

**СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

«15» ноября 2024 года

№ 264

**Об утверждении генерального плана Ахметовского сельского поселения
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, регулирования порядка осуществления градостроительной деятельности в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/> и обнародовать на информационных стендах на территории поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Председатель Совета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



Д.А. Ишкинеев

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.
8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail: info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Ахметовского сельского поселения

Нурлатского муниципального района

Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1



Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Ахметовского сельского поселения
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	42
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/3
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/3
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/3
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	130
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	83
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/5
4	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	2/5
5	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	3/5
6	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	4/5
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/5

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АХМЕТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АХМЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	9
2.1. Общие организационные мероприятия.....	9
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	9
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	12
2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	12
2.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения.....	13
2.7. Мероприятия по развитию кладбищ.....	16
2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	16
2.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры.....	18
2.10. Мероприятия по охране окружающей среды.....	28
2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	36
2.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории Ошибка! Закладка не определена.	
2.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... Ошибка! Закладка не определена.	

Введение

Проект генерального плана Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании Постановления исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Ахметовское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» №15 от 25.12.2023 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разрабатывается взамен генерального плана, утвержденного решением Совета Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 №70 «Об утверждении генерального плана Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», с актуализацией исходных данных на 2024 год для данного генерального плана.

Целями работы является:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся:

- отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

- совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

- оптимизация функционального зонирования территории;

- обоснование границ и параметров функциональных зон;

- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.

- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических

мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

– подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2034 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2044 года.

При разработке генерального плана Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023г. №1670, Схема территориального планирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утвержденная решением Совета Нурлатского муниципального района от 22.09.2023 г. № 201, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Нурлатского муниципального района и Ахметовского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Нурлатского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2023 год). Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 36 от 12.07.2017 года, «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АХМЕТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Ахметовское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № 353 «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нурлатский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Ахметовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: д.Ахметово (административный центр), поселок железнодорожного разъезда Ахметово, д. Чувашская Менча, д.Ерепкино, д.Осиновка, с.Аксумла, п.Чишма.

Ахметовское сельское поселение расположено в южной части Нурлатского муниципального района. К особенностям местоположения можно отнести крайнее положение Ахметовского сельского поселения относительно как границы Нурлатского муниципального района так и границы Республики Татарстан.

Ахметовское сельское поселение на севере граничит с Якушинским и Егоркинским поселениями на северо-востоке с Среднекамышлинским, на востоке с муниципальным образованием «город Нурлат», на юго-востоке с Новоиглайкинским сельским поселением и Самарской областью, на западе с Бикуловским и Степноозерским сельскими поселениями.

Общая площадь Ахметовского сельского поселения составляет 6958,23 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 445,92 га, из них: д.Ахметово - 45,83 га, с.Аксумла – 114,42 га, д. Ерепкино – 88,71 га, п.ж/д разъезда Ахметово - 17,77 га, д.Осиновка -12,69 га, п.Чишма - 48,32 га, д. Чувашская Менча - 118,17 га.

Ахметовское сельское поселение имеет достаточно выгодное транспортно-географическое положение. С северо-востока на юго-запад пересекает автодорога регионального значения «Нурлат - Чувашский – Тимерлик» - Бикбулово - Фомкино, в центральную часть поселения с востока на запад пересекает региональная автомобильная дорога «Нурлат – Чувашский Тимерлик».

Сеть автомобильных дорог местного значения соединяют населенные пункты Илюткино, Аксумла, Осиновка.

Также следует отметить прохождение через территорию поселения участка Куйбышевской железной дороги: «Чишма – Ульяновск», осуществляющая грузопассажи́рские перевозки.

Система расселения

Территориальная организация Ахметовского сельского поселения является частью системы расселения Нурлатского муниципального района, которая является самостоятельной групповой системой расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Нурлатский муниципальный район входит в группу районов со средним показателем потенциала развития системы расселения. Деревня Ахметово является центром локальной системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Нурлат.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г.Нурлат	5
2	г. Казань	220
3	г. Чистополь	130
4	г. Ижевск	395
5	г. Набережные Челны	225
6	г. Нижнекамск	190
7	г. Арск	280
8	г. Малмыж	330

Вторым системообразующим фактором является железная дорога.

На начало 2023 г. средняя плотность Ахметовского сельского поселения составила 21,2 человека на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Нурлатского муниципального района Ахметовское сельское поселение входит в группу районов с высоким показателем плотности населения.

