



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

27.11.2024

г.Лениногорск

№ 82

Об утверждении генерального плана  
муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение»  
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение», развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся с 30.09.2024 по 17.10.2024г., Совет Лениногорского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Староиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (<https://leninogorsk.tatarstan.ru/>) и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу с дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по рассмотрению проектов генеральных планов сельских поселений на территории Лениногорского муниципального района.

Заместитель главы  
Лениногорского  
муниципального района



С.В.Тимаков

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

*Том 1*

*Положения о территориальном планировании*

*2024 год*



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Цели и задачи генерального плана .....</b>	<b>4</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....</b>	<b>8</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Староштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Староиштерьякского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 12.08.2013 г. № 16.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2045 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2024 – 2034 г.

### **1.1. Цели и задачи генерального плана**

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Староиштерьякского сельского поселения и Лениногорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
<b>Объекты местного значения поселения</b>						
1	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Бакирово	расчетный срок	общественно-деловая зона
2	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 962 кв. м	с. Старый Иштерьяк	расчетный срок	общественно-деловая зона
3	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Бакирово	расчетный срок	общественно-деловая зона
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>						
Размещение объектов не планируется						

2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.



### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 4 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,4	-
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	<b>Объекты местного значения поселения:</b> с. Старый Иштерьяк: - плоскостные сооружения с. Бакирово: - спортивный зал; - плоскостное сооружение
Зона рекреационного назначения	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	-
Зона добычи полезных ископаемых	- предприятия и объекты добывающей промышленности	не устанавливаются	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	- предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства; - объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,8	-

Коммунально-складская зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- складские объекты;</li> <li>- объекты хранения транспорта;</li> <li>- оптовые рынки</li> </ul>	коэффициент застройки: до 0,6	-
Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;</li> <li>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> <li>- объекты на магистральных трубопроводах;</li> <li>- объекты обеспечения пожарной безопасности;</li> <li>- мусороперерабатывающие предприятия;</li> <li>- объекты хранения и переработки снега</li> </ul>	не устанавливаются	-
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги с твердым покрытием;</li> <li>- вокзалы, станции автомобильного транспорта;</li> <li>- автомобильные заправочные станции</li> <li>- объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса</li> <li>- объекты хранения транспорта;</li> <li>- железнодорожные вокзалы и станции;</li> <li>- причалы, пристани, речные вокзалы;</li> <li>- аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки</li> </ul>	не устанавливаются	-
Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбища</li> </ul>	не устанавливаются	-
Зона специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- биотермические ямы;</li> <li>- сибирязвенные скотомогильники;</li> <li>- полигоны и свалки твердых коммунальных отходов</li> </ul>	не устанавливаются	-
Иные зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах;</li> <li>- прочие территории населенных пунктов</li> </ul>	не устанавливаются	-
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сельскохозяйственные угодья;</li> <li>- летние лагеря, загоны для скота;</li> <li>- автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий;</li> <li>- полевые дороги</li> </ul>	не устанавливаются	-
Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- леса;</li> <li>- вырубки;</li> <li>- кустарниковая растительность вне населенных пунктов;</li> <li>- автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов;</li> <li>- лесные дороги</li> </ul>	не устанавливаются	-
Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поверхностные водные объекты;</li> <li>- болота</li> </ul>	не устанавливаются	-

#### 4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Староиштерьякского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 12.08.2013 г. № 16.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

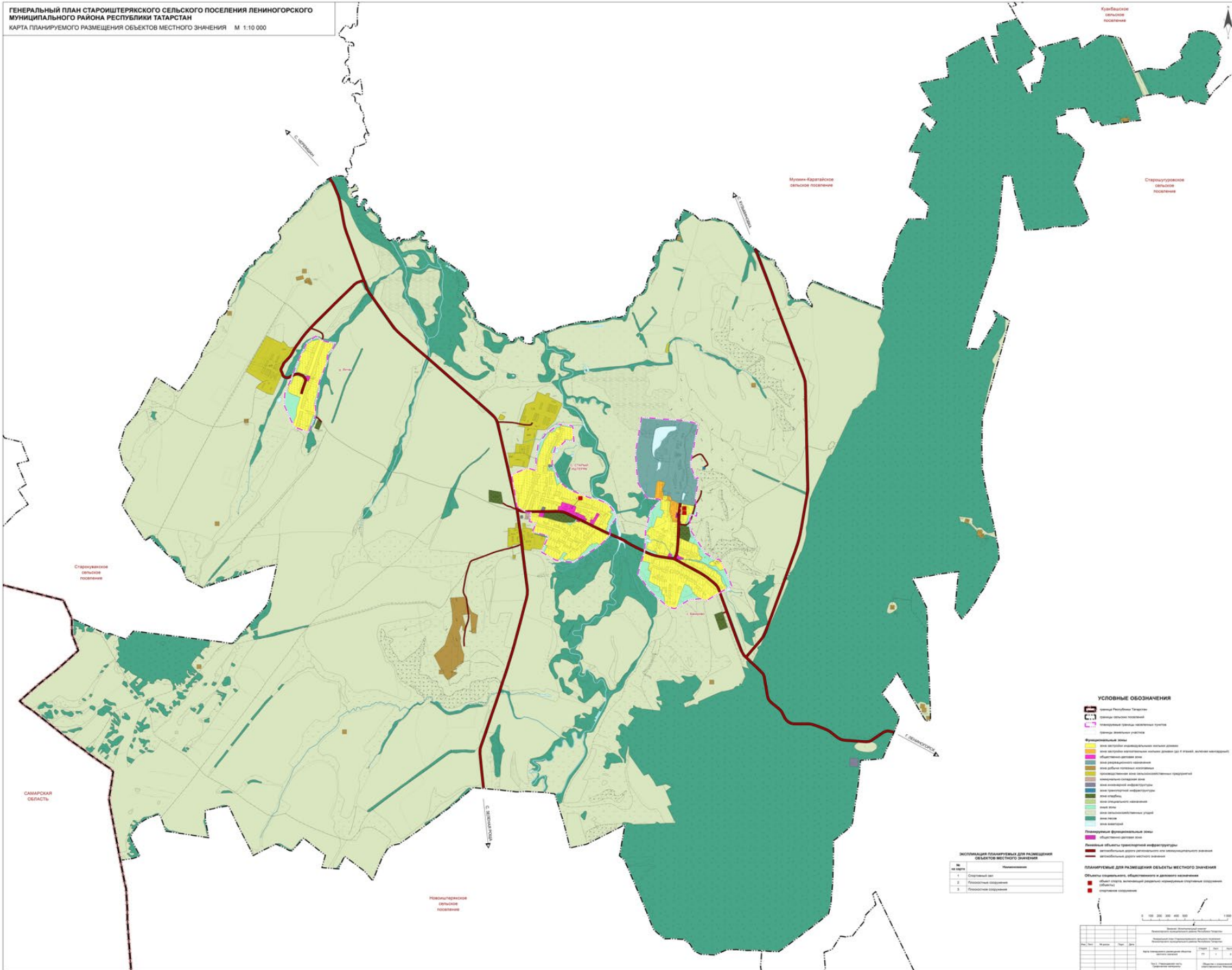
Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Старый Иштерьяк и с. Бакирово. Изменение границы д. Ялтау не предусматривается.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 3 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 3

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Старый Иштерьяк	1	-0,24
	2	-0,155
с. Бакирово	3	+0,107









**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*Сведения о границах населенных пунктов*

*2024 год*

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. СТАРЫЙ ИШТЕРЯК СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ...	5
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. БАКИРОВО СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН .	15
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ЯЛТАУ СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН .....	24



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Староштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА С. СТАРЫЙ ИШТЕРЯК СТАРОИШТЕРЯКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Старый Иштерьяк Староиштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано  
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Старый Иштерьяк Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади (P $\pm$ $\Delta$ P)	949453,0 кв. м. $\pm$ 585,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Старый Иштерьяк Староиштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 2**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	338250,79	2299144,27	аналитический	2,5	-
2	338242,76	2299158,78	аналитический	2,5	-
3	338244,51	2299172,67	аналитический	2,5	-
4	338247,19	2299193,88	аналитический	2,5	-
5	338246,21	2299199,79	аналитический	2,5	-
6	338237,82	2299250,42	аналитический	2,5	-
7	338232,92	2299279,94	аналитический	2,5	-
8	338229,25	2299302,1	аналитический	2,5	-
9	338211,83	2299308,99	аналитический	2,5	-
10	338043,89	2299322,32	аналитический	2,5	-
11	338049,68	2299219,36	аналитический	2,5	-
12	338019,26	2299191,28	аналитический	2,5	-
13	337989,96	2299164,23	аналитический	2,5	-
14	337988,54	2299162,92	аналитический	2,5	-
15	337965,28	2299141,45	аналитический	2,5	-
16	337967,74	2299130,51	аналитический	2,5	-
17	337975,97	2299104,85	картометрический	5,0	-
18	337898,07	2299079,4	аналитический	2,5	-
19	337849,01	2299072,81	аналитический	2,5	-
20	337801,72	2299066,46	аналитический	2,5	-
21	337781,05	2299063,68	аналитический	2,5	-
22	337776,25	2299065,71	аналитический	2,5	-
23	337758,46	2299073,21	аналитический	2,5	-
24	337553,05	2299159,88	аналитический	2,5	-
25	337521,68	2299197,44	аналитический	2,5	-
26	337496,66	2299227,4	аналитический	2,5	-
27	337464,26	2299266,19	аналитический	2,5	-
28	337420,03	2299375,23	аналитический	2,5	-
29	337373,02	2299491,1	аналитический	2,5	-
30	337371,88	2299493,97	аналитический	2,5	-
31	337371,86	2299493,96	аналитический	2,5	-
32	337364,74	2299511,51	аналитический	2,5	-
33	337355,56	2299574,15	аналитический	2,5	-
34	337354,65	2299580,36	аналитический	2,5	-
35	337344,86	2299606,48	аналитический	2,5	-
36	337313,03	2299680,19	аналитический	2,5	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Старый Иштерьяк Староиштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	337302,9	2299703,65	аналитический	2,5	-
38	337289,15	2299725,74	аналитический	2,5	-
39	337227,7	2299773,0	аналитический	2,5	-
40	337223,87	2299775,77	аналитический	2,5	-
41	337211,38	2299784,63	аналитический	2,5	-
42	337167,43	2299803,12	аналитический	2,5	-
43	337156,41	2299807,76	картометрический	5,0	-
44	337107,93	2299813,01	картометрический	5,0	-
45	337032,32	2299740,79	картометрический	5,0	-
46	336928,77	2299744,0	картометрический	5,0	-
47	336907,54	2299731,81	картометрический	5,0	-
48	336834,83	2299666,08	аналитический	2,5	-
49	336815,79	2299645,35	картометрический	5,0	-
50	336748,6	2299558,61	картометрический	5,0	-
51	336591,91	2299313,12	картометрический	5,0	-
52	336619,12	2299107,31	картометрический	5,0	-
53	336714,34	2298941,61	картометрический	5,0	-
54	336789,19	2298968,2	картометрический	5,0	-
55	336906,41	2299024,33	картометрический	5,0	-
56	336915,94	2298994,73	аналитический	2,5	-
57	336956,52	2298834,28	аналитический	2,5	-
58	337068,9	2298876,47	аналитический	2,5	-
59	337068,57	2298864,78	аналитический	2,5	-
60	337074,33	2298829,69	аналитический	2,5	-
61	337084,18	2298797,23	аналитический	2,5	-
62	337088,15	2298797,29	аналитический	2,5	-
63	337147,83	2298816,25	аналитический	2,5	-
64	337149,6	2298806,41	аналитический	2,5	-
65	337159,44	2298808,18	аналитический	2,5	-
66	337160,4	2298810,49	аналитический	2,5	-
67	337170,0	2298811,91	аналитический	2,5	-
68	337189,72	2298816,15	картометрический	5,0	-
69	337187,28	2298776,76	аналитический	2,5	-
70	337259,01	2298653,77	картометрический	5,0	-
71	337607,35	2298595,07	аналитический	2,5	-
72	337643,88	2298589,08	аналитический	2,5	-
73	337650,53	2298604,04	аналитический	2,5	-
74	337718,1	2298756,1	аналитический	2,5	-
75	337724,22	2298769,87	аналитический	2,5	-
76	337723,75	2298771,6	аналитический	2,5	-
77	337696,56	2298872,79	аналитический	2,5	-
78	337829,03	2298875,48	аналитический	2,5	-
79	337850,73	2298875,92	аналитический	2,5	-
80	338010,01	2298900,79	аналитический	2,5	-
81	338115,48	2298980,78	аналитический	2,5	-
82	338160,02	2298983,77	аналитический	2,5	-
83	338174,04	2298984,71	аналитический	2,5	-
84	338173,39	2298989,89	аналитический	2,5	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Старый Иштерьяк Староиштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

85	338172,64	2298995,9	аналитический	2,5	-
86	338166,88	2299042,02	аналитический	2,5	-
1	338250,79	2299144,27	аналитический	2,5	-

