



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2024

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 521

2025 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү (зарар) куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, «Саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү (зарар) куркынычларын профилактикалау программасын тикшерү (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә

каrar бирәм:

1. 2025 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү (зарар) куркынычларын профилактикалау Программасын раслау турында (Кушымта).

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитет житәкчесенә инфраструктура үсеше буенча урынбасары Р.С. Язынинга йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

О.Н. Леденцов

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
27.11.2024 ел, № 521
карарына кушымта

2025 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү(зарар) куркынычын профилактикалау программасы

Программа исеме	2025 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү (зарар) куркынычын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон), контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 25.06.2021 ел, № 990 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары
Профилактика программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
Профилактика программасы максатлары	1. Саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын булдырмау; 2. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба – контрольдә тотылуы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәләлеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләшләрнең (алга таба – муниципаль контроль (күзәтчелек) бозылуын кисәтү (алга таба-муниципаль контроль); 3. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенең үтә күренмәләлеген арттыру; 4. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә

	<p>ашырганда контрольдә тотучы затларга административ йөкләнешне киметү;</p> <p>5. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә контрольлек итүче затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне бозуга китерүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне дә кертеп, бозуларны киметү;</p> <p>6. Контрольлек итүче затларга муниципаль торак контролен (күзәтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату</p>
Профилактика программасы бурычлары	<p>1. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау</p> <p>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <p>3. Контрольдә тотылырга тиешле затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә;</p> <p>4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю;</p> <p>5. Контрольдә тотылырга тиешле затларга, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып, консультация бирү системасын булдыру;</p> <p>6. Район территориясендә муниципаль контроль (күзәтчелек) гамәлгә ашыру өлкәсендә барлык контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның да бер үк төрле аңлау.</p>
Профилактика программасын тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	2025 ел
Финанслау чыганакалары	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында.
Профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре	<p>1. Закон саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын киметү;</p> <p>2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү - законга буйсынучан контрольдә тотылуы затларның өлешен арттыру;</p>

	3. Профилактиканың төрле алымнарын кертү; 4. Контрольдә тотылучы затларның нәтижәле, закон гыңлаучан үз-үзен тотышы үрнәкләрен эшләү; 5. Контрольдә тотылучы затларның хокукий грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү; 6. Контрольлек итүче затлар тарафыннан контроль предметының бертөрлелеген аңлау; 7. Контрольлек итүче затларның намуслы үз-үзен тотышына мотивацияләү.
--	---

**1 бүлек. Тикшерү төрен гамәлгә ашыруның агымдагы торышын
 анализлау, тикшерү (күзәтчелек) органының агымдагы һәм профилактик
 эшчәнлеген тасвирлау, профилактикалау программасы хәл итүгә
 юнәлтелгән проблемаларны характеристикалау**

1. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба-контрольдә тотылучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру:

Муниципаль торак контроле (күзәтчелеге) объектлары булып тора:

1) контрольдә тотылучы затларның эшчәнлеген, гамәлләрне (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәжбүри таләпләр, шул исәптән эшчәнлек башкаручы, торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча эшчәнлек, гамәл кылмау (гамәл кылмау) үтәлгә тиеш.

2) контрольдә тотылучы затларның, шул исәптән продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләрнең эшчәнлек нәтижәләре, аларга карата мәжбүри таләпләр куела

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми милек һәм торак законнары, энергияне саклау һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

2. Профилактикалау программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижәлелеген арттыруга һәм контрольдә тотылучы затларның хокукий грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә тотылучы затлар эшчәнлегендә иң мөһим риск булып түбәндәгеләр тора: контрольдә тотылучы зат тарафыннан торак законнары бозылу аркасында торак фонды объектларына зыян китерү факты, шул исәптән контрольдә тотылучы затның вазыйфай затларының гамәлләрне (гамәл кылмау) һәм (яисә) контрольдә тотылучы зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затлар тарафыннан.

2 бүлек. Профилактикалау программасын тормышка ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Программаның максатлары:

- контрольлек итүче барлык затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары:

- торақ законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, алар барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- профилактик чараларның төрләренә, рәвешләренә һәм интенсивлыгына конкрет контрольдәгә субъектларның үзенчәлекләренә бәйлә булуны билгеләү һәм әлегә факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткөрү;

- контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да торақ законнары таләпләренә мәжбүри таләпләрен бердәм аңлау формалаштыру;

- идарә тарафыннан бапкарыла торган контроль эшчәнлекнең үтә күренмәләгән арттыру;

- контрольдә тотылырга тиешле субъектларның хокукый грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торақ законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә.

3 бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы

Программа чаралары программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2025 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткөрү вакыты (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2025 елга торақ законнарын бозуларны профилактикалау буенча чаралар планында китерелгән (кушымта).

