

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2024 ел.

с. Бело-Безводное

**КАРАР**

№ 42

Тарифларны билгеләү турында торак  
хезмәтләре Раифскому авыл жирлегә  
буенча

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенә 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренә күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм кушымталар нче 19.06.2017 №892/пр исеменнән 01.07.2022 №536/пр), Раифа авыл Башкарма комитеты

**КАРАР БИРЭ:**

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2025 ел территориясендә Раифа авыл жирлегә башлыгы: «өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Раифа авыл жирлегә (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында

идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жылышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар башкарма комитеты Раифа авыл жирлегенә ел, 08 ноябрь 2023 №17 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Раифскому авыл поселению».

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2025 ел.

6. Урнаштырырга хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә шулай ук мәгълүмати стендларында адреслар буенча: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, с. Бело-Безводное, ур., Юбилей ур., 13 (Раифа Башкарма комитеты), пос. Местечко Раифа, Центральная урамы, 7.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Башлыгы



И.Г. Нуриев

Кушымта №1  
 февраль, Райфа авыл  
 Башкарма комитеты  
 №42нче «25» ноябрь 2024

Тапкырчалар өчен түләү тотуга торак урыны өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре  
 найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты  
 һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында содержание торак урыны

Идарә се күпф атирл ы йорт	Ж ы шт ыр у, под ъез дла рн ы	Жы шты ру, йорт янын дагы терр итор ияне	Дера тизац ия (дези нсекц ия)	Техни к карап тоту, торак бинала рны	карап Тоту гомумйорт сууткәргеч- канализацион, бу т. с.				Эчтәлек гомумй орт электр челтәрл әрен	карап ап Тот у гом умй орт чел тәрл әре газ	Чыга ру сыек көнк үреш калд ыкла рын	Ставка сы найм торак урыны
					*белән гомумй орт исәпкә алу прибор лары белән кайнар су белән тээмин итү; салкын су белән тээмин итү;	** белән гомумй орт исәпкә алу прибор лары белән кайнар су белән тээмин итү; салкын су белән тээмин итү;	*** белән гомумйорт исәпкә алу приборлар ы кайнар су белән тээмин итү;	**** башка гомумйор т исәпләү приборла ры				
Исеме муниципаль мәгариф												
өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м. гомуми мәйданда торак урыны аена												
01 январмин 2025 елның 30 июненнән 2025 елда												
Райфа авыл жирлеге	3,60	-	-	4,24	-	-	2,29	1,42	0,24	-	диффер еннац ияләнг ән рәвешт ә,	

01 июль 2024 ел. 31 декабрь 2024 елда

Раифа авыл жирлеге	3,80	-	-	4,50	-	-	2,42	1,50	0,26	аерым- аерым билгелә үгә
-----------------------	------	---	---	------	---	---	------	------	------	-----------------------------------

«Искәрмә: түләү Күләме билгеләнгән әлегә карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «эчтәлек гомумйорт сүүткәргеч-каналзация чөлтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт электр чөлтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт чөлтәрләрен газ белән тәэмин итү»

күздә тота хакы хөзмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, э нәкъ менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләре эзерлек сезонной кулланы элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткелләренә нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, милләте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жылышга торак миләкчеләре күпфатирлы йорттагы.»

Башлыгы

И.Г. Нуриев



Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан Раифа авыл жирлеге башлыгы

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j \text{ анда}$$

$\Pi_{nj}$  - түләү күләме наемга  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

$H_B$  - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

$K_c$  - коэффициент-килмәү түләү;

$\Pi_j$  - гомуми мәйданы  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = ЧР_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

$H_B$  – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{\text{белән}}$  – уртача бәясе 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенең торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел буе федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (НБ) тәшкил итәчәк 132,03 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләү ( $K_{\text{белән}}$ ) күләмендә билгеләнгән 0,0792.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,46 сум кв. м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		уллученная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык		1,0	
K3	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыктар)		0,9	
	Яхшы урын:		0,95	

Башлыгы



И.Г. Нуриев