

ТАТАРСТАН

РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

чираттан тыш чакырышның IV утырышы

_22 ноябрь 2024 ел

№32

Урыссу ш.т.б.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында»гы 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ санлы Федераль законның 171 статьясындагы 3⁵ өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрдәге 1529 санлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы район Советының законлылык, регламент һәм жирлекләр Советлары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиягә йөкләргә

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы башлыгы –
Татарстан Республикасы Ютазы район
Советы Рәисе

А. Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекчесе белән конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны килештерү процедурасын билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турындагы заявканы карау нәтижәләре буенча «Конкуренцияне яклау турында»гы 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ санлы Федераль законның 17¹ статьясындагы 3⁵ өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2021 елның 9 сентябрдәге 1529 санлы карары нигезендә, гамәлгә куючы (алга таба – гамәлгә куючы) функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында мөрәжәгать (алга таба – мөрәжәгать) жиберә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәләрек файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяҗы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат-жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшқуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенен базар бәясен бәяләү турында бәяләү эшчәнлеген турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән хисап (тапшыру датасына 90 көннән артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (жәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) заявкасы күчermәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчermәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзeмтә – искелек срогы 30 көннән артмаган) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзeмтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрeн) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәжәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибeндә жибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчeсe һәм гамәлгә куючы мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 7 (жиде) эш көнe эчeндә карыйлар һәм түбeндәгe карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып түбeндәгеләр тора:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрeк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләрeнә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибeндә кергән гаризага карата мөрәжәгатьне карау нәтижәләрe буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчeсe тарафыннан Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары рәвешeндә рәсмиләштерелә һәм ул кабул ителгән көннән алып 3 (өч) эш көнe эчeндә муниципаль мәдәният оешмасына жибәрелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрeн нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 (өч) эш көнe эчeндә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен түзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсe түзелгән көннән алып 3 (өч) эш көнe эчeндә мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм милекчегә аренда шартнамәсe түзү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага бирелгән мөлкәт исемлегe һәм аны арендага бирү срогы кушымтасы белән).