә кадәр	-
	- әһәмиятсез территорияләрне биләүче һәм торак төзелеше территориясендә урнашучы социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге, инженерлык инфраструктурасы объектлары	төп корылма катларының иң чик саны: 4 (мансардныкын да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,4 кә кадәр	-
Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансардныкын да кертеп)	- аз катлы күп фатирлы торак төзелеше;		**Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары: Иске Иштирәк авылы: - яссы корылмалар Бәкер авылы: - спорт залы; - яссылыклы корылма**
	- - әһәмиятсез территорияләрне биләүче һәм торак төзелеше территориясендә урнашучы социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге, инженерлык инфраструктурасы объектлары	төп корылма катларының иң чик саны: 5 (мансардныкын да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; коэффициент	-

		төзелешләр: 1 гә кадәр	-
			-

Коммуналь-склад зонасы	- - склад объектлары; - транспортны саклау объектлары; - күпләп сату базарлары	төзелеш коэффициенты: 0,6 га кадәр	-
	- торак пунктларны электр, газ, җылылык, су белән тәэмин итү, су агызу объектлары; - антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; - гидротехник корылмалар; - магистраль торбаүткәргечләрдәге объектлар; - янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектлары; - чүп эшкәртү предприятиеләре; - карны саклау һәм эшкәртү объектлары	билгеләнмиләр	-
	- каты өслекле автомобиль юллары; - вокзаллар, автомобиль транспорты станцияләре; - автомобильләргә ягулык салу станцияләре - автотранспортка, юл буе сервисына хезмәт күрсәтү объектлары - транспортны саклау объектлары; - тимер юл вокзаллары һәм станцияләре; причаллар, пристаньнар, елга вокзаллары; - аэропортлар, аэродромнар, очып китү полосалары һәм мәйданчыклар	билгеләнмиләр	-
	- зиратлар	билгеләнмиләр	-
	- биотермик чокырлар; - себер язвасы үләт базлары; - каты коммуналь калдыклар полигоннары һәм чүплекләре	билгеләнмиләр	-
	- торак пунктларда үзбелдекле яшеллекләр; - торак пунктларның башка территорияләре	билгеләнмиләр	-

Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- авыл хуҗалыгы җирләре; - җәйге лагерьлар, терлек абзарлары; - авыл хуҗалыгы җирләре территориясендә күчеш өслеге булган, өслеге булмаган автомобиль юллары; - кыр юллары	билгеләнмиләр	-
Зона лесов	- урманнар; - урман кисүләр; - торак пунктлардан читтә үскән куаклыклар; - урманнар территориясендәге күчеш өслеге булган, өслеге булмаган автомобиль юллары; урман юллары	билгеләнмиләр	-
Зона акваторий	- - өске су объектлары; - - сазлык	билгеләнмиләр	-

3. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Советының 2013 елның 12 августындагы 16 номерлы карары белән расланган Иске Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында торак пунктларның чикләре турында белешмәләр юк.

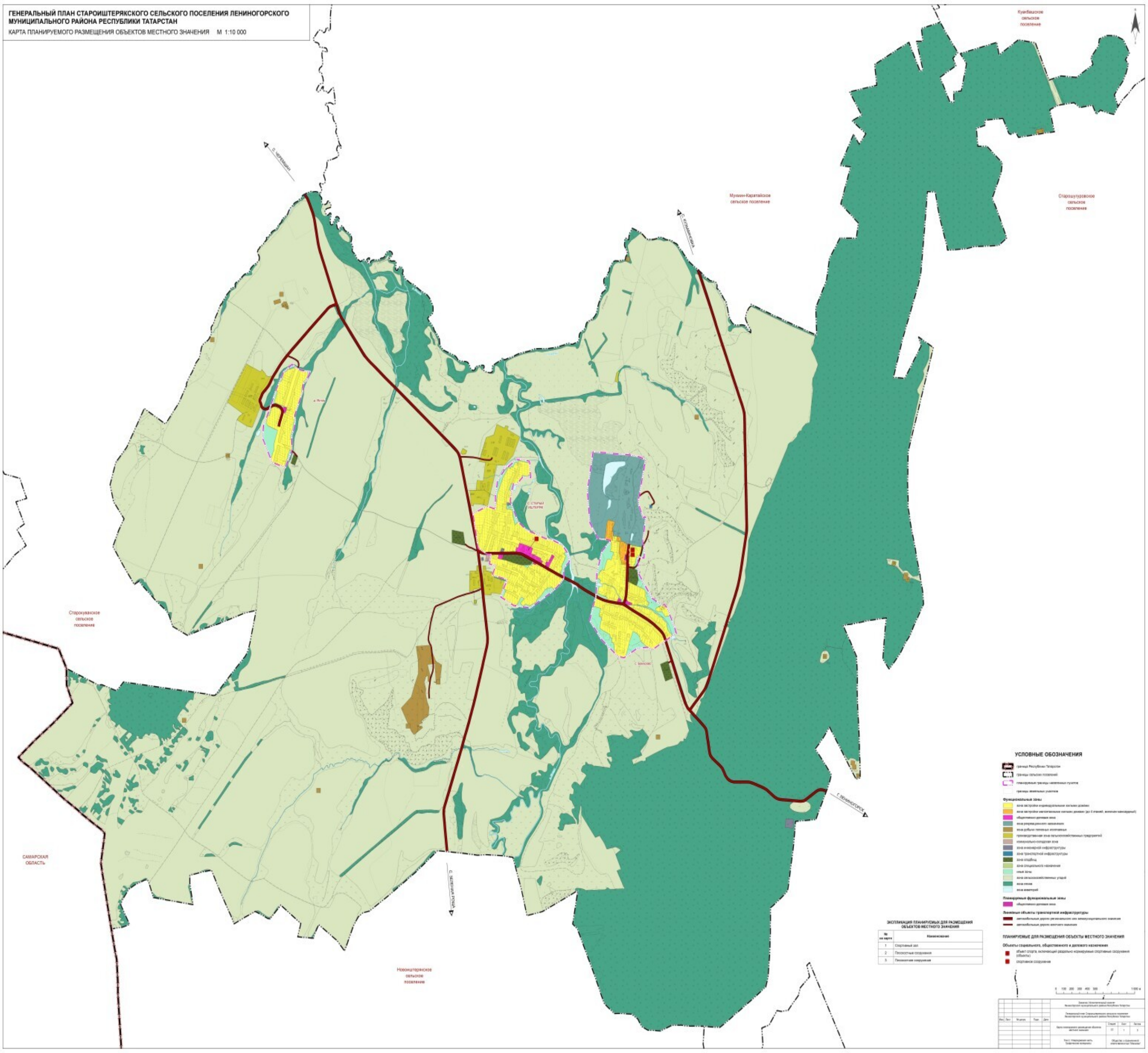
Әлеге проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Иске Иштирәк һәм Бакир авыллары чикләрен үзгәртү таләп ителә. Ялтау авылы чикләрен үзгәртү каралмаган.

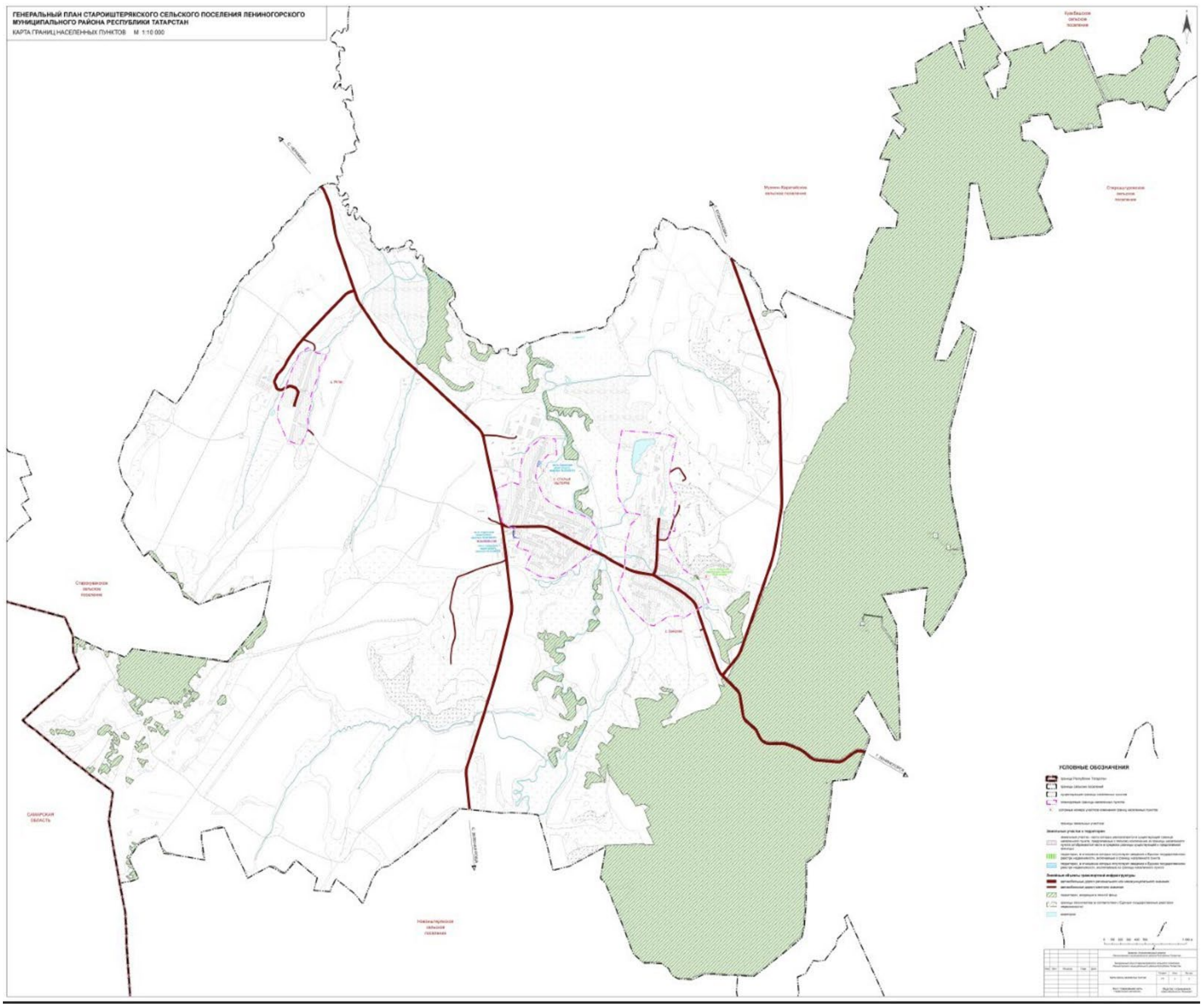
Торак пунктларның гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләре торак пунктлар чикләре картасында әлеге проектның график материаллары составында күрсәтелгән.

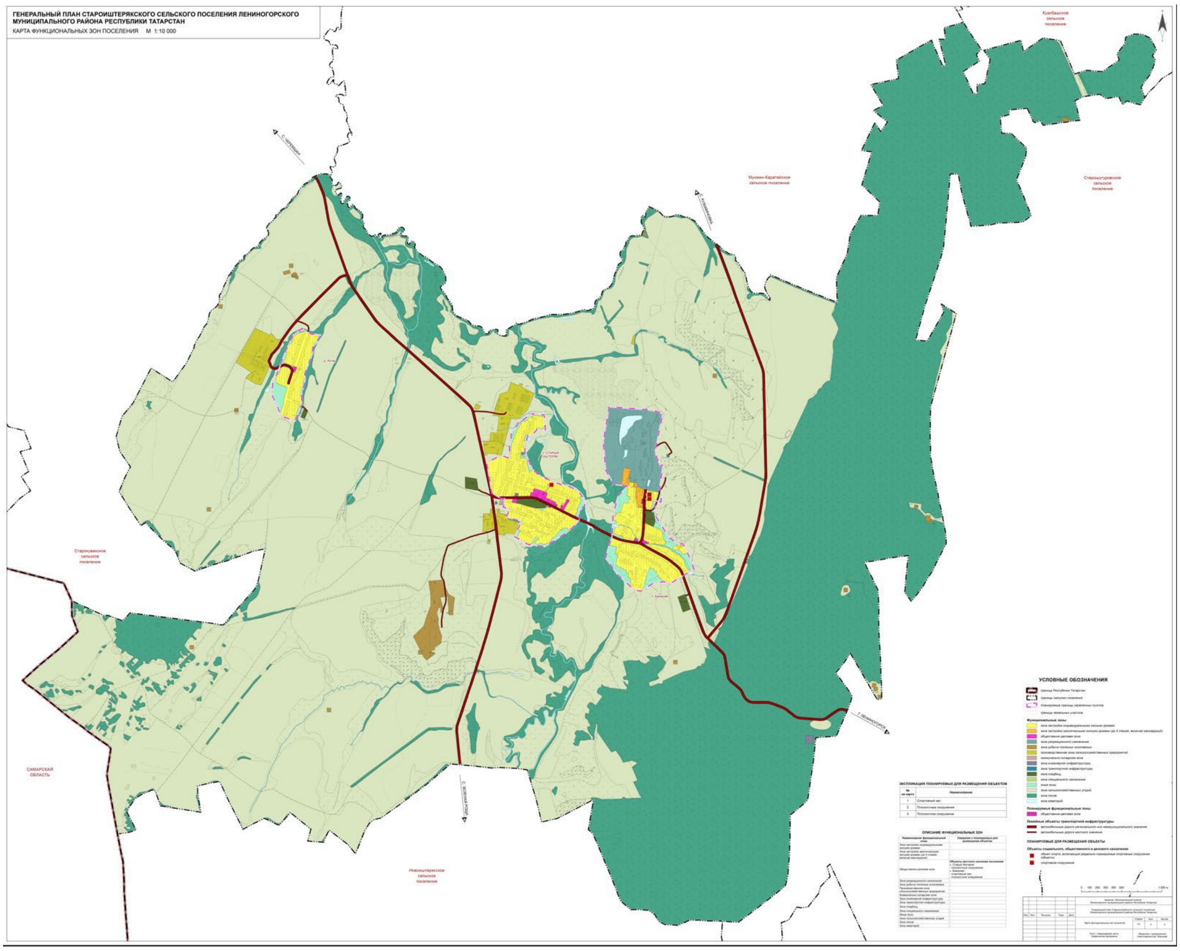
Торак пунктларның чикләрен үзгәртү күздә тотыла торган территорияләрнең кишәрлекләре 3 нче таблицада һәм торак пунктларның чикләре картасында күрсәтелгән.

Таблица 3

Нторак пункт	**Картада участокның номеры**	**Мәйданы, га**
Иске Иштирәк	1	-0,24
	2	-0,155
Бәкер	3	+0,107


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:10 000
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
1 Спортивный зал
2 Плоскостные сооружения
3 Плоскостные сооружения
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Объекты социального, общественного и делового назначения
объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
спортивное сооружение


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
Куакбашское сельское поселение
Мукмин-Каратайское сельское поселение
Старошугуровское сельское поселение
Старокувакское сельское поселение
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Новоиштерякское сельское поселение
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ИШТИРӘК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Кушымта

Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр

2024 ел

Эчтәлек

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ 3

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР...4

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Иске Иштирәк авылы торак пункты чикләре урнашу урыны тасвирламасыАН 5

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Бакир Авылы торак пункты чикләре урнашу урыны тасвирламасыАН .15

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Ялтау авылы торак пункты чикләре урнашу урыны тасвирламасыН............24

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Иске Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы:

Расланган өлеш

Текст материаллары:

№ п/п	Атамасы	Том
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

Графические материалы:

№	Атамасы	Том	Масштаб
1	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Торак пунктларның чикләре картасы	2	1:10 000
3	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ п/п	Атамасы	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планныраслаучы материаллар

Текст материаллары:

№ п/п	Атамасы	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

№ листа	Атамасы	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясеннән заманча файдалану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (гамәлдәге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Әлеге кушымта Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 ст.5.1 п. таләпләре нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Иске Иштирәк авыл җирлеге генераль планы проектының мәҗбүри өлеше булып тора. Торак пунктлар чикләре урнашкан урынның график һәм текст тасвирламасы дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 26.07.2022 елгы боерыгы нигезендә әзерләнгән. № П/0292 «торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урынын график тасвирлау рәвешләрен, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренең характерлы нокталары координаталарын төгәл билгеләү таләпләрен билгеләү турында " территориядән файдалану шартлары, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматы, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар".

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Иске Иштирәк авылы торак пункты чикләре урнашу урыны тасвирламасы

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Иске Иштирәк авылы чикләре урнашу урыны тасвирламасы (Объектның атамасы тасвирланган чикләрнең урнашу урыны (алга таба - объект))		
Объект турында мәгълүмат		
N п/п	Объектның характеристикасы	Характеристикаларның тасвирламасы
1	**2**	**3**
1.	Объектның урыны	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Иске Иштирәк авылы торак пункты чиге
2.	Объектның мәйданы ± мәйданны билгеләүдә хата зурлыгы (P ± ΔP)	949453,0 кв. м. ± 585,0 кв. м.
3.	**О**бъектның башка характеристикалары	-

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Иске Иштирәк авылы

(Объект атамасы)

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр

1. Кадастр округының тикшерү комитеты координаталары системасы (МСК-16), 2 зона

2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр

Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), м	Урындагы тамганың тасвирламасы (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	338250,79	2299144,27	Аналитик	2,5	-
2	338242,76	2299158,78	Аналитик	2,5	-
3	338244,51	2299172,67	Аналитик	2,5	-
4	338247,19	2299193,88	Аналитик	2,5	-
5	338246,21	2299199,79	Аналитик	2,5	-
6	338237,82	2299250,42	Аналитик	2,5	-
7	338232,92	2299279,94	Аналитик	2,5	-
8	338229,25	2299302,1	Аналитик	2,5	-
9	338211,83	2299308,99	Аналитик	2,5	-
10	338043,89	2299322,32	Аналитик	2,5	-
11	338049,68	2299219,36	Аналитик	2,5	-
12	338019,26	2299191,28	Аналитик	2,5	-
13	337989,96	2299164,23	Аналитик	2,5	-
14	337988,54	2299162,92	Аналитик	2,5	-
15	337965,28	2299141,45	Аналитик	2,5	-
16	337967,74	2299130,51	Аналитик	2,5	-
17	337975,97	2299104,85	картометрик	5,0	-
18	337898,07	2299079,4	Аналитик	2,5	-
19	337849,01	2299072,81	Аналитик	2,5	-
20	337801,72	2299066,46	Аналитик	2,5	-
21	337781,05	2299063,68	Аналитик	2,5	-
22	337776,25	2299065,71	Аналитик	2,5	-
23	337758,46	2299073,21	Аналитик	2,5	-
24	337553,05	2299159,88	Аналитик	2,5	-
25	337521,68	2299197,44	Аналитик	2,5	-
26	337496,66	2299227,4	Аналитик	2,5	-
27	337464,26	2299266,19	Аналитик	2,5	-
28	337420,03	2299375,23	Аналитик	2,5	-
29	337373,02	2299491,1	Аналитик	2,5	-
30	337371,88	2299493,97	Аналитик	2,5	-
31	337371,86	2299493,96	Аналитик	2,5	-
32	337364,74	2299511,51	Аналитик	2,5	-

33	337355,56	2299574,15	Аналитик	2,5	-
34	337354,65	2299580,36	Аналитик	2,5	-
35	337344,86	2299606,48	Аналитик	2,5	-
36	337313,03	2299680,19	Аналитик	2,5	-

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Иске Иштирәк авылы

(Объект атамасы)

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр

37	337302,9	2299703,65	Аналитик	2,5	-
38	337289,15	2299725,74	Аналитик	2,5	-
39	337227,7	2299773,0	Аналитик	2,5	-
40	337223,87	2299775,77	Аналитик	2,5	-
41	337211,38	2299784,63	Аналитик	2,5	-
42	337167,43	2299803,12	Аналитик	2,5	-
43	337156,41	2299807,76	картометрик	5,0	-
44	337107,93	2299813,01	картометрик	5,0	-
45	337032,32	2299740,79	картометрик	5,0	-
46	336928,77	2299744,0	картометрик	5,0	-
47	336907,54	2299731,81	картометрик	5,0	-
48	336834,83	2299666,08	Аналитик	2,5	-
49	336815,79	2299645,35	картометрик	5,0	-
50	336748,6	2299558,61	картометрик	5,0	-
51	336591,91	2299313,12	картометрик	5,0	-
52	336619,12	2299107,31	картометрик	5,0	-
53	336714,34	2298941,61	картометрик	5,0	-
54	336789,19	2298968,2	картометрик	5,0	-
55	336906,41	2299024,33	картометрик	5,0	-
56	336915,94	2298994,73	Аналитик	2,5	-
57	336956,52	2298834,28	Аналитик	2,5	-
58	337068,9	2298876,47	Аналитик	2,5	-
59	337068,57	2298864,78	Аналитик	2,5	-
60	337074,33	2298829,69	Аналитик	2,5	-
61	337084,18	2298797,23	Аналитик	2,5	-
62	337088,15	2298797,29	Аналитик	2,5	-
63	337147,83	2298816,25	Аналитик	2,5	-
64	337149,6	2298806,41	Аналитик	2,5	-
65	337159,44	2298808,18	Аналитик	2,5	-
66	337160,4	2298810,49	Аналитик	2,5	-
67	337170,0	2298811,91	Аналитик	2,5	-
68	337189,72	2298816,15	картометрик	5,0	-
69	337187,28	2298776,76	Аналитик	2,5	-
70	337259,01	2298653,77	картометрик	5,0	-
71	337607,35	2298595,07	Аналитик	2,5	-
72	337643,88	2298589,08	Аналитик	2,5	-
73	337650,53	2298604,04	Аналитик	2,5	-
74	337718,1	2298756,1	Аналитик	2,5	-
75	337724,22	2298769,87	Аналитик	2,5	-
76	337723,75	2298771,6	Аналитик	2,5	-
77	337696,56	2298872,79	Аналитик	2,5	-
78	337829,03	2298875,48	Аналитик	2,5	-
79	337850,73	2298875,92	Аналитик	2,5	-
80	338010,01	2298900,79	Аналитик	2,5	-
81	338115,48	2298980,78	Аналитик	2,5	-
82	338160,02	2298983,77	Аналитик	2,5	-
83	338174,04	2298984,71	Аналитик	2,5	-
84	338173,39	2298989,89	Аналитик	2,5	-

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Иске Иштирәк авылы

(Объект атамасы)

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр

85	338172,64	2298995,9	Аналитик	2,5	-
86	338166,88	2299042,02	Аналитик	2,5	-
1	338250,79	2299144,27	Аналитик	2,5	-

