

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

IV чакырылыш
423740, Актаныш авылы, Ленин пр.,
17нче йорт. Тел. 3-44-44, факс 3-44-38.



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
IV созыва

423740, село Актаныш, пр. Ленина,
дом 17. Тел./ факс 3-44-44, факс 3-44-38.

КАРАР

15 нче ноябрь, 2024 ел

РЕШЕНИЕ

№38-11

Актаныш муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4¹ өлеше нигезендә, Актаныш муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымталарны расларга:

Актаныш муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан азат булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе;

Актаныш муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары.

2. Актаныш муниципаль районы Советының 2016 елның 04 августындагы 08-05 номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (2016 елның 15 февралендәге 12-04 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат хокукларыннан азат булган (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) Актаныш муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәт исемлеген (жир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында» карарын, 2016 елның 4 августындагы 08-06 номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында» (2016 елның 15 декабрендәге 12-05 номерлы, 21.07.2017 № 16-09 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмати порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <https://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль

органнары, гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр тәкъдимнәре нигезендә исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Эшкуарлар хокукларын яклау Башлыгына (Рәисенә) - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм физик затлар.

Муниципаль мөлкәт исемлегенән төшереп калдырылмый торган үзгәрешләр исемлегенә кертү Актаныш муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кәргән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижеләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кәргән муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кәргән муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә төшереп калдыру турында;

3) тәкъдимнәргә исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә исемлеккә кертү мөмкинлегә булмау яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә исемлектән төшереп калдыру мөмкинлегә булмау турында дәлилленгән җавап җибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр муниципаль мөлкәт турында исемлеккә кертелгән көннән алып ике ел эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан түбәндәгеләргә төшереп калдырырга хокуклы:

1) муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тотып торган шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да юк;

2) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда күрсәтелгән шартнамәне төзү аукцион (конкурс) уздырмыйча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт биру турында бер генә гариза да юк.

7. Вәкаләтле орган түбәндәге очракларның берсендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органы муниципаль ихтыяҗлар өчен яки башка максатлар өчен аннан файдалану турында карар кабул ителде;

2) Актаныш муниципаль районының муниципаль милеккә хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлеге тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4⁴ өлеше, Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән дүрләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләргә турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында» 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы,

шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр турында «Кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер жәмгыятенә, мондый белешмәләрнең составын һәм составын тапшыру тәртибен раслау хакында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә билгеләнгән составтагы исемлеккә кертелә.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр милек төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчәмсез комплекс), жир кишәрлекләре, күчәмле милек) буенча исемлектә төркемләнә.

Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырып чыгару;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга.

Расланган
Актаныш муниципаль районы Советы
15 нче ноябрь, 2024 ел, 38-11 санлы
карары белән



Актаныш муниципаль районы милкендәге мөлкәт исемлегенә кертелгән (муниципаль берәмлек исеме), өченче затлар хокукларыннан азат булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән оешмаларга муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар өченче затлар хокукларыннан азат булган Актаныш муниципаль районы милкендәге мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент уздыру срогы дәвамында» 2018 елның 27 ноябрәндәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә-салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга (алга таба - һөнәри мөлкәткә) эксперимент уздыру срогы дәвамында билгели.

2. Мөлкәтне арендаучы булып Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Милекне арендау шартнамәләрен төзү конкурс яисә мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык сатулар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа сөрөккә төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, сатулар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе төзелә торган минималь сөрөк кимендә өч ел булырга тиеш. Вакыт арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, мөлкәтне арендау шартнамәсенең яңа сөрөгә бәяләмә бирүдән баш тартырга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотал торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул итү;

2) арендауучының аренда түлөвө, исәпләнгән неустойклар (штрафлар, пенялар) буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түлөвөнөң бер мәртәбә күләмәнән артыграк күләмдә бурычы булу.

5. Сатулар үткөрү, сату нәтижәләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вақыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамә срогы мондый шартнамә төзөгәнгә кадәр бирелгән гариза нигезендә биләү һәм (яисә) файдалану хокукын ала торган затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендау шартнамәсендә аренда түлөвө күләме сатулар үткөрү барышында билгеләнә. Аренда түлөвөнөң башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә уздырыла торган аренда түлөвөнөң базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түлөвө күләме коммунал хезмәтләр өчен түлөгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган мөлкәтне саклауга һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйлә рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәҗбүри иминиятләштерүгә, күчәмсез мөлкәт объекты астындагы җир кишәрлегеннән файдаланган өчен түлөгә үз эченә алмый.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3 - 8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйлә хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм җир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендау өчен ташлама индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендауучы һәм авыл хужалыгы кооперативы булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, Россия Федерациясенөң дөүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасының дөүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка программаларда (ярдәмче программаларда), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбөндөгә зурлыктагы аренда түлөвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменөң 0 проценты;

аренданың икенче елында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменөң 0 проценты;

аренданың өченче елында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменөң 25 проценты;

аренданың дүртенче елында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменөң 50 проценты;

аренданың бишенче елында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменөң 75 проценты;

аренданың алтынчы һәм аннан соңгы елларында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түлөвө күләменөң 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе вақытыннан алда өзелгәндә, мөлкәтне арендауучы әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килмәүгә бәйлә рәвештә яисә, арендатор әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалану срогының бөтен срогы аренда хақыннан аны төзү хокукына сатулар нәтижәләре буенча шартнамәдә билгеләнгән 100 процент күләмендә түлөнергә тиеш.