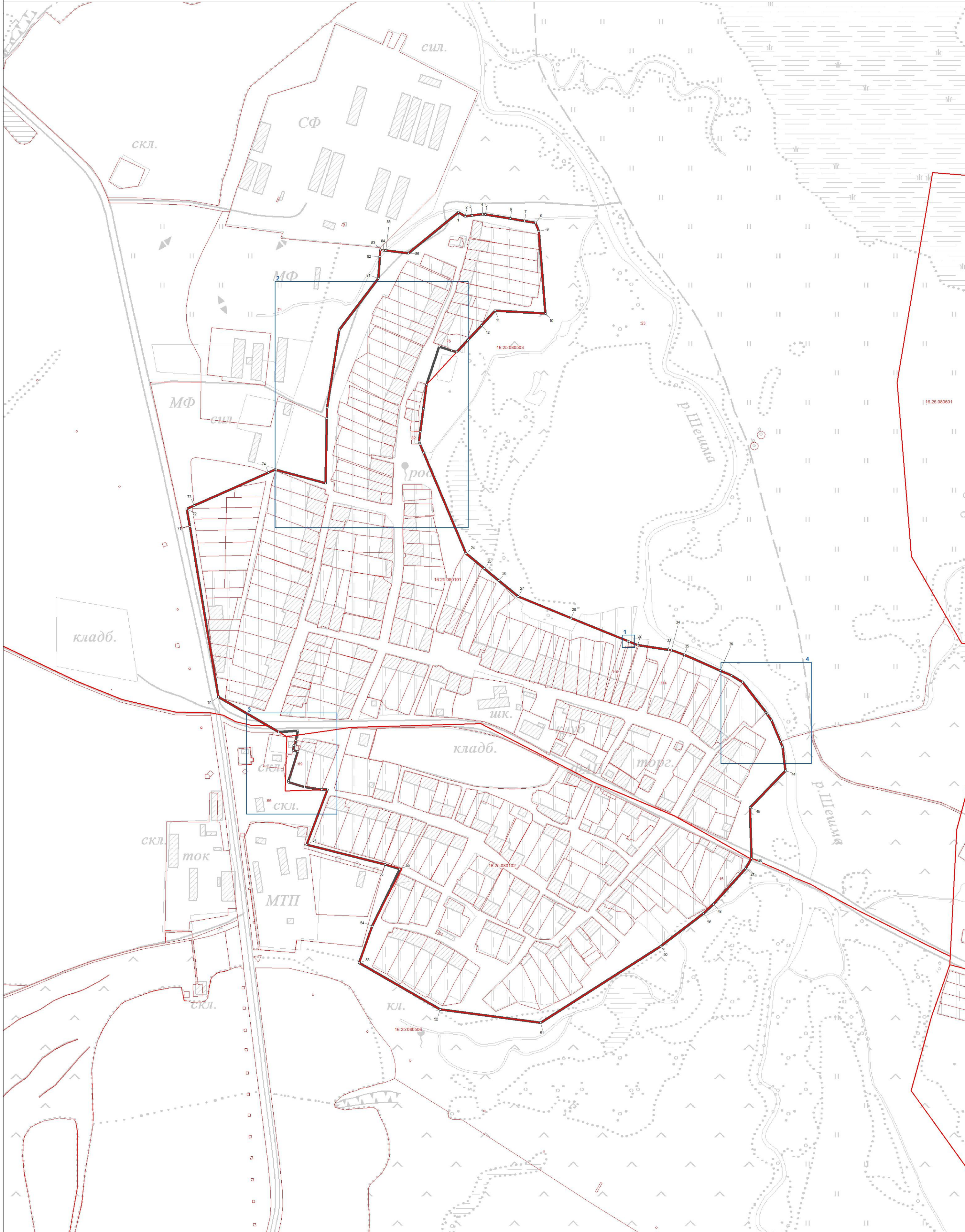
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

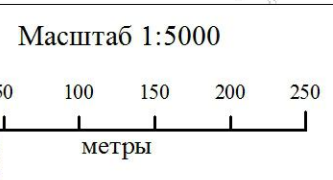


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
село Старый Иштерьяк Староштерьякского сельского поселения Лениногорского  
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)  
План границ объекта



- Используемые условные знаки и обозначения:
- поворотная точка границы населенного пункта
  - ▬ граница населенного пункта
  - ▬ граница земельных участков
  - ▬ границы кадастровых кварталов



Подпись: \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

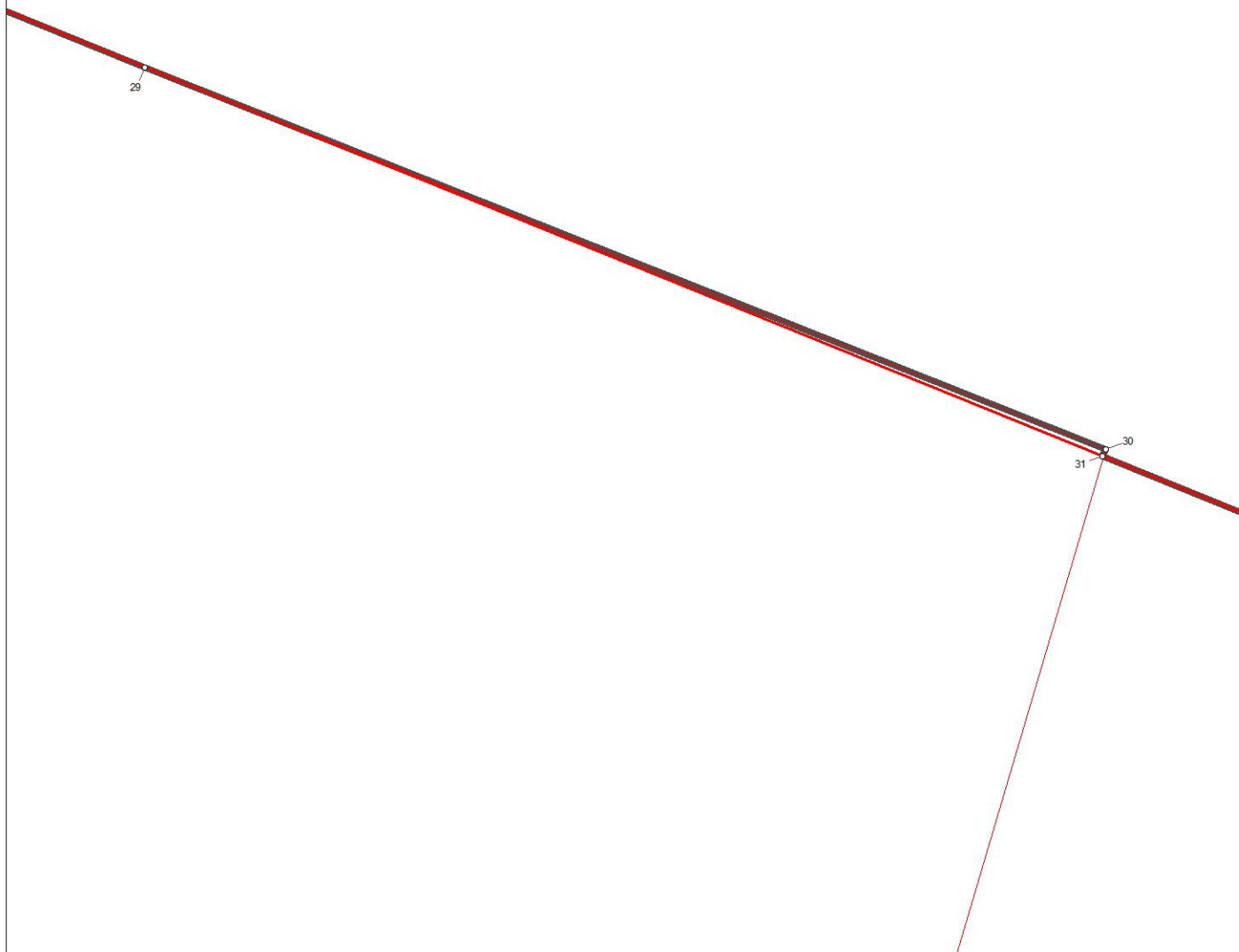


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Старый Иштерьяк Староштерьякского сельского поселения Лениногорского**  
**муниципального района Республики Татарстан**




(наименование объекта)

**План границ объекта**

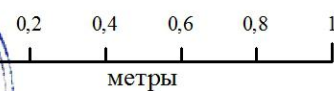
Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 20



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
село Старый Иштерьяк Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского  
муниципального района Республики Татарстан

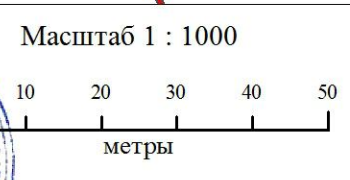
(наименование объекта)  
План границ объекта

Выноска 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- ▭ граница населенного пункта
- ▭ граница земельных участков
- ▭ границы кадастровых кварталов



Подпись: \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Старый Иштерьяк Староштерьякского сельского поселения Лениногорского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

(наименование объекта)  
**План границ объекта**

Выноска 3



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства






**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Старый Иштерьяк Староштерьякского сельского поселения Лениногорского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

(наименование объекта)  
**План границ объекта**

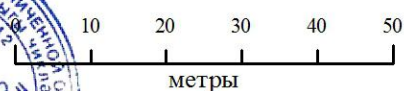
Выноска 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА С. БАКИРОВО СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Бакирово Староиштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано  
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Бакирово Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади (P $\pm$ $\Delta$ P)	1515956,0 кв. м. $\pm$ 739,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Бакирово Староштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 2**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337598,22	2300750,02	аналитический	2,5	-
2	337597,28	2300753,73	аналитический	2,5	-
3	337607,81	2300772,21	аналитический	2,5	-
4	337602,5	2300779,61	аналитический	2,5	-
5	337599,89	2300780,61	аналитический	2,5	-
6	337597,3	2300781,6	аналитический	2,5	-
7	337478,42	2300766,72	аналитический	2,5	-
8	337473,04	2300766,06	аналитический	2,5	-
9	337466,85	2300764,75	аналитический	2,5	-
10	337339,47	2300745,48	аналитический	2,5	-
11	337284,69	2300756,37	аналитический	2,5	-
12	337224,79	2300767,72	аналитический	2,5	-
13	337147,5	2300760,83	аналитический	2,5	-
14	337163,96	2300687,79	аналитический	2,5	-
15	337117,23	2300685,81	аналитический	2,5	-
16	337054,92	2300683,18	картометрический	5,0	-
17	336981,46	2300689,25	картометрический	5,0	-
18	336700,54	2300864,0	картометрический	5,0	-
19	336621,95	2300993,36	аналитический	2,5	-
20	336631,3	2301020,72	картометрический	5,0	-
21	336590,62	2301060,18	картометрический	5,0	-
22	336579,33	2301063,49	аналитический	2,5	-
23	336384,76	2301144,6	аналитический	2,5	-
24	336374,56	2301148,85	аналитический	2,5	-
25	336358,37	2301155,6	аналитический	2,5	-
26	336313,47	2301174,32	аналитический	2,5	-
27	336296,16	2301145,74	аналитический	2,5	-
28	336282,4	2301123,01	аналитический	2,5	-
29	336253,97	2301076,06	аналитический	2,5	-
30	336237,1	2301048,58	аналитический	2,5	-
31	336224,55	2301027,84	аналитический	2,5	-
32	336207,6	2300999,46	аналитический	2,5	-
33	336201,38	2300989,19	аналитический	2,5	-
34	336153,6	2300910,35	аналитический	2,5	-
35	336129,24	2300870,03	аналитический	2,5	-
36	336155,82	2300806,23	аналитический	2,5	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Бакирово Староштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	336142,72	2300674,33	аналитический	2,5	-
38	336038,57	2300509,43	аналитический	2,5	-
39	336037,88	2300508,35	аналитический	2,5	-
40	336046,3	2300466,02	аналитический	2,5	-
41	336053,41	2300430,25	аналитический	2,5	-
42	336090,08	2300388,52	аналитический	2,5	-
43	336090,75	2300387,78	аналитический	2,5	-
44	336240,48	2300222,64	картометрический	5,0	-
45	336452,72	2300070,72	картометрический	5,0	-
46	336604,97	2300112,56	картометрический	5,0	-
47	336710,97	2300149,93	картометрический	5,0	-
48	336987,63	2300163,76	картометрический	5,0	-
49	337019,6	2300172,33	аналитический	2,5	-
50	337023,53	2300173,38	аналитический	2,5	-
51	337228,66	2300228,3	картометрический	5,0	-
52	337333,11	2300334,26	картометрический	5,0	-
53	337347,53	2300335,34	аналитический	2,5	-
54	337348,41	2300320,72	аналитический	2,5	-
55	337350,21	2300310,96	аналитический	2,5	-
56	337360,15	2300219,13	аналитический	2,5	-
57	337368,69	2300174,31	аналитический	2,5	-
58	337369,45	2300173,3	аналитический	2,5	-
59	337423,95	2300141,9	аналитический	2,5	-
60	337546,5	2300071,28	аналитический	2,5	-
61	337902,75	2300042,12	аналитический	2,5	-
62	338332,08	2300114,53	аналитический	2,5	-
63	338296,79	2300572,83	аналитический	2,5	-
64	338285,25	2300641,89	аналитический	2,5	-
65	338274,47	2300706,35	аналитический	2,5	-
66	338250,71	2300765,14	аналитический	2,5	-
67	338244,08	2300781,54	аналитический	2,5	-
68	338005,86	2300733,99	аналитический	2,5	-
69	337797,29	2300692,36	аналитический	2,5	-
70	337741,39	2300695,63	аналитический	2,5	-
71	337642,15	2300733,33	аналитический	2,5	-
1	337598,22	2300750,02	аналитический	2,5	-