3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында белешмәләр

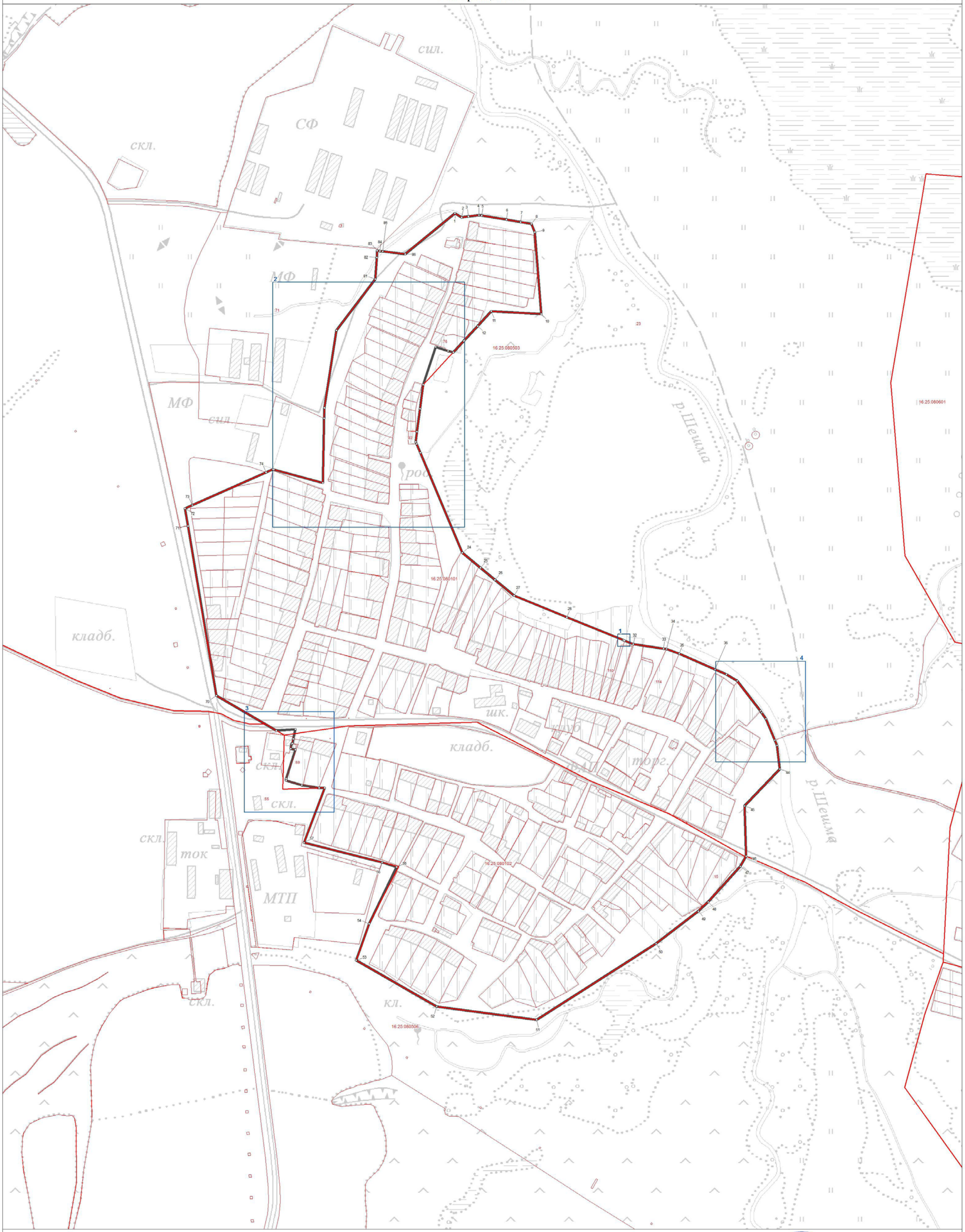
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Старый Иштеряк Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000

0 50 100 150 200 250

метры

Подпись ____________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

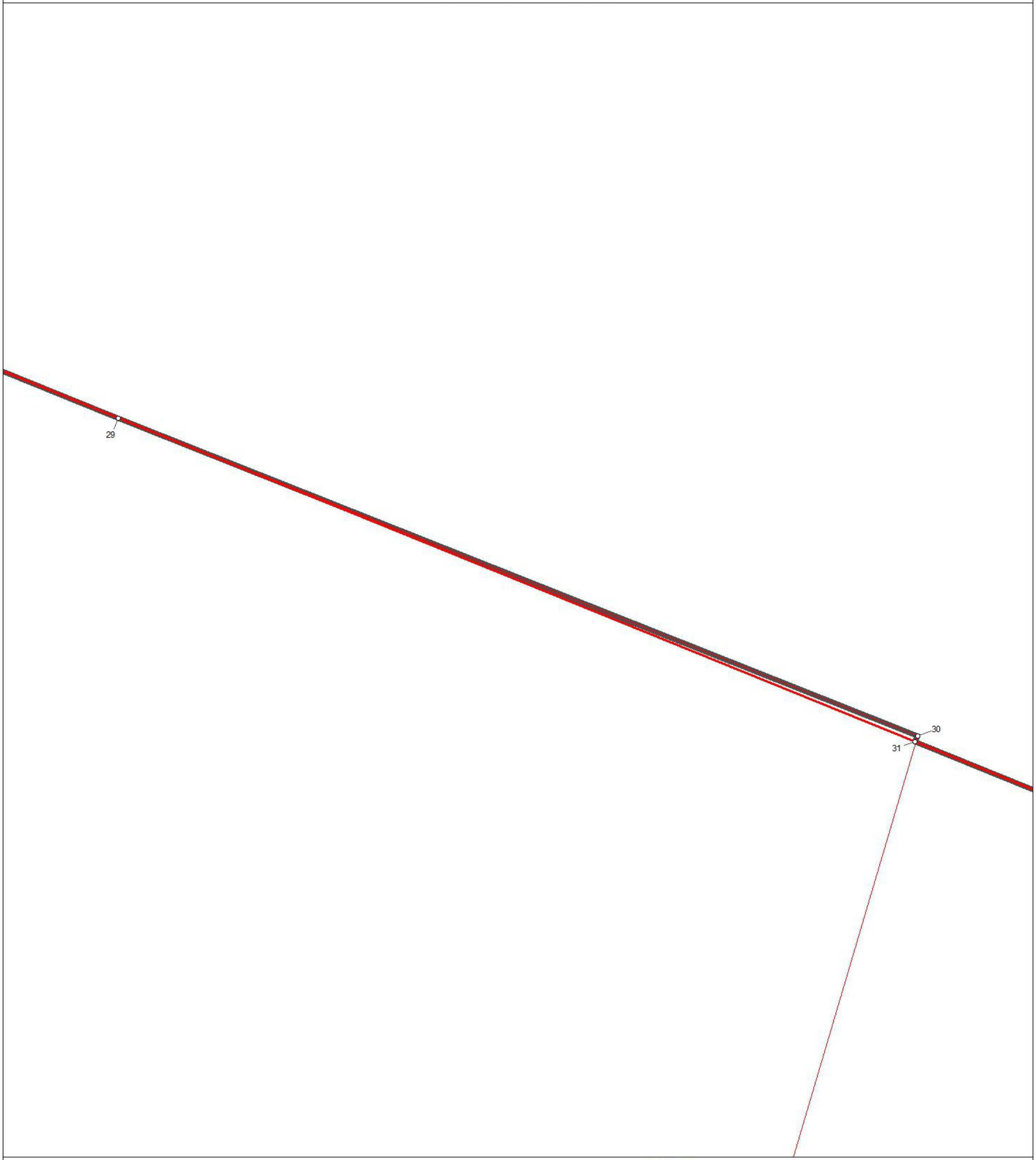
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Старый Иштеряк Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- ∘ поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 20

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1

метры

Подпись ____________________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Старый Иштеряк Староштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 2

Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000

10 20 30 40 50

метры

«Максима»

Подпись ____________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Старый Иштеряк Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 3

Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

метры

Подпись ______________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Старый Иштеряк Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 4

Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

метры

Подпись _______________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Бакир Авылы торак пункты чикләре урнашу урыны тасвирламасы

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ Иске Иштирәк Бакир авылы Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы авыл җирлеге (Объект атамасы тасвирланган чикләрнең урнашу урыны (алга таба - объект))		
Объект турында мәгълүмат		
N п/п	Характеристики объекта	Характеристикаларны тасвирлау
1	**2**	**3**
1.	**Объектның урнашу урыны**	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Бәкер авылыы торак пункты чиге
2.	Объект мәйданы ± мәйданны билгеләү хатасының зурлыгы (P ± ΔP)	1515956,0 кв. м. ± 739,0 кв. м.
3.	**О**бъектның башка характеристикалары	-

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәкавыл җирлеге Бәкер авылы
(Объект атамасы)

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр

1. Кадастр округының тикшерү комитеты координаталары системасы (МСК-16), 2 зона

2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр

Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (МТ), м	Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337598,22	2300750,02	Аналитик	2,5	-
2	337597,28	2300753,73	Аналитик	2,5	-
3	337607,81	2300772,21	Аналитик	2,5	-
4	337602,5	2300779,61	Аналитик	2,5	-
5	337599,89	2300780,61	Аналитик	2,5	-
6	337597,3	2300781,6	Аналитик	2,5	-
7	337478,42	2300766,72	Аналитик	2,5	-
8	337473,04	2300766,06	Аналитик	2,5	-
9	337466,85	2300764,75	Аналитик	2,5	-
10	337339,47	2300745,48	Аналитик	2,5	-
11	337284,69	2300756,37	Аналитик	2,5	-
12	337224,79	2300767,72	Аналитик	2,5	-
13	337147,5	2300760,83	Аналитик	2,5	-
14	337163,96	2300687,79	Аналитик	2,5	-
15	337117,23	2300685,81	Аналитик	2,5	-
16	337054,92	2300683,18	картометрик	5,0	-
17	336981,46	2300689,25	картометрик	5,0	-
18	336700,54	2300864,0	картометрик	5,0	-
19	336621,95	2300993,36	Аналитик	2,5	-
20	336631,3	2301020,72	картометрик	5,0	-
21	336590,62	2301060,18	картометрик	5,0	-
22	336579,33	2301063,49	Аналитик	2,5	-
23	336384,76	2301144,6	Аналитик	2,5	-
24	336374,56	2301148,85	Аналитик	2,5	-
25	336358,37	2301155,6	Аналитик	2,5	-
26	336313,47	2301174,32	Аналитик	2,5	-
27	336296,16	2301145,74	Аналитик	2,5	-
28	336282,4	2301123,01	Аналитик	2,5	-
29	336253,97	2301076,06	Аналитик	2,5	-
30	336237,1	2301048,58	Аналитик	2,5	-
31	336224,55	2301027,84	Аналитик	2,5	-
32	336207,6	2300999,46	Аналитик	2,5	-

33	336201,38	2300989,19	Аналитик	2,5	-
34	336153,6	2300910,35	Аналитик	2,5	-
35	336129,24	2300870,03	Аналитик	2,5	-
36	336155,82	2300806,23	Аналитик	2,5	-

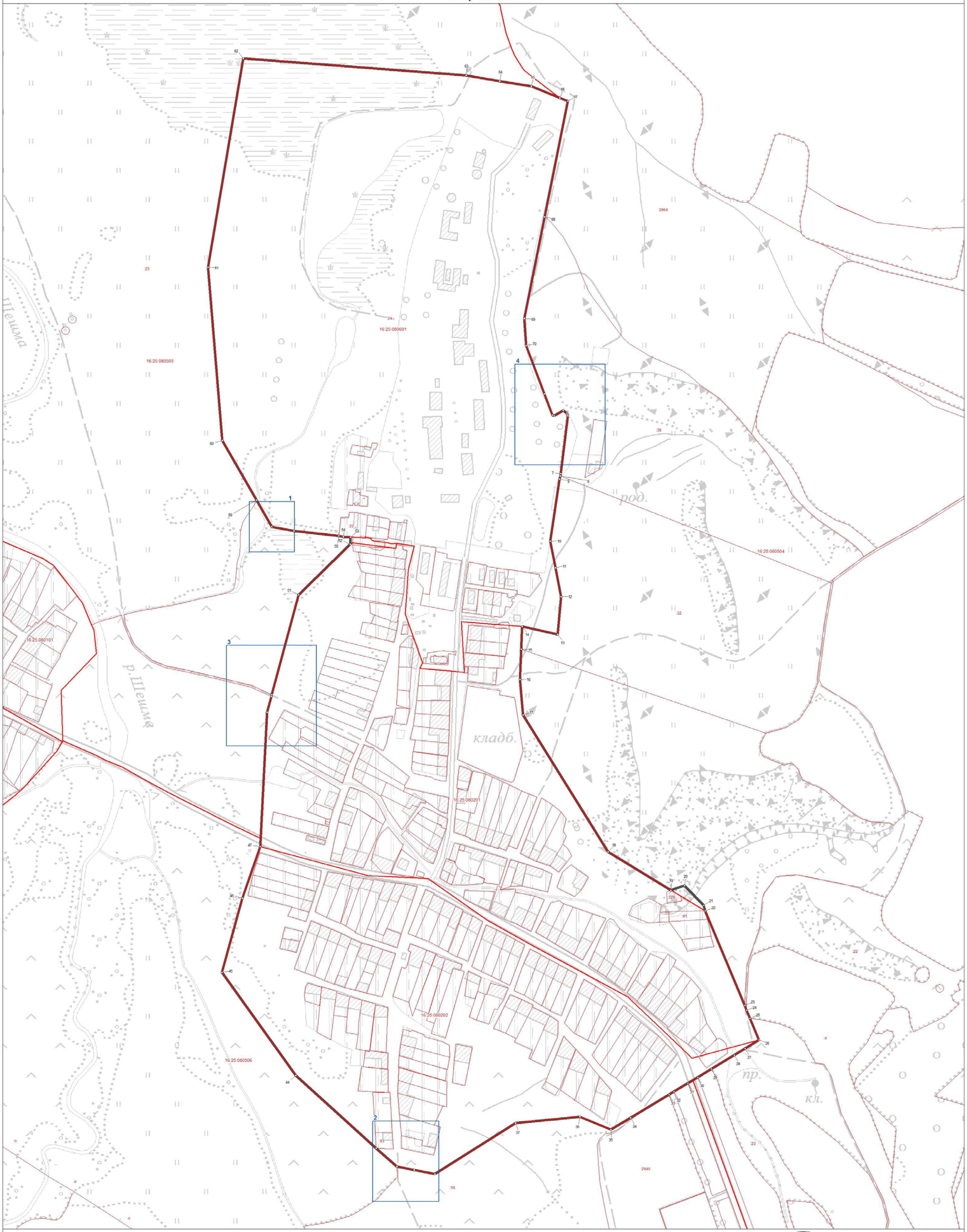
ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Бәкер авылы (Объект атамасы)					
Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
37	336142,72	2300674,33	Аналитик	2,5	-
38	336038,57	2300509,43	Аналитик	2,5	-
39	336037,88	2300508,35	Аналитик	2,5	-
40	336046,3	2300466,02	Аналитик	2,5	-
41	336053,41	2300430,25	Аналитик	2,5	-
42	336090,08	2300388,52	Аналитик	2,5	-
43	336090,75	2300387,78	Аналитик	2,5	-
44	336240,48	2300222,64	картометрик	5,0	-
45	336452,72	2300070,72	картометрик	5,0	-
46	336604,97	2300112,56	картометрик	5,0	-
47	336710,97	2300149,93	картометрик	5,0	-
48	336987,63	2300163,76	картометрик	5,0	-
49	337019,6	2300172,33	Аналитик	2,5	-
50	337023,53	2300173,38	Аналитик	2,5	-
51	337228,66	2300228,3	картометрик	5,0	-
52	337333,11	2300334,26	картометрик	5,0	-
53	337347,53	2300335,34	Аналитик	2,5	-
54	337348,41	2300320,72	Аналитик	2,5	-
55	337350,21	2300310,96	Аналитик	2,5	-
56	337360,15	2300219,13	Аналитик	2,5	-
57	337368,69	2300174,31	Аналитик	2,5	-
58	337369,45	2300173,3	Аналитик	2,5	-
59	337423,95	2300141,9	Аналитик	2,5	-
60	337546,5	2300071,28	Аналитик	2,5	-
61	337902,75	2300042,12	Аналитик	2,5	-
62	338332,08	2300114,53	Аналитик	2,5	-
63	338296,79	2300572,83	Аналитик	2,5	-
64	338285,25	2300641,89	Аналитик	2,5	-
65	338274,47	2300706,35	Аналитик	2,5	-
66	338250,71	2300765,14	Аналитик	2,5	-
67	338244,08	2300781,54	Аналитик	2,5	-
68	338005,86	2300733,99	Аналитик	2,5	-
69	337797,29	2300692,36	Аналитик	2,5	-
70	337741,39	2300695,63	Аналитик	2,5	-
71	337642,15	2300733,33	Аналитик	2,5	-
1	337598,22	2300750,02	Аналитик	2,5	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында белешмәләр					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Бакирово Староштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000

0 50 100 150 200 250 метры

Подпись _______________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

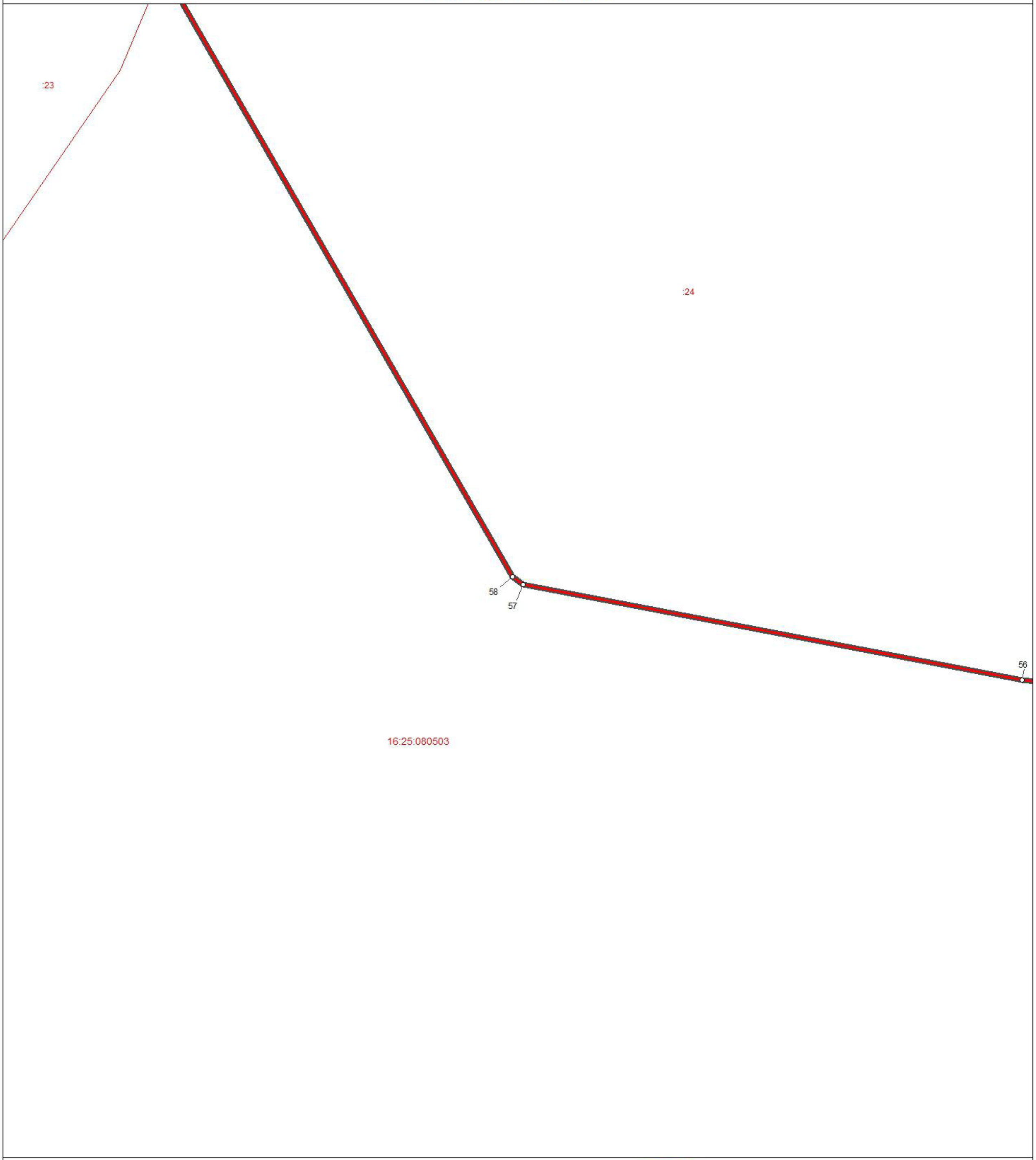
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Бакирово Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 500

0 5 10 15 20 25

метры

Подпись ______________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

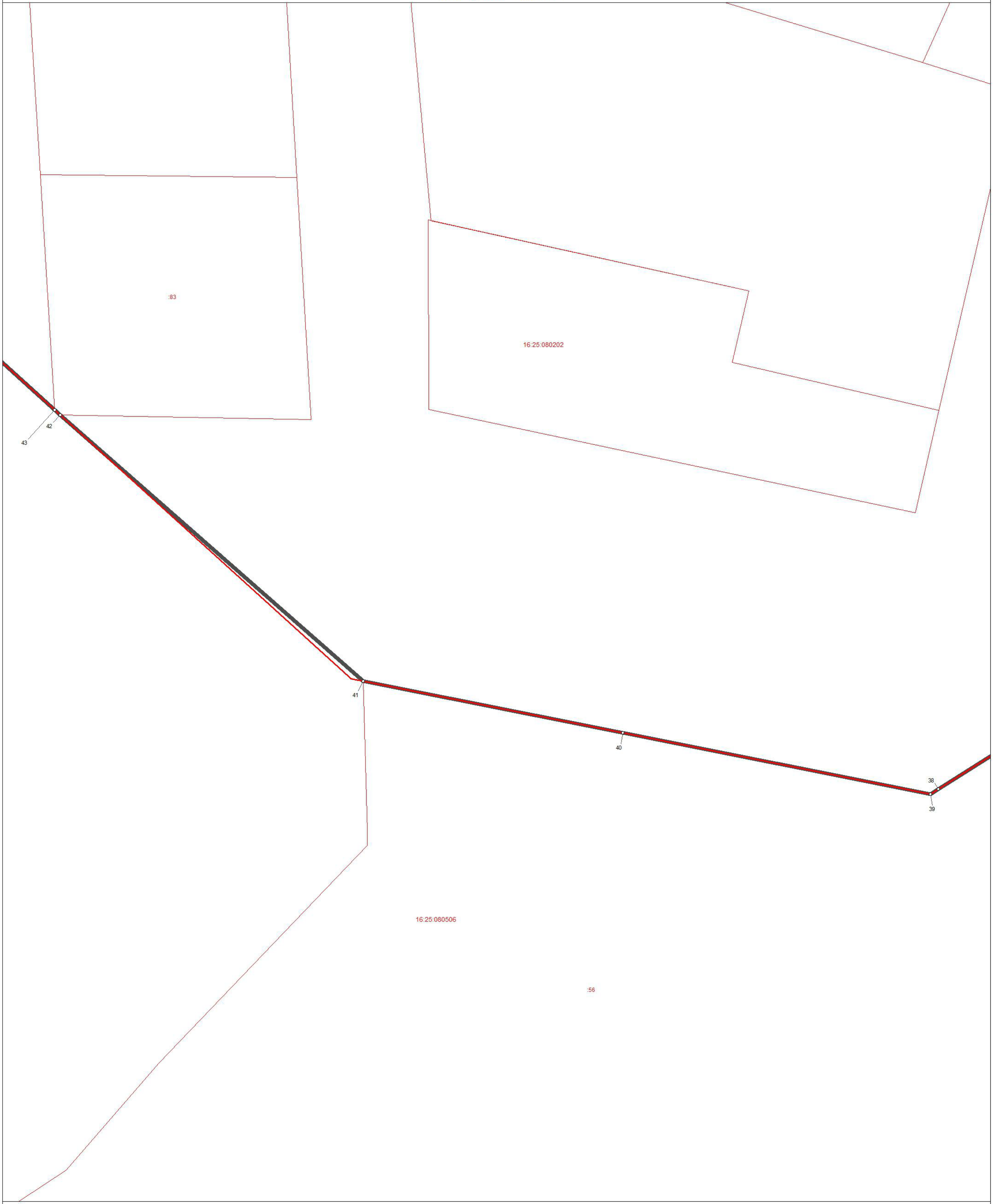
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Бакирово Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 500

