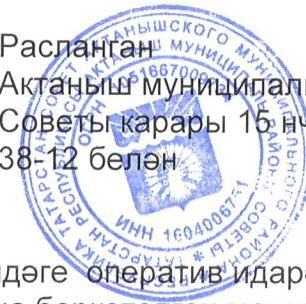




Расланган  
 Актаныш муниципаль районы  
 Советы карары 16 нче ноябрь,  
 38-12 белән



Актаныш муниципаль районы милкендөгә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Элеге тәртип Актаныш муниципаль районының мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан муниципаль мөлкәт милекчесе белән муниципаль мәдәният оешмасына оператив идарә итү хокукында беркетелгән Актаныш муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (алга таба - мөлкәт) конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны килештерү процедурасын билгели.

2. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17<sup>1</sup> статьясындагы 3<sup>5</sup> өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегендә гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар уздырмыйча гына бәяләмә төзү кагыйдәләрен раслау турында»гы карары белән, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына, Актаныш муниципаль районы мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - мөлкәт милекчесе) мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында мөрәжәгать (алга таба - мөрәжәгать) жиберә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) күздә тотыла торган арендаучыны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаучының мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) бәяләү эшчәнлегендә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган вакыт аралыгы белән);

3) фаразлана торган арендауучының гаризасы күчермәсе (сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сату белән шөгыльләнүче жәмәгать туклануы, юридик зат яисә индивидуаль эшкуар оешмалары);

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә – (дөвамлылык срогы 30 көннән артмаган) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (дөвамлылык срогы 30 көннән артмаган) - юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кәргән очракта, мөрәжәгать гариза кәргән датадан чыгып чират тәртибендә җибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кәргән көннән алып 10 эш көне дөвамында карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижелерәк оештыруга ярдәм итмәчәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кәргән гаризаны карау нәтижеләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесе тарафыннан Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты рәвешендә рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасына ул кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә җибәрелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул ителгәндә, аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 7 дөвамында муниципаль мәдәният оешмасы тарафыннан кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендау шартнамәсен муниципаль мәдәният оешмасы тарафыннан төзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 10 көн эчендә аренда шартнамәсе төзү турында мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм милекчегә язма рәвештә хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген кушымта белән һәм аны арендага бирү вакытын күрсәтеп).