



КАРАР

№ 1

«10» октябрь 2023 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Урыс авыл җирлеге Уставының 31 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Урыс авыл җирлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Урыс авыл җирлеге территориясендә түләүгә мәҗбүри булган жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.
2. Салым ставкаларын күләмендә билгеләргә:
 - 1) жирле үзидарә органы тарафыннан карьерлар эшкәртү өчен билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата (гомумтаралган файдалы казылмалар чыгару) 0,03% ;
 - 2) гомуми файдаланудагы автомобиль юллары төзү һәм алардан файдалану өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% ;
 - 3) кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1% ;
 - 4) торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,15% (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган жир кишәрлекләреннән тыш);
 - 5) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата 0,15% ,
 - 6) бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата, шулай ук дача, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составындагы жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

7) бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге №217-ФЗ Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

8) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,3% (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш);

9) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

10) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

11) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү, идарә, физик культура һәм спорт, мәданият, сәнгать, Дин объектларының административ һәм офис биналарын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,4% ;

12) житештерү һәм административ биналар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,7% ;

13) сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2% ;

14) Авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгыннан файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5% ;

15) гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5% ;

16) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

3.1. гражданнар каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар урнашкан жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр.

3.2. 90 һәм аннан да күбрәк яшькә житкән гражданнар;

3.3. Бөек Ватан сугышында катнашучы ветераннар һәм инвалидлар;

3.4. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

3.5. Татарстан Республикасы Минзлә муниципаль районының Урыс авыл жирлеге территориясендә теркәлгән, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданнары.

Салым ташламасы салым түлөүчө милкендөгө һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түлөүчө тарафыннан түлөнөргә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

4. Әлеге карар, 3 пункттан 3.5 пунктчасыннан тыш, РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә законлы көчөнә керә.

3 пункты 3.5 подпунктының гамәли көчө, әлеге карарның салым чорында физик затлардан жир салымын исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләрәнә 2021 елдан башлап ел саен кагыла.

5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Урыс авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында» 16.11.2022 ел № 2 карарын үз көчөн югалткан дип танырга.

6. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.



Минзәлә муниципаль районы
Урыс авыл жирлегә башлыгы, Совет рәисе

И.С. Аксюкова