

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

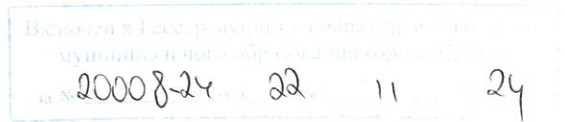


**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

22.11.2024

г.Казань

№ 14-34



**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной
зоны производственно-коммунальных объектов незначительного
отрицательного воздействия на среду (П2) (контур №24) и границ
территорий, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территорий**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 22, 41 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2024 №4106 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов незначительного отрицательного воздействия на среду (П2) (контур №24) и границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 17.10.2024 по 31.10.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий, установить границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территорий согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны производственно-

коммунальных объектов незначительного отрицательного воздействия на среду (П2) (контур №24), установив территориальную зону – зону смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №77) в отношении территории согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

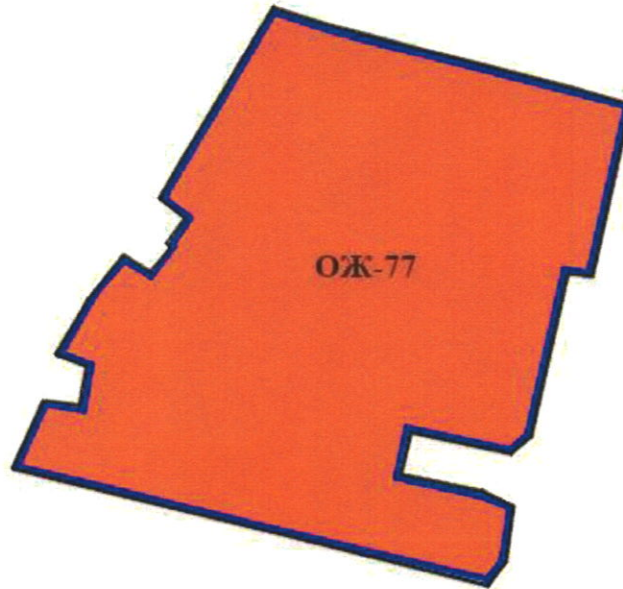
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города

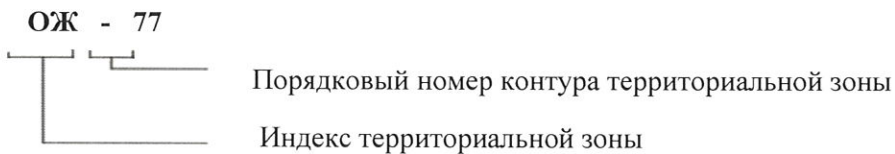


И.Р.Метшин

**Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития территорий, в составе
Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	КРТ	Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий
		Граница фрагмента карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

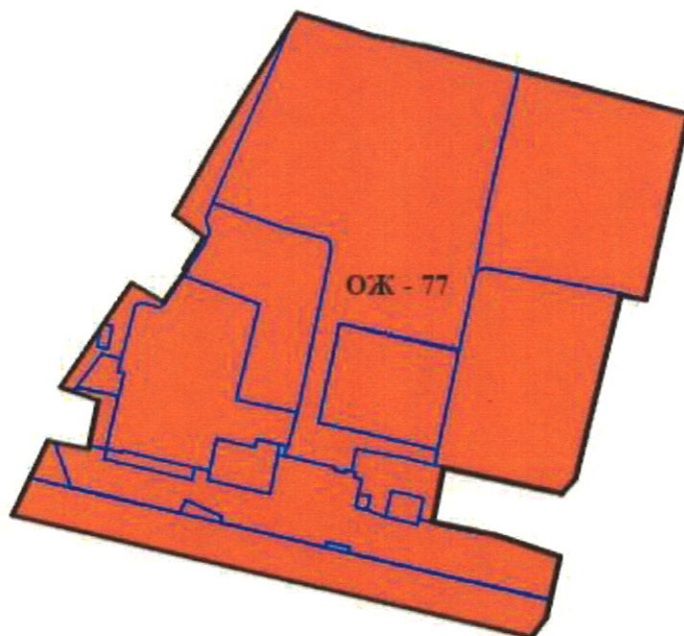
Заместитель Главы



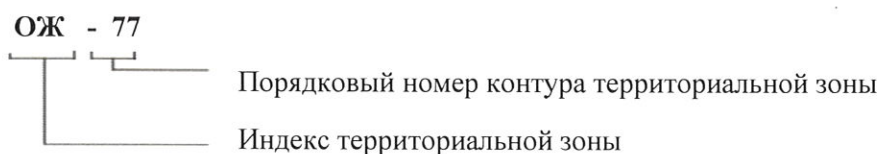
Е.А.Лодвигова

Приложение №2 к решению
Казанской городской Думы
от 22.11.2024 № 14-34



**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова