

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫНЫҢ IV ЧАКЫРЫЛЫШ XXXVI СЕССИЯСЕ

КАРАР № 208

Мөслим авылы

«15» ноябрь 2024 ел

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәге
хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында муниципаль
мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны
килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы
Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе
Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрәдәге 1529 номерлы карары белән расланган
дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хужалык алып бару хокукында яисә
оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә
карата аренда шартнамәләренен конкурсларын яисә аукционнарын үткәрмичә
генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Мөслим
муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Хужалык эше хокукында беркетелгән яки кушымта нигезендә
муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә хокукында Татарстан
Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага
тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат
порталында, шулай ук Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының
рәсми сайтында рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе Р. Ф. Хантимеровка йөкләргә.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы,
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



А.Р. Хужин

Хужалык алып бару хокукында беркетелгән яисә муниципаль мәдәният
оешмаларына оператив идарә хокукында Татарстан Республикасы
Мөслим муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны
килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) мәдәният оешмасын муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчәсе белән килештерү процедурасын билгели. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының хужалык алып бару хокукында беркетелгән яисә оператив идарә итү хокукында (алга таба - мөлкәт) муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы белән килештерү процедурасын билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегә турында гаризаны карау нәтижеләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән «Хужалык алып бару хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре яисә аукционнары төземичә бәяләмә төзү тәртибен раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы башкарма комитетына мөрәжәгать итүченә (алга таба - мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы вәкаләтләре) вәкаләтләрен һәм мөрәжәгатьне тапшыруны килештерү турында мөрәжәгать итә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижеләрек файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат-жәмәгать туклануын

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә (запроска) түбәндәге документлар теркәлә:

1) мөлкәтне арендага шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә эзерләнгән хисап (тапшыру датасына 90 көннән артмаган вакыт белән);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчәрмәсен (жәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар);

4) шөхесне таныкый торган документның күчәрмәсе һәм индивидуаль эшкуарлар өчен Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (30 көн элек булган срок белән) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Мәдәниятнең муниципаль оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрен) арендага карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары кергән очракта, мөрәжәгать гариза кергән датадан чыгып чират тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 5 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәлерәк оештыруга ярдәм итмәчәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты формасында мөлкәт хужасы һәм гамәлгә куючы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасын кабул иткән көннән алып 5 көн эчендә жиберә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендау шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан төзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән соң 10 көн эчендә аренда шартнамәсе төзү турында мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм аның милекчесенә язма рәвештә аренда шартнамәсе төзү турында хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген кушымта белән һәм аны арендага тапшыру вакытын күрсәтеп).