На территории Ахметовского сельского поселения население, с общей численностью 1476 человек, проживает на территории семи населенных пунктов: п. ж/д станции Ахметово – 1 человек, д. Ахметово - 139 человек, с.Аксумла – 427 человек, д.Ерепкино - 274 человека, п. Чишма – 232 человека и п. Чувашская Менча – 403 человека, в д.Осиновка население отсутствует.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АХМЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Ахметовского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нурлатского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Нурлатский муниципальный район, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Система обращения с отходами», тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов).

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Ахметовского сельского поселения не предлагаются мероприятия по развитию промышленного производства.

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Ахметовском сельском поселении представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Ахметовском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Проектная	Первая очередь (до 2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Аксумла	Машинно-тракторный парк (ЗУ 16:32:060101:330)	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
2	д.Чувашская Менча	КФХ Сатдаров (КРС 200 гол, овцы 600 гол, лошади 22 гол) (ЗУ 16:32:060701:232)	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
3	Возле с.Аксумла	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности (ЗУ 16:32:060906:13 (входящий ЕЗП 16:32:000000:321), 16:32:060906:34, 16:32:060906:32, 16:32:060906:33, 16:32:060906:23 (входящий в ЕЗП 16:32:000000:321))	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
4	Юго-западнее д.Ахметово	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности 16:32:061002:20 (входящий в ЕЗП 16:32:000000:319)	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
5	д.Ерепкино	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности 16:32:060902:48 (входящий в ЕЗП 16:32:000000:321))	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
6	д.Ерепкино	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности (ЗУ 16:32:060902:128, 16:32:060902:102 (входящий в ЕЗП 16:32:000000:321), 16:32:060902:131, 16:32:060902:133, 16:32:060902:132))	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
7	д.Ерепкино	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности (ЗУ 16:32:060902:50 (входящий в ЕЗП 16:32:000000:321))	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Проектная	Первая очередь (до 2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
8	п.Чишма	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности (ЗУ 16:32:060902:397, 16:32:060902:398, 16:32:060902:76 (входящий в ЕЗП 16:32:000000:321), 16:32:060902:396.	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
9	Возле д.Ахметово	Гараж сельскохозяйственной техники ООО «Дуслык» (ЗУ 16:32:061001:54 ЕЗП 16:32:000000:319)	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
10	Возле д.Ахметово	Ферма ООО «Дуслык» (недейств.)	Закрытие части территории недействующей ферма ООО «Дуслык», перефункционалирование в резервную территорию сельскохозяйственных объектов V класса опасности	га.	18,07	14,82	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
11	Возле д.Чувашская Менча	Ферма (недейств.)	Закрытие части территории недействующей фермы, перефункционалирование в резервную территорию сельскохозяйственных объектов V класса опасности	га.	5,93	5,74	+	-	Генеральный план Ахметовского СП

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Ахметовского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Однако, на территории Ахметовского сельского поселения расположены действующие объекты агропромышленного комплекса, в охранной зоне которых введение нового жилищного строительства не разрешается (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), а также водоохранная зона р.Аксумла и ручьев. Кроме вышеперечисленного, на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана, в Ахметовском сельском поселении прогнозируется уменьшение численности проектного населения. В связи с этим расширение границ населенного пункта и развитие жилищной инфраструктуры Ахметовского сельского поселения не представляется возможным и в данном проекте генерального плана не рассматривается.

Генеральным планом предлагается проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков в деревне Осиновка, и в п.ж/д разъезда Ахметово. На данных территориях уже имеются дома, но на кадастровый учет данные территории не поставлены.

2.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Ахметовского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Ахметовском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Дошкольные образовательные организации									
1	д.Ерепкино	Детский сад	организационное мероприятие (перевыделение части жилого дома под детский сад)	мест	-	5	+	-	СТП Нурлатского МР Генеральный план Ахметовского СП
2	д.Чувашская Менча	Детский сад	организационное мероприятие (перевыделение части жилого дома под детский сад)	мест	-	5	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
Организации дополнительного образования									
1	с.Аксумла	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	организационное мероприятие	мест	-	16	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
Объекты здравоохранения									
1	д.Ерепкино	Фельдшерско-акушерский пункт	капитальный ремонт	посещений в смену	5	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с.Аксумла	Спортивный зал	новое строительство	кв.м.пл. пола	-	243	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
2	д.Чувашская Менча	Спортивный зал	новое строительство	кв.м.пл. пола	-	240	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
3	с.Аксумла	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.метры	-	755	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
4	д.Ерепкино	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.метры	-	510	+	-	Генеральный план Ахметовского СП