4 бүлек. Программаның нәтижәләгә һәм нәтижәләгә күрсәткечләре.

Профилактик чараларның эффективлыгын һәм нәтижәләгән бәяләүнең төп критерийлары булып тора:

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенә нәтижәләгә;

- контрольдә тотылуучы затларның мәжбүри таләпләр турында, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм әзерләнгән торган үзгәрешләр турында, контрольлек чаралары барышында контрольдә тотылуучы затларның хокуклары һәм контроль буенча чаралар үткөрү тәртибе турында мәгълүмат бирү;

- контрольлек итүче затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлыгы;
- контрольдә тотылучы затларны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә белән хезмәттәшлеккә, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да, жәлеп итү.

Профилактика чараларының эффективлыгын һәм нәтижәләлеген бәяләү түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек;
- интернет-сәйтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек;
- профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылучы затлар саны, берәмлек;
- рәсми интернет-сәйтта мәжбүри таләпләрне үз эченә алган актлар исемлегенә булу, аларны үтәү контроль буенча чаралар үткәргәндә бәяләнә;
- норматив хокукый актларда булган мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольлек итүче затларга күрсәтелгән консультацияләр саны;
- рәсми интернет-сәйтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәҗрибәсенә гомуми саны, берәмлек;

Профилактик чараларның эффективлыгын һәм нәтижәләлеген бәяләү нәтижәләре Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелгән профилактик эш нәтижәләре турында докладта чагылдырыла.

2025 елда профилактик чараларның нәтижәләлегенә һәм нәтижәләлегенә күрсәткечләре

т/б №	Күрсәткеч исеме	Күләм
1.	Контрольдә тотылырга тиешле субъектлар һәм вазыйфалы затлар тарафыннан аларны бертөсле аңлатуны тәмин итә торган мәжбүри таләпләрнең аңлаешлыгы	80% тан ким түгел
2.	Контрольдә тотылучы затлар өчен рәсми сәйтта кабул ителгән һәм мәжбүри таләпләрнең эзерләнә торган үзгәрешләре турында мәгълүмат алу мөмкинлегеннән канәгать булу	80% тан ким түгел
3.	Исемлектә каралган профилактик чаралар үткәрү, аларны үткәрү вакыты (вакыты) нигезендә	100%
4.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны	Былыргыдан ким түгел

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелгән социаль эффектын тиешле субъектларга артык административ басымны бетерү һәм

мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча тикшерелгән субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек шартларында гына ирешергә мөмкин.

Тормышка ашырылган чаралардан нәтижә:

административ басымны киметү, рөхсәт ителгән очракларны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барлык ресурс чыгымнарын минимальләштерү, планнан тыш тикшерү уздыру түгел, ә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүне максатчан һәм максималь нәтижәле игылап итү максатка ярашлы һәм нәтижәле;

мәжбүри таләпләрне бозу очраклары саны кимү;

түбән риск категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән субъектларның санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контрольдә тотылырга тиешле субъектлар санын арттыру (контрольдә тотылырга тиешле субъектларның мәжбүри таләпләрне үтәмәве мәсьәләләре буенча хезмәттәшлектән тыш);

контроль - күзәтчелек органына тикшерелгән субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

**Башкарма комитетның
Эшләр идарәчесе**



Г.Ә. Йосыпова

Профилактик чаралар план-графигы

Т/б №	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	Жаваплылар
1	Мәгълүматлаштыру (Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру http://alekseevskiy.tatarstan.ru .)	Үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булып торган мәжбүри таләпләр булган норматив хокукий актлар исемлеген урнаштыру	Даими, актуальләшү буенча кирәк булганда	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә (алга таба - инфраструктура үсеше бүлегә)
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрьдә	инфраструктура үсеше бүлегә
		Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру	Квартал саен	инфраструктура үсеше бүлегә
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенең хокук куллану практикасына күзәтү	Квартал саен	инфраструктура үсеше бүлегә

2	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү	Контрольгә алышган субъектларга закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча телефон аша консультация бирү	Даими	инфраструктура үсеше бүлеге
		Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәжбүри таләпләрне аңлату	Ярты елга бер тапкыр	инфраструктура үсеше бүлеге
		Массакүләм мәгълүмат чаралары белән аңлату эшләре алып бару	Елга бер тапкыр	инфраструктура үсеше бүлеге
		Шәхси мөрәжәгатътә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр үткөрү	Даими кабул итү көннәрендә	инфраструктура үсеше бүлеге
3	Муниципаль контроль башкару практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтта урнаштыру http://alekseevskiy.tatarstan.ru .	Тикшерү эшчәнлеген буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәжрибәсен урнаштыру	Хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	инфраструктура үсеше бүлеге

4	Профилактик визит		Даими	инфраструктура үсеше бүлеге
5	Кисәтү белдерү		Россия Федерациясеңдә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көшһән дә соңга калмыйча	инфраструктура үсеше бүлеге