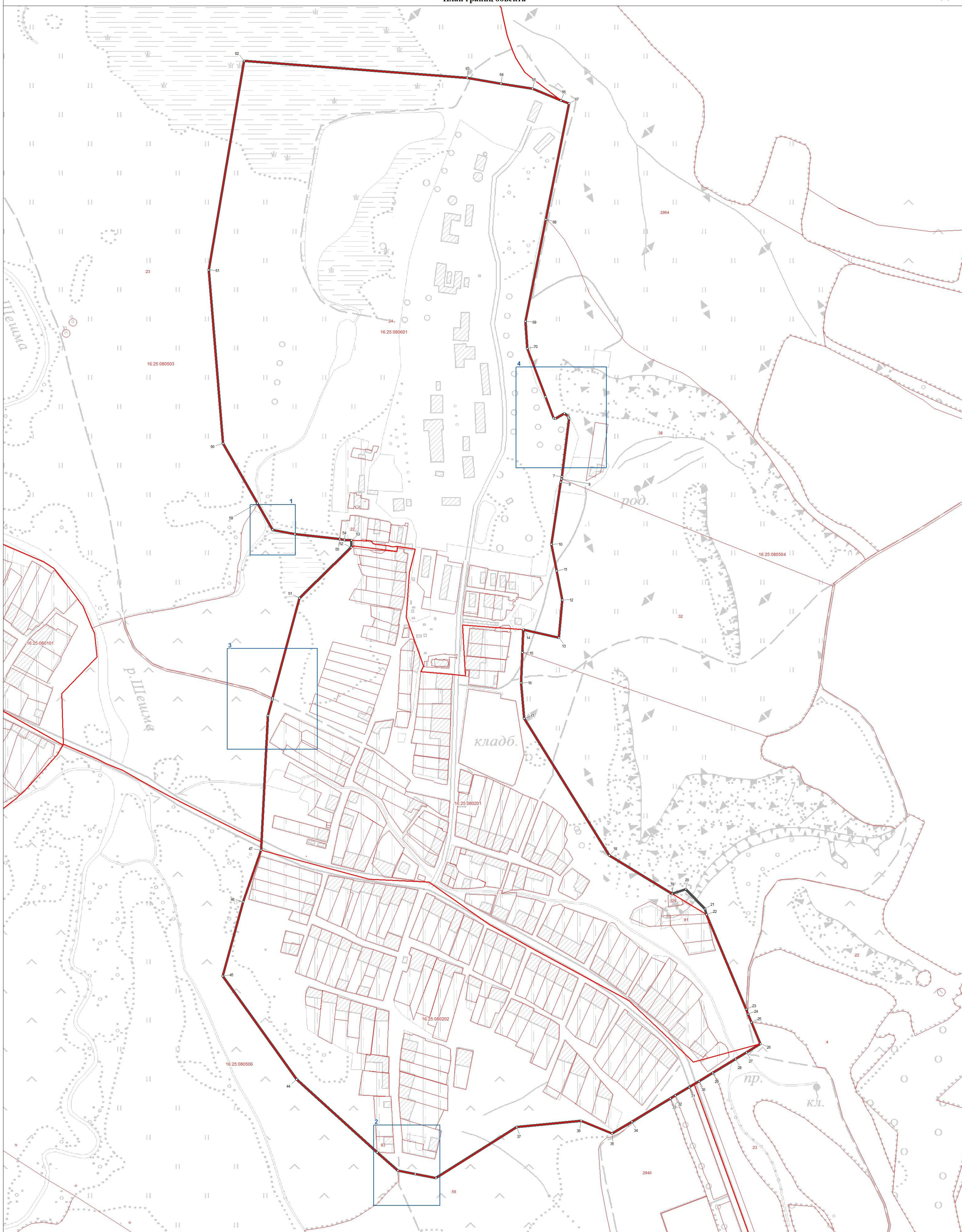
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
село Бакирово Староштерьякского сельского поселения Ленингорского  
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)  
План границ объекта

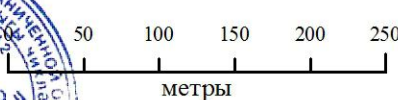


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- ▬ граница населенного пункта
- ▬ граница земельных участков
- ▬ границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



Подпись: \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

Место для отрисовки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

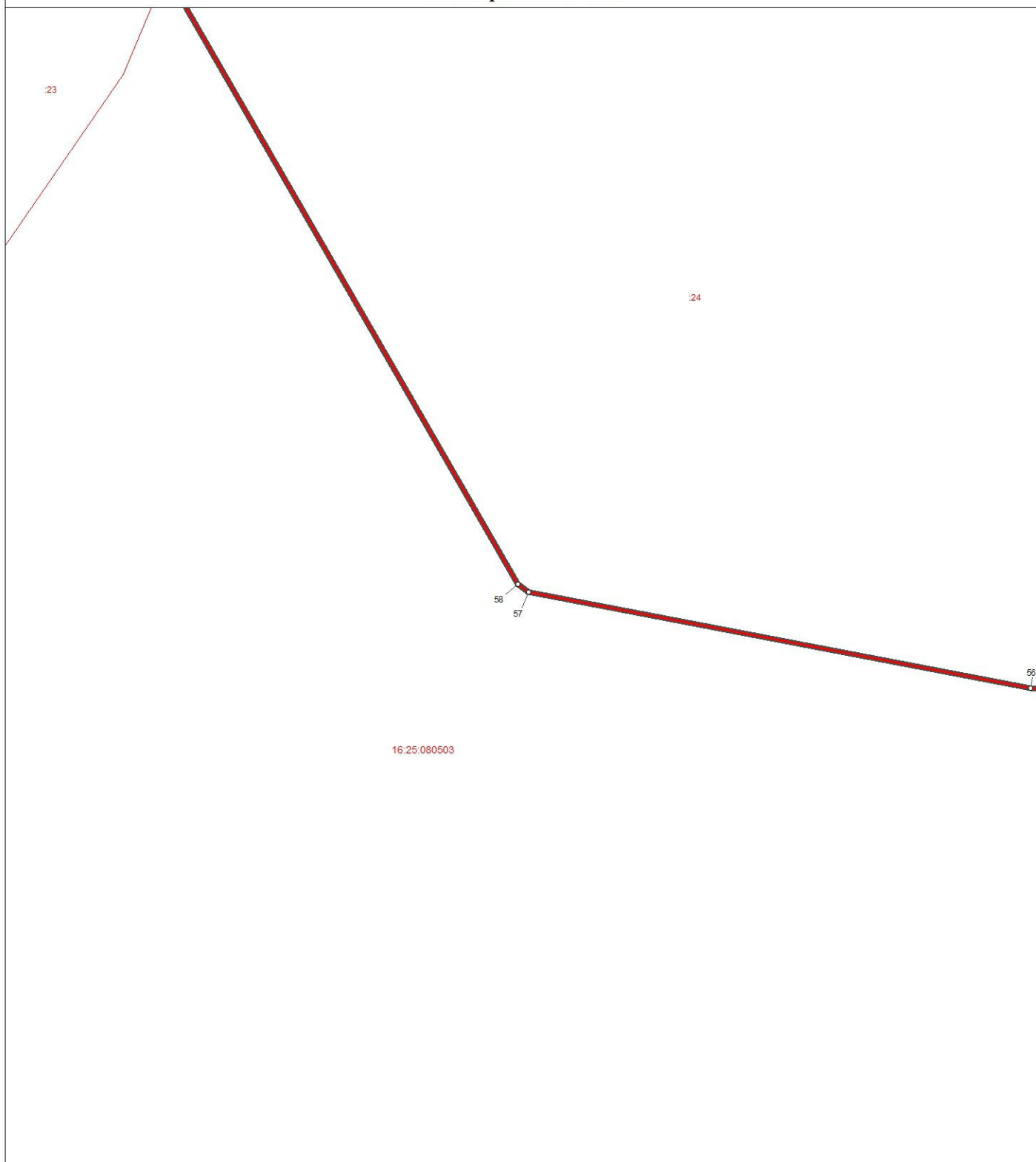


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Бакирово Староштерьякского сельского поселения Лениногорского**  
**муниципального района Республики Татарстан**




(наименование объекта)

**План границ объекта**

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 500




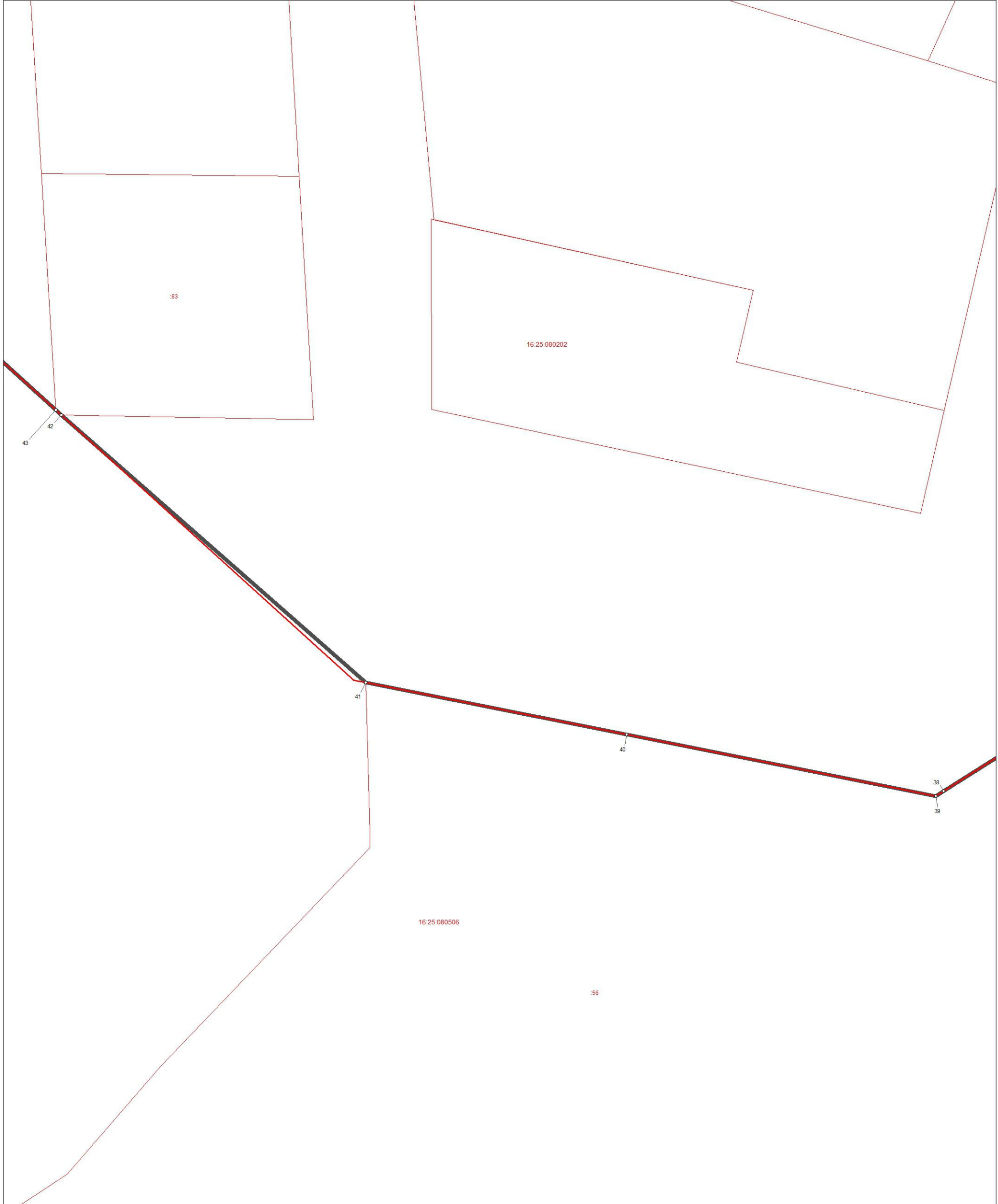
Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
село Бакирово Староштерьякского сельского поселения Лениногорского  
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)  
План границ объекта

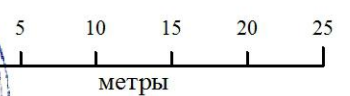
Выноска 2 



Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 500



Подпись \_\_\_\_\_

Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства




ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
село Бакирово Староштерьякского сельского поселения Лениногорского  
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)  
 План границ объекта