5	д. Чувашская Менча	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.метры	-	764	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
6	п. Чишма	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.метры	-	420	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
7	д. Ахметово	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.метры	-	242	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
Объекты культуры и искусства									
1	с. Аксумла	Сельский клуб	капитальный ремонт с увеличением мощности	мест	200	54	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
2	д. Ахметово	Сельский клуб	капитальный ремонт	мест	100	-	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	с. Аксумла	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	-	5	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
2	д. Чувашская Менча	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	-	5	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
Объекты торговли и общественного питания									
1	с. Аксумла	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	50,7	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
2	д. Ахметово	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	36	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
3	д. Ерепкино	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	58,6	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
4	п. Чишма	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	17,4	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
5	д. Чувашская Менча	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	97,7	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
6	с. Аксумла	Предприятие общественного питания	новое строительство	посадочное место	-	22	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
7	д. Чувашская Менча	Предприятие общественного питания	новое строительство	посадочное место	-	23	+	-	Генеральный план Ахметовского СП

2.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Согласно материалам утвержденного генерального плана, при нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,32 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Ахметовского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка с кадастровым номером 16:32:060701:383 и части КК 16:32:060701, 16:32:060401:499, 16:32:060201:33 и части КК 16:32:060201, 16:32:060201:394, 16:32:060101:2, 16:32:060101:1 под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане предусматривает следующие мероприятия:

- благоустройство водных объектов
- организация системы зеленых насаждений

Генеральным планом предлагается обустройство места отдыха на воде, развитие рекреационного использования лесов в поселении при условии соблюдения правил пожарной и санитарной безопасности в лесах, проведение лесовосстановления и ухода за лесами.

Рекреационное использование лесов необходимо для восстановления сил и сохранения здоровья людей. Поэтому использование лесов для рекреационных целей имеет особое значение. Однако нахождение в лесу большого количества людей может привести к деградации лесов, снижает санитарно-гигиенические, водоохранные и почвозащитные функции леса.

Схемой территориального планирования и генеральным планом Ахметовского сельского поселения предлагается организация;

- культурно - ландшафтный маршрут «Нурлатский край»;
- религиозно - этнографический маршрут «Религия и быт народов Нурлатского района»;
- эколого – спортивно - приключенческий маршрут «Нурлатский район – край лесов и рек».

Таблица 2.8.1.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Ахметовском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	ГП «г. Нурлат», Амзинское, Ахметовское, Егоркинское, Кульбаево-Марасинское, Мамыковское, Селенгушское, Староальметьевское, Тюрясевское СП	культурно - ландшафтный маршрут «Нурлатский край»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР, Генеральный план Ахметовского СП
2	ГП «г. Нурлат», Ахметовское, Бикуловское, Биляр-Озерское, Бурметьевское, Гайтанкинское, Егоркинское, Новоиглайкинское, Среднекамьшинское, Старочелнинское, Фомкинское, Якушкинское СП	религиозно-этнографический маршрут «Религия и быт народов Нурлатского района»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР, Генеральный план Ахметовского СП
3	ГП «г. Нурлат», Ахметовское, Биляр-Озерское, Бурметьевское, Гайтанкинское, Егоркинское, Елаурское, Зареченское, Кичкальнинское, Мамыковское, Новотумбинское, Селенгушское, Среднекамьшинское, Степноозерское, Тимерлекское, Тюрясевское, Чулпановское, Якушкинское СП	эколого- спортивно-приключенческий маршрут «Нурлатский район – край лесов и рек»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР, Генеральный план Ахметовского СП

2.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Ахметовского сельского поселения в составе Генерального плана Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Нурлатского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Ахметовского сельского поселения.

Мероприятия по развитию внешнего транспорта

Развитие железнодорожного транспорта федерального значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предлагается реконструкция железнодорожного пути общего пользования федерального значения «Чишма - Ульяновск», протяженностью 2,24 км.