0 5 10 15 20 25

метры

«Максима»

Подпись ____________________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

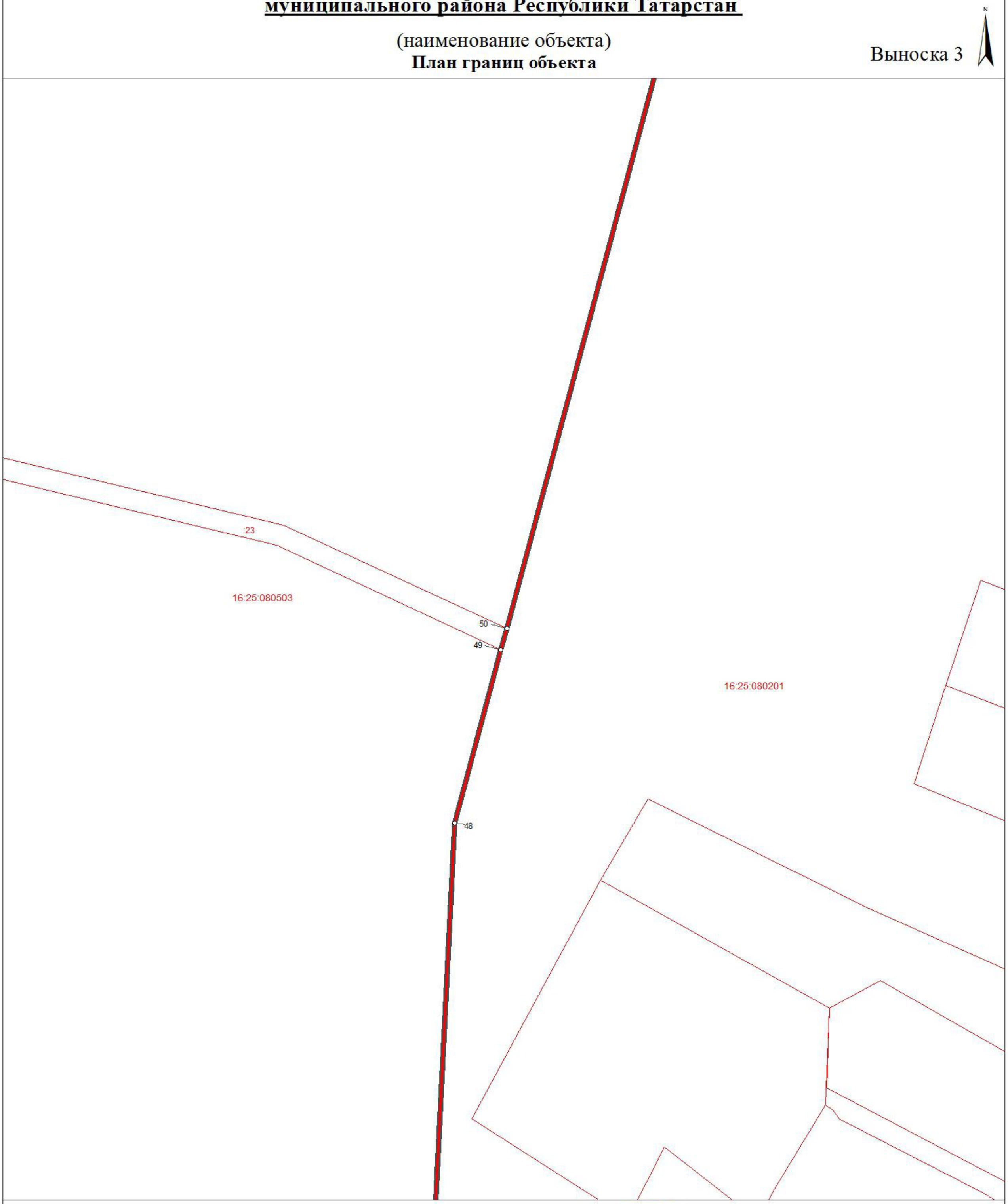
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Бакирово Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 3



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

метры

Подпись ________________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

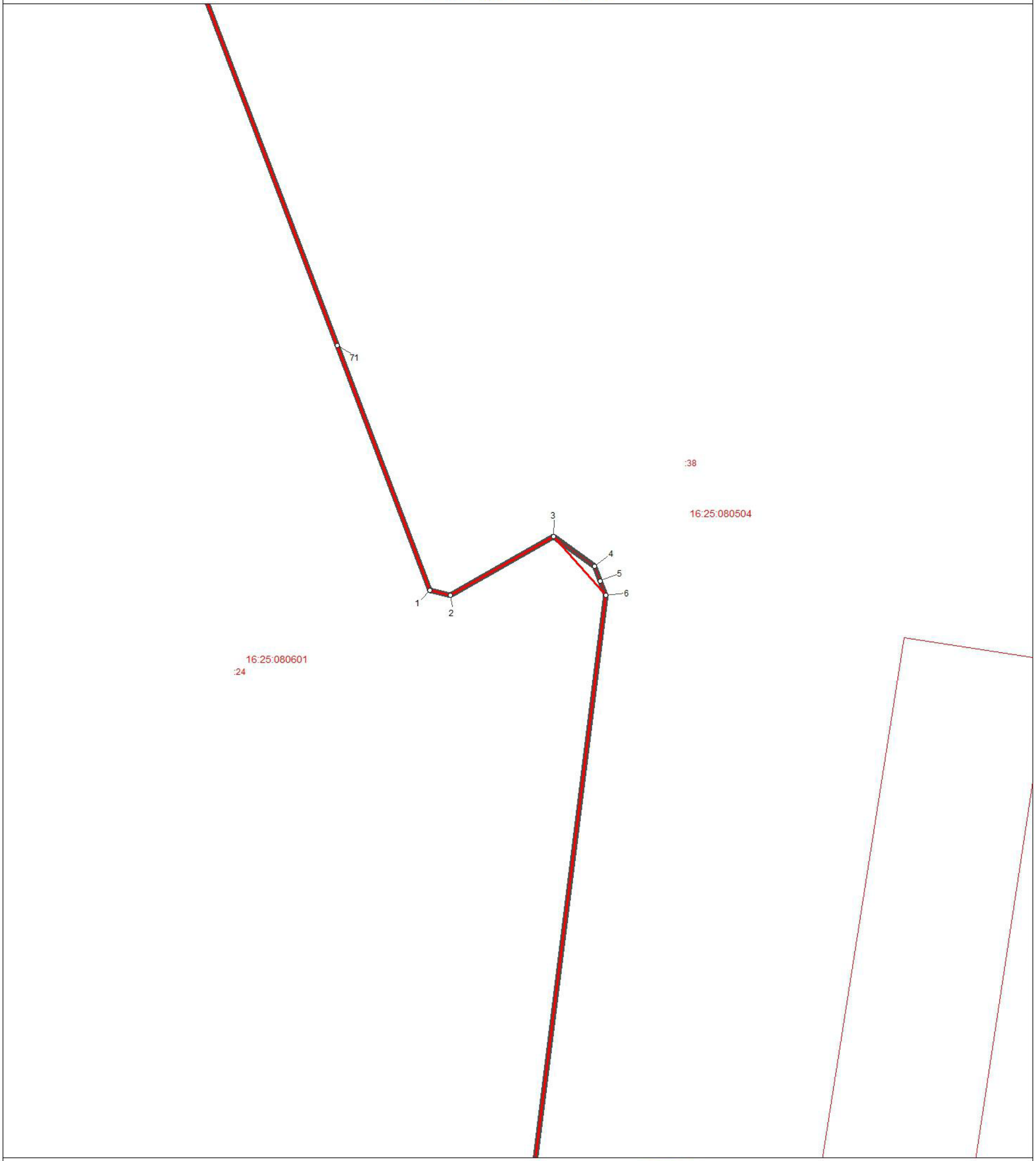
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Бакирово Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

метры

Подпись _______________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Ялтау авылы (Объект атамасы) Объект чикләре планы

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Ялтау авылы (Объект атамасы тасвирланган чикләрнең урнашу урыны (алга таба - объект))		
Объект турында мәгълүмат		
N п/п	Объектның характеристикалары	Характеристикалары тасвирламасы
1	**2**	**3**
1.	Объектныд урнашу урыны	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлегенең Ялтау авылы торак пункты чиге
2.	Объект мәйданы ± мәйданны билгеләү хатасының зурлыгы (P ± P P)	356850,0 кв. м. ± 358,0 кв. м.
3.	Объектның башка характеристикалары	-

ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ
Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Ялтау авылы (Объект атамасы)

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр

1. Кадастр округының тикшерү комитеты координаталары системасы (МСК-16), 2 зона

2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр

Чикләрнең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы	Уртача квадрат характерлы нокта торышының ялгышлыгы (МТ), м	Билгеләүнең тасвирламасы урындагы нокталар (булганда)
	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	338350,62	2296287,34	Аналитик	2,5	-
2	338155,05	2296204,51	картометрик	5,0	-
3	338162,62	2296183,51	Аналитик	2,5	-
4	338194,18	2296096,05	Аналитик	2,5	-
5	338216,03	2296035,52	картометрик	5,0	-
6	338484,26	2295915,57	картометрик	5,0	-
7	338620,69	2295927,04	картометрик	5,0	-
8	338785,73	2295996,53	картометрик	5,0	-
9	339028,41	2296089,39	картометрик	5,0	-
10	339217,45	2296180,98	картометрик	5,0	-
11	339305,4	2296289,13	картометрик	5,0	-
12	339259,61	2296355,39	картометрик	5,0	-
13	339238,57	2296410,1	картометрик	5,0	-
14	339226,83	2296515,58	Аналитик	2,5	-
15	339226,04	2296522,69	Аналитик	2,5	-
16	339193,85	2296507,46	Аналитик	2,5	-
17	339165,85	2296493,85	Аналитик	2,5	-
18	339128,7	2296475,52	Аналитик	2,5	-
19	339088,45	2296433,28	картометрик	5,0	-
20	339044,99	2296423,76	картометрик	5,0	-
21	339042,89	2296426,36	Аналитик	2,5	-
22	339042,35	2296427,03	Аналитик	2,5	-
23	339040,91	2296428,82	Аналитик	2,5	-
24	338994,71	2296422,36	Аналитик	2,5	-
25	338788,87	2296342,03	Аналитик	2,5	-
26	338763,09	2296332,82	Аналитик	2,5	-
27	338739,49	2296324,96	картометрик	5,0	-
28	338670,41	2296331,26	картометрик	5,0	-
29	338575,53	2296310,38	картометрик	5,0	-
30	338524,09	2296287,98	картометрик	5,0	-
31	338381,09	2296287,71	Аналитик	2,5	-
32	338357,89	2296287,52	Аналитик	2,5	-
1	338350,62	2296287,34	Аналитик	2,5	-

3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында белешмәләр

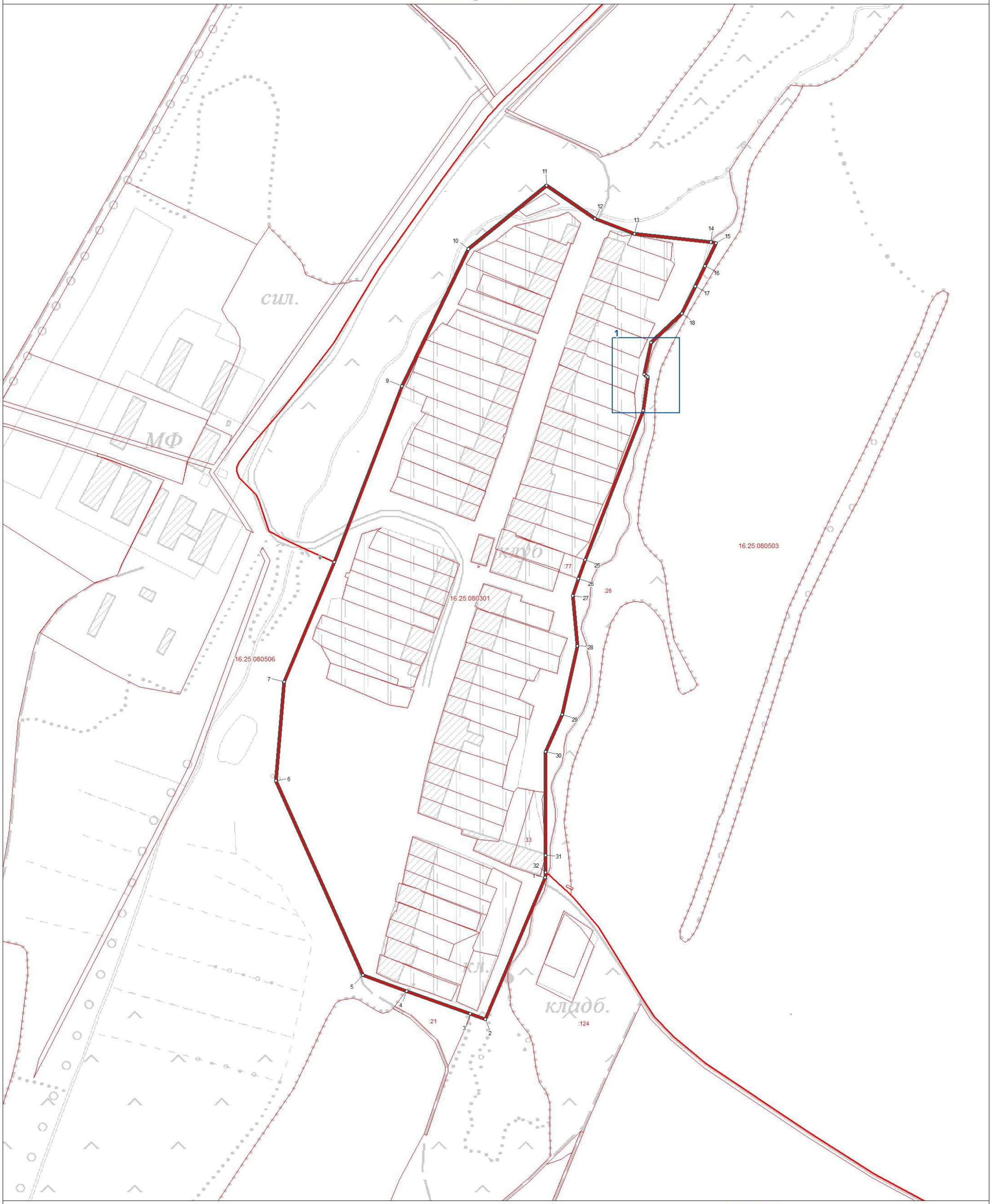
<table>
<tr><td colspan="6">ЧИКЛӘРНЕҢ УРНАШУ УРЫНЫ ТАСВИРЛАМАСЫ
Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Ялтау авылы (Объект атамасы)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Ялтау Староштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000

50 100 150 200 250

метры

«Максима»

Подпись ______________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

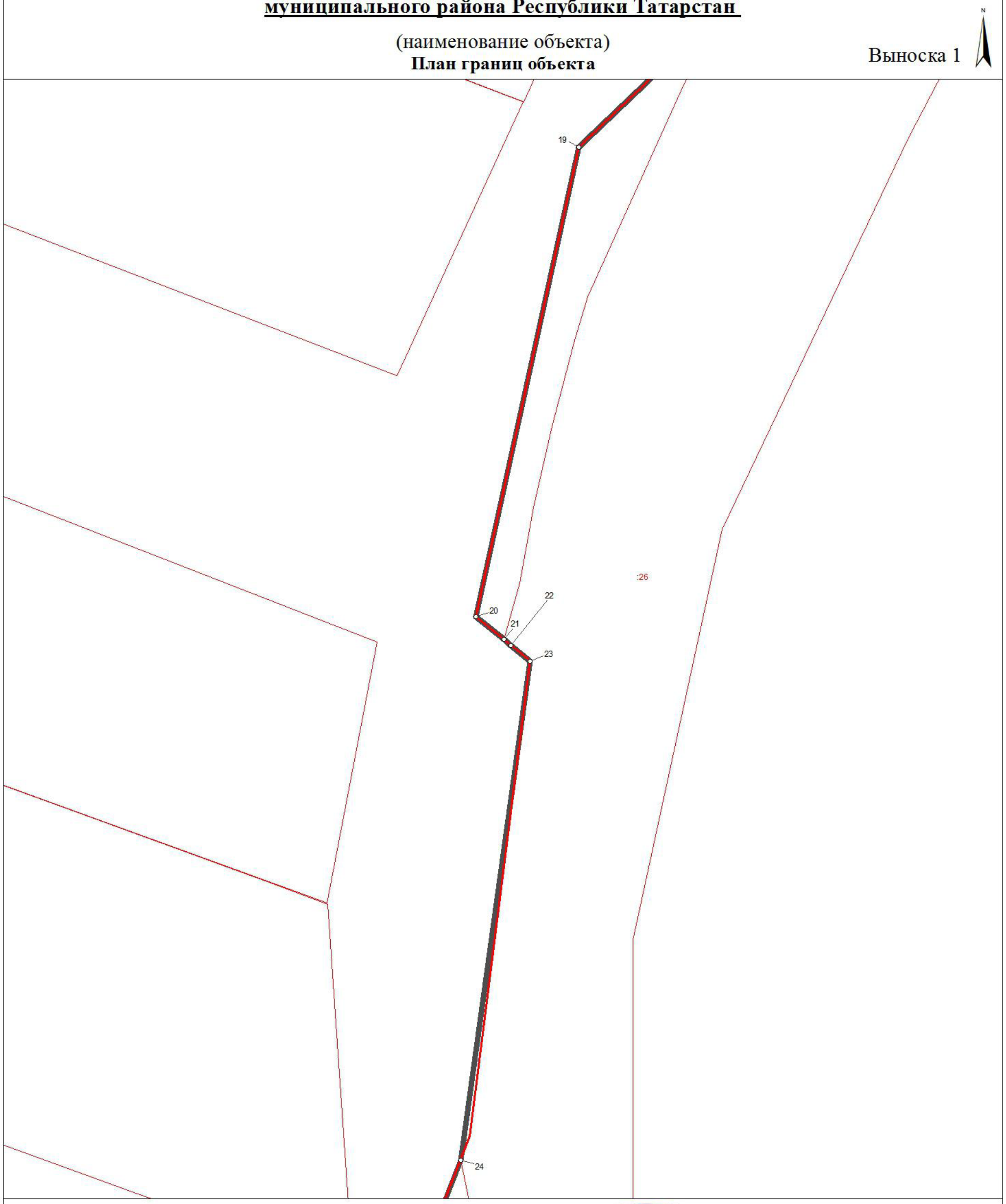
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Ялтау Староиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 500

0 5 10 15 20 25

метры

Подпись ____________ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ИШТИРӘК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАННЫ НИГЕЗЛӘҮ МАТЕРИАЛЛАРЫ

3 том

Аңлатма язуы

2024 ел

Эчтэлек

ПРОЕКТның составы **5**

1. Кереш **6**

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары **7**

1.2. Җирлеккә кыскача характеристика **8**

2. СТРАТЕГИК ПЛАНЛАШТЫРУНЫҢ РАСЛАНГАН ДОКУМЕНТЛАРЫ ТУРЫНДА, ИЛКҮЛӘМ ПРОЕКТЛАР ХАКЫНДА, ТАБИГЫЙ МОНОПОЛИЯЛӘР СУБЪЕКТЛАРЫНЫҢ, КОММУНАЛЬ КОМПЛЕКС ОЕШМАЛАРЫНЫҢ ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАЛАРЫ ТУРЫНДА, ҖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫНЫҢ, ТИЕШЛЕ БЮДЖЕТЛАРНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТӨЗҮНЕ КҮЗДӘ ТОТУЧЫ АКЧАЛАРЫН БАШКА БАШ УРНАШТЫРУЧЫЛАРНЫҢ КАРАРЛАРЫ ХАКЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР **9**

3. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУНЫ, БУ ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮНЕҢ МӨМКИН БУЛГАН ЮНӘЛЕШЛӘРЕН ҺӘМ АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ФАРАЗЛАНА ТОРГАН ЧИКЛӘҮЛӘРЕН АНАЛИЗЛАУ НИГЕЗЕНДӘ ҖИРЛЕКНЕҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУНЫҢ САЙЛАНГАН ВАРИАНТЫН НИГЕЗЛӘҮ, АЛАР ШУЛ ИСӘПТӘН ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТӘЭМИН ИТҮНЕҢ ДӘҮЛӘТ МӘГЪЛҮМАТ СИСТЕМАЛАРЫНДАГЫ БЕЛЕШМӘЛӘР, ДОКУМЕНТЛАР, МАТЕРИАЛЛАР, ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУНЫҢ ФЕДЕРАЛЬ ДӘҮЛӘТ МӘГЪЛҮМАТ СИСТЕМАСЫНДА, ШУЛ ИСӘПТӘН ИНЖЕНЕР ЭЗЛӘНҮЛӘРЕ МАТЕРИАЛЛАРЫ ҺӘМ НӘТИҖӘЛӘРЕ НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ., ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТӘЭМИН ИТҮНЕҢ ДӘҮЛӘТИ МӘГЪЛҮМАТ СИСТЕМАЛАРЫНДА БУЛГАН МӘГЪЛҮМАТ **10**