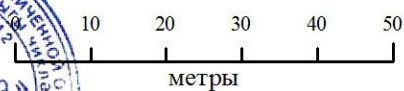
Выноска 3



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

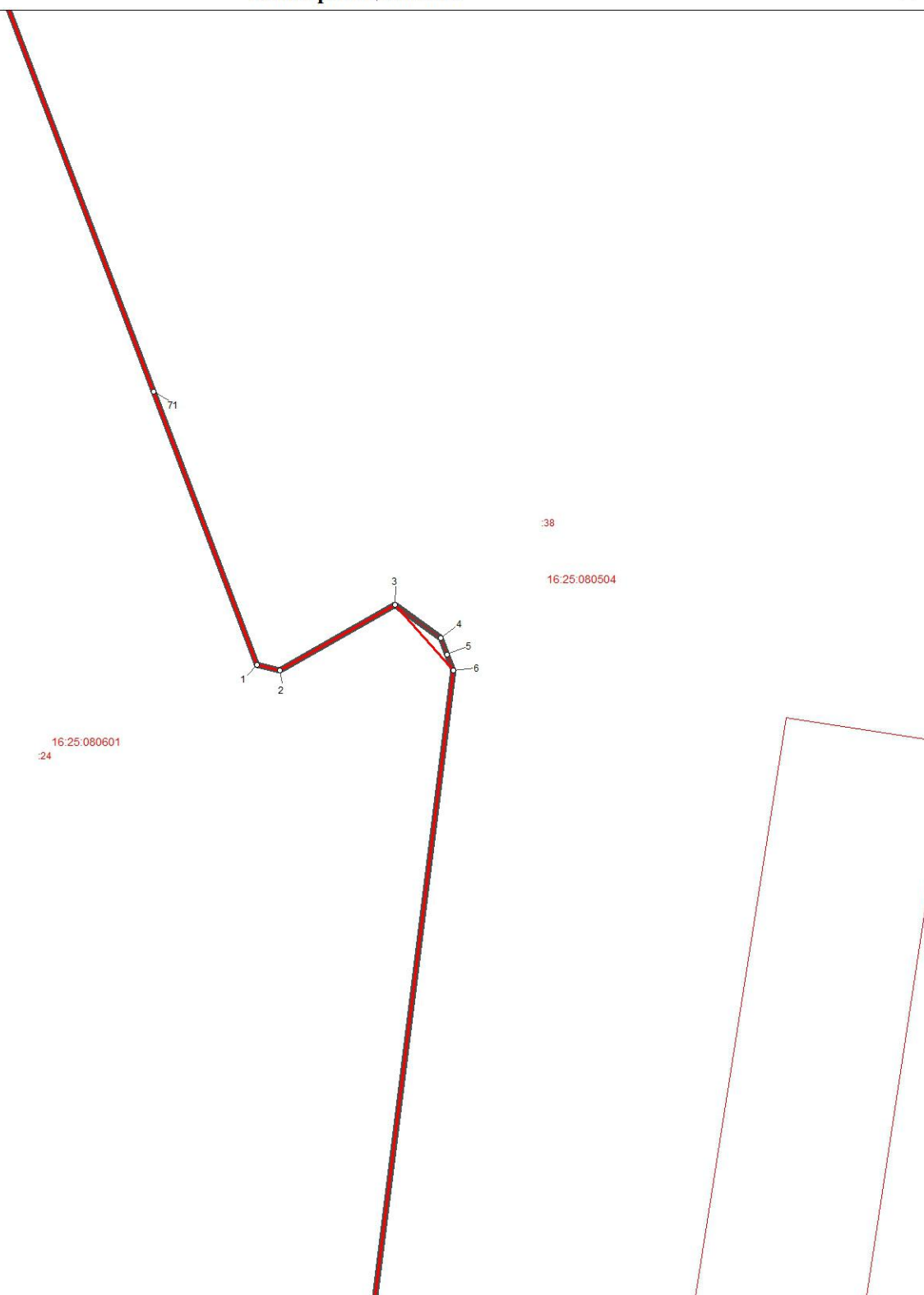
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**село Бакирово Староштерьякского сельского поселения Лениногорского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

(наименование объекта)  
**План границ объекта**

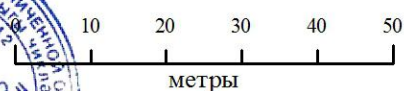
Выноска 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА Д. ЯЛТАУ СТАРОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Ялтау Староиштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано  
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Ялтау Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади (P $\pm$ $\Delta$ P)	356850,0 кв. м. $\pm$ 358,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревни Ялтау Староиштерьякского**  
**сельского поселения Лениногорского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 2**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	338350,62	2296287,34	аналитический	2,5	-
2	338155,05	2296204,51	картометрический	5,0	-
3	338162,62	2296183,51	аналитический	2,5	-
4	338194,18	2296096,05	аналитический	2,5	-
5	338216,03	2296035,52	картометрический	5,0	-
6	338484,26	2295915,57	картометрический	5,0	-
7	338620,69	2295927,04	картометрический	5,0	-
8	338785,73	2295996,53	картометрический	5,0	-
9	339028,41	2296089,39	картометрический	5,0	-
10	339217,45	2296180,98	картометрический	5,0	-
11	339305,4	2296289,13	картометрический	5,0	-
12	339259,61	2296355,39	картометрический	5,0	-
13	339238,57	2296410,1	картометрический	5,0	-
14	339226,83	2296515,58	аналитический	2,5	-
15	339226,04	2296522,69	аналитический	2,5	-
16	339193,85	2296507,46	аналитический	2,5	-
17	339165,85	2296493,85	аналитический	2,5	-
18	339128,7	2296475,52	аналитический	2,5	-
19	339088,45	2296433,28	картометрический	5,0	-
20	339044,99	2296423,76	картометрический	5,0	-
21	339042,89	2296426,36	аналитический	2,5	-
22	339042,35	2296427,03	аналитический	2,5	-
23	339040,91	2296428,82	аналитический	2,5	-
24	338994,71	2296422,36	аналитический	2,5	-
25	338788,87	2296342,03	аналитический	2,5	-
26	338763,09	2296332,82	аналитический	2,5	-
27	338739,49	2296324,96	картометрический	5,0	-
28	338670,41	2296331,26	картометрический	5,0	-
29	338575,53	2296310,38	картометрический	5,0	-
30	338524,09	2296287,98	картометрический	5,0	-
31	338381,09	2296287,71	аналитический	2,5	-
32	338357,89	2296287,52	аналитический	2,5	-
1	338350,62	2296287,34	аналитический	2,5	-

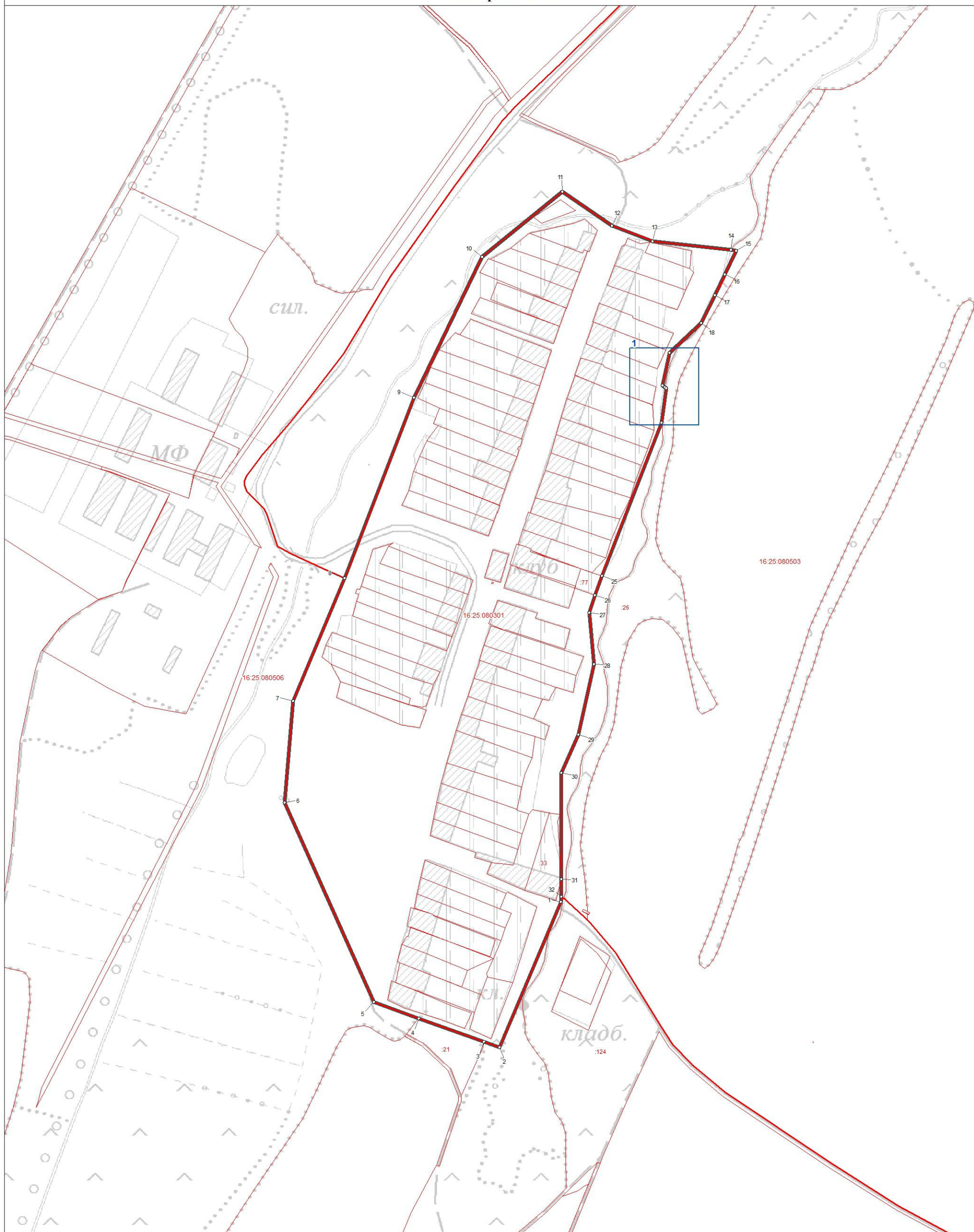
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
деревни Ялтау Староштерьякского сельского поселения Лениногорского  
муниципального района Республики Татарстан

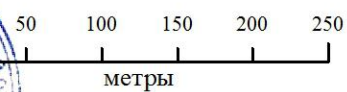
(наименование объекта)  
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- ▭ граница населенного пункта
- ▭ границы земельных участков
- ▭ границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000



Подпись \_\_\_\_\_

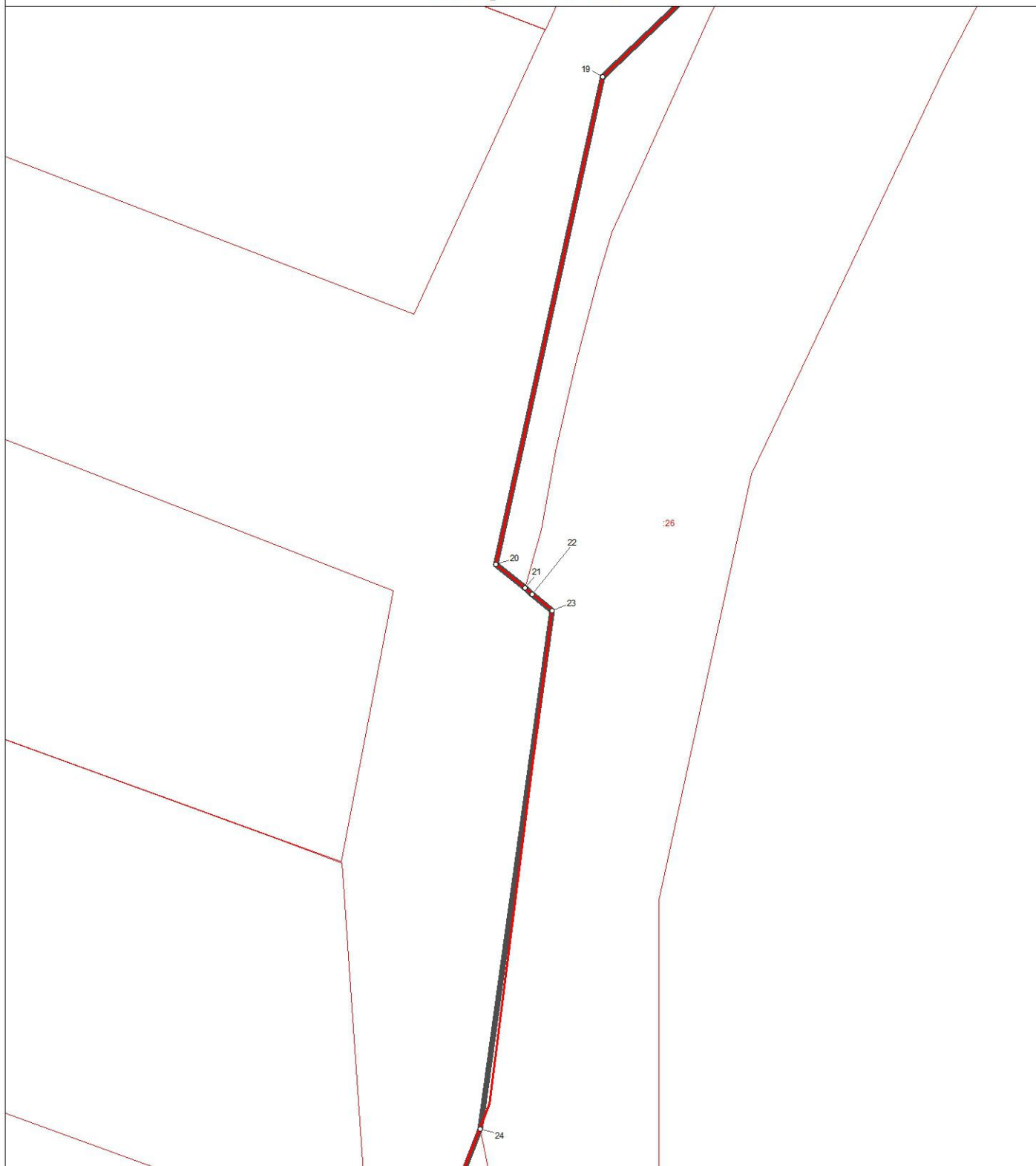
Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
деревня Ялтау Староштерьякского сельского поселения Лениногорского  
муниципального района Республики Татарстан**

