

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА  
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Свободы, 1, пгтВасильево,  
Зеленодольский район, 422530

Тел.факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР  
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево шгп,  
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**25 Ноябрь 2024. г.**

**№280**

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча муниципаль мәгариф поселогы «муниципаль берәмлеге шәһәр тибындагы Васильево» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенә 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренә күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями 19.06.2017 нче №892/присеменнән 01.07.2022 №536/присеменнән 13.01.2023 №18/пр), Башкарма комитеты Васильево шәһәр тибындагы бистә

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм ввести гамәлгә 01 гыйнварыннан 2025 ел бистә территориясендә Васильево шәһәр тибындагы: "өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны" (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә

муниципаль торак фондының Зеленодольск муниципаль районы территориясендә поселок шәһәр тибындагы Васильево (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жылышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево 13 ноябрь 2023 ел №733 "Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча муниципаль мэгариф «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының".

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2025 ел.

6. Бастырырга, хәзерге министрлар газетасында "яшел ыңһүннеһ дәрес", размесить хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация "Интернет" челтәрендә шулай ук мәгълүмати стендларында бистәсе шәһәр тибындагы Васильево буенча адреслар: пгтВасильево урамы, Ирек, д. 1 (бина Башкарма комитеты), ур Бәйрәм ур., 9 (поселковая китапханәсе).

7. Контроль үтәләшен, әлеге карарның оставляю артыннан.

Житәкчесе



А. В. Григорьева

Түләү күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннары яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондунан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортыны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

| Исеме<br>муниципаль<br>мега-риф             | Идарәсе купфатирлы йорт | Жыештыру, подвездларны | Жыештыру, йорт яны<br>территориясенә | Хезмәт күрсәтү муропроводов | Дератизация<br>(дезинсекция) | Техник карап тоту, торак<br>биналарны | канализация, бу т.с.<br>приборлары белән кайнар су белән<br>тәэмин итү, салкын су белән тәэмин<br>итү;<br>* белән гомумйорт исапка алу<br>приборлары белән кайнар су белән<br>тәэмин итү;<br>*** башка гомумйорт исапка алу<br>карап тоту гомумйорт чөлтәләре,<br>үзәк жылыту, бу т.с.<br>* белән гомумйорт исапка алу<br>приборлары<br>** башка гомумйорт исапка алу<br>приборларын | карап тоту гомумйорт электр<br>чөлтәләрен | карап тоту гомумйорт чөлтәләре<br>газ | Чыгару сык көнкүреш<br>калыкларын | Тотуга лифт | Ставкасы найм торак урыннары |  |
|---|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--|
|   |                         |                        |                                      |                             |                              |                                       |  |   |                                       |                                   |             |                              | 01 гыйнварыннан 2025 ел, 30 июнь, 2025 елдан |
| Васильево<br>шәһәр<br>тибындагы<br>поселогы | 4,01                    | 2,40                   | 3,17                                 | -                           | 0,22                         | 4,80                                  | 2,68 2,30 2,32 2,14  | 1,95 1,53                                 | 1,22                                  | 0,30                              | 7,31        | 6,72                         | дифференциал<br>ияләнган<br>рәвештә,         |
| Васильево<br>шәһәр<br>тибындагы<br>поселогы | 4,24                    | 2,54                   | 3,35                                 | -                           | 0,23                         | 5,08                                  | 2,84 2,43 2,45 2,26  | 2,06 1,62                                 | 1,29                                  | 0,32                              | 7,73        | 7,11                         | аерым-аерым<br>билгеләүгә                    |

- «Искәрме: түләү күләме билгеләнган әлеге карары белән:
- «техник карап тоту, торак биналарны»
  - «эчтәлек гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәләре»
  - «эчтәлек гомумйорт чөлтәләре, үзәк жылылык»
  - «эчтәлек гомумйорт электр чөлтәләре»
  - «эчтәлек гомумйорт чөлтәләрен газ белән тәэмин итү»
  - «эчтәлек лифт»

күздә тоту хаки хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, элек менә - үтәү-мәжбури регламент эшләренә эзәрлек сезонной куллану элементларын жыйналар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренен нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, миллите моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жыйлышта торак милкәчеләре купфатирлы йорттагы.»

Житәкчесе

А. В. Григорьева



Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан шәһәр тибындагы Васильево.

Билгеләү өчен түләү наемга торак урыны житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга  $j$ -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{нj} = H_{б} * K_j * K_c * \Pi_j \text{ анда}$$

$\Pi_{нj}$  - түләү күләме наемга  $j$ -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

$H_{б}$  - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

$K_c$  - коэффициент-килмәү түләү;

$\Pi_j$  - гомуми мәйданы  $j$ -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_{б} = ЧР_{белән} * 0,001, \text{ анда}$$

$H_{б}$  – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{белән}$  – уртача бәясе 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел буе федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).  
 База күләме өчен түләү наемга торак урыны (НБ) тәшкит итәчәк 122,42 сум кв. м.  
 Коэффициент килүен түләү ( $K_{\text{белән}}$ ) күләмендә билгеләнгән 0,0882.  
 Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,80 сум кв. м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

- K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;  
 K2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;  
 K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

| Коэффициентлар | Үзлекләре йорт   | Әһәмияте коэффициентын |             |  |
|----------------|--|------------------------|-------------|--|
|                |  | уллученная             | стандартная | Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы) |
| K1             | Материал диварлар/Планлаштыру:   |                        |             |  |
|                | Кирпеч, таш  | 1,1                    | 1,05        | 1,0  |
|                | Блок, крупнопанельный  | 1,0                    | 0,95        | 0,9  |
|                | Катнаш яки агач  | 0,9                    | 0,85        | 0,8  |
| K2             | Дәрәжәсе төзекләндерү:   |                        |             |  |
|                | Торак бина, барлык унайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык) |                        |             | 1,0  |
| K3             | Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе унайлыктар)   |                        |             | 0,9  |
|                | Яхшы урын:   |                        |             | 0,95   |

Житәкчесе



А. В. Григорьева