3.1. Торак фонды **10**

3.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар **10**

3.3. Чыгару һәм эшкәртү сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары **14**

3.3.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары 14

3.3.2. Чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары 14

3.4. Авыл хуҗалыгы һәм урман хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары, авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары **14**

3.4.1. Авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре 14

3.4.2. Авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары 15

3.5. Склад объекты **15**

3.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар **15**

3.7. Ял һәм туризм объектлары **17**

3.8. Транспорт инфраструктурасы **17**

3.8.1. Автомобиль транспорты 17

3.8.2. Тимер юл транспорты 18

3.8.3. Су транспорты 18

3.8.4. Һава транспорты 18

3.8.5. Торбаүткәргеч транспорт 18

3.9. Инженер инфраструктурасы 18
3.9.1. Магистраль инженер коммуникацияләр 18
3.9.2. Электр белән тәэмин итү 19
3.9.3. Газ белән тәэмин итү 19
3.9.4. Су белән тәэмин итү 19
3.9.5. Су чыгару 20
3.9.6. Җылылык белән тәэмин итү 20
3.9.7. Элемтә 20

3.10. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру 20

3.11. Янгын куркынычсызлыгы 21

3.12. Табигать шартлары һәм экологик вәзгыять 21
3.12.1. Табигый шартлар һәм ресурслар 21
3.12.2. Әйләнә-тирә мохит торышын бәяләү 24
3.12.3. Экологик вәзгыятьне оптимальләштерү гамәлләре 26

3.13. Мәдәни мирас объектлары 29

3.14. Махсус сакланылучы табигать территорияләре 29

3.15. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 30

3.16. Урман фондына керүче территорияләр, урманчылыклар чикләре турында белешмәләрв 32

4. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН КОМПЛЕКСЛЫ ҮСТЕРҮГӘ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ МӨМКИН БУЛГАН ЙОГЫНТЫСЫН БӘЯЛӘҮ 34

5. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫНЫҢ ТӨП ФАКТОРЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ 35

5.1. Җирлек территориясенә йогынты ясый ала торган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин булган чыганаклары исемлеге 35

5.2. Җирлек территориясендә, шулай ук җирлек территориясе янында техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге....38

5.3. Җирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин булган чыганаклары исемлеге....41

5.4. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары исемлеге 41

6. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ, ҖИРЛЕК СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕНӘ КЕРТЕЛӘ ЯИСӘ АЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕННӘН ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ ИСЕМЛЕГЕ, БУ ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН КЕРТҮ ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛӘРНЕҢ КАТЕГОРИЯЛӘРЕ ҺӘМ АЛАРДАН ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ФАЙДАЛАНУ МАКСАТЛАРЫ КҮРСӘТЕЛГӘН 43

6.1. Торак пунктлар чикләрен үзгәртүне нигезләү....43

6.2. ....Җирлек составына керүче торак пунктлар чикләренә кертелә яисә аларның чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлеге, бу җир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган җирләрнең категорияләрен һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләренең

максатларын күрсәтеп кулланыш......43

7. ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ТАРИХИ ҖИРЛЕКЛӘР ҺӘМ РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ТАРИХИ ҖИРЛЕКЛӘР ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕНЕҢ РАСЛАНГАН САКЛАУ ПРЕДМЕТЛАРЫ ҺӘМ ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘРЯ......45

8. МАХСУС ИКЪТИСАДЫЙ ЗОНАЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР......46

9. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР......47

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Иске Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ п/п	Атамасы	Том
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

График материаллар:

№ листа	Атамасы	Том	Масштаб
1	Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Торак пунктларның чикләре картасы	2	1:10 000
3	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ п/п	Атамасы	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү материаллары

Текст материаллары:

№ п/п	Атамасы	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

№ листа	Атамасы	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясеннән заманча файдалану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (гамәлдәге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Әлеге проект Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Советының 12.08.2013 ел № 16 карары белән расланган Иске Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы урынына эшләнә.

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты.
Проектны эшләүче - «Максима» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.
Генераль план, 2024 – 2034 елгы Генераль планны гамәлгә ашыруның I чиратын күрсәтеп, 2045 елга кадәр исәпләнгән срокка әзерләнде.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Иске Иштирәк авыл җирлеге Генераль планының әлеге проекты Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләре нигезендә әзерләнгән:
- Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы;
- Россия Федерациясе Җир кодексы;
- Россия Федерациясе Урман кодексы;
- Россия Федерациясенең Су кодексы;
- «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы;
– "Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында «2005 елның 31 гыйнварындагы 34-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2029 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәтләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары;
– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.03.2018 ел, № 149 карары белән расланган Татарстан Республикасы калдыклары белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема.

Генераль планны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:
- СП 42.13330.2016 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;
- СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02-84 актуальләштерелгән редакциясе* " су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар»;
– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел № 1071 карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары;
– Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының 2018 елның 13 декабрендәге 76 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары;
– Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының 13.12.2018 ел № 77 карары белән расланган җирле нормативлары.

Җирлек территориясендә гамәлдәге территориаль планлаштыру документлары:
- Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендә территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел № 2607-р күрсәтмәсе белән расланган;
- Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы күрсәтмәсе белән расланган.
No 247-р;
- Россия Федерациясенең Федераль транспорт өлкәсендә территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 елгы күрсәтмәсе белән расланган.
No 384-р;
- Россия Федерациясенең торба үткәргеч транспорты өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2013 ел № 1416-р күрсәтмәсе белән расланган;
- Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 ел № 1634-р күрсәтмәсе белән расланган;
- Россия Федерациясенең оборона һәм иминлек өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясе Президентының 2015 елның 10 декабрендәге 615сс номерлы Указы белән расланган;
– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 елгы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы;
- Лениногорск муниципаль районы Советының 07.03.2013 ел № 20 карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Советының 2013 елның 12 августындагы 16 номерлы карары белән расланган Иске Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы

Генераль планны әзерләгәндә файдаланылды:
- Җирне дистанцион зонд белән тикшерү материаллары-космик сурәт;
- дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең кадастр исәбенә алу күрсәткечләре;
- федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары булып:
- җирлекнең шәһәр төзелеше үсешенең юнәлешен билгеләү һәм аны тәэмин итү;
– авыл җирлеген җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә::
- авыл җирлеге территориясен комплексны бәяләү;
- торак пунктлар чикләренә төзәтмәләр кертү;
- җирлек территориясен функциональ зоналарга бүлү, функциональ зоналарның параметрларын билгеләү;
- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Генераль планның проект карарлары Иске Иштирәк авыл җирлегенең һәм Лениногорск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш планнарын формалаштыру яисә төзәтү, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару, территорияне планлаштыру кагыйдәләрен әзерләү өчен нигез булып тора.

1.1. Җирлеккә кыскача характеристика

Иске Иштирәк авыл җирлеге Лениногорск муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 7227,622 га тәшкил итә.
Иске Иштирәк авыл җирлеге чиге "муниципаль берәмлекнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аның статусы турында" Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән
"Лениногорск муниципаль районы» һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр» 31.01.2005 ел, № 34-ТРЗ.
Җирлек чиге турындагы белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында бирелгән.

Җирлек территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнаша:
- Иске Иштирәк авылы (авыл җирлегенең административ үзәге);
- Бәкер авылы;
Ялтау авылы.
01.01.2024 елга даими халык саны 1135 кеше тәшкил итә, шул исәптән:
– Иске Иштирәк авылында: 486 кеше;
– Бәкер авылында: 553 кеше;
– Ялтау авылында: 96 кеше.
Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

2. СТРАТЕГИК ПЛАНЛАШТЫРУНЫҢ РАСЛАНГАН ДОКУМЕНТЛАРЫ ТУРЫНДА, ИЛКҮЛӘМ ПРОЕКТЛАР ХАКЫНДА, ТАБИГЫЙ МОНОПОЛИЯЛӘР СУБЪЕКТЛАРЫНЫҢ, КОММУНАЛЬ КОМПЛЕКС ОЕШМАЛАРЫНЫҢ ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАЛАРЫ ТУРЫНДА, ҖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫНЫҢ, ТИЕШЛЕ БЮДЖЕТЛАРНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТӨЗҮНЕ КҮЗДӘ ТОТУЧЫ АКЧАЛАРЫН БАШКА БАШ УРНАШТЫРУЧЫЛАРНЫҢ КАРАРЛАРЫ ХАКЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Әлеге генераль план түбәндәге социаль-икътисадый үсеш планнары һәм программалары нигезләмәләрен исәпкә алып әзерләнгән:

– "2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен раслау турында «Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль - икътисадый үстерү стратегиясе (алга таба-Стратегия);

– Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Советының 24.08.2016 ел № 71 карары белән расланган 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районын социаль – икътисадый үстерү стратегиясе.

Стратегия нигезендә Лениногорск муниципаль районы территориясе түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Татарстанның көнчыгыш капкасы», «Көнчыгыш меридиан», «халыкны күчерүне реновацияләү», «Әлмәт агломерациясенең иҗтимагый пространстволары»,

"Әлмәт агломерациясенең автобус нигезендә бердәм транспорт системасын төзү", "Татарстан Республикасында тизйөрешле транспорт төрләрен булдыру", Әлмәт икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү проекты.

Генераль планда каралган чаралар югарыда күрсәтелгән Стратегия проектларына каршы килми.

2. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУНЫ, БУ ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮНЕҢ МӨМКИН БУЛГАН ЮНӘЛЕШЛӘРЕН ҺӘМ АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ФАРАЗЛАНА ТОРГАН ЧИКЛӘҮЛӘРЕН АНАЛИЗЛАУ НИГЕЗЕНДӘ ҖИРЛЕКНЕҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУНЫҢ САЙЛАНГАН ВАРИАНТЫН НИГЕЗЛӘҮ, ШУЛ ИСӘПТӘН ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТӘЭМИН ИТҮНЕҢ ДӘҮЛӘТ МӘГЪЛҮМАТ СИСТЕМАЛАРЫНДАГЫ БЕЛЕШМӘЛӘР, ДОКУМЕНТЛАР, МАТЕРИАЛЛАР,ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУНЫҢ ФЕДЕРАЛЬ ДӘҮЛӘТ МӘГЪЛҮМАТ СИСТЕМАСЫ, ШУЛ ИСӘПТӘН ИНЖЕНЕР ЭЗЛӘНҮЛӘРЕ МАТЕРИАЛЛАРЫ ҺӘМ НӘТИҖӘЛӘРЕ НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ

Әлеге өлештә җирлек территориясен үстерү өчен кирәкле, шул исәптән тиешле дәрәҗәдәге территориаль планлаштыру документларында каралмаган, җирлекнең, шулай ук муниципаль районның җирле әһәмиятендәге, региональ әһәмияттәге, федераль әһәмияттәге урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлары турында белешмәләр тапшырылган. Әлеге объектларны урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру күрсәтелгән территориаль планлаштыру документларына үзгәрешләр кертүне күздә тота.

1.1. Торак фонды

Гамәлдәге хәл

Торак төзелеше бер һәм ике катлы индивидуаль торак йортлардан тора, күп фатирлы торак төзелеше Бакир авылының төньяк өлешендә урнашкан.
2024 елның 1 гыйнварына торак фондының гомуми күләме 35,4 мең кв. м торак мәйданын тәшкил итә. Мәгълүмат Дәүләт статистикасы федераль хезмәте белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.
Даими халыкны торак белән тәэмин итү күрсәткече 31,19 кв. м/кеше тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак төзелеше өчен территорияләр бүлеп бирү Генераль планда каралмый.

Торак төзелешен үстерү төзелеш тыгызлыгын арттыру һәм файдаланылмый торган территорияләрне үзләштерү исәбенә мөмкин.

1.1. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар

Гамәлдәге хәл

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә тапшырылган социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар һәм учреждениеләр турында белешмәләр 1 нче таблицада бирелгән. Әлеге мәгълүматлар 01.01.2024 ел торышы буенча китерелгән.

Таблица 1

№ на картах	Атттамасы		Урыны	Проект егәрлеге
МӘГАРИФ ОБЪЕКТЛАРЫ				
1	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы	Иске Иштирәк ав., Мәктәп ур., 1а	40 урын
2	гомуми белем бирү оешмасы	Төп гомуми белем бирү мәктәбе	Иске Иштирәк ав., Мәктәп ур., 1а	320 урын
3	өстәмә белем бирүне оештыру	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар иҗаты түгәрәкләре	Иске Иштирәк ав., Мәктәп ур., 1а	90 урын
Сәламәтлек саклау ОБЪЕКТлары				
4	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтә торган медицина оешмасының аерымланган структур бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Иске Иштирәк ав, Мәктәп урамы, 13йорт	18 пос./см.
5	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтә торган медицина оешмасының аерымланган структур бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Ялтау авылы, Тынычлык урамы, 27йорт	9 пос./см.
6	шифаханә-курорт билгеләнешендәге объект	«Бәкер»шифаханәсе	Бәкер авылы	–
МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
7	мәдәни - ял итү (клуб) тибындагы объект	Авыл мәдәният йорты	Иске Иштирәк ав, Мәктәп урамы, 15 йорт	300 урын
8	мәдәни - ял итү (клуб) тибындагы объект		Ялтау авылы, Тынычлык урамы, 27йорт	80 уррррын
9	мәдәни-агарту билгеләнешендәге объект	Авыл клубы	Иске Иштирәк ав, Мәктәп урамы, 15 йорт	15740 экз.
ФИЗИК КУЛЬТУРА ҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
10	аерым нормалаштырыла торган спорт объектларын үз эченә алган спорт объекты	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Иске Иштирәк ав., Мәктәп ур., 1а	Идән мәйданы 162 кв. м
11	спорт корылмалары (объектлар)	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт мәйданчыклары	Иске Иштирәк ав., Мәктәп ур., 1а	526 кв. м

ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ, АДМИНИСТРАТИВ, ДИНИҺӘМ БАШКА СОЦИАЛЬ, ИҖТИМАГЫЙ ҺӘМ ЭШЛЕКЛЕ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР				
12	почта элемтәсе объекты	Почта элемтәсе бүлекчәсе	Иске Иштирәк ав., Мәктәп ур., 15	–
-	җәмгыять тәртибен саклау объекты	тәкъдим ителмәгән		
13	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Ваклап сату объектлары	–	–
14	административ бина	Авыл җирлеге Советы бинасы	Иске Иштирәк ав., Мәктәп ур., 15	–
15	дини оешма объекты	Мәчетт	Иске Иштирәк ав., Совет урамы	–

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук Ашыгыч медицина ярдәме белән тәэмин итү Шөгер авылының участок хастаханәсе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Иске Иштирәк авыл җирлегенең административ үзәгеннән участок хастаханәсенә кадәр ара якынча 10 км тәшкил итә (ашыгыч ярдәм машинасы килү вакыты – якынча 10 минут).

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешенең факттагы дәрәҗәсен бәяләү 2 нче таблицада китерелгән.
Таблица 2

Объектлар тибы	**Объектларның суммар факттагы куәте**		**Тәэмин ителешнең факттагы дәрәҗәсе, %**	**Объектларның таләп ителгәнгә ирешү өчен кирәкле җитми торган куәтләре тәэмин ителеш дәрәҗәсе**	
	мәгънәсе	**исәпләү берәмлеге**		**мәгънәсе**	**исәпләү берәмлеге**
Гомуми учреждениеләр	320	урын	347	–	урын
мәгариф	40	урын	72	15	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	90	урын	977	–	урын
Клуб учреждениеләре	380	урын	112	–	урын
Авыл китапханәләре	15740	данә	185	–	данәв
Спорт заллары	1	объект	100	–	идән мәйданының квадрат метры
Спорт корылмалары	1	объект	100	–	кв. м

Халыкны хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин итү дәрәҗәсен билгеләү 42.13330.2016 «шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» һәм Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары турында.
Проект тәкъдиме
Халыкка социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар тарафыннан хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту өчен Генераль планда 3 нче таблицада китерелгән кайбер объектларны урнаштыру карала.

Таблица 3

Объектның сттатусы	Объектның исеме	Төп характеристикалары	Урыны	Урнаштыруны нигезләү
Җирле мәгънәдәге	Спорт залы	проект куәте-288 кв. идән мәйданы	Бәкер	җирле үзидарә органнары инициативасы; спорт объектлары белән халыкка хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту
	Яссылыклы корылмалар	проект куәте-962 кв. идән мәйданы	Иске Иштирәк	җирле үзидарә органнары инициативасы; спорт объектлары белән халыкка хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту
	Яссылыклы корылмалар	проект куәте-800 кв. идән мәйданы	Бәкер	

Халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешенең гамәлдәге дәрәҗәсен анализлау нигезендә шулай ук мондый объектларны төзү һәм реконструкцияләү буенча, шулай ук халыкның әлеге объектлар белән тәэмин ителешенең норматив дәрәҗәсенә ирешү өчен кирәкле оештыру чаралары билгеләнә. Күрсәтелгән чаралар 4 нче таблицада китерелгән.

Таблица 4

Объектларның тибы	Проект егәрлеге		Чаралар
	мәгънәсе	исәпләү берәмлеге	
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	15	урын	Иске Иштирәк авылындагы балалар бакчасының проект куәтен 55 урынга җиткерү

Искәрмә.

Күрсәтелгән чараларны финанслау булганда гамәлгә ашырырга мөмкин

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешнең планлаштырыла торган дәрәҗәсен бәяләү, мондый объектларны урнаштыру чараларын, шулай ук таләп ителә торган тәэмин ителеш дәрәҗәсенә ирешү буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, 5 нче таблицада китерелгән.Таблица 5

Объектларның тибы	Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларның суммар куәте		Чараларны гамәлгә ашыру нәтиҗәсендә тәэмин ителешнең йомгаклау дәрәҗәсе, %
	мәгънәсе	исәпләү берәмлеге	
Гомуми белем бирү учреждениеләре	320	урын	347 *
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	55	урын	100
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	90	урын	977 *
Клуб учреждениеләре	380	урын	112 *
Авыл китапханәләре	15740	данә	185 *
Спорт заллары	2	объект	200 **
Спорт (яссы)корылмасы	3	объект	300 **

* гамәлдәге объектларның куәте мондый объектларның таләп ителә торган куәтеннән исәпләнгән вакытка артып китүгә бәйле рәвештә, тәэмин ителеш күрсәткече 100% тан артык тәшкил итә

** планлаштырыла торган объектларның типовой проектларын куллануга бәйле рәвештә, тәэмин ителеш күрсәткече 100% тан артык тәшкил итә

Халыкны хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин итү дәрәҗәсен билгеләү «шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» һәм Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары турында.

1.1. Чыгару һәм эшкәртү сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары

1.1.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары

Гамәлдәге хәл
Җирлек территориясендә сәнәгать җитештерүе объектлары юк.

Проект тәкъдиме
Сәнәгать җитештерүе объектларын урнаштыру Генераль планда тәкъдим ителми.

1.1.2. Чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары

Гамәлдәге хәл
Җирлек территориясендә нефть чыгару сәнәгате үскән.
Нефть чыгару объектларына бөтен базарда урнашкан нефть скважиналары керә.
Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән башка нефть чыгару сәнәгате объектларына түбәндәгеләр керә:
- Иске Иштирәк авылыннан көньяк-көнбатышта карбонат токымнары чыгару карьеры (Иске Иштирәк карбонат токымнары базары чикләрендә); җир асты байлыкларыннан файдаланучы: ҖЧҖ «Төзүче"; ЛНГ лицензиясе 00924 ТЭ).

Проект тәкъдиме
Нефть чыгару сәнәгате предприятиеләрен урнаштыру Генераль планда тәкъдим ителми.

1.1. Авыл хуҗалыгы һәм урман хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары, авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары

1.1.1. Авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре

Гамәлдәге хәл
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә түбәндәге авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре бар:
– Ялтау авылыннан көнбатышка таба эре мөгезле терлек фермасы (егәрлеге: 1200 баш);
– Ялтау авылыннан көнбатышка таба эре мөгезле терлек фермасы (егәрлеге: 400 баш);
- Бәкер авылыннан төньяктагы умарталык;
- Иске Иштирәк авылыннан төньяк-көнбатышта мөгезле эре терлек фермасы;
-Иске Иштирәк авылыннан төньяк-көнбатышта эшләми торган дуңгыз фермасы.

Проект тәкъдиме
Авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләрен урнаштыру Генераль планда тәкъдим ителми.
Авыл хуҗалыгы җитештерүенең эшләмәүче предприятиеләре биләгән территорияләр авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен резерв яисә авыл хуҗалыгына хезмәт күрсәтү функцияләре буларак карала.

1.1.1. Авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектлары

Гамәлдәге хәл

Авыл хуҗалыгы өлкәсендә җирлек территориясендә тәкъдим ителгән ярдәмче эшчәнлек объектларына түбәндәгеләр керә:

Иске Иштирәк авылыннан көньяк-көнбатыштагы здыр табагы;

-Иске Иштирәк авылыннан көньяк-көнбатышта машина-трактор паркы;

- Иске Иштирәк авылыннан көньяк-көнбатышта авыл хуҗалыгы продукциясен саклау склады;
- Иске Иштирәк авылыннан көньяк-көнбатышка таба ягулык-майлау материаллары складлары;
- Иске Иштирәк авылыннан төньяк-көнбатышта Минераль ашламаларның функцияләми торган складлары;
- Иске Иштирәк авылыннан төньяк-көнбатышта авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары.

Проект тәкъдиме

Авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлек объектларын урнаштыру Генераль планда тәкъдим ителми.

Авыл хуҗалыгы өлкәсендә ярдәмче эшчәнлекнең эшләми торган объектлары биләгән территорияләр тиешле функцияне үстерү өчен резерв буларак карала.

1.1. Җыелма объектлар

Гамәлдәге хәл

Җирлектә булган склад объектларына түбәндәгеләр керә:

- җитештерү базасы Иске Иштирәк авылында.

Проект тәкъдиме

Склад объектларын урнаштыру Генераль планда тәкъдим ителми.

1.2. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар

Гамәлдәге хәл

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендәге зиратлар турында мәгълүматлар 6 нчы таблицада китерелгән.