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается строительство автомобильной дороги регионального значения объезд г.Нурлат, протяженностью 5,46 км., и реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Чистополь-Аксубаево-Нурлат», протяженностью 2,44 км.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Мероприятиями генерального плана не предлагается новое строительство автомобильных дорог местного значения.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

Генеральным планом Ахметовского сельского поселения предлагаются мероприятия:

- капитальный ремонт улично-дорожной сети ул.Нагорная с.Аксумла;
- капитальный ремонт ул.Центральная д.Ахметово;
- капитальный ремонт ул.Новая д.Ерепкино;
- капитальный ремонт ул.Кооперативная п.Чишма;
- капитальный ремонт ул.Полевая д.Чувашская Менча.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории
Ахметовского СП в 2023-2043 гг.**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожные пути									
1	Ахметовское СП	Чишма - Ульяновск	реконструкция	км	2,24	-	+	-	СТП Российской Федерации
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1*	Нурлатский МР	Объезд г.Нурлат	новое строительство	км	-	5,46	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Ахметовское СП	Чистополь-Аксубаево-Нурлат	реконструкция	км	2,44	-	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Аксумла	ул.Нагорная	капитальный ремонт	км	1,0	-	+	-	ГП Ахметовского СП
2	д.Ахметово	ул.Центральная	капитальный ремонт	км	2,3	-	+	-	ГП Ахметовского СП
3	д.Ерепкино	ул.Новая	капитальный ремонт	км	0,5	-	+	-	ГП Ахметовского СП
4	п.Чишма	ул.Кооперативная	капитальный ремонт	км	1,6	-	+	-	ГП Ахметовского СП
5	д.Чувашская Менча	ул.Полевая	капитальный ремонт	км	0,5	-	+	-	ГП Ахметовского СП

*местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

* конкретное местоположение объекта определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов.

* для всех автомобильных дорог провести перевод из категории земель «Сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

По Земельному кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Ахметовского сельского поселения составляет 6958,23 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 456,00 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь части включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1	с.Аксумла								
1.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
1.1.1	По обращению Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан								
1.1.1.1	16:32:060101:1	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	-	0,4646	0,4646	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность (12.1)	Данные Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения
1.1.1.2	16:32:060101:2	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	-	0,7738	0,7738			
1.1.1.3	КК 16:32:060101	-	-	-	-	1,0492	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	
1.1.1.4	КК 16:32:060101	-	-	-	-	0,1065	Земли водного фонда	Водные	

								объекты (11.0)	
2	д.Ахметово								
2.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
2.1.1	По обращению Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан								
2.1.1.1	16:32:060201:33	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	-	0,3443	0,3443	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность (12.1)	Данные Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения
2.1.1.2	16:32:060201:394	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	-	0,1455	0,1455			
2.1.1.3	16:32:060201:97 (16:32:000000:34)	Земли населенных пунктов	-	-	0,5482	0,0015		Коммунальное обслуживание (3.1)	
2.1.1.4	КК 16:32:060201	-	-	-	0,0092	0,0092	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	
3	д.Ерепкино								
3.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
3.1.1	По обращению Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан								
3.1.1.1	16:32:060401:499	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	-	0,5897	0,5897	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Ритуальная деятельность (12.1)	Данные Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения

							иного специального назначения		
3.1.1.2	КК 16:32:060401	-	-	-	0,1336	0,1336	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	
4	п. Чишма								
4.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
4.1.1	По обращению Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан								
4.1.1.1	16:32:060501:152 (16:32:000000:34)	Земли населенных пунктов	-	-	0,5482	0,0011	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)	Данные Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения
5	д. Чувашская Менча								
5.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
5.1.1	По обращению Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан								
5.1.1.1	16:32:060701:383	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	-	0,8405	0,8405	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Ритуальная деятельность (12.1)	Данные Исполнительного комитета Ахметовского сельского поселения

							безопасности и земли иного специального назначения		
5.1.1.2	КК 16:32:060701	-	-	-	0,0142	0,0142	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйст венное использование (1.0)	
5.1.1.3	16:32:060701:190 (16:32:000000:34)	Земли населенных пунктов	-	-	0,5482	0,0050	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)	
	Всего:					4,4787			

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. №П/0412 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”.

