РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ КАЕНСАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ КАЕНСАР
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Каенсар авылы

20 ноябрь 2024 ел

№ 31

Физик затларның мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге нигезендә Каенсар авыл җирлеге советы карар бирде:

1. Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл җирлеге Советы территориясендә түләүгә мәҗбүри булган физик затларның салым милеген билгелргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1) түбәндәгеләргә карата 0,1 процент:

гаражлар һәм машина-урыннар;

һәрберсенең мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче, дача хуҗалыгы, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше алып бару өчен бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан хуҗалык корылмалары яки төзелмәләр;

мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган һәм Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясының 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларында, шулай ук Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясының 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектында урнашкан гаражлар һәм машина-урыннар. Ставка салым түләүче сайлаган бер гаражга яки машина-урынга карата билгеләнә;

2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент

3) түбәндәгеләргә карата 0,3 процент:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

- составына ким дигəндə бер торак йорт керə торган бердəм күчемсез комплекслар;

- төзелеп бетмəгəн объектлар, əгəр мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса;

4) 2025 елда – 1,2 процент; 2026 елда – 1,2 процент; 2027 елда – 1,2 процент гомуми мəйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлекле үзəклəргə һəм сəүдə үзəклəренə (комплексларга) һəм алардагы Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендə билгелəнə торган Исемлеккə кертелгəн урыннарга карата.

5) һəркайсының кадастр бəясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

6) башка салым салу объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган күп фатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукы булган физик затларга ташламаны бу фатирның гомуми мəйданының утыз квадрат метры кадастр бəясендə салым ставкасының процент өлеше буларак билгелəнгəн суммага исəплəнгəн салым суммасын киметү рəвешендə ташлама билгелəргə.

Əгəр фатир гомуми өлешле милектə булса, ташлама суммасы өлешле милектə катнашучыларның һəрберсе өчен əлеге фатирга милек хокукындагы өлешенə пропорциональ рəвештə исəплəнə.

Əгəр фатир гомуми уртак милектə булса, ташлама суммасы уртак милектə катнашучыларның һəрберсе өчен тигез өлешлəрдə исəплəнə.

Шул ук вакытта əлеге пункт нигезендə исəплəнгəн ташлама суммасы аның исəбеннəн башка исəплəнгəн салым суммасыннан артмаска тиеш.

Югарыда күрсəтелгəн ташламаны раслый торган документлар буларак, йортка кадастр паспорты яки җирле үзидарə органы тарафыннан расланган күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлеге тора.

4. Түбəндəге физик затларны милеккə салым түлəүдəн азат итəргə:

1) 18 яшькə кадəрге 5 һəм аннан да күбрəк баласы булган гражданнар;

2) əлеге пунктның 1 пунктчасында күрсəтелгəн гражданнарның балаларын;

3) күрсəтелгəн гражданнарның махсус хəрби операциядə катнашу чорында Россия Федерациясе Кораллы Көчлəренə мобилизация буенча хəрби хезмəткə

чакырылган гражданнарның алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) ата-аналары;

4) күрсәтелгән хәрби хезмәткәрләрнең махсус хәрби операциядә катнашу чорында махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләрнең алар белән бергә яшәүче (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән) ата-аналары.

Әлеге карар максатлары өчен махсус хәрби операциядә катнашу чоры итеп затның салым чоры дәвамында мондый катнашу срогына карамастан махсус хәрби операциядә катнашуга җәлеп ителгән салым чоры таныла.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына, әлеге карар белән аларның үз көченә керүенең башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш.

6. Әлеге карар законлы көченә кергән көннән башлап, Каенсар авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2023 елның 20ноябрь 31 номерлы,«Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2023 елның 20 ноябрь 31 номерлы Каенсар авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 24 сентябрь 27 номерлы Каенсар авыл җирлеге Советы карарлары үз көчен югалта.

7. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә https://pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында», Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә https://kukmor.tatarstan.ru веб-адресы буенча Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл җирлеге территориясендәге мәгълүмат стендларында бастырырга.

Җирлек башлыгы: Исхаков И.Х.