Таблица 6

Объект	**Урыны**	**Фактик мәйданы, га**	**Җир кишәрлегенең кемнеке булуы турында белешмәләр**				**Комментарий**
			кадастр номеры	**Җир категориясе**	**рөхсәт ителгән файдалану төре**	**Искәрмә**	
Зират (гамәлдәге)	Иске Иштирәк авылыннан көнбатышка таба	2,2079	16:25:080503 Кадастр кварталы территориясенең бер өлеше			-	зират өчен кирәкле характеристикалар белән җир кишәрлеге булдыру таләп ителә *

Зират (гамәлдәге)	Иске Иштирәк	3,3409	16:25: 080102:173	Торак пунктларның җирләре	Җирле пунктларга хас файдалануның башка төрләре өчен	җир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү; җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле чикләргә үзгәртү таләп ителә *	җир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү; җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле чикләргә үзгәртү таләп ителә *
			16:25:080102 Кадастр кварталы территориясенең бер өлеше			-	
Зират (гамәлдәге)	Бәкердән көньяк-көнчыгышка таба	1,9842	16:25: 080506:438	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгында файдалану өчен	-	зират өчен җир кишәрлегенең характеристикасын кирәклегә үзгәртү таләп ителә *
Зират (гамәлдәге)	Ялтаудан көньяк-көнчыгышка таба	0,5708	16:25: 080506:214	Промышленность җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек	-	җир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү таләп ителә
			16:25: 080506:439	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгында файдалану өчен	объект җир кишәрлеге өлешендә урнаша	
			16:25: 080506:124	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлеге өлешләренә бүленә	
			16:25:080506 кадастр кварталы территориясенең бер өлеше			-	
			16:25: 080201:96	Торак пунктларның җирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	-	җир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү таләп

Кладбище (закрытое)	Бәкер авылы	2,0155	16:25:080201 кадастр кварталы территориясенең бер өлеше	-	ителә *

* җир кишәрлегенә кирәкле характеристикалар булып:

җирләр категориясе – «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр»;

рөхсәт ителгән файдалану төре – "ритуаль эшчәнлек" (код 12.1 дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № п/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә)

Җирлек территориясендә тапшырылган махсус билгеләнештәге башка объектларга түбәндәгеләр керә: :

- Иске Иштирәк авылыннан төньяктагы биотермик чокыр.

Проект тәкъдиме

Зиратларны һәм махсус объектларны урнаштыру Генераль планда тәкъдим ителми.

1.1. Ял һәм туризм объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән ял һәм туризм объектларына түбәндәгеләр керә::

– «Бәкер» шифаханәсе.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә туристлык-рекреация функциясен үстерү Генераль планда тәкъдим ителми.

1.2. Транспорт инфраструктурасы

1.2.1. Автомобиль транспорты

Гамәлдәге хәл

Җирлекнең урам-юл челтәренең төп элементлары турында белешмәләр, аларның характеристикалары 7 нче таблицада китерелгән.

Таблица 7

Объектның статусы	**Объектның исеме**	**Төпхарактеристик алары**	**Җирлек чикләрендәге озынлыгы, м**
	"Лениногорск-Чирмешән" транзит автомобиль юлы	категория: III; өслеге: асфальт-бетон	10498
	автомобиль юлы "Лениногорск-Чирмешән" - Кузьминовка»	категория: IV; өслеге: асфальт-бетон	5170

региональ яисә муниципальара әһәмияттәге	"Зеленая Роща-Иске Иштирәк" автомобиль юлы	категория: IV; өслеге: асфальт-бетон	3456
	"Ялтау авылына керү " автомобиль юлы	категория: IV; өслеге: асфальт-бетон	2038
	«Бәкер" курортына керү юлы»автомобиль юлы	категория: IV; өслеге: асфальт-бетон	680
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	күчеш өслеге булган, өслеге булмаган автомобиль юллары	өслеге: күчеш өслеге, өслеге юк	3558
җирлекнең җирле әһәмияттәге	торак пунктлар территориясендә торак урамнар, машина юллары	–	10348

Янгын сүндерү транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга керә ала.

Җирлекнең торак пунктлары каты өслекле автомобиль юллары белән тәэмин ителгән.

Проект тәкъдиме
Җирлекнең урам-юл челтәрен үстерү Генераль планда каралмый. Автомобиль транспортының башка объектларын урнаштыру планлаштырылмый.

1.1.1. Тимер юл транспорты

Гамәлдәге хәл
Җирлек территориясендә тимер юл транспорты юк.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә тимер юл транспортын үстерү каралмаган.

1.1.2. Су транспорты

Гамәлдәге хәл
Җирлек территориясендә су транспорты юк.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә су транспортын үстерү каралмаган.

1.1.3. Һава транспорты

Гамәлдәге хәл
Бәкер авылыннан көнчыгышка таба вертолетлар мәйданчыгы урнашкан.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә һава транспортын үстерү каралмаган.

1.1.4. Торба үткәргеч транспорты

Гамәлдәге хәл
Торба үткәргеч транспорты турында белешмәләр әлеге өлешнең «инженерлык инфраструктурасы» 3.9 бүлегенең «Магистраль инженерлык коммуникацияләре» пунктында бирелгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә торба үткәргеч транспортын үстерү каралмаган.

1.1. Инженерлык инфраструктурасы

1.1.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре

Гамәлдәге хәл
Җирлек территориясендә түбәндәге магистраль инженерлык коммуникацияләре бар:
- магистраль торбаүткәргечләр («Оренбург – Зәй» магистраль газүткәргече, «Оренбург – Казан» магистраль этанүткәргече, Түбән Кама промузлына бүлеп бирелгән газүткәргеч);
- 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ көчәнешле электр тапшыруның һава линияләре;
элемтә линияләре.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә магистраль инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру планлаштырылмый.

1.1.1. Электр белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл
Торак пунктларны һәм җитештерү объектларын электр белән тәэмин итү 0,4 кВ көчәнешле һава линияләре белән гамәлгә ашырыла. көчәнешне киметү һәм электрны бүлү 6-10/0,4 кВ трансформатор электр подстанцияләре белән тәэмин ителә.
Иске Иштирәк авылыннан көнбатышка таба 35/6 «Иштирәк» электр подстанциясе урнашкан.- 10 кВ.
Биналарның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100% тәшкил итә.

Проект тәкъдиме
Үзәкләштерелгән электр белән тәэмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

1.1.2. Газ белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл
Үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү авыл җирлегенең барлык торак пунктларында да бар, торак һәм иҗтимагый б***иналарның газ белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100% ка тигез.***

Проект тәкъдиме
Үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

1.1.1. Су белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл
Авыл җирлеге территориясен су белән тәэмин итү җир асты чишмәләреннән башкарыла.
Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү барлык торак пунктларда да бар. Торак һәм иҗтимагый биналарның су белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100% тәшкил итә.

Җирлекне үзәкләштерелгән хуҗалык-эчү сулары белән тәэмин итү чыганаклары булып:
- Иске Иштирәк авылының төньяк өлешендә капталанган Чишмә (аның куәте турында мәгълүматлар юк);
- Иске Иштирәк авылыннан көньякка таба капталанган Чишмә (аның куәте турында мәгълүматлар юк);
- Бәкер авылыннан көньяк-көнчыгышта капталанган Чишмә (аның куәте турында мәгълүматлар юк);
- Ялтау авылыннан көньяк-көнчыгышта капталанган Чишмә (аның куәте турында мәгълүматлар юк).

«Бакир " шифаханәсе территориясендә шулай ук ике чишмә һәм ике су алу скважинасы бар.
Әлеге объектларның уңдырышлылыгы һәм характеристикасы Лениногорск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы материаллары һәм урын үзидарәсе органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.
Җир асты суларының сыйфаты тулаем алганда СанПиН 2.1.3684-21 таләпләренә туры килә «шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәр суга һәм эчәр су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, җитештерү, җәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиологик таләпләр эпидемиягә каршы (профилактик) чаралар».
Җирлекне үзәкләштерелгән хуҗалык-эчә торган су чыганаклары җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия ю**к.**

31.13330.2021 "Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.02-84 " авыл җирлеге халкы өчен хуҗалык - эчү ихтыяҗларына норматив су куллану елына 82,86 мең куб. м тәшкил итә.

Проект тәкъдиме
Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

1.1.1. Су җибәрү

Гамәлдәге хәл
Җирлектә үзәкләштерелгән су агызу системасы юк. Ташландык суларны агызу индивидуаль чистарту станцияләре яисә калдыкларны сыешлы итеп туплаучылар ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда торак пунктлар территорияләрен, аларның үсешенә карап, этаплап үзәкләштерелгән су агызу системасы белән тәэмин итү мөмкинлеген күздә тоту тәкъдим ителә. Үзәкләштерелгән су агызу системасын булдыру буенча планлаштырыла торган чаралар территорияне планлаштыру документларын әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

1.1.2. Җылылык белән тәэмин итү
Гамәлдәге хәл
Җирлектә җылылык белән үзәкләштерелгән тәэмин итү юк. Биналарны җылыту ягулыкның төрле төрләрендә эшләүче индивидуаль җылыту системалары ярдәмендә башкарыла.
Проект тәкъдиме
Үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

1.1.3. Элемтә
Гамәлдәге хәл
Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфир һәм цифрлы тапшырулар, Интернет бар.
Җирлек территориясендә тапшырылган антенна-мачта корылмаларына һәм башка элемтә объектларына түбәндәгеләр керә:
- Иске Иштирәк авылыннан көньяк-көнбатышка таба кәрәзле элемтә база станциясе.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә элемтә объектларын урнаштыру Генераль планда каралмый.

1.2. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру
Гамәлдәге хәл
42.13330.2016 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» җирлектә каты коммуналь калдыкларны туплауның якынча норматив күләме елына 1249 куб.м тәшкил итә, сыек коммуналь калдыклар – елына 2270 куб. м. Каты һәм сыек коммуналь калдыкларның факттагы күләме турында мәгълүматлар юк.
Каты коммуналь калдыкларны оешкан төстә Лениногорск шәһәре полигонына чыгаралар. Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә каты коммуналь калдыкларны күмү урыны юк.

Проект тәкъдиме
Татарстан Республикасы калдыклары белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема нигезләмәләре нигезендә, калдыкларны чыгару Лениногорск шәһәре полигонына оештырылырга һәм соңыннан Писмән авыл җирлегендәге муниципальара тармак комплексына күчерелергә тиеш.

1.1. Янгын куркынычсызлыгы

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә күп санда 5 нче дәрәҗәдәге утка чыдам торак йортлар урнашкан («биналарның һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы " 112.13330.2011 буенча).
Якындагы янгын сүндерү бүлеге Шөгер авыл җирлегендә урнашкан. Иске Иштирәк авыл җирлегенең административ үзәгеннән янгын сүндерү бүлегенә кадәр урам-юл челтәре буенча ара якынча 10 км тәшкил итә (янгын сүндерү машинасы килү вакыты – якынча 10 минут).
Торак пункт территорияләрендә янгын гидрантлары яисә су алу корылмалары янгынга каршы максатлар өчен су алу җайланмалары белән җиһазландырылган.
8.13130.2020 " янгыннан саклану системалары. Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү» җирлектә тышкы янгын сүндерүгә норматив су чыгымы 5 л/с тәшкил итә.
Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларын урнаштыру Генераль планда каралмый.

1.2. Табигать шартлары һәм экологик вәзгыять

1.2.1. Табигать шартлары һәм ресурслары

Рельефы
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясе елга үзәннәре, үзәннәр һәм чокырлар белән бүленгән тигезлектән гыйбарәт.
Рельефның абсолют биеклекләре 94 м дан 287 м га кадәр тирбәлә. иң зур билгеләр-җирлекнең көньяк – көнчыгыш өлешендә, иң кечкенәләре-җирлекнең төньяк өлешендә Чишмә елгасы тугайларында.

Файдалы казылмалар
Җирлек территориясендә түбәндәге уңдырышлылык һәм файдалы казылмалар чагылышлары бар:
Нефть ятмалары:
- Ромашкино нефть рынорождениесе (җир асты байлыкларыннан файдаланучы: «Татнефть " АҖ);
- Яңа Елхов нефть рынорождениесе (җир асты байлыкларыннан файдаланучы: «Татнефть " АҖ);
- Урмышлы нефть чыганагы (җир асты байлыкларыннан файдаланучы: «Татойлгаз» АҖ); җир асты сулары ятмалары:
– Дәвалый торган минераль суларның Бәкердә барлыкка килүе (җир асты байлыкларыннан файдаланучы: «Бәкер» шифаханәсе шифаханәсе; җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия ТАТ 00921 МЭ 16.01.2008 елдан 01.12.2027 елга кадәр гамәлдә булу срогы белән; А категориясе буенча югары минеральләшкән суларның баланс запаслары тәүлегенә 216 куб. м тәшкил итә. аз минераллаштырылган – тәүлегенә 432 куб. м; дәвалау минераль суларының баланс эксплуатация запаслары СССР гкзда 02.02.1989 ел торышы буенча 50 еллык срокка расланган);
Руда булмаган файдалы казылмалар ятмалары:
– "Бәкер" дәвалау пычрагы чыганагы (җир асты байлыкларыннан файдаланучы: шифаханә шифаханәсе «Бакир» җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия Тат 01974 мэ, гамәлдә булу тәмамлану датасы

лицензияләр: 01.05.2033 ел; В категориясе буенча дәвалау пычракларының баланс запаслары 20,71 мең куб. м, С1 категориясе буенча – 8,2 мең куб. м тәшкил итә)
-Карбонатлы токымнарның Иске Иштирәк баласы (җир асты байлыкларыннан файдаланучы: ҖЧҖ «Строитель», ЛНГ 00924 ТЭ лицензиясе);
- ком-чуерташ токымнары ятмалары;
- торф чыганагы;
битум чыганагы.

Бәкер дәвалау минераль сулары ятмасы һәм «Бәкер» дәвалау пычракларының базар тууы турындагы мәгълүмат «Татарстан Республикасында «Бакир» шифаханәсе» шифаханәсе табигый дәвалау ресурсларын тау-санитария саклау округы «документына нигезләнеп күрсәтелгән (»Ингеолком+ «ҖЧҖ инновацион геология комитеты тарафыннан эшләнгән һәм» Бәкер " шифаханәсе шифаханәсе баш табибы тарафыннан расланган).2015 ел). Башка урын тудыручылар турындагы мәгълүмат Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы белешмәләре, урын үзидарә органнары белешмәләре һәм Лениногорск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материалларында бирелгән белешмәләр нигезендә күрсәтелгән.

Гидрогеологик шартлар

Җир асты суларының җирлек территориясендәге геологик кисемтәдә яту шартлары буенча гидрогеологик бүлекчәләр аерылып тора, алар турында белешмәләр 8 нче таблицада бирелгән.

Таблица 8

Исеме	**Төп характеристикалары**	**Файдалану**
сулы югары Казан карбонатлы-терриген свитасы	суларның химик составы: гидрокарбонатлы, гидрокарбонатлы-сульфатлы, гидрокарбонатлы-хлоридлы, катнаш (өч компонентлы), кальцийлы, магнийлы-кальцийлы һәм өч компонентлы;	хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү өчен киң кулланыла
су йөртүчән түбән Казан (пачка 2+3) кабонат - терриген свитасы	минеральләшү: 0,2 - 1 г/л;	хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү өчен киң кулланыла
	гомуми катылык: 4,7 - 15,5 ммоль/л	
акчагыль локаль - су йөртүчән суга чыдам комплексы	суларның химик составы: гидрокарбонатлыдан алып өч компонентлыга кадәр; минеральләшүе: 0,2-6,3 г/л;	үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү өчен файдаланылмый диярлек
суга чыдам локаль - сулы түбән Казан (1 пачка) карбонатлы терриген горизонты	гомуми катылык: 4,0-59,4 ммоль/л	су белән тәэмин итү өчен кулланыла

Җир өсте һәм җир асты сулары

Җирлек территориясендә урнашкан төп су агымнары:

– Шушмателгасы (Куйбышев сусаклагычының сул кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 259 км);

– Каратай елгасы (Шшушума елгасының уң кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 12 км). Җирлекнең гидрографик челтәрен шулай ук күлләр һәм инешләр тәшкил итә.

Җирлек территориясендәге чишмәләр:

- Ялтау авылыннан көньяк-көнбатыштагы Чишмә (аның куәте турында мәгълүматлар юк);

- Ялтау авылыннан көньяк-көнчыгыштагы Чишмә (аның куәте турында мәгълүматлар юк);

- җирлекнең көньяк-көнбатыш өлешендәге Чишмә (куәте турында мәгълүматлар юк).

Климат характеристикасы

«Төзелеш климатологиясе» 131.13330.2020 уртак предприятиесендә китерелгән төзелеш өчен климатик районлаштыру картасы нигезендә Иске Иштирәк авыл җирлеге IIВ климатик районында урнашкан.

Җирлеккә хас булган елның салкын һәм җылы чорларының климат параметрлары 9 һәм 10 нчы таблицаларда күрсәтелгән.

Таблица 9

Елның салкын чорының климат параметрлары

Климатик параметрлар		**мәгънәсе**
Аеруча салкын тәүлекләрнең һава температурасы, °с, тәэмин ителгәнлек	0,98	- 40
	0,92	- 36
Иң салкын бишкөнлек һава температурасы, °с, тәэмин ителгәнлек	0,98	- 36
	0,92	- 33
Һаваның температурасы, °с, тәэмин ителгәнлеге 0,94		- 19
Һаваның абсолют минималь температурасы, °С		- 47
Аеруча салкын айның һава температурасының уртача тәүлеклек амплитудасы, °С		6,7
Озынлыгы, тәүлеге. һәм һаваның уртача температурасы, °С, һаваның уртача тәүлеклек температурасы ≤ 0 °С тан кимрәк булган чор	продолжительность, сут.	164
	средняя температура, °С	- 9,2
Озынлыгы, тәүлеге. һәм һаваның уртача температурасы, °С, һаваның уртача тәүлеклек температурасы ~ 8 °С тан кимрәк булган чор	продолжительность, сут.	221
	средняя температура, °С	- 5,8
Озынлыгы, тәүлеге. һәм һаваның уртача температурасы, °С, һаваның уртача тәүлеклек температурасы ≤ 10°С тан кимрәк булган чор	продолжительность, сут.	235
	средняя температура, °С	- 4,9
Аеруча салкын ай һавасының уртача айлык чагыштырма дымлылыгы, %		86
Һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы аеруча салкын айның 15 сәг тә, %		85
Ноябрь - март айларында явым-төшем күләме, мм		264
Декабрь-февраль өчен җилнең өстенлек итүче юнәлеше		ЮЗ
Гыйнварда румбалар буйлап җилнең уртача тизлегеннән Максималь тизлеге, м/с		7,5
Уртача җил тизлеге, м / с, һаваның уртача тәүлеклек температурасы ≤ 8 °С булган чорда		5,4

Таблица 10

Елның җылы чорының климат параметрлары

Климатик параметрлар	**мәгънәсе**
Барометрик басым, гПа	975
Һаваның температурасы, °с, тәэмин ителгәнлеге 0,95	21,5
Һаваның температурасы, °с, тәэмин ителгәнлеге 0,98	25,7

Иң җылы айның уртача максималь һава температурасы, °С	23,9
Һаваның абсолют максималь температурасы, °С	38
Аеруча җылы айның һава температурасының уртача тәүлеклек амплитудасы, °С	11,1
Аеруча җылы айда һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы, %	69
Һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы аеруча җылы айның 15 сәг тә, %	55
Апрель - октябрь айларында явым-төшем күләме, мм	289
Явым-төшемнең тәүлеклек максимумы, мм	-
Июнь-август өчен җилнең өстенлек итүче юнәлеше	СЗ
Июль аенда румбалар буйлап уртача җил тизлегенең иң азы, м/с	0

Җирлек климаты параметрлары 131.13330.2020 мәгълүматлары буенча бәяләнде
Якындагы торак пункт (Бөгелмә шәһәре) өчен» төзелеш климатологиясе".
Һаваның уртача еллык температурасы 3,2°С. явым – төшемнең Уртача еллык күләме-527,6 мм.
Җирлек территориясендә Көньяк юнәлештәге җилләр өстенлек итә. Еллык уртача җил тизлеге 4,3 м/сек тәшкил итә.

Инженер-геологик шартлар
Җирлек территориясендә күзәтелгән куркыныч физик-геологик процессларга түбәндәгеләр керә: :
– эрозия процесслары (чокырлар, промоиннар) – су агымнары битләүләренә хас;
- авышлык процесслары (ишелүләр, ишелүләр, ишелүләр, шуышулар) аз гына алга киткән.;
су басу;
су басу.
Җирлек территориясендәге үзенчәлекле грунтлар көньяк өлешендә урнашкан.

Ландшафт, туфрак япмасы, үсемлекләр
Җирлек территориясе суббореаль Төньяк җидегумид ландшафт зонасы чикләрендә урнаша.
Туфракның характерлы типларына түбәндәгеләр керә::
- кәсле туфраклы аллювиаль туфраклар;
селтеләнгән һәм көлләнгән кәсле-карбонатлы туфраклар;
- кара соры урман туфраклары;
- кара туфрак тулысынча үсмәгән;
типик калдык-карбонатлы кара туфраклар;
сайланган кара туфрак;
кара туфраклар көлсуланган.
Үсемлекләр япмасы урманнардан, болыннардан, куаклыклардан һәм авыл хуҗалыгы җирләреннән тора.

1.1.1. Әйләнә-тирә мохит торышын бәяләү

Атмосфера һавасының торышы
Атмосфера һавасын пычратуның төп чыганаклары булып:
- эшләп килүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре (Ялтау авылыннан көнбатышка таба эре мөгезле терлек фермалары);
- нефть чыгару сәнәгате объектлары;
- файдалы казылмалар чыгару объектлары;
- машина-трактор парклары;
здыр табаклары;
- автомобиль транспорты.
Җирлектә һава пробаларына лаборатор анализлар үткәрелми.

Су ресурсларының торышы
Су объектларын пычрату чыганаклары булып:
- авыл хуҗалыгы предприятиеләре территорияләреннән чистартылмаган ташландык суларны агызу;
- торак пунктлар территорияләреннән чистартылмаган җир өстендәге агынты суларны агызу.
Су ресурсларының пычрануына шулай ук җир өсте су объектларының су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары режимының үтәлмәве китерә, бу аларның чисталыкка беркетелгән чикләре булмауга бәйле.
Зиратның бер өлеше Ялтау авылыннан көньяк-көнчыгышта өске су объектларының су саклау зонасында урнашуы тискәре факт булып тора.

Чишмәләрнең санитар-яклау зонасы чикләрендә урнашуы да тискәре факт булып тора.
Хәзерге вакытта җирлектә урынода үзәкләштерелгән су агызу системасы юк.
Җирлектә су ресурсларының пычрануына Мониторинг үткәрелми.