(наименование объекта)  
**План границ объекта**

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 500



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 марта 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СТАРОИШТЕРЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

*Том 3*

*Пояснительная записка*

2024 год



# СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>6</b>
1.1. Цели и задачи генерального плана .....	7
1.2. Краткая характеристика поселения.....	8
<b>2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>9</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>10</b>
3.1. Жилищный фонд .....	10
3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения .....	10
3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности .....	14
3.3.1. Объекты промышленного производства	14
3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	14
3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства.....	14
3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	14
3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	15
3.5. Складские объекты.....	15
3.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	15
3.7. Объекты отдыха и туризма .....	17
3.8. Транспортная инфраструктура .....	17
3.8.1. Автомобильный транспорт	17
3.8.2. Железнодорожный транспорт	18
3.8.3. Водный транспорт	18
3.8.4. Воздушный транспорт	18

3.8.5. Трубопроводный транспорт	18
<b>3.9. Инженерная инфраструктура</b>	<b>18</b>
3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	18
3.9.2. Электроснабжение	19
3.9.3. Газоснабжение	19
3.9.4. Водоснабжение	19
3.9.5. Водоотведение	20
3.9.6. Теплоснабжение	20
3.9.7. Связь	20
<b>3.10. Организация вывоза коммунальных отходов</b>	<b>20</b>
<b>3.11. Пожарная безопасность</b>	<b>21</b>
<b>3.12. Природные условия и экологическая ситуация</b>	<b>21</b>
3.12.1. Природные условия и ресурсы	21
3.12.2. Оценка состояния окружающей среды	24
3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	26
<b>3.13. Объекты культурного наследия</b>	<b>29</b>
<b>3.14. Особо охраняемые природные территории</b>	<b>29</b>
<b>3.15. Зоны с особыми условиями использования территории</b>	<b>30</b>
<b>3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств</b>	<b>32</b>
<b>4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>34</b>
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	<b>35</b>
5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	35
5.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения	38
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	41
5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	41
<b>6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>43</b>
6.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов	43
6.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого	

<b>использования.....</b>	<b>43</b>
<b>7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>45</b>
<b>8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ .....</b>	<b>46</b>
<b>9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>47</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Староиштерьякского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 12.08.2013 г. № 16.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2045 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2024 – 2034 г.

Настоящий проект генерального плана Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» от 31.01.2005 г. № 34-ЗРТ;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года» от 26.01.2009 г. № 42;
- Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 г. № 1071;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 13.12.2018 г. № 76;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 13.12.2018 г. № 77.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 г. № 1416-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 615сс;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.;
- Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района от 07.03.2013 г. № 20;
- Генеральный план Староиштерьякского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 12.08.2013 г. № 16

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

### **1.1. Цели и задачи генерального плана**

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Староиштерьякского сельского поселения и Лениногорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

## 1.2. Краткая характеристика поселения

Староиштерьякское сельское поселение располагается в западной части Лениногорского муниципального района. Его площадь составляет 7227,622 га.

Граница Староиштерьякского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» от 31.01.2005 г. № 34-ЗРТ.

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Старый Иштерьяк (административный центр сельского поселения);
- с. Бакирово;
- д. Ялтау.

Численность постоянного населения на 01.01.2024 г. составляет 1135 человек, в том числе:

- в с. Старый Иштерьяк: 486 человек;
- в с. Бакирово: 553 человека;
- в д. Ялтау: 96 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

## **2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Настоящий генеральный план подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2016 г. № 71.

Согласно Стратегии территория Лениногорского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Восточный меридиан», «Реновация расселения», «Общественные пространства Альметьевской агломерации», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», проект по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.



### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В настоящей части представлены сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, а также местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, необходимых для развития территории поселения, в том числе не предусмотренных в документах территориального планирования соответствующего уровня. Реализация мероприятий по размещению данных объектов предусматривает внесение изменений в указанные документы территориального планирования.

#### **3.1. Жилищный фонд**

##### *Существующее положение*

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в северной части с. Бакирово.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 35,4 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 31,19 кв. м/чел.

##### *Проектное предложение*

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

#### **3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения**

##### *Существующее положение*

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Староштерьякского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2024 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 1а	40 мест
2	общеобразовательная организация	Основная общеобразовательная школа	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 1а	320 мест
3	организация дополнительного образования	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 1а	90 мест
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>				
4	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 13	18 пос./см.
5	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Ялтау, ул. Мира, д. 27	9 пос./см.
6	объект санаторно-курортного назначения	Санаторий «Бакирово»	с. Бакирово	–
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ</b>				
7	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 15	300 мест
8	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Ялтау, ул. Мира, д. 27	80 мест
9	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 15	15740 экз.
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА</b>				
10	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 1а	162 кв. м площади пола
11	спортивное сооружение	Спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 1а	526 кв. м

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
12	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 15	–
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
13	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
14	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, 15	–
15	объект религиозной организации (объединения)	Мечеть	с. Старый Иштерьяк, ул. Советская	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется участковой больницей с. Шугурово. Расстояние от административного центра Староиштерьякского сельского поселения до участковой больницы составляет около 10 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 10 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	320	мест	347	–	мест
Учреждения дошкольного образования	40	мест	72	15	мест
Учреждения дополнительного образования	90	мест	977	–	мест
Клубные учреждения	380	мест	112	–	мест
Сельские библиотеки	15740	экземпляров	185	–	экземпляров
Спортивные залы	1	объектов	100	–	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	1	объектов	100	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, указанных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан.

### **Проектное предложение**

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Бакирово	инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами спорта
	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 962 кв. м	с. Старый Иштерьяк	инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами спорта
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Бакирово	обслуживания населения объектами спорта

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения дошкольного образования	15	мест	Увеличение проектной мощности существующего детского сада в с. Старый Иштерьяк до 55 мест

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	320	мест	347 *
Учреждения дошкольного образования	55	мест	100
Учреждения дополнительного образования	90	мест	977 *
Клубные учреждения	380	мест	112 *
Сельские библиотеки	15740	экземпляров	185 *
Спортивные залы	2	объектов	200 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	3	объектов	300 **

\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

\*\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, указанных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан.

### **3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**

#### **3.3.1. Объекты промышленного производства**

##### *Существующее положение*

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

##### *Проектное предложение*

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

#### **3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности**

##### *Существующее положение*

На территории поселения развита нефтедобывающая промышленность.

К объектам нефтедобычи относятся нефтяные скважины, располагаемые повсеместно.

К иным объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

– карьер по добыче карбонатных пород к юго-западу от с. Старый Иштерьяк (в пределах Старо-Иштерьяковского месторождения карбонатных пород; недропользователь: ООО «Строитель»; лицензия ЛНГ 00924 ТЭ).

##### *Проектное предложение*

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

### **3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства**

#### **3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства**

##### *Существующее положение*

На территории Староиштерьякского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к западу от д. Ялтау (мощность: 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к западу от д. Ялтау (мощность: 400 голов);
- пасека к северу от с. Бакирово;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Старый Иштерьяк;
- нефункционирующая свиноферма к северо-западу от с. Старый Иштерьяк.

##### *Проектное предложение*

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

### 3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

#### *Существующее положение*

К объектам вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к юго-западу от с. Старый Иштерьяк;
- машинно-тракторный парк к юго-западу от с. Старый Иштерьяк;
- склад хранения сельскохозяйственной продукции к юго-западу от с. Старый Иштерьяк;
- склады горюче-смазочных материалов к юго-западу от с. Старый Иштерьяк;
- нефункционирующие склады минеральных удобрений к северо-западу от с. Старый Иштерьяк;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от с. Старый Иштерьяк.

#### *Проектное предложение*

Размещение объектов вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

### 3.5. Складские объекты

#### *Существующее положение*

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- производственная база в с. Старый Иштерьяк.

#### *Проектное предложение*

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

### 3.6. Кладбища, объекты специального назначения

#### *Существующее положение*

Сведения о кладбищах, представленных на территории Староиштерьякского сельского поселения, приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	к западу от с. Старый Иштерьяк	2,2079	часть территории кадастрового квартала 16:25:080503			- требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *	

Кладбище (действующее)	с. Старый Иштерьяк	3,3409	16:25:080102:173	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища;
			часть территории кадастрового квартала 16:25:080102			-	изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
Кладбище (действующее)	к юго-востоку от с. Бакирово	1,9842	16:25:080506:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	-	требуется изменение характеристик земельного участка под кладбище на необходимые *
Кладбище (действующее)	к юго-востоку от д. Ялтау	0,5708	16:25:080506:214	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища
			16:25:080506:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	объект располагается на части земельного участка	
			16:25:080506:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			часть территории кадастрового квартала 16:25:080506			-	
Кладбище (закрытое)	с. Бакирово	2,0155	16:25:080201:96	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища;
			часть территории кадастрового квартала 16:25:080201			-	изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *

\* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412)

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

– биотермическая яма к северу от с. Старый Иштерьяк.

#### ***Проектное предложение***

Размещение кладбищ и объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

### **3.7. Объекты отдыха и туризма**

#### ***Существующее положение***

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся:

– санаторий «Бакирово».

#### ***Проектное предложение***

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

### **3.8. Транспортная инфраструктура**

#### **3.8.1. Автомобильный транспорт**

#### ***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального или межмуниципального значения	транзитная автомобильная дорога «Лениногорск – Черемшан»	категория: III; покрытие: асфальтобетон	10498
	автомобильная дорога «Лениногорск – Черемшан» - Кузьминовка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	5170
	автомобильная дорога «Зеленая Роща – Старый Иштерьяк»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	3456
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Ялтау»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2038
	автомобильная дорога «Подъезд к курорту «Бакирово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	680
местного значения муниципального района	автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	3558
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	10348

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.



Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

***Проектное предложение***

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается. Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

**3.8.2. Железнодорожный транспорт**

***Существующее положение***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

**3.8.3. Водный транспорт**

***Существующее положение***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

***Проектное предложение***

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

**3.8.4. Воздушный транспорт**

***Существующее положение***

К востоку от с. Бакирово располагается вертолетная площадка.

***Проектное предложение***

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

**3.8.5. Трубопроводный транспорт**

***Существующее положение***

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 3.9 «Инженерная инфраструктура» настоящей части.

***Проектное предложение***

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

**3.9. Инженерная инфраструктура**

**3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации**

***Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (магистральный газопровод «Оренбург – Заинск», магистральный этанопровод «Оренбург – Казань», газопровод-отвод к Нижнекамскому промузлу);
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ;
- линии связи.

### ***Проектное предложение***

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

### **3.9.2. Электроснабжение**

#### ***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

К западу от с. Старый Иштерьяк располагается электрическая подстанция «Иштерьяк» 35/6-10 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

#### ***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

### **3.9.3. Газоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

#### ***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

### **3.9.4. Водоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – родников.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- каптированный родник в северной части с. Старый Иштерьяк (сведения о мощности отсутствуют);
- каптированный родник к югу от с. Старый Иштерьяк (сведения о мощности отсутствуют);
- каптированный родник к юго-востоку от с. Бакирово (сведения о мощности отсутствуют);
- каптированный родник к юго-востоку от д. Ялтау (сведения о мощности отсутствуют).

На территории санатория «Бакирово» также располагаются два родника и две водозаборные скважины.

