

СОВЕТ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 26 ноября 2024 года

№ 36

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Манзарасского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие налога на имущество физических лиц, обязательным к уплате на территории Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гаражей и машино-мест, площадь которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4) 1,2 процента - в 2025 году; 1,2 процента - в 2026 году; 1,2 процента - в 2027 году в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

В качестве подтверждающих документов вышеуказанной льготы являются кадастровый паспорт на дом или список многоквартирных одноэтажных жилых домов, утвержденный органом местного самоуправления.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

1) граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;

2) детей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) родителей граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке) за период участия указанных граждан в специальной военной операции;

4) родителей военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке) за период участия указанных военнослужащих в специальной военной операции.

Периодом участия в специальной военной операции для целей настоящего решения признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции независимо от срока такого участия в течение налогового периода.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

6. Со дня вступления настоящего решения в законную силу решения Совета Манзарасского сельского поселения от 20.11.2023 года №35 «О налоге на имущество физических лиц», от 24 сентября 2024 № 32 «О внесении изменений в решение Совета Манзарасского сельского поселения от 20 ноября 2023 года №35 «О налоге на имущество физических лиц» утрачивают силу.

7. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://kukmor.tatarstan.ru> и на специальных информационных стендах на территории Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель Главы Манзарасского
сельского поселения



Ахатов В.М.