Туфрак катламының һәм җир ресурсларының торышы
Авыл җирлеге территориясе өчен авыл хуҗалыгы җирләренең сөрелгәнлеге, ерганак-сазлыклар челтәре белән кисәкләнгәнлеге, сөрүлекләрнең урманлылыгы түбән булуы хас. Алга киткән эрозия процесслары, туфракның деградациясе нәтиҗә булып тора.
Җирлек территориясендә эрозиягә каршы чаралар үткәрелә, алар арасында саклагыч урман утыртмалары булдыру, туфракны саклаучы чәчү әйләнешен оештыру, деградацияләнгән сөрүлекләрне табигый азык җирләренә күчерү.
Җирләрнең торышына техноген пычрану: тозлану, пестицидлар, агынты сулар, җитештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану, шулай ук нефть чыгару сәнәгате тискәре йогынты ясый.
Җирлек территориясендә туфрак пробаларын тикшерү үткәрелми.

Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар
Биологик калдыклар чыганаклары булып:
- биотермик чокыр;
– зират.
Аларның тискәре йогынтысына торак пунктларның бик аз территорияләре дучар була.
Терлекчелек калдыкларының барлыкка килүе гамәлдәге терлекчелек объектлары эшчәнлегенә бәйле. Терлекчелек объектларын утильләштерү, тирес саклагычлары булмау һәм вакытлыча тирес туплаучы җайланмалар төзек булмау сәбәпле, җитәрлек дәрәҗәдә үсеш алмаган. Тиресне җыю терлекчелек фермалары янында башкарыла, бу җир һәм су ресурсларын пычрату куркынычы тудыра.
Коммуналь калдыкларның барлыкка килүе торак пункт территорияләренә хас.
Торак пунктларның контейнер мәйданчыклары белән җитәрлек тәэмин ителмәве сәбәпле, җирлек территориясен санитар чистарту таләп ителгән дәрәҗәгә туры килми.
Йогынты ясауның физик факторлары
Халыкка физик йогынты ясаучы факторларга электромагнит нурланыш, акустик һәм радиацион йогынты керә.
Җирлектә электромагнит нурланыш чыганаклары булып электр тапшыру линияләре, электр подстанциясе, элемтә объектлары тора. Электромагнит кыры дәрәҗәсе рөхсәт ителгәннән кимрәк һәм халык өчен куркыныч тудырмый.
Тискәре акустик йогынты чыганакларына түбәндәгеләр керә:
- эшләп килүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре (Ялтау авылыннан көнбатышка таба эре мөгезле терлек фермалары);
здыр табаклары;
- электр подстанциясе;
- автомобиль транспорты.
Авыл җирлегенең радиация хәле күбесенчә табигый радиация фоны белән билгеләнә.

Яшел утыртмаларның торышы
Җирлек территориясендәге яшелләндерелгән территорияләргә түбәндәгеләр керә:
– басма;
- елга һәм инеш тугайларына хас үзгәләп чәчә торган агач һәм куаклык утыртмалары;
- махсус билгеләнештәге (зират территорияләрен)яшелләндерү;

- чикләнгән файдаланудагы яшелләндерү (мәгариф һәм шифаханә-курорт учреждениеләренең, рекреация объектларының яшелләндерелгән территорияләрен). Җирлектә гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр юк. Авыл җирлегенең яшелләндерелгән территорияләренең гомуми мәйданы 2612,544 га (җирлекнең гомуми мәйданының 36,15% ы) тәшкил итә. СП 42.13330.2016 нигезендә СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән халыкны тәэмин итүнең рөхсәт ителә торган минималь күрсәткече бер кешегә 12 кв.м тәшкил итә. Шулай итеп, күрсәтелгән территорияләрнең тәкъдим ителгән мәйданы 1,36 гектар тәшкил итә.

Тулаем алганда, Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә экологик хәл уңай.

1.1.1. Экологик вәзгыятьне оптимальләштерү гамәлләре

Җирлектә экологик хәлне яхшырту өчен Генераль планда түбәндәге юнәлешләр буенча оештыру чаралары комплексын үткәрү тәкъдим ителә:
- әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганакларын локальләштерү;
 һава бассейнын саклау;
– су ресурсларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану;
- җирлек фондын саклау һәм җирлек территориясен инженерлык яклавы;
- калдыклар белән эш итү системасын үстерү;
- халыкны физик йогынты ясау факторларыннан яклау;
- яшелләндерү системасын үстерү.

Иске Иштирәк авыл җирлегенә карата түбәндәге чаралар актуаль:
- үләт базларын биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең ветеринария кагыйдәләренә туры китерү;
- үләт базларының санитар-яклау зоналары территорияләрендә микробиологик күрсәткечләрнең торышын тикшереп тору, шул исәптән туфракка һәм грунт суларына лаборатор контроль оештыру;
- санитар-яклау зоналары күләмен киметү мөмкинлеген билгеләү өчен гамәлдәге яисә күздә тотылган торак төзелеше янында урнашкан үләт базларының санитар-яклау зоналары проектларын эшләү;
- Ялтау авылыннан көнбатышка таба эре мөгезле терлек фермаларының куәтен киметү һәм территорияләрен кыскарту, шуннан соң куркынычлык классын үзгәртү һәм санитар-яклау зонасының күләмен киметү мөмкинлеге;
 Иске Иттерәк авылыннан көньяк-көнбатышта урнашкан машина-трактор паркы корылмаларының бер өлешен территорияләрне кыскарту һәм файдаланудан чыгару мөмкинлеге;
- эшләп килүче предприятиеләрнең санитар-яклау зоналары проектларын эшләү (Ялтау авылыннан көнбатышка таба эре мөгезле терлек фермалары);
- предприятиеләр тарафыннан чыгарылмаларны киметү чараларын башкару (шул исәптән тузан, газ чистарту җайланмалары белән тәэмин итү);
 предприятиеләрдә йомык яки әйләнештәге су белән тәэмин итүне гамәлгә кертү;
- нефть һәм газ чыгару предприятиеләренең торбаүткәргечләрен һәм резервуарларын коррозиядән саклау торышын диагностик тикшерү үткәрү;
 нефть һәм нефть продуктлары транспорты системаларының гамәлдәге җиһазларының герметиклыгын тәэмин итү һәм аларның герметиклыгын саклауны тикшереп тору;
- руда булмаган файдалы казылмаларны эшкәрткәндә, эшкәрткәндә һәм транспортировкалаганда тузансызландыру ысулларын куллану;
- руда булмаган файдалы казылмалар карьерларының эшкәртелгән пространстволарын үз вакытында рекультивацияләүне оештыру;

- тирә-як территорияләрне пычратуны булдырмау өчен коелучан Материалларны саклауның ишелүе;
- санитар-яклау зоналары территорияләрен тузанга, газга чыдам яшеллек токымнары белән максималь яшелләндерү;
- автомобиль юлларының юл өслеге сыйфатын яхшырту;
- пычраткыч матдәләр тәэсир итә торган зоналарда атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләре үткәрү;
- автотранспорт чараларын мотор ягулыгының экологик чиста төрләренә күчерү йә ташландыкларны ягулыкның традицион төрләрен кулланучы автотранспорттан чистарту өчен катализаторлар һәм нейтрализаторлар кертү;
- физик яктан нык тузган гамәлдәге сусүткәргеч челтәрләрен реконструкцияләү;
-торак пунктларны яңгыр һәм хуҗалык-көнкүреш канализациясе челтәрләре белән тәэмин итү, аннары агып төшүче суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистарту;
- җир өсте су объектларының су саклау зоналарында урнашкан торак төзелешен беренче чиратта канализацияләү, чистарту корылмалары төзү;
предприятиеләрне һәм торак пунктларны су белән тәэмин итү челтәрләренең техник торышына мониторинг ясау челтәрен, өске су объектларының гидромониторингын оештыру һәм үстерү;
- су саклау зоналары, җир өсте су объектларының яр буе яклау полосалары һәм яр буе полосалары һәм су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм башка күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануның аерым хокукый режимын үтәү;
- эшләүче авыл хуҗалыгы предприятиеләре өчен локаль чистарту корылмалары төзү (Ялтау авылыннан көнбатышта эре мөгезле терлек фермалары);
- су хуҗалыгы системаларының хәвефсез торышын тәэмин итү һәм алардан файдалану, агып төшүче суларның су объектларына тискәре йогынтысын булдырмау (шул исәптән агып төшүче суларны чистартуның, чистарту корылмаларыннан явым-төшемнәрне зарарсызландыруның һәм утильләштерүнең алдынгы технологияләрен кертү);
- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларны су агымнарын һәм сулыкларны суларның пычрануыннан, ләмләнүеннән, чүпләнүеннән һәм саегуыннан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән җиһазлау;
- өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар һәм агрохимикатлар куллануны тыю;
- эчә торган суның сыйфатын яхшырту (су алу корылмаларын су әзерләү станцияләре, тимерсезләндерү һәм суны йомшарту системалары белән тәэмин итү);
- яр буйларын һәм буаларның янәшәдәге территорияләрен төзекләндерү;
- чишмәләрне төзекләндерү;
– җир асты суларын чыгару максатында җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерү;
- су белән тәэмин итү чыганакларының, су саклау зоналарының һәм җир өсте су объектларының яр буе яклау полосаларының санитар саклау зоналары чикләрен билгеләү, аларның чикләрен махсус мәгълүмат билгеләре белән базарда беркетү;
-зиратның Ялтау авылыннан көньяк-көнчыгыштагы өлешен су саклау зонасында өске су объектлары урнашуга бәйле рәвештә ябу;
- санитар-яклау зоналарында урнашкан чишмәләрнең җир асты суларыннан эчәр су белән тәэмин итү максатында файдалануны булдырмау;
- ягулык-майлау материалларын саклау мәйданчыкларын махсус аслыклар белән җиһазлау йә янәшәдәге туфрак катламын пычратуны булдырмау максатларында аудырып вак таш нигез салу;
- авыл хуҗалыгы культураларын үстерүдә югары нәтиҗәле технологияләр кертү юлы белән туфракның уңдырышлылыгын торгызу;
- җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;
- игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын кертү;

- кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен туфрак эшкәртүдә ресурсларны саклый торган һәм экологик яктан хәвефсез технологияләр кертү;
- үсемлекләрне яклауның биологик чараларын куллану;
- игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын кертү;
- төзелеш, линия корылмалары салу барышында бозылган җирләрне рекультивацияләү;
– эрозиягә каршы чаралар үткәрү: көтүлекләр һәм печәнлекләр мәйданын арттыру, саклагыч утыртмалар мәйданын арттыру, туфракны эрозиягә каршы эшкәртү, яңгыр һәм кар суларының өске агымын оештыру;
– су басудан саклау чараларын үткәрү: Җир асты һәм җир өсте сулары режимын, су ташучы коммуникацияләрдәге чыгымнарны (агып китүләрне) һәм басымнарны, биналарның һәм корылмаларның деформацияләрен мониторинглау; дренажлар, фильтрлауга каршы пәрдәләр һәм экраннар урнаштыру юлы белән дренаж суларын утильләштерү, торак пунктлар территорияләрен су агымын оештыру һәм гидроизоляция белән вертикаль планлаштыру биналарның һәм корылмаларның җир асты өлешләре;
– су басу процессларының таралу ареалларын ачыклау өчен гидрогеологик тикшеренүләр комплексы үткәрү;
- су басудан саклау чараларын үткәрү: ишелеп төшү, территория өслеген ясалма күтәрү, су агымын көйләүче Корылмалар һәм су агымын читкә чыгару корылмалары төзү, су агымнары һәм картлар суларын чистарту һәм турайту;
автомобиль юлларында кар йөртүчәнлекне киметү;
- торак пунктлар территорияләрен контейнер мәйданчыклары һәм коммуналь калдыкларны җыю өчен контейнерлар белән тәэмин итү;
- калдыкларны селектив җыюны оештыру, калдыкларны эшкәртү һәм утильләштерүнең өр-яңа технологияләрен кертү;
- туфрак катламында агулы матдәләр һәм кушылмалар булу-булмавын, шулай ук авыл хуҗалыгы продукциясен үстерүне күздә тоткан аз катлы корылманы проектлаганда радиоактивлыкны тикшерү;
- туфрак катламы теркәлгән яисә потенциаль пычранулы зоналарда торак төзелеше өчен кишәрлекләрне бүлеп бирү туфракның экологик иминлеге турында бәяләмә булганда яисә аны рекультивацияләү программасы булганда гына;
- табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары таләпләренә туры китереп төзекләндерелгән терлекчелек калдыкларын вакытлыча туплауны оештыру;
- терлекчелек фермаларын биологик калдыкларны утильләштерү өчен Биогаз җайланмалары белән тәэмин итү;
– терлекчелек калдыкларын вермикомпостирование, ферментациянең гөмбә тизләткечләрен кулланып утильләштерү чаралары һәм башкалар.;
- каты коммуналь калдыкларны Лениногорск шәһәренең гамәлдәге каты коммуналь калдыклар полигонына чыгаруны оештыру, аннан соң Писмән авыл җирлегендәге муниципальара тармак комплексына (Татарстан Республикасы калдыклары белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема нигезендә) ташу;
- торак пунктлар территориясендә тавыштан саклау чаралары үткәрү (акустик экраннар кору, Автомобиль юллары буенда яшел утыртмаларның тавыштан саклау полосалары булдыру, беренче эшелонда торак булмаган биналардан файдалану, тәрәзәләрне тавыштан саклау);
электр подстанциясен ябык типтагы трансформаторлар белән җиһазландыру;
- автомобиль юллары буен яклаучы яшелләндерүне оештыру;
- торак пунктлар территорияләрендә гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру;
- күчемсез милек объектларын проектлаганда, төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә, авыл җирлеге территориясен төзекләндерүне оештырганда "яшел" стандартлар принципларын кертү һәм куллану;
- махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау режимын үтәү (шул исәптән агып төшүче суларны махсус сакланылучы табигать территорияләре булган су объектларына агызуны булдырмау);
- махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү;

- радиоешлык диапазонындагы электромагнит нурланыш чыганакларының санитар-яклау зоналары проектларын эшләү;
 инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналары режимын үтәү;
– авыл, балыкчылык, урман хуҗалыгында һәм урман сәнәгатендә, ачык урнаштырылган җиһазлар, чимал һәм ярдәмче материаллар булган җитештерү һәм төзелеш мәйданчыкларында, гидротехник корылмаларда һәм сусаклагычларда, су транспорты юлларында һәм автомобиль, тимер юл транспорты магистральләрендә һәм аэродромнарда җитештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук торба үткәргечләрдән файдаланганавыл, балыкчылык, урман хуҗалыгында һәм урман сәнәгатендә, ачык урнаштырылган җиһазлар, чимал һәм ярдәмче материаллар булган җитештерү һәм төзелеш мәйданчыкларында, гидротехник корылмаларда һәм сусаклагычларда, су транспорты юлларында һәм автомобиль, тимер юл транспорты магистральләрендә һәм аэродромнарда җитештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук торба үткәргечләрдән файдаланганда,

1.1. Мәдәни мирас объектлары

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары юк.

1.1. Махсус сакланылучы табигать территорияләре

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланылучы табигый территорияләр бар:
- «Чишмә елгасы» региональ әһәмияттәге табигать һәйкәле

Татарстан АССР Министрлар Советының 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы карары белән махсус сакланылучы табигый территорияләргә кертелгән; табигать ядкәрен махсус саклау режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән билгеләнгән; билгеләнгән чикләр турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында;
 комплекслы профильле региональ әһәмияттәге дәүләт табигать заказнигы
«Дала»

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.10.2000 ел № 744 карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.01.2008 ел № 27 карары белән махсус сакланылучы табигать территорияләренә кертелгән; билгеләнгән чикләр турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында бирелгән.

Махсус сакланылучы табигать территорияләрен яклау гамәлләре

«Шушма елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәленә һәм «дала» комплекслы профильле төбәк әһәмиятендәге дәүләт табигать заказнигына антропоген тискәре йогынты ясауны булдырмау максатларында әлеге махсус сакланылучы табигать территорияләренең чикләрен һәм махсус саклау режимын үтәргә кирәк.

1.1. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясенә хас булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турында белешмәләр 11 нче таблицада бирелгән

Таблица 11

<table>
<tr><th>Зонаның атамасы</th><th>Чыганакның атамасы</th><th>Зонаның күләме, м</th><th>Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ</th></tr>
<tr><td rowspan="10">предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар - яклау зоналары</td><td>биотермик чокырлар</td><td>1000</td><td rowspan="10">СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар - яклау зоналары һәм санитар классификациясе»</td></tr>
<tr><td>эре мөгезле терлек фермалары (100 - 1200 баш)</td><td>300</td></tr>
<tr><td>машина-трактор парклары</td><td>300</td></tr>
<tr><td>нефть скважиналары</td><td>300</td></tr>
<tr><td>здыр табаклары</td><td>100</td></tr>
<tr><td>ягулык-майлау материаллары, ашламалар, агулы химикатлар складлары (50 тоннага кадәр)</td><td>100</td></tr>
<tr><td>авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары</td><td>50</td></tr>
<tr><td>җитештерү базалары</td><td>50</td></tr>
<tr><td>зиратлар</td><td>50</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Су саклау зоналары</td><td>Шушма елгасы</td><td>200</td><td rowspan="5">Россия Федерациясенең Су кодексы</td></tr>
<tr><td>Каратай елгасы</td><td>100</td></tr>
<tr><td>җир өстендәге башка су объектлары</td><td>50</td></tr>
<tr><td>яр буе яклау полосалары</td><td>җир өсте су объектлары</td><td>50</td></tr>
<tr><td>яр буйлары</td><td>җир өсте су объектлары</td><td>20; 5</td></tr>
<tr><td rowspan="7">инженерлык коммуникациял әренең саклау зоналары</td><td>магистраль торба үткәргечләр</td><td>25</td><td rowspan="2">Россия Госгортехнадзорының 22.04.1992 ел, № 9 карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 29.04.1992 ел расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре</td></tr>
<tr><td>магистраль торба үткәргечләр</td><td>25</td></tr>
<tr><td>35 кВ электр тапшыру линияләре</td><td>15</td><td rowspan="5">Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында»24.02.2009 ел, № 160 карары</td></tr>
<tr><td>10 кВ электр тапшыру линияләре</td><td>10</td></tr>
<tr><td>6 кВ электр тапшыру линияләре</td><td>10</td></tr>
<tr><td>0,4 кВ электр тапшыру линияләре</td><td>2</td></tr>
<tr><td>35/6-10 кВ электр подстанциясе</td><td>15</td></tr>
</table>

	элемтә линияләре	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре.
	уртача басымны бүлүче газүткәргечләр	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре.
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче пояслары	су алу скважиналары һәм каптировкаланган чишмәләр	30	СанПиН 2.1.4.1110-02»су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сүүткәргечләрне санитар саклау зоналары"
	чишмәләр	50	
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче пояслары	су алу скважиналары һәм каптировкаланган чишмәләр	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сүүткәргечләрне санитар саклау зоналары"; "Татарстан Республикасында «Бакир» шифаханәсе шифаханәсе табигый дәвалау ресурсларын тау-санитария саклау округы" (ООО инновацион геология комитеты тарафыннан эшләнгән) "Ингеолком+ «һәм» Бакирово" шифаханәсе шифаханәсе баш табибы тарафыннан 2015 елда расланды)
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының өченче пояслары	су алу скважиналары һәм каптировкаланган чишмәләр	–	
дәвалау - савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын санитар (тау - санитария) саклау округының беренче зонасы	«Бәкер»шифаханәсе	–	"Татарстан Республикасында «Бакир» шифаханәсе шифаханәсе табигый дәвалау ресурсларын тау-санитария саклау округы" (ООО инновацион геология комитеты тарафыннан эшләнгән) "Ингеолком+ «һәм» Бакирово" шифаханәсе шифаханәсе баш табибы тарафыннан 2015 елда расланды)
дәвалау - савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын санитар (тау - санитария) саклау округының икенче зонасы	«Бәкер»шифаханәсе	–	
дәвалау - савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын санитар (тау - санитария) саклау округының өченче	«Бәкер»шифаханәсе	–	
	«РекаШешма» **табигый һәйкәл	–	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.03.2019 ел, № 237 карары

махсус сакланылучы табигать территорияләре	«Дала»комплекслы профильле региональ әһәмияттәге дәүләт табигать заказнигы	–	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.10.2000 ел, № 744 карары; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.01.2008 ел, № 27 карары

юл буе полосалары	III - IV категория автомобиль юллары	50	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»2007 елның 8 ноябрендәге 257 - ФЗ номерлы Федераль закон
магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләрен ә (газүткәргечләргә, нефть үткәргечләргә һәм нефть продуктлары үткәргечләренә, аммиак үткәргечләргә)кадә р минималь ераклык зонасы	«Оренбург – Казан»магистраль этанүткәргече	3000	СП 36.13330.2012 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.06-85* «магистраль торбаүткәргечләр»
	Түбән Кама промузлына бүлеп бирелгән газүткәргеч	250	
	«Оренбург – Зәй»магистраль газүткәргече	250	

** табигать ядкарьләре биләгән территорияләрдә хуҗалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.

Табигать һәйкәлләреннән файдалану түбәндәге максатларда рөхсәт ителә:

- фәнни (әйләнә-тирә табигать мохите торышын мониторинглау, табигать экосистемаларының һәм аларның компонентларының эшчәнлеген һәм үсешен өйрәнү һ. б.);

- экологик агарту (укыту-танып белү экскурсияләре үткәрү, экологик укыту сукмакларын оештыру һәм төзекләндерү, видеофильмнар төшерү, слайдлар, буклетлар чыгару максатында фотога төшерү һ. б.);

- рекреацион (транзит сәфәрләр);

- табигатьне саклау (тере организм төрләренең генофондын саклау, үсемлекләрнең һәм хайваннарның сирәк һәм юкка чыгу хәлендә булган төрләренең яшәү шартларын тәэмин итү һ. б.);

- әлеге табигый объектларны һәм комплексларны табигать ядкәрләре дип игълан итү бурычларына һәм аларга карата билгеләнгән саклау режимына каршы килми торган башка, шул исәптән җитештерү максатларында да.

Җирлектә гамәлдә булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар җирлек территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында (гамәлдәге хәл) әлеге проектның график материаллары составында күрсәтелгән.

Проект тәкъдиме

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү таләп ителми.

1.1. Урман фондына керүче территорияләр, урманчылыклар чикләре турында белешмәләр

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясе Татарстан Республикасы Лениногорск урманчылыгының Иске Куак кишәрлек урманчылыгы чикләрендә урнашкан.

Урман фондына керүче территорияләр урманчылыклар чикләрендә чагылдырылган, алар турындагы белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында бар.

Урман фондына керә торган территорияләр генераль планның график материаллары составында җирлекнең урын әһәмиятендәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасында, торак пунктлар чикләре картасында һәм җирлек территориясеннән хәзерге вакытта файдалану картасында күрсәтелгән.

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә Лениногорск урманчылыгының билгеләнгән чикләре бар, алар турындагы белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында бар.

Урманчылыкларның чикләре генераль планның график материаллары составында җирлекнең урын әһәмиятендәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасында, җирлекнең функциональ зоналары картасында, торак пунктлар чикләре картасында һәм җирлек территориясеннән хәзерге вакытта файдалану картасында күрсәтелгән.Урман фондына керүче территорияләрнең мәйданы Иске Иштирәк авыл җирлеге чикләрендә 2349,85 га тәшкил итә.

2. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН КОМПЛЕКСЛЫ ҮСТЕРҮГӘ ҖИРЛЕКНЕҢ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ТАВЫК ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ИХТИМАЛ ЙОГЫНТЫСЫН БӘЯЛӘҮ

Җирлекнең уңдырышлы объектларын урнаштыру буенча әлеге Генераль планда каралган чараларны гамәлгә ашыру Иске Иштирәк авыл җирлеге халкына спорт объектлары белән хезмәт күрсәтүнең сыйфатын яхшыртуны күздә тота һәм, димәк, яшәү тирәлегенең уңайлылыгын арттырырга ярдәм итәчәк һәм эшлекле һәм социаль инициатива өчен уңайлы шартлар тудырачак.

2. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫНЫҢ ТӨП ФАКТОРЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

2.1. Җирлек территориясенә йогынты ясый ала торган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин булган чыганаклары исемлеге

Куркыныч геологик процесслар

1. Шуышулар

Таң калдыручы факторлар-тау токымнарының урыныннан күчүе (хәрәкәте), сөзәклекне юып төшерү, артык дымлану, сейсмик этелүләр, урыныннан күчерелгән массаларның механик басымы, бәрелү.
Нәтиҗәләр-корылмаларга зур зыян килмәү, инженерлык коммуникацияләренең сирәк җимерелүе.
Хәвеф – хәтәрне киметү чаралары-тайганак зонасында һәм аңа якын территорияләрдә җир өсте суларының агып төшүен оештыру, җир асты суларын дренажлау, тышкы йөкләнешләрне киметү, сөзәклекләрне киртәләү һәм аларны юудан һәм юудан саклау, терәк диварлар төзү, сөзәклекнең өске өлешендә яшел утыртмалар оештыру.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә җир өермәләре килеп чыгу ихтималы Шушма елгасы үзәненә туры килә.
«Хәвефле табигый йогынтылар геофизикасы» 22-01-95 СНиП нигезендә җирлек территориясендә ишелүләр килеп чыгу куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.

1. Зилзилә

Зарарлы факторлар-җир кабыгында кинәт күчүләр һәм ярылулар, җир асты карст бушлыкларының ишелүе.
Нәтиҗәләр-бина һәм корылмаларның җимерелүе, грунтларның сыеклануы һәм утыруы, шуышулар, плотиналарның җимерелүе һәм цунами барлыкка килү.
Куркынычны киметү чаралары-Җир тетрәүләргә дучар булган территорияләрдә төзелешне чикләү, корылмаларны ныгыту, сейсмик мониторинг үткәрү.
Россия Федерациясе территориясен сейсмик районлаштыру һәм уртак предприятие карталары 14.13330.2018» сейсмик районнарда төзелеш " Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясе 6 баллы зонага карый (в картасы).
«Хәвефле табигый йогынтылар геофизикасы» 22-01-95 СНиП нигезендә җирлек территориясендә җир тетрәүләр килеп чыгу куркынычы категориясе «хәвефле»дип бәяләнә.

2. Абразия, сусаклагыч ярларын эшкәртү

Гаҗәпләндерүче факторлар-дулкыннарның һәм дулкыннарның су объектлары ярларына бәрелүе, җилләнү, грунтларның юылуы.
Нәтиҗәсе-ярларны юып төшерү, яр буе территорияләрен авыл хуҗалыгы җирләреннән кире кайтарылмаслык итеп тартып алу, биналар һәм корылмалар җимерелү.
Хәвеф – хәтәрне киметү чаралары-саклау корылмалары (Дулкыннар тибә торган диварлар, буннар, дулкын сындыргычлар) төзү, Яр участокларын тимер-бетон плитәләр һәм түшәкләр белән беркетү, аудару, сайлыкларны юып төшерү һәм су асты битләвен тигезләү, яр буе зонасында дым яратучы яшеллекләр оештыру.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә абразия барлыкка килү һәм сусаклагыч ярларын эшкәртү куркынычы булу хас түгел.

3. Карст

Таң калдыручы факторлар-тау токымнарының эрүе, токымнарның структурасының җимерелүе, токым кисәкчәләренең күчеше (юылуы), Җир өслегенең деформациясе.
Нәтиҗәләр-сәнәгать һәм граждан корылмаларының деформациясе, сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, территориянең вакытлыча эксплуатациядән чыгуы.

Куркынычны киметү чаралары-җир өсте суларының агып төшүен оештыру, җир асты суларын дренажлау, тышкы йөкләнешне киметү, биналар һәм корылмалар нигезләрен саклау.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә карст барлыкка килү куркынычы булу хас түгел.

1. Суффозия
Гаҗәп факторлар-югарыда яткан грунтларның утыруы, тау токымнарының урыныннан күчүе, Җир өслегенең деформациясе.
Нәтиҗәләр-Корылмалар нигезләренең күчсезләнүе һәм аларның деформацияләнүе һәм җимерелүе, сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, территориянең вакытлыча эксплуатациядән чыгуы.
Куркынычны киметү чаралары-җир өсте суларының агып төшүен оештыру, җир асты суларын дренажлау, фильтрлауга каршы саклагыч пәрдәләр кору, силикатизация, цементлаштыру юлы белән куышлыкларны юкка чыгару һ. б.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә суффозия барлыкка килү куркынычы булу хас түгел.

2. Урман токымнарының утыручанлыгы
Зарарлы факторлар-Җир өслегенең деформациясе, грунтларның деформациясе. Нәтиҗәләр-Корылмалар нигезләренең күчсезләнүе һәм аларның деформациясе һәм җимерелүе,
сәнәгать объектлары эшендә тәнәфесләр, территориянең вакытлыча эксплуатациядән чыгуы.
Куркынычны киметү чаралары-өске суларның агып төшүен оештыру; җир асты суларын дренажлау; трамбовкалау, вибрацияләү, чылату юлы белән грунтларның утыру үзлекләрен бетерү; силикатизация, цемент эремәсе сеңдерү; биналарны конструктив көчәйтү.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә Агач утырту куркынычы булу хас түгел.

3. Яссы һәм чокыр эрозиясе
Зарарлы факторлар-грунтларның юылуы, промоиннар һәм чокырлар ясалу.
Нәтиҗәләр-туфракның уңдырышлы катламын юкка чыгару; елгалар һәм сулыкларның ләмгә күмелүе; сугару һәм дренаж системаларының ләмгә күмелүе; биналарның һәм корылмаларның җимерелүе; юлларның юылуы.
Куркынычны киметү чаралары-җир өсте суларының агып төшүен оештыру, саклагыч урман полосалары булдыру, чокыр битләрен үсемлекләр белән ныгыту, чокырларны юу һәм күмү.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә эрозия процессларының барлыкка килүе авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренә туры килә.
«Хәвефле табигый йогынтылар геофизикасы» 22-01-95 СНиП нигезендә җирлек территориясендә яссы һәм ерым эрозиясе килеп чыгу куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.

4. Зарарлы факторлар-боз барлыкка килү, грунт күләменең механик үзгәрүе.
Нәтиҗәләр-бина һәм корылмаларның нигезенә зыян килү, инженерлык коммуникацияләренең җимерелүе.
Куркынычны киметү чаралары-биналарның һәм корылмаларның нигезләрен грунтның туңу тирәнлегеннән түбәнрәк тирәнәйтү, җир өстендәге суларның агып төшүен оештыру, юллар төзегәндә саклагыч җайланмалар (подложкалар, рәшәткәләр) куллану.
«Хәвефле табигый йогынтылар геофизикасы» 22-01-95 СНиП нигезендә җирлек территориясендә үрчем барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.

Куркыныч гидрологик күренешләр һәм процесслар
1. Су басу
Зарарлы факторлар-грунт сулары дәрәҗәсенең артуы, грунт сулары агымының гидродинамик басымы, туфрак һәм грунтларның пычрануы (тозлануы), җир асты металл конструкцияләренең коррозиясе.

Нәтиҗәләр-биналарның подвалларын һәм җир асты коммуникацияләрен су басу, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, бина һәм корылмаларның өлешләрен утырту һәм шешү, шуышулар.
Куркынычны киметү чаралары-җир өсте суларының агып төшүен оештыру, җир асты суларын дренажлау.
«Куркыныч табигый йогынтылар геофизикасы» 22-01-95 СНиП нигезендә җирлек территориясендә су басу куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.02.2019 ел, № 301-р күрсәтмәсе белән расланган язгы ташу чорында су басу (су басу) ихтимал зоналарына эләгә торган Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә Иске Иштирәк авыл җирлегендә мондый торак пунктларга Бакир авылы керә.

1. Су басулар (су басу)
Зарарлы факторлар-су агымы(агымы), гидросфераның, туфракның, грунтларның пычрануы.
Нәтиҗәләр: су басу, су басу, туфракны юу, туфракның агымдагы торышы барлыкка килү, Корылмалар җимерелү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре.
Хәвеф – хәтәрне киметү чаралары-территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык саклавын оештыру; объектларны гидродинамик факторлар тәэсиренә дучар булган территорияләрдән читтә урнаштыру; су басуга һәм су басуга дучар булган территорияләрдә потенциаль пычрану чыганакларын урнаштыруга юл куймау; су агымнары һәм сулыклар ярларында саклагыч гидротехник корылмалар төзү.
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.02.2019 ел, № 301-р күрсәтмәсе белән расланган язгы ташу чорында су басу (су басу) ихтимал зоналарына эләгә торган Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә Иске Иштирәк авыл җирлегендә мондый торак пунктларга Бакир авылы керә.

2. Елга эрозиясе
Гаҗәпләндерүче факторлар-су агымының гидродинамик басымы, елганың деформациясе

Нәтиҗәләр-юлларның, коммуналь системаларның, биналарның һәм корылмаларның җимерелүе;
Хәвеф – хәтәрне киметү чаралары-ярларны ныгыту корылмалары төзү, елгаларда җайга салу чараларын оештыру (елга юлын оештыру), барражлар системасы ярдәмендә елга төбенең буй авышлыкларын киметү, яр буе зонасында дым яратучы яшеллекләр оештыру.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү су агымнары һәм аларның үзәннәренә туры килә.
«Хәвефле табигый йогынтылар геофизикасы» 22-01-95 СНиП нигезендә җирлек территориясендә елга эрозиясе килеп чыгу куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.

Куркыныч метеорологик күренешләр һәм процесслар
1. Көчле җил, давыллар, өермә
Зарарлы факторлар-җил агымы, җил йөкләнеше, аэродинамик басым, һаваның көчле разряжение.
Нәтиҗәләр - биналарга һәм корылмаларга зыян килү йә җимерелү, транспорт эшендәге һәм тышкы эшләр башкарудагы кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.
Куркынычны киметү чаралары-куркыныч производстволарны урнаштыруны чикләү, искергән яки нык булмаган биналарны һәм корылмаларны сүтү, зарарланган һәм карт агачларны кисү, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында эш итүгә әзерләү буенча үз вакытында фаразлау һәм чаралар күрү.

«Хәвефле табигый йогынтылар геофизикасы " 22-01-95 СНиП нигезендә җирлек территориясендә давыллар һәм өермәләрнең килеп чыгу куркынычы категориясе түбәндәгечә бәяләнә:«уртача куркыныч".

1. Көчле явым-төшем

Гаҗәпләндерүче факторлар-су агымы(агымы), территорияне су басу, кар, җил, кар көртләре, бозлавык, бәрелү.
Нәтиҗәләр: су басулар, биналарның һәм корылмаларның зарарлануы яисә җимерелүе, транспорт эшендәге һәм тышкы эшләр башкарудагы кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.
Куркынычны киметү чаралары-территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык саклавын оештыру, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында эш итүгә әзерләү буенча үз вакытында фаразлау һәм чаралар күрү.

Табигый янгыннар

Зарарлы факторлар: Ялкын, җылылык агымы белән җылыну, җылылык бәрелеше, һаваның тоныклануы, атмосфераның, туфракның, грунтларның, гидросфераның пычрануы.
Нәтиҗәсе-төтен чыгу, урман яну, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау, корылмаларга зыян килү, транспорт эшендәге һәм тышкы эшләр башкарудагы кыенлыклар, юл - транспорт һәлакәтләре.
Куркынычны киметү чаралары-янгынга каршы шартлаулар урнаштыру, янгыннан саклау бүлекчәләренең дислокациясен оптимальләштерү, корткычлар һәм янгыннар аркасында зыян күргән агачларны кисү.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә янгын чыгу куркынычы булу хас түгел.
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.03.2024 ел №карарына ярашлы
186» Татарстан Республикасында янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары турында " Иске Иштирәк авыл җирлегенең торак пунктлары һәм башка территорияләре һәм объектлары Татарстан Республикасының урман янгыннары куркынычы янаган территорияләре һәм объектлары (торак пунктлары; бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача гражданнарның коммерциягә карамаган берләшмәләре; балаларның ялын һәм аларны сәламәтләндерүне оештыручы оешмалар; икътисад объектлары; сәламәтләндерү оешмалары) исемлегенә керми.Ландшафт (табигый) янгыннары.

Табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләрнең чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнмәгән.
Моннан тыш, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «су басу, су басу зоналары турында» 18.04.2014 ел, № 360 карары нигезендә су басу, су басу зоналары Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына аларның чикләре турында белешмәләр кертелгән көннән билгеле санала. Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясенә карата су басу, су басу зоналары чикләре турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында мәгълүматлар юк.

2.1. Җирлек территориясендә, шулай ук җирлек территориясе янында техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге

Химик куркыныч объектлар

Химик куркыныч объектлар территориясендә һәлакәт-химик куркыныч матдәләр чыгару куркынычы булган аварияләр булу нәтиҗәсе булып тора.
Зарарлаучы факторлар-куркыныч химик матдәләрнең бугазы яки чыгарылуы.
Нәтиҗәләр-кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләрнең һәлак булуы яки химик зарарлануы; азык-төлекнең, азык чималының һәм азыкларның химик зарарлануы; әйләнә-тирә табигать мохитенең химик зарарлануы.

Хәвеф – хәтәрне киметү чаралары-химия сәнәгате предприятиеләренең торышын мониторинглау, җитештерү процессларының технологик иминлеген һәм мондый предприятиеләр җиһазларының эксплуатацияләү ышанычлылыгын арттыру; химик аварияләр килеп чыгу мөмкинлеген фаразлау; химик хәвефле матдәләр саклагычлары астында авария резервуарларын, тозакларны, куышларны урнаштыру.

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә химик куркыныч объектлар юк.

Янгын куркынычы булган объектлар
Территориядә янгын куркынычы булган объектлар булу нәтиҗәсендә янгыннар һәм шартлаулар булырга мөмкин.
Зарарлы факторлар-Ялкын, очкыннар, шартлау, удар дулкыны, җылынган һава, агулы продуктлар, төтен.
Нәтиҗәләр-кешеләрнең сәламәтлегенә зыян салу яки һәлак булу; бина һәм корылмаларны җимерү яки зарарлау; халык хуҗалыгына, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян китерү.
Куркынычны киметү чаралары-электр приборларын һәм электр челтәрләрен эксплуатацияләү тәртибен үтәү; янгын куркынычы янаган объектларга караган предприятиеләр хезмәткәрләренә янгынга каршы инструктаж; янгыннан ирекле саклау оештыру; янмый торган матдәләр һәм материаллар куллану; янгынга каршы кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәү.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә янгын куркынычы янаган объектларга түбәндәгеләр керә:
- Иске Иштирәк авылыннан көньяк-көнбатышка таба ягулык-майлау материаллары складлары (потенциаль куркыныч матдә: нефть эшкәртү продуктлары; зарарлы йогынтының чикләре билгеләнмәгән);
- нефть, табигый газны транспортлаучы торбаүткәргечләр (потенциаль куркыныч матдә: нефть, табигый газ; зарарлы йогынтының чикләре билгеләнмәгән).

Радиация куркынычы булган объектлар
Радиация куркынычы булган объектлар территориясендә радиоактив матдәләр чыгару куркынычы булган аварияләр булу нәтиҗәсе булып тора.
Зарарлаучы факторлар-радиоактив матдәләрнең һәм (яки) ионлаштыручы нурланышларның чыгуы яки чыгарылуы.
Нәтиҗәләр-кешеләргә, авыл хуҗалыгы хайваннарына һәм үсемлекләренә, халык хуҗалыгы объектларына, шулай ук әйләнә-тирә табигать мохитенә ионлаштыручы нурланыш яисә радиоактив пычрану.
Куркынычны киметү чаралары-дозиметрик һәм радиометрик контрольне гамәлгә ашыру, халык арасында йод профилактикасын үткәрү, пычранган зиннәтлелекне дезактивацияләү.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә радиация куркынычы булган объектлар юк.
Гидродинамик куркыныч объектлар
Территориядә гидродинамик куркыныч объектлар булу нәтиҗәсе булып гидротехник корылмаларның басым фронты корылмалары җимерелү, шартлау дулкыны һәм катастрофик су басу зонасы барлыкка килү, шулай ук шлам саклагычлары ишелү вакытында токсик матдәләр белән зарарлану белән бәйле мөмкин булган аварияләр тора.
Шаккатыргыч факторлар-өзеклек дулкыны, су агымы.
Нәтиҗәләр-һәлакәтле су басу; кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләрнең һәлак булуы; бина һәм корылмаларның җимерелүе яки зыян күрүе; җитештерү яки транспорт процессының бозылуы; әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян китерү.
Хәвеф-хәтәрне киметү чаралары - мөмкин булган өзеклек дулкыны йогынтысына дучар булган территориядә торак биналар һәм икътисад объектлары төзелешен чикләү; җимерелү;

җир асты суларын дренажлау; ярларны ныгыту эшләрен башкару; өзелү дулкынының тизлеген киметергә сәләтле түбән көпшәле Урманнар утырту.
Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә гидродинамик куркыныч объектлар юк.
Куркыныч йөкләрне ташу вакытында транспортта куркыныч хәлләр
Транспортта куркыныч йөкләр ташыганда куркыныч һәлакәтләргә түбәндәгеләр керә: 1. Куркыныч йөкләр ташыганда автомобиль транспортында аварияләр булуы ихтимал
Зарарлы факторлар – транспорт чарасына бәрелү, яну; ташыла торган янгын куркынычы булган йөкнең януы; ташыла торган шартлау куркынычы булган йөкнең шартлавы һәм януы; ташыла торган куркыныч химик йөкнең агып төшүе (очып китүе, парга әйләнүе).
Нәтиҗәсе-травматизм һәм кешеләрнең үлеме, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына зыян килү, ташыла торган йөкләрнең юкка чыгуы.

Куркынычны киметү чаралары-хәвефле йөкләр ташу өлкәсендәге норматив документлар таләпләрен үтәү, Хәвефле йөк турында мәгълүмат бирү системаларын (мәгълүмат таблицалары, авария һәм мәгълүмат карточкалары) куллану, юл шартларын исәпкә алып, автотранспорт чараларының хәрәкәт тизлеген чикләү, махсус җиһазландырылган транспорт чараларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган савытлар куллану.

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә «Лениногорск – Чирмешән» транзит автомобиль юлы үтүгә бәйле рәвештә, шулай ук җирлек территориясендә ягулык-майлау материаллары складлары (потенциаль куркыныч матдәләр: нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, сыекландырылган газ, кислоталар һәм ПР.; зарарлы йогынтының чикләре билгеләнмәгән).

2. Куркыныч йөкләр ташыганда тимер юл транспортында аварияләр булу ихтималы зарарлы факторлар-бәрелү, транспорт чарасына яну;

ташыла торган янгын куркынычы булган йөк; ташыла торган шартлау куркынычы булган йөк шартлау һәм яну; ташыла торган куркыныч химик йөкнең агып төшүе (очып китүе, парга әйләнүе).

Нәтиҗәсе-кешеләрнең җәрәхәтләнүе һәм һәлак булуы, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына зыян килүе, тимер юлның җимерелүе, ташыла торган йөкләрнең юкка чыгуы.

Куркынычны киметү чаралары-хәвефле йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, Хәвефле йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, махсуслаштырылган вагоннар һәм контейнерлар куллану, йөкләрне махсус әзерләү һәм төргәкләү, тиешле белгечләр юлында йөкләрне озата бару һәм саклау.

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә куркыныч йөк ташу вакытында тимер юл транспортында аварияләр килеп чыгу ихтималы хас түгел.

3. Куркыныч йөкләрне ташыганда су транспортында һәлакәтләр булуы ихтимал

Зарарлы факторлар – транспорт чарасына бәрелү, яну; ташыла торган янгын куркынычы булган йөкнең януы; ташыла торган шартлау куркынычы булган йөкнең шартлавы һәм януы; ташыла торган куркыныч химик йөкнең агып төшүе (очып китүе, парга әйләнүе).

Нәтиҗәсе-кешеләрнең һәм хайваннарның имгәнүе һәм һәлак булуы, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына һәм гидротехник объектларга зыян килү, ташыла торган йөкләрнең юкка чыгуы.

Куркынычны киметү чаралары-хәвефле йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, Хәвефле йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган тара куллану.

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә куркыныч йөкләр ташыганда су транспортында аварияләр килеп чыгу ихтималы хас түгел.

2. Куркыныч матдәләрне транспортировкалаганда торба үткәргеч транспортында аварияләр булуы ихтимал

Зарарлаучы факторлар - куркыныч химик яки шартлау куркынычы булган матдәләрнең басым астында ташлануы яки агуы, шартлау.

Нәтиҗәсе-кешеләрнең һәм хайваннарның имгәнүе һәм һәлак булуы, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, икътисадка зыян салу.

Хәвеф – хәтәрне киметү чаралары-торбаүткәргечләрнең физик яктан искергән яисә мораль яктан искергән участокларын вакытында ремонтлау, реконструкцияләү һәм аларга техник хезмәт күрсәтү, торбаүткәргечләрнең торышын мониторинглау системасын оештыру, торбаүткәргечләрне эксплуатацияләүнең технологик ысулларын куллану, торбаүткәргечләрне коррозиядән саклауның нәтиҗәле ысулларын куллану.

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә торбаүткәргечләр үтүгә бәйле рәвештә хәвефле матдәләрне транспортта йөрткәндә торбаүткәргеч транспортында аварияләр килеп чыгу ихтималы хас (потенциаль хәвефле матдәләр: нефть, табигый газ; зарарлы йогынтының чикләре билгеләнмәгән).

Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләрнең чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнмәгән.

2.1. Җирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин булган чыганаклары исемлеге

Биологик куркыныч объектлар

Зарарлы факторлар-куркыныч фармацевтика һәм микробиология сәнәгатенең таралуы, җитештерү процессларының технологик иминлеген һәм мондый предприятиеләр җиһазларының эксплуатация ышанычлылыгын арттыру.

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә урнашкан биологик куркыныч объектларга түбәндәгеләр керә:

- Иске Иштирәк авылыннан төньяктагы биотермик чокыр.

Йогышлы авыруларның табигый учаклары

Зарарлаучы факторлар-йогышлы авыру (патоген микроорганизмнар). Нәтиҗәсе-эпидемия, эпизоотия, эпифитотия.

Куркынычны киметү чаралары - карантин, йогышлы авыруларны күзәтү, изоляцияләү, санитария һәм эпидемиология күзәтчелеген үткәрү, территорияләрне санитария саклавын оештыру, эпизоотиягә каршы чаралар үткәрү, ветеринария-санитария күзәтчелеген оештыру.

Җирлек территориясендә йогышлы авыруларның табигый учаклары юк.

Биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләрнең чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнмәгән.

2.1. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары исемлеге

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасының торышы, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларының урнашуы турында мәгълүматлар 3.11 бүлегендә китерелгән.

» Янгын куркынычсызлыгы "3 өлешенең" объектларны урнаштыруның сайланган вариантын нигезләү

җирлек территорияләреннән файдалануны, бу территорияләрне үстерүнең мөмкин булган юнәлешләрен һәм алардан файдалануның фаразлана торган чикләүләрен анализлау нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләр, документлар, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасындагы материаллар, шул исәптән инженер эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре нигезендә билгеләнә., шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы» әлеге том.

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясе өчен актуаль булган янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларына түбәндәгеләрне кертергә кирәк::

- янгынның учактан читкә таралуын чикләүне тәэмин итә торган күләм-планлаштыру чишелешләрен һәм чараларын куллану;
- эвакуация юллары, янгынны ачыклау системалары (янгын сигнализациясе җайланмалары һәм системалары)төзү;

- биналарның һәм корылмаларның утка чыдамлыгы таләп ителгән янгынга чыдамлык дәрәҗәсенә һәм конструктив янгын куркынычы классына туры килә торган янгынга чыдамлык чикләре һәм янгын куркынычы класслары булган төп төзелеш конструкцияләрен куллану;
- уттан саклау составларын (шул исәптән пиреннарга каршы һәм уттан саклау буяуларын) һәм төзелеш материалларын төзелеш конструкцияләренең утка чыдамлыгын арттыру өчен куллану;
- технологик җиһазларда шартлаудан саклану системаларын урнаштыру;
- янгын сүндерүнең автоматик һәм (яисә) автоном җайланмаларын куллану;
- янгыннан саклау бүлекчәләре эшчәнлеген оештыру;
- янгын сүндерү техникасының янгын урынына тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү;
- янгын турында элемтәне тәэмин итү һәм халыкка хәбәр итү;
- халыкны янгын куркынычсызлыгы чараларына өйрәтүне оештыру һәм янгын куркынычсызлыгы өлкәсендә пропагандалауны оештыру.

6. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ, ҖИРЛЕК СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕНӘ КЕРТЕЛӘ ЯИСӘ АЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕННӘН ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ ИСЕМЛЕГЕ, БУ ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН КЕРТҮ ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛӘРНЕҢ КАТЕГОРИЯЛӘРЕ ҺӘМ АЛАРДАН ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ФАЙДАЛАНУ МАКСАТЛАРЫ КҮРСӘТЕЛГӘН

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Иштирәк авыл җирлеге Советының 2013 елның 12 августындагы 16 номерлы карары белән расланган Иске Иштирәк авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән.
Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында торак пунктларның чикләре турында белешмәләр юк.
Торак пунктларның чикләре әлеге генераль план белән алар турындагы белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү максатында билгеләнә.

6.1. Торак пунктлар чикләрен үзгәртүне нигезләү

Әлеге проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Иске Иштирәк һәм Бәкер авыллары чикләрен үзгәртү таләп ителә. Ялтау авылы чикләрен үзгәртү каралмаган.
Торак пунктлар чикләрен үзгәртү, шулай ук аларны үзгәртүне нигезләү күздә тотыла торган территорияләр кишәрлекләре 12 нче таблицада һәм торак пунктлар чикләре картасында график материаллар составында күрсәтелгән.Таблица 12

торакпункт	Картада участокның номеры	Мәйданы, га	Торак пункт чикләрен үзгәртүне нигезләү
Иске Иштиряк авылы	1	-0,24	Капиталь төзелеш объектлары чикләренең торак пункт чиге белән кисешүен төшереп калдыру
	2	-0,155	Торак пункт чиген табигать объектлары чикләренә туры китерү
Бәкер авылы	3	+0,107	Торак пункт чигенә гамәлдәге торак төзелеше территориясен кертү

6.1. Җирлек составына керүче торак пунктлар чикләренә кертелә яисә аларның чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлеге, бу җир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган җирләрнең категорияләрен һәм алардан планлаштырылган файдалану максатларын күрсәтеп

Торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган торак пунктлар чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлегендә торак пунктлар чикләрен үзгәртү кишәрлекләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре турында белешмәләр бар.
Күрсәтелгән исемлектә шулай ук торак пунктлар чикләренә кертелә торган йә торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган территорияләр турында мәгълүмат бар, аларга карата бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләр юк. Әлеге территорияләр кадастр кварталларының үз чикләрендә урнашкан өлешләре буларак күрсәтелгән.

Таблица 13

№ п/п	Җир кишәрлегенең, кадастр кварталының кадастр номеры	Урын	Җирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Чикләргә кертелә йә чикләрдән төшереп калдырыла торган мәйдан, кв. м	Җирләрнең планлаштырыла торган категориясе	Рөхсәт ителгән файдалануның планлаштырыла торган төре *
Иске Иштирәк авылы							
Торак пункт чигенә кертелә торган җир кишәрлекләре							
тәкъдим ителмәгән							
Торак пункт чигеннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
тәкъдим ителмәгән							
Өлешләре торак пунктның гамәлдәге чигендә урнашкан, торак пункт чигеннән тулысынча төшереп калдыру тәкъдим ителә торган җир кишәрлекләре							
1	16:25:000000:3165	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы, Иске Иштирәк авыл җирлеге, Иске Иштирәктән, Мәктәп ур., 19 ж/у	Торак пунктларның җирләре	склад корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре	543	Промышленность җирләре һ. б.	Складлар
Торак пункт чигеннән төшереп калдырыла торган, бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган территорияләр							
2	16:25:080101	-	-	-	1854	-	-
3	16:25:080102	-	-	-	1542	-	-
Бәкер авылы							
Торак пункт чигенә кертелә торган җир кишәрлекләре							
тәкъдим ителмәгән							
Торак пункт чиге кертелә торган, бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган территорияләр							
1	16:25:080504	-	-	-	1066	-	-
Торак пункт чигеннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
тәкъдим ителмәгән							

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № п/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

7. ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ТАРИХИ ҖИРЛЕКЛӘР ҺӘМ РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ТАРИХИ ҖИРЛЕКЛӘР ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕНЕҢ РАСЛАНГАН САКЛАУ ПРЕДМЕТЛАРЫ ҺӘМ ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр һәм региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр күрсәтелмәгән.

8.МАХСУС ИКЪТИСАДЫЙ ЗОНАЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Иске Иштирәк авыл җирлеге территориясендә махсус икътисади зоналар юк.

9. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

Таблица 14

№ п/п	Күрсәткечләрнең атамалары	Үлчәү берәмлеге	Гамәлдәге хәл	Исәпләү вакыты
1	Җирлек мәйданы	га	7227,622	7227,622
2	Торак пунктлар территорияләре мәйданы	га	282,514	282,226
	шул исәптән:			
	Иске Иштирәк авылы	га	95,34	94,945
	Бәкер авылы	га	151,489	151,596
	Ялтау авылы	га	35,685	35,685
3	Даими халык саны	чел.	1135	1135 *
4	Торак фонды күләме	тыс. кв. м	35,4	35,4 *
5	Территорияләр балансы **			
	индивидуаль торак йортлар төзелеше территорияләре	га / %	165,485 / 2,29	165,485 / 2,29
	азкатлы торак йортлар төзелеше территорияләре (мансардныкын да кертеп, 4 катка кадәр)	га / %	4,328 / 0,06	4,328 / 0,06
	иҗтимагый-эшлекле территорияләр	га / %	4,694 / 0,06	4,874 / 0,07
	рекреацион билгеләнештәге территорияләр	га / %	57,378 / 0,79	57,378 / 0,79
	файдалы казылмалар чыгару территорияләре	га / %	26,259 / 0,36	26,259 / 0,36
	авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү территорияләре	га / %	53,098 / 0,73	53,107 / 0,73
	коммуналь-склад территорияләре	га / %	0,439 / 0,01	0,439 / 0,01
	инженерлык инфраструктурасы объектлары территорияләре	га / %	1,49 / 0,02	1,49 / 0,02
	транспорт инфраструктурасы объектлары территорияләре	га / %	48,342 / 0,67	48,342 / 0,67
	зиратлар территорияләре	га / %	10,155 / 0,14	10,155 / 0,14
	махсус билгеләнештәге территорияләр	га / %	0,006 / 0,0	0,006 / 0,0
	авыл хуҗалыгы җирләре	га / %	4192,929 / 58,01	4193,288 / 58,02
	урман территорияләре	га / %	2598,717 / 35,96	2598,717 / 35,96
	акваторияләр	га / %	30,171 / 0,42	30,171 / 0,42
	башка территорияләр:			
	торак пунктларның яшелләндерелгән территорияләре	га / %	13,899 / 0,19	33,583 / 0,46
	башка территорияләр	га / %	20,232 / 0,28	0,0 / 0,0

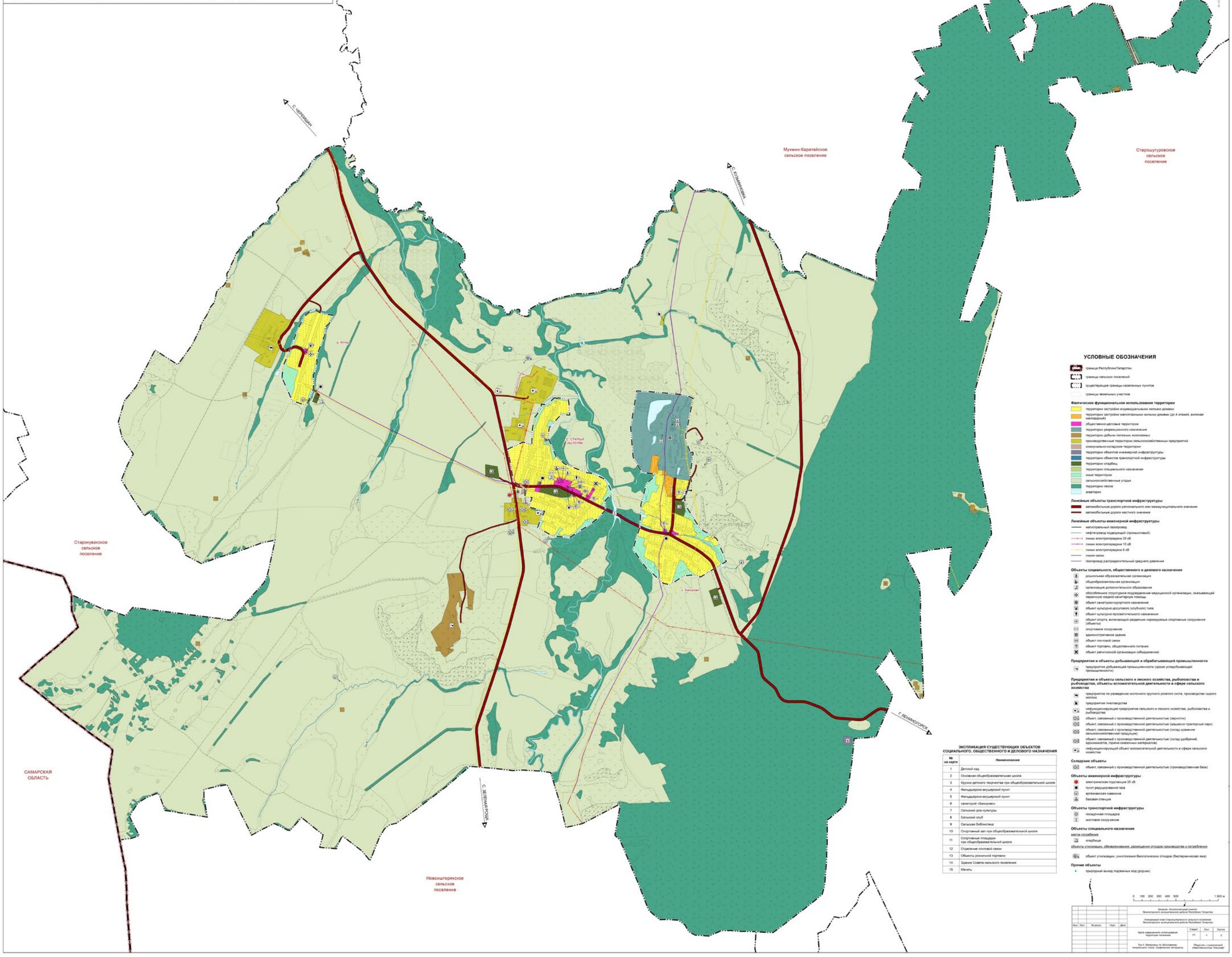
* торак төзелеше территорияләренең мәйданнарын арттыру буенча чаралар булмау белән бәйле якынча күрсәткечләр күрсәтелгән

** территорияләр балансын исәпләгәндә гамәлдәге нигезләмәдә факттагы функциональ файдалану территорияләре мәйданнары исәпкә алынды, исәпләү срогына территорияләр балансын исәпләгәндә- функциональ зоналар тарафыннан тәкъдим ителгән планлаштырыла торган функциональ файдалану территорияләре мәйданнары

Искәрмә.
Авыл хуҗалыгы җирләре территорияләре мәйданнары балансы исәпләнгән срокка +0,359 га тәшкил итә, шул исәптән:
- Иске Иштирәк авылы чикләрен оптимальләштерүгә бәйле рәвештә авыл хуҗалыгы җирләре территорияләрен 0,359 гектарга арттыру.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000

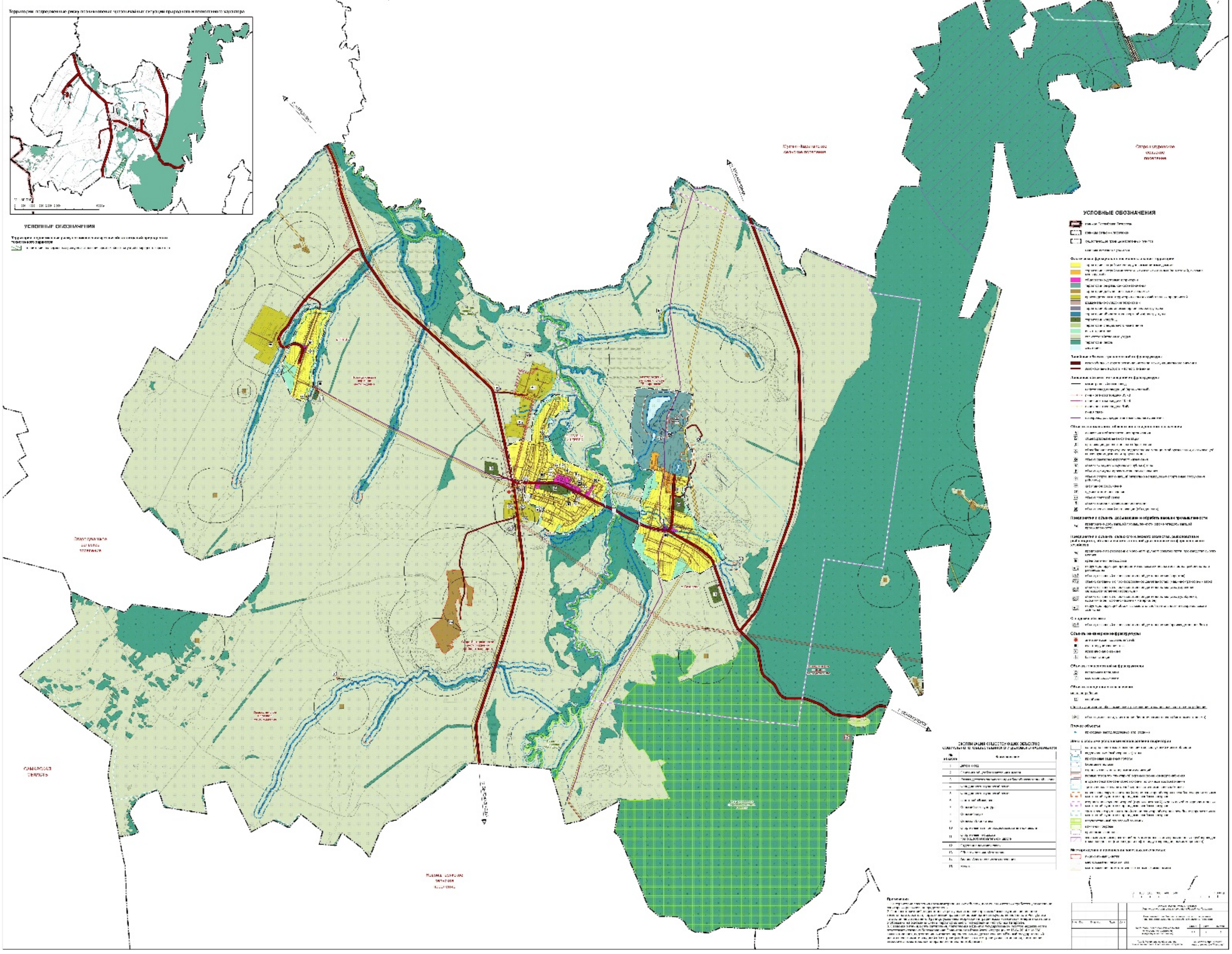


ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Основная общеобразовательная школа
3	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе
4	Фельдшерско-акушерский пункт
5	Фельдшерско-акушерский пункт
6	санаторий «Бакирово»
7	Сельский дом культуры
8	Сельский клуб
9	Сельская библиотека
10	Спортивный зал при общеобразовательной школе
11	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
12	Отделение почтовой связи
13	Объекты розничной торговли
14	Здание Совета сельского поселения
15	Мечеть

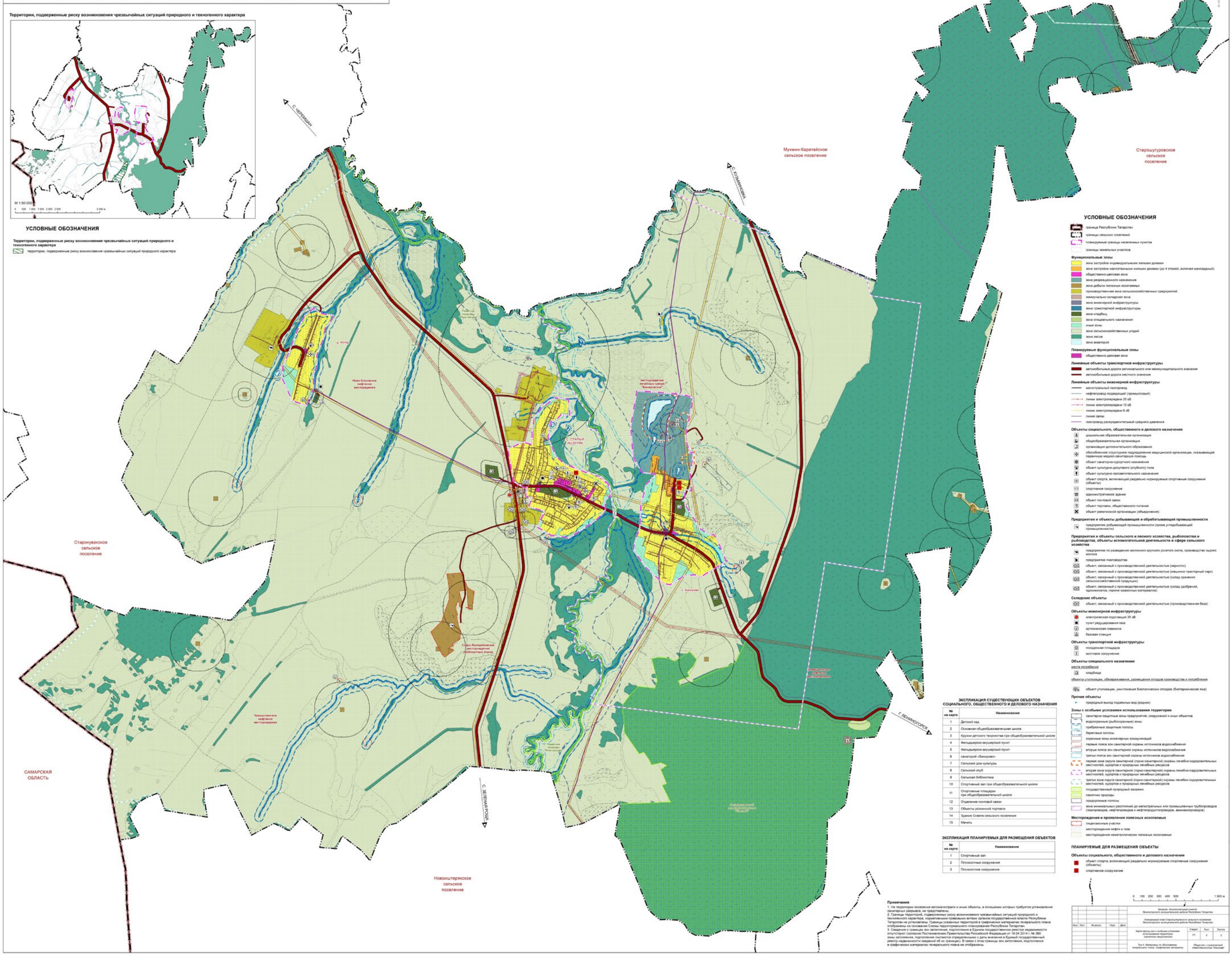
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Основная общеобразовательная школа
3	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе
4	Фельдшерско-акушерский пункт
5	Фельдшерско-акушерский пункт
6	санаторий «Бакирово»
7	Сельский дом культуры
8	Сельский клуб
9	Сельская библиотека
10	Спортивный зал при общеобразовательной школе
11	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
12	Отделение почтовой связи
13	Объекты розничной торговли
14	Здание Совета сельского поселения
15	Мечеть

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

№ на карте	Наименование
1	Спортивный зал
2	Плоскостные сооружения
3	Плоскостное сооружение