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Лицензия на право пользования недрами источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 82,86 тыс. куб. м в год.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

### **3.9.5. Водоотведение**

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

***Проектное предложение***

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

### **3.9.6. Теплоснабжение**

***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

### **3.9.7. Связь**

***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи к юго-западу от с. Старый Иштерьяк.

***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

### **3.10. Организация вывоза коммунальных отходов**

***Существующее положение***

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 1249 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 2270 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон г. Лениногорск. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Староиштерьякского сельского поселения отсутствуют.

### ***Проектное предложение***

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Лениногорск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Письмянском сельском поселении.

## **3.11. Пожарная безопасность**

### ***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Шугурово Шугуровского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Староиштерьякского сельского поселения до пожарной части составляет около 10 км (время приезда пожарного автомобиля – около 10 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

### ***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

## **3.12. Природные условия и экологическая ситуация**

### **3.12.1. Природные условия и ресурсы**

#### ***Рельеф***

Территория Староиштерьякского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 94 м до 287 м. Наибольшие отметки характерны для юго-восточной части поселения, наименьшие – для поймы р. Шешма в северной части поселения.

#### ***Полезные ископаемые***

На территории поселения представлены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

##### Месторождения нефти:

- Ромашкинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);
- Ново-Елховское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);
- Урмышлинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татойлгаз»);

##### Месторождения подземных вод:

– Бакировское месторождение лечебных минеральных вод (недропользователь: ЛПУП санаторий «Бакирово»; лицензия на право пользования недрами ТАТ 00921 МЭ от 16.01.2008 г. сроком действия до 01.12.2027 г.; балансовые эксплуатационные запасы высокоминерализованных вод по категории А составляют 216 куб. м в сутки, маломинерализованных – 432 куб. м в сутки; балансовые эксплуатационные запасы лечебных минеральных вод утверждены в ГКЗ СССР по состоянию на 02.02.1989 г. на срок 50 лет);

##### Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождение лечебных грязей «Бакировское» (недропользователь: ЛПУП санаторий «Бакирово»; лицензия на право пользования недрами ТАТ 01974 МЭ, дата окончания действия

лицензии: 01.05.2033 г.; балансовые запасы месторождения лечебных грязей по категории В составляют 20,71 тыс. куб. м, по категории С1 – 8,2 тыс. куб. м)

– Старо-Иштеряковское месторождение карбонатных пород (недропользователь: ООО «Строитель», лицензия ЛНГ 00924 ТЭ);

- месторождение бентонитов;
- месторождение песчано-гравийных пород;
- месторождение торфа;
- месторождение битумов.

Информация о Бакировском месторождении лечебных минеральных вод и месторождении лечебных грязей «Бакировское» указана на основании документа «Округ горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов ЛПУП санаторий «Бакирово» в Республике Татарстан» (разработан Инновационным геологическим комитетом ООО «Ингеолком+» и утвержден Главным врачом ЛПУП санаторий «Бакирово» в 2015 г.). Информация о прочих месторождениях указана на основании сведений Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, сведений органов местного самоуправления и сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района.

### ***Гидрогеологические условия***

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 8.

Таблица 8

<b>Наименование</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Использование</b>
водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-сульфатный, гидрокарбонатно-хлоридный, смешанный (трехкомпонентный), кальциевый, магниевый-кальциевый и трехкомпонентный; минерализация: 0,2 - 1 г/л; общая жесткость: 4,7 - 15,5 ммоль/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
водоносная нижнеказанская (пачка 2+3) карбонатно-терригенная свита	химический состав вод: от гидрокарбонатного до трехкомпонентного; минерализация: 0,2 - 6,3 г/л; общая жесткость: 4,0 - 59,4 ммоль/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
водоупорный локально-водоносный акчагыльский комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный, магниевый-кальциевый и трехкомпонентный по катионам; минерализация: 0,2 - 0,4 г/л; жесткость: 4,5 - 6,1 ммоль/л	для централизованного водоснабжения почти не используется
водоупорный локально-водоносный нижнеказанский (пачка 1) карбонатно-терригенный горизонт	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, сульфатно-гидрокарбонатный; минерализация: 0,4 - 1,1 г/л	централизованного водоснабжения почти не используется
водоносный шешминский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-хлоридный, гидрокарбонатно-сульфатный, магниевый-кальциевый, кальциевый-натриевый, смешанный; минерализация: 0,3 - 1,4 г/л	используется для водоснабжения

### **Поверхностные и подземные воды**

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Шешма (левый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 259 км);
- р. Каратай (правый приток р. Шешма; общая протяженность: 12 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники, представленные на территории поселения:

- родник к юго-западу от д. Ялтау (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-востоку от д. Ялтау (сведения о мощности отсутствуют);
- родник в юго-западной части поселения (сведения о мощности отсутствуют).

### **Климатическая характеристика**

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Староиштерьякское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 9 и 10.

Таблица 9

#### *Климатические параметры холодного периода года*

<b>Климатические параметры</b>		<b>Значение</b>
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 0$ °С	продолжительность, сут.	164
	средняя температура, °С	- 9,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 8$ °С	продолжительность, сут.	221
	средняя температура, °С	- 5,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 10$ °С	продолжительность, сут.	235
	средняя температура, °С	- 4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		85
Количество осадков за ноябрь - март, мм		264
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С		5,4

Таблица 10

#### *Климатические параметры теплого периода года*

<b>Климатические параметры</b>		<b>Значение</b>
Барометрическое давление, гПа		975
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		21,5
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		289
Суточный максимум осадков, мм		-
Преобладающее направление ветра за июнь-август		СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Бугульма).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2°С.

Среднегодовое количество осадков – 527,6 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/сек.

#### ***Инженерно-геологические условия***

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- подтопление;
- затопление.

Специфические грунты на территории поселения представлены в южной части.

#### ***Ландшафт, почвенный покров, растительность***

Территория поселения располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

- аллювиальные дерновые насыщенные почвы;
- дерново-карбонатные выщелоченные и оподзоленные почвы;
- темносерые лесные почвы;
- черноземы неполноразвитые;
- черноземы типичные остаточно-карбонатные;
- черноземы выщелоченные;
- черноземы оподзоленные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

### **3.12.2. Оценка состояния окружающей среды**

#### ***Состояние атмосферного воздуха***

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота к западу от д. Ялтау);
- объекты нефтедобывающей промышленности;
- объекты добычи полезных ископаемых;
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

#### ***Состояние водных ресурсов***

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к юго-востоку от д. Ялтау в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение родников в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

### ***Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов***

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтедобывающая промышленность.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

### ***Отходы производства и потребления, биологические отходы***

Источниками биологических отходов являются:

- биотермическая яма;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

### ***Физические факторы воздействия***

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота к западу от д. Ялтау);
- зернотоки;
- электрическая подстанция;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

### ***Состояние зеленых насаждений***

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);



– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и санаторно-курортных учреждений, рекреационных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 2612,544 га (36,15 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,36 га.

В целом экологическая ситуация на территории Староищеряжского сельского поселения является благоприятной.

### **3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации**

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Староищеряжского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарным правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- уменьшение мощности и сокращение территории ферм крупного рогатого скота к западу от д. Ялтау с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка к юго-западу от с. Старый Ищеряж;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (фермы крупного рогатого скота к западу от д. Ялтау);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;
- обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;
- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;
- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;

- обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (фермы крупного рогатого скота к западу от д. Ялтау);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища к юго-востоку от д. Ялтау в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод родников, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройство щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по защите от подтопления: мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций зданий и сооружений; утилизация дренажных вод путем устройства дренажей, противофильтрационных завес и экранов, вертикальной планировки территорий населенных пунктов с организацией поверхностного стока и гидроизоляцией подземных частей зданий и сооружений;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления;
- проведение мероприятий по защите от затопления: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по отводу поверхностного стока, расчистка и спрямление русел водотоков и стариц;
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов г. Лениногорск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Письмянском сельском поселении (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);
- внесение сведений о границах особо охраняемых природных территориях в Единый государственный реестр недвижимости;

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в градостроительной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669; планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

### **3.13. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия на территории Староиштерьякского сельского поселения отсутствуют.

### **3.14. Особо охраняемые природные территории**

На территории Староиштерьякского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

- памятник природы регионального значения «Река Шешма» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; режим особой охраны памятника природы установлен Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости;
- государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Степной» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2000 г. № 744 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2008 г. № 27; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

#### ***Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий***

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Шешма» и государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Степной» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

### 3.15. Зоны с особыми условиями использования территории

#### *Существующее положение*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	биотермические ямы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	нефтяные скважины	300	
	зернотоки	100	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	производственные базы	50	
	кладбища	50	
водоохранные зоны	р. Шешма	200	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Каратай	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежные защитные полосы	поверхностные водные объекты	50	
береговые полосы	поверхностные водные объекты	20; 5	
охранные зоны инженерных коммуникаций	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
	промысловые трубопроводы	25	
	линии электропередачи 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	линии электропередачи 10 кВ	10	
	линии электропередачи 6 кВ	10	
	линии электропередачи 0,4 кВ	2	
электрическая подстанция 35/6-10 кВ	15		

	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
	газопроводы распределительные среднего давления	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
вторые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	—	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; «Округ горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов ЛПУП санаторий «Бакирово» в Республике Татарстан» (разработан Инновационным геологическим комитетом ООО «Ингеолком+» и утвержден Главным врачом ЛПУП санаторий «Бакирово» в 2015 г.)
третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	—	
первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	санаторий «Бакирово»	—	
вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	санаторий «Бакирово»	—	«Округ горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов ЛПУП санаторий «Бакирово» в Республике Татарстан» (разработан Инновационным геологическим комитетом ООО «Ингеолком+» и утвержден Главным врачом ЛПУП санаторий «Бакирово» в 2015 г.)
третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	санаторий «Бакирово»	—	
особо охраняемые природные территории	памятник природы «Река Шешма» **	—	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237
	государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Степной»	—	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2000 г. № 744; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2008 г. № 27

придорожные полосы	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	магистральный этанопровод «Оренбург – Казань»	3000	СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
	газопровод-отвод к Нижнекамскому промузлу	250	
	магистральный газопровод «Оренбург – Заинск»	250	

\*\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

### ***Проектное предложение***

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

### **3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств**

Территория Староиштеряжского сельского поселения располагается в пределах Старо-Кувакского участкового лесничества Лениногорского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в пределах границ лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Староиштеряжского сельского поселения имеются установленные границы Лениногорского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в лесной фонд, в пределах Староштерьякского сельского поселения составляет 2349,85 га.



#### **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

Реализация мероприятий по размещению объектов местного значения поселения, предусмотренных настоящим генеральным планом, предполагает улучшение качества обслуживания населения Староиштерьякского сельского поселения объектами спорта и, следовательно, будет способствовать повышению комфортности среды проживания и создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения**

#### *Опасные геологические процессы*

##### 1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Староиштерьякского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Шешма.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

##### 2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» территория Староиштерьякского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

##### 3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Староиштерьякского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

##### 4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Староиштерьякского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

#### 5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Староиштерьякского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

#### 6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Староиштерьякского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

#### 7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Староиштерьякского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

#### 8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

### ***Опасные гидрологические явления и процессы***

#### 1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 г. № 301-р, в Староиштерьякском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Бакирово.

## 2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 г. № 301-р, в Староиштерьякском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Бакирово.

## 3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Староиштерьякского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## ***Опасные метеорологические явления и процессы***

### 1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## 2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

## ***Природные пожары***

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Для территории Староиштеряжского сельского поселения наличие риска возникновения природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2024 г. № 186 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Староиштеряжского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Староиштеряжского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

## **5.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения**

### ***Химически опасные объекты***

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Староштерьякского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

### ***Пожаровзрывоопасные объекты***

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Староштерьякского сельского поселения, относятся:

– склады горюче-смазочных материалов к юго-западу от с. Старый Иштерьяк (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие нефть, природный газ (потенциально опасное вещество: нефть, природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

### ***Радиационно-опасные объекты***

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Староштерьякского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

### ***Гидродинамически опасные объекты***

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование;

дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Староиштерьякского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

### ***Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов***

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

#### **1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Староиштерьякского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Лениногорск – Черемшан», а также в связи с расположением на территории поселения складов горюче-смазочных материалов (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

#### **2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Староиштерьякского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

#### **3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Староиштерьякского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

#### 4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Староиштерьякского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть, природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

#### **5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения**

##### ***Биологически-опасные объекты***

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Староиштерьякского сельского поселения, относятся:

– биотермическая яма к северу от с. Старый Иштерьяк.