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Аксумла	д.Ахметово	д.Ерепкино	п.Чишма	д. Чувашская Менча
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	114,4243	45,8281	88,7116	48,2391	128,3847
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта					
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	1,2384	0,4913	0,5897	0,0011	0,8455
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	1,1557	0,0092	0,1336	-	0,0142
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта					
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-

3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ					
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	112,0302	45,3276	87,9883	48,2380	127,5250
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	114,4243	45,8281	88,7116	48,2391	128,3847
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	2,3941	0,5005	0,7233	0,0011	0,8597
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-

2.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Машинно-тракторный парк	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+		Генеральный план Ахметовского с.п. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изменениями и дополнениями)
2	КФХ Сатдаров (КРС 200 гол, овцы 600 гол, лошади 22 гол)	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+		
3	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+		
4	Гараж сельскохозяйственной техники ООО «Дуслык»	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+		
5	Кладбище в н.п. Ахметово	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+		
6	Сибирезвенный скотомогильник близ н.п. Чувашская Менча	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+		
7	Биотермическая яма близ н.п. Чувашская Менча	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+		

8	Планируемая резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности	Установление СЗЗ	+		
9	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Ахметовского с.п.

Таблица 2.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21

2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		Водный кодекс РФ
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план Ахметовского с.п.
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Ахметовского с.п.
6	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. Для планируемых застроек должно осуществляться до начала освоения участков нового жилищного строительства	+		раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики

					Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	Источник мероприятия
---	----------------------	-----------------	------------------	----------------------

п/п			Первая очередь	Расчетный период	(наименование документа)
1	Водозаборные скважины Ахметовского с.п.	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		<p>Генеральный план Ахметовского с.п. СанПиН 2.1.4.1110-02</p> <p>Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>

Таблица 2.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	Источник мероприятия
---	----------------------	-----------------	------------------	----------------------

п/п			Первая очередь	Расчетный период	(наименование документа)
1	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Ахметовского с.п.

Таблица 2.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		
4	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

Таблица 2.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

1	<p>Машинно-тракторный парк ; КФХ Сатдаров (КРС 200 гол, овцы 600 гол, лошади 22 гол); Механизированный ток ООО "Дуслык"; Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности ; Гараж сельскохозяйственной техники ООО «Дуслык»; Планируемая Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности ; Кладбище в н.п. Аксумла; Кладбище в н.п. Аксумла; Кладбище в н.п. Ахметово; Кладбище близ н.п. Осиновка; Кладбище в н.п. Ерепкино; Кладбище в н.п. Чувашская Менча; Кладбище близ н.п. Чишма; Биотермическая яма рядом с н.п. Чувашская Менча ; Сибирезвенный скотомогильник ; Биотермическая яма у западной границы Ахметовского СП</p>	<p>Установить СЗЗ</p>	<p>+</p>		<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	----------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Река Аксумлинка, река Аксумла, река Тарн-Вар	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	2 кладбища в н.п. Аксумла; Кладбище в н.п. Ерепкино ; Кладбище близ н.п. Осиновка	Закрытие части кладбища, расположенной в водоохранной зоне реки	+		Водный кодекс РФ

2.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав
Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед.	Мощ-	Сроки реализации	Источник
---	----------------	----------------------	-----------------	-----	------	------------------	----------

п/п				измерения	ность	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Замена водонапорных башен	шт	-	+		Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы
2	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	км	-	+		
3	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Реконструкция водопроводных сетей	км	-	+		
4	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	км	-	+		
5	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами	-	-	+		
6	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Ремонт скважин, насосных станций и устройство зоны санитарной охраны	-	-	+		
7	с.Аксумла	Сети водоснабжения	Реконструкция существующих водозаборных узлов, водонапорных башен	-	-	+		Схема водоснабжения и водоотведения на период до 2035 года Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
8	д.Чувашская Менча	Сети водоснабжения	Благоустройство родника	-	-	+		
9	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Строительство узла водоподготовки на существующих водозаборах	-	-	+		
10	д.Чувашская Менча	Сети водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	-	-	+		

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
11	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Реконструкция существующих ВЗУ	-	-	+		
12	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах	-	-	+		
13	д.Ерепкино	Сети водоснабжения	Строительство водопроводных сетей и реконструкция водонапорной башни	-	-	+		
14	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Реконструкция существующих водозаборных узлов	-	-	+	+	
15	д.Ахметово, с.Аксумла	Сети водоснабжения	Замена водопроводных сетей (проведение кадастровых работ земельного участка с кадастровым номером 16:32:