##### ***Природные очаги инфекционных болезней***

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

#### **5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в разделе 3.11. «Пожарная безопасность» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов



местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Староштерьякского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

## **6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Староиштерьякского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Староиштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 12.08.2013 г. № 16

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

### **6.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов**

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Старый Иштерьяк и с. Бакирово. Изменение границы д. Ялтау не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 12 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 12

<b>Населенный пункт</b>	<b>№ участка на карте</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Обоснование изменения границы населенного пункта</b>
с. Старый Иштерьяк	1	-0,24	Исключение пересечения границ объектов капитального строительства границей населенного пункта
	2	-0,155	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
с. Бакирово	3	+0,107	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки

### **6.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
<b>С. СТАРЫЙ ИШТЕРЯК</b>							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
1	16:25:000000:3165	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Староиштерьякское сельское поселение, с Старый Иштерьяк, ул. Школьная, з/у 19	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения складских сооружений	543	Земли промышленности и пр.	Склады
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
2	16:25:080101	-	-	-	1854	-	-
3	16:25:080102	-	-	-	1542	-	-
<b>С. БАКИРОВО</b>							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
1	16:25:080504	-	-	-	1066	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

## **7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Староштерьякского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения не представлены.

## **8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ**

На территории Староштерьякского сельского поселения особые экономические зоны не представлены.

## 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	7227,622	7227,622
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	282,514	282,226
	в том числе:			
	с. Старый Иштерьяк	га	95,34	94,945
	с. Бакирово	га	151,489	151,596
	д. Ялтау	га	35,685	35,685
3	Численность постоянного населения	чел.	1135	1135 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	35,4	35,4 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	165,485 / 2,29	165,485 / 2,29
	территории застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га / %	4,328 / 0,06	4,328 / 0,06
	общественно-деловые территории	га / %	4,694 / 0,06	4,874 / 0,07
	территории рекреационного назначения	га / %	57,378 / 0,79	57,378 / 0,79
	территории добычи полезных ископаемых	га / %	26,259 / 0,36	26,259 / 0,36
	производственные территории сельскохозяйственных предприятий	га / %	53,098 / 0,73	53,107 / 0,73
	коммунально-складские территории	га / %	0,439 / 0,01	0,439 / 0,01
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га / %	1,49 / 0,02	1,49 / 0,02
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	48,342 / 0,67	48,342 / 0,67
	территории кладбищ	га / %	10,155 / 0,14	10,155 / 0,14
	территории специального назначения	га / %	0,006 / 0,0	0,006 / 0,0
	сельскохозяйственные угодья	га / %	4192,929 / 58,01	4193,288 / 58,02
	территории лесов	га / %	2598,717 / 35,96	2598,717 / 35,96
	акватории	га / %	30,171 / 0,42	30,171 / 0,42
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	13,899 / 0,19	33,583 / 0,46
	прочие территории	га / %	20,232 / 0,28	0,0 / 0,0

\* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет +0,359 га, в том числе:

– увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,359 га в связи с оптимизацией границы с. Старый Иштерьяк.

**Утверждаю:**  
 Руководитель Исполнительного комитета  
 муниципального образования  
 «Лениногорский муниципальный район»  
 Республики Татарстан



/ Залаков Н.Р. /

2016 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы:

«Разработка проекта генерального плана Староштерьякского сельского поселения  
 Лениногорского муниципального района Республики Татарстан»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования – Генеральный план Староштерьякского сельского поселения
2	Заказчик	Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Основание для выполнения работы	Постановление руководителя Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Староштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.
5	Объект исследования, его основные характеристики	Территория Староштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6	Цель работы	1. Актуализация положений действующего генерального плана Староштерьякского сельского поселения. 2. Приведение графических материалов генерального плана в соответствие требованиям к графическому оформлению. 3. Изложение материалов генерального плана в новой редакции.
7	Исходные данные для выполнения научно-исследовательской работы	1. Генеральный план Староштерьякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. 2. Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.
8	Состав представляемых материалов	Состав проекта генерального плана: <u>Утверждаемая часть:</u> Текстовая часть: Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;



№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		Карта границ населенных пунктов; Карта функциональных зон поселения. <u>Материалы по обоснованию генерального плана:</u> Текстовая часть: Пояснительная записка; Графическая часть: Карта современного использования территории поселения; Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).
9	Форма представляемых материалов	Материалы предоставляются: 1. на бумажных носителях в 2 экз. 2. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в форматах DOC, DOCX, PDF. Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).
10	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика.

**Исполнитель:**

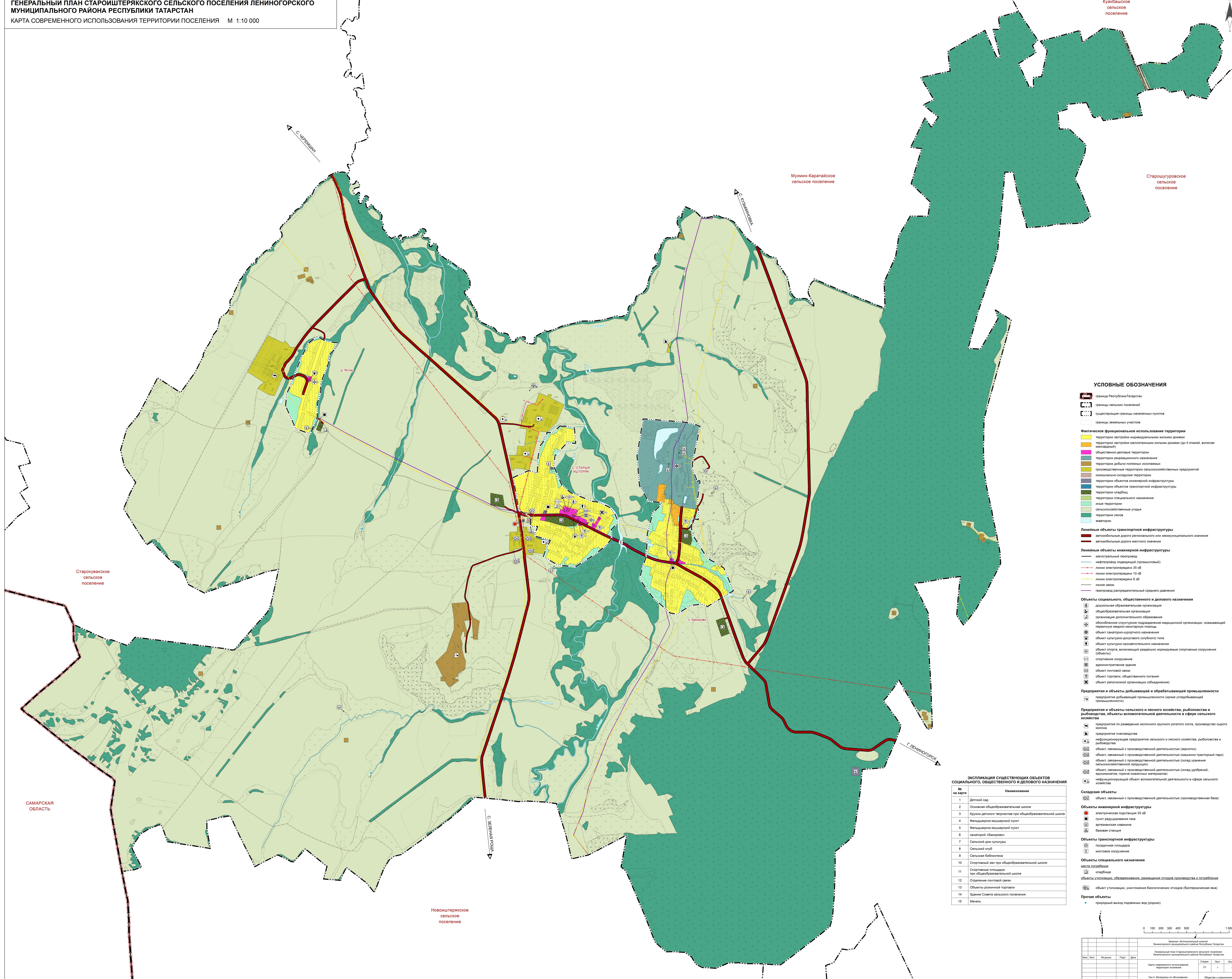
Общество с ограниченной ответственностью «Максима»

Директор \_\_\_\_\_ /С.В. Сосновский/

М.П.





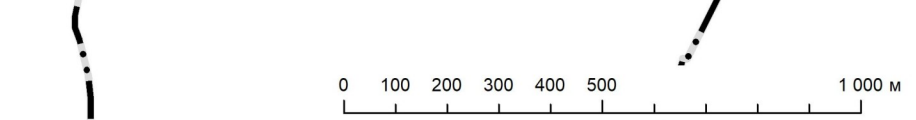


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница Республики Татарстан
  - границы сельских поселений
  - существующие границы населенных пунктов
  - границы земельных участков
- Фактическое функциональное использование территории**
- территории застройки индивидуальными жилыми домами
  - территории застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - общественно-деловые территории
  - территории рекреационного назначения
  - территории добычи полезных ископаемых
  - производственные территории сельскохозяйственных предприятий
  - территории объектов инженерной инфраструктуры
  - территории складских
  - территории специального назначения
  - леса территории
  - сельскохозяйственные угодья
  - территории лесов
  - автостоянки
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральный газопровод
  - нефтепровод, подводящий (присоединяющий)
  - линии электропередачи 35 кВ
  - линии электропередачи 10 кВ
  - линии электропередачи 6 кВ
  - линии связи
  - газопровод распределительный среднего давления
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- дошкольная образовательная организация
  - общеобразовательная организация
  - организация дополнительного образования
  - обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
  - объект санитарно-курортного назначения
  - объект культурно-досугового (клубного) типа
  - объект культурно-просветительского назначения
  - объект спорта, включающий раздельно нормуемые спортивные сооружения (объекты)
  - спортивное сооружение
  - административное здание
  - объект почтовой связи
  - объект торговли, общественного питания
  - объект религиозной организации (объединения)
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**
- предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
  - предприятия обрабатывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбноводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства**
- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
  - предприятие пчеловодства
  - неиндустриальное предприятие сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбноводства
  - объект, связанный с производственной деятельностью (вертолет)
  - объект, связанный с производственной деятельностью (машинно-тракторный парк)
  - объект, связанный с производственной деятельностью (стад, угодья, сельскохозяйственной продукции)
  - объект, связанный с производственной деятельностью (стад, угодья, кормовые, прочие сельскохозяйственные материалы)
  - неиндустриальное предприятие вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства
- Складские объекты**
- объект, связанный с производственной деятельностью (производственная база)
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- электрическая подстанция 35 кВ
  - пункт регулирования газа
  - агролесовая сваянка
  - базовая станция
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- посадочная площадка
  - местное сооружение
- Объекты специального назначения**
- места погребения
  - кладбище
  - объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
  - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биологическая яма)
- Прочие объекты**
- природный выход подземных вод (родники)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

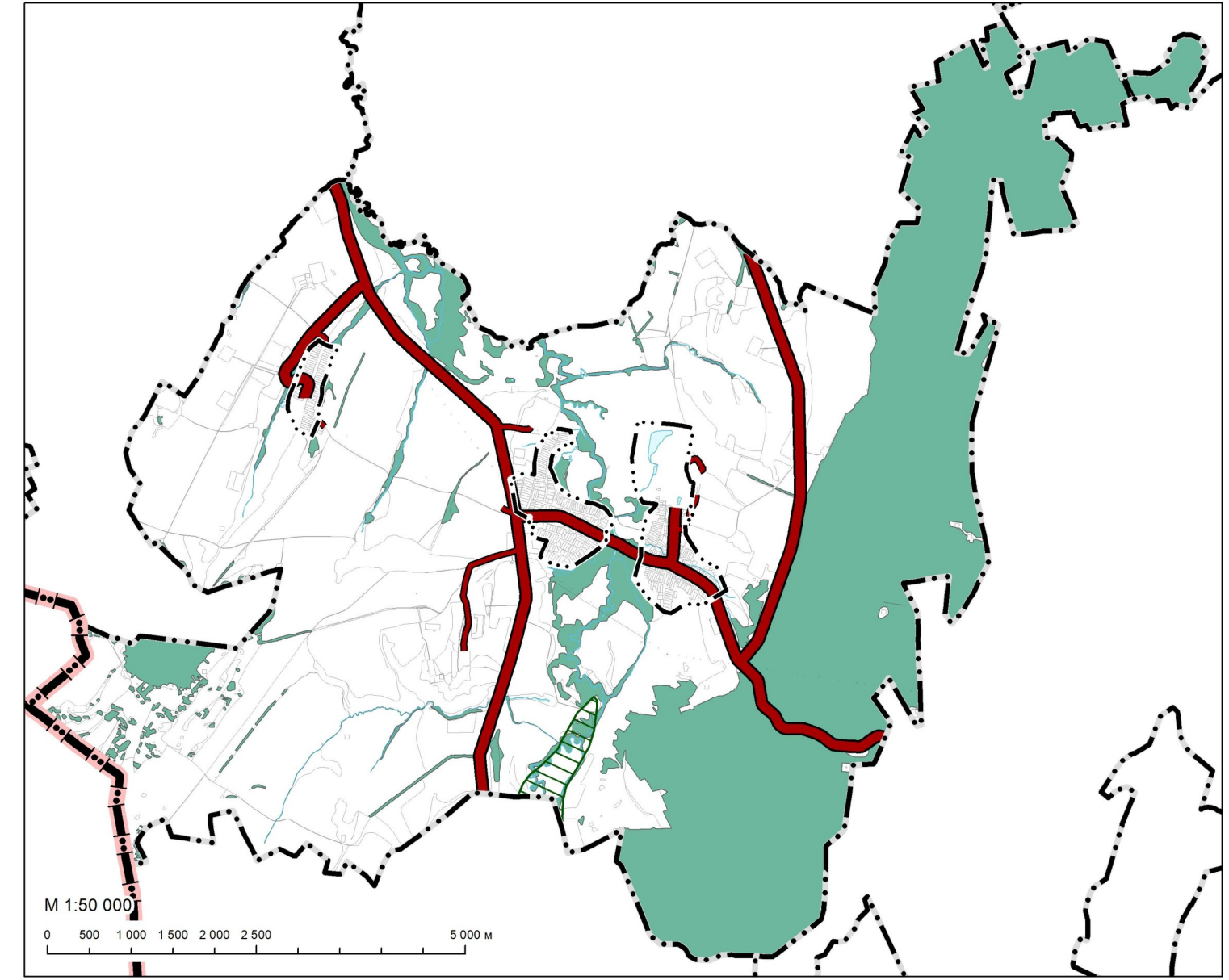
№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Основная общеобразовательная школа
3	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе
4	Фельдшерско-акушерский пункт
5	Фельдшерско-акушерский пункт
6	санаторий «Базирово»
7	Сельский дом культуры
8	Сельский клуб
9	Сельская библиотека
10	Спортивный зал при общеобразовательной школе
11	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
12	Отделение почтовой связи
13	Объекты розничной торговли
14	Здание Совета сельского поселения
15	Мечеть



Изд. Лист		Формат		План		Дата		
Ленингорское муниципальное районное Управление Татариан								
Ленингорский район Староштерьякского сельского поселения Ленингорского муниципального района Республики Татарстан								
Карта современного использования территории поселения								
						Страна	Лист	Листов
						№	1	3
Тема: Методы не обремененной территории (Сельское хозяйство)								
Область с ограниченной ответственностью "Методы"								



Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница Республики Татарстан
- границы сельских поселений
- существующие границы населенных пунктов
- границы земельных участков
- Функциональное использование территории**
- территории застройки индивидуальными жилыми домами
- территории застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- общественно-деловые территории
- территории рекреационного назначения
- территории добычи полезных ископаемых
- производственные территории сельскохозяйственных предприятий
- коммунально-складские территории
- территории объектов инженерной инфраструктуры
- территории объектов транспортной инфраструктуры
- территории складов
- территории специального назначения
- иные территории
- сельскохозяйственные угодья
- территории лесов
- автостроения
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального или муниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральный газопровод
- нефтепроводы подкачки (промысловый)
- линии электропередачи 35 кВ
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 6 кВ
- газопроводы распределительного среднего давления
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация
- организация дополнительного образования
- учреждение структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- объект санаторно-курортного назначения
- объект культурно-просветительного назначения
- объект культурно-просветительного назначения
- объект спорта, включающий разделенные нормативные спортивные сооружения (объекты)
- спортивное сооружение
- административное здание
- объект почтовой связи
- объект торговли, общественного питания
- объект религиозной организации (объединения)
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**
- предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбобизнеса, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства**
- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
- предприятие птицеводства
- функционирующее предприятие сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбобизнеса
- объект, связанный с производственной деятельностью (ферма)
- объект, связанный с производственной деятельностью (машино-тракторный парк)
- объект, связанный с производственной деятельностью (склад хранения сельскохозяйственной продукции)
- объект, связанный с производственной деятельностью (склад удобрений, агрохимикатов, порошковых материалов)
- функционирующий объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства
- Складские объекты**
- объект, связанный с производственной деятельностью (производственная база)
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- электрическая подстанция 35 кВ
- пункт радиораздачи газа
- артезианская скважина
- базовая станция
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- посадочная площадка
- мостовое сооружение
- Объекты специального назначения**
- места погребения
- объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
- Прочие объекты**
- природный вывал подземных вод (родник)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- водозащитные (рыбозащитные) зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговые полосы
- охранные зоны инженерных сооружений
- первая зона зон санитарной охраны источников водоснабжения
- вторая зона зон санитарной охраны источников водоснабжения
- третья зона зон санитарной охраны источников водоснабжения
- первая зона внутри санитарной (поро-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- вторая зона внутри санитарной (поро-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- третья зона внутри санитарной (поро-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- государственный природный заказник
- охранные территории
- природные территории
- придорожные полосы
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Месторождения и проявления полезных ископаемых**
- лицензионные участки
- месторождения нефти и газа
- месторождения неметаллических полезных ископаемых

**ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Основная общеобразовательная школа
3	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе
4	Фельдшерско-акушерский пункт
5	Фельдшерско-акушерский пункт
6	Санаторий «Базарово»
7	Сельский дом культуры
8	Сельский клуб
9	Сельская библиотека
10	Спортивный зал при общеобразовательной школе
11	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
12	Отделение почтовой связи
13	Объекты розничной торговли
14	Здание Совета сельского поселения
15	Мечеть

**Примечания**  
1. На территории поселения автомагистрали и иные объекты, в отношении которых требуется установление санитарных разрывов, не представлены.  
2. Топографические территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены. Данные указаны территориальными графическими материалами генерального плана поселения на основании Системы территориального планирования Республики Татарстан.  
3. Сведения о границах зон затопления, подтопления в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О затоплении, подтоплении объектов недвижимости с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах». В связи с этим границы зон затопления, подтопления в графических материалах генерального плана не отображены.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Новоштерьякское сельское поселение

Мумин-Каратайское сельское поселение

Староштерьякское сельское поселение

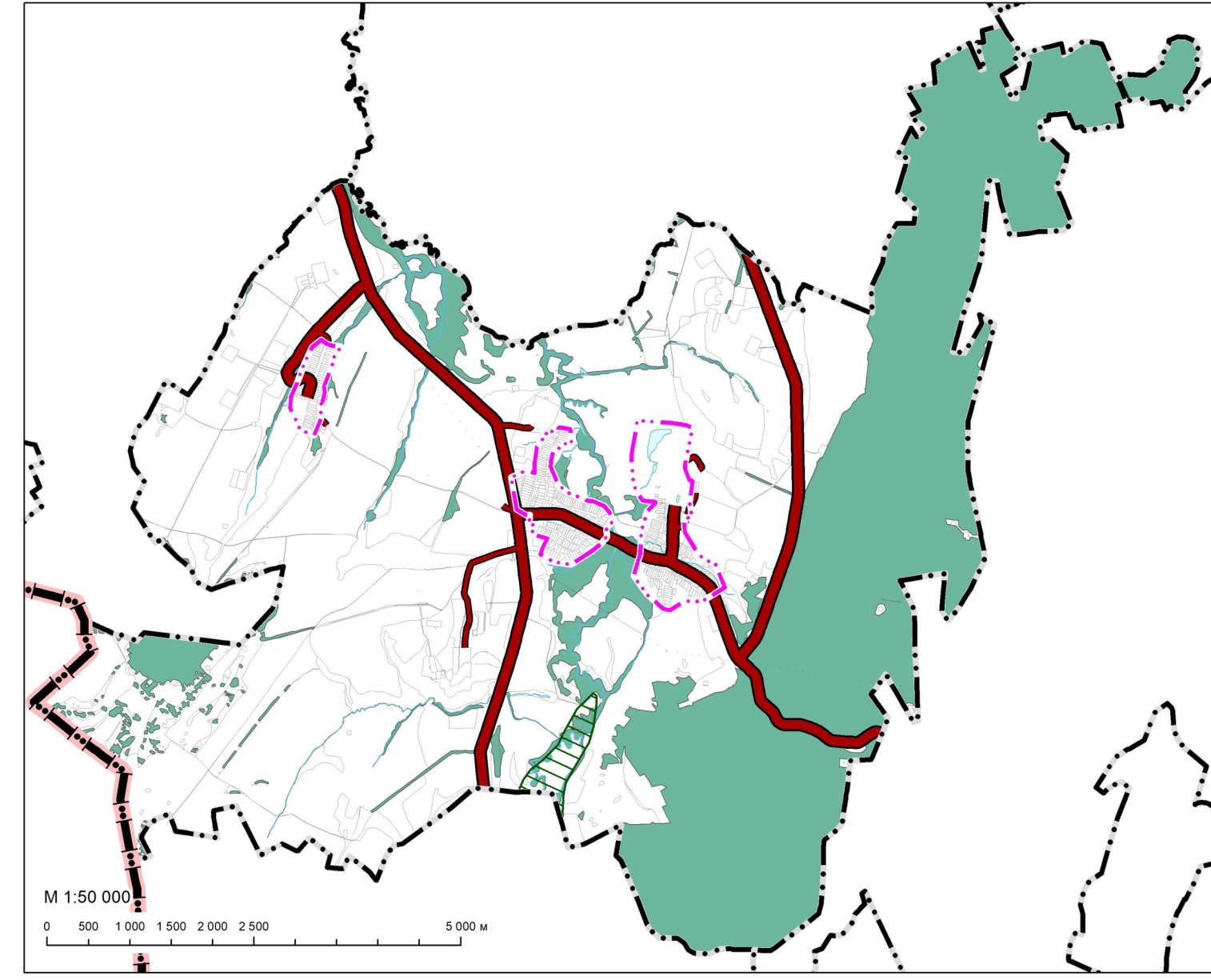
Имя		Фамилия		Подпись		Дата	
Итого				Страниц	Лист	Листов	

Тема: Местоположение объектов специального назначения в границах территории поселения. Дата: 2024 г.

Область: с ограниченной ответственностью «Татарстан»



Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
  - граница сельского поселения
  - планируемые границы населенных пунктов
  - границы земельных участков
- Функциональные зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - общественно-деловая зона
  - зона рекреационного назначения
  - зона добычи полезных ископаемых
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - жилищно-садоводческая зона
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона складов
  - зона специального назначения
  - лесные зоны
  - зона сельскохозяйственных угодий
  - зона лесов
  - зона авиации
- Планируемые функциональные зоны**
- общественно-деловая зона
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральный газопровод
  - газопровод распределительный среднего давления
  - линии электропередачи 35 кВ
  - линии электропередачи 10 кВ
  - линии электропередачи 6 кВ
  - линии связи
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- дошкольная образовательная организация
  - общеобразовательная организация
  - организация дополнительного образования
  - обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
  - объект санаторно-курортного назначения
  - объект культурно-досугового (рекреационного) типа
  - объект культуры-просветительского назначения
  - объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
  - спортивные сооружения
  - административное здание
  - объект почтовой связи
  - объект торговли, общественного питания
  - объект религиозной организации (Объединения)
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**
- предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбобоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства**
- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
  - предприятие птицеводства
  - объект, связанный с производственной деятельностью (зерноот)
  - объект, связанный с производственной деятельностью (машинно-тракторный парк)
  - объект, связанный с производственной деятельностью (клад хранения сельскохозяйственной продукции)
  - объект, связанный с производственной деятельностью (клад удобрений, агрохимикатов, горюче-смазочных материалов)
- Склады объектов**
- объект, связанный с производственной деятельностью (производственная база)
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- электрическая подстанция 35 кВ
  - пункт регулирования газа
  - артезианская скважина
  - базовая станция
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- посадочная площадка
  - мостовое сооружение
- Объекты специального назначения**
- место захоронения
  - складские
  - объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
  - объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермальная яма)
- Прочие объекты**
- природный выход подземных вод (родник)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

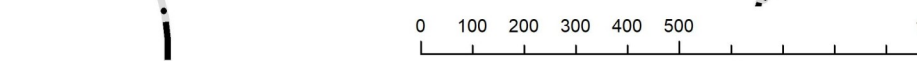
№ на карте	Наименование
1	Детский сад
2	Основная общеобразовательная школа
3	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе
4	Фельдшерско-акушерский пункт
5	Фельдшерско-акушерский пункт
7	Сельский дом культуры
8	Сельский клуб
9	Сельская библиотека
10	Спортивный зал при общеобразовательной школе
11	Спортивные площадки при общеобразовательной школе
12	Отделение почтовой связи
13	Объекты розничной торговли
14	Здание Совета сельского поселения
15	Мельница

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

№ на карте	Наименование
1	Спортивный зал
2	Поселенческие сооружения
3	Поселенческие сооружения

**Примечания**

1. На территории поселения автомагистрали и иные объекты, в отношении которых требуется установление санитарных разрывов, не предусмотрены.
2. Топографические территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены. Зоны указаны в графических материалах генерального плана, подготовленного на основании Системы территориального планирования Республики Татарстан.
3. Сведения о границах зон застройки, подтопления и Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют согласно Постановлению Правительства Республики Татарстан от 18.04.2014 г. № 360. Зоны застройки, подтопления и Единого государственного реестра недвижимости с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах, в связи с тем, что границы зон застройки, подтопления в графических материалах генерального плана не отображены.



Имя		Дата		Лист		Лист	
Имя	Дата	Имя	Дата	Лист	Лист	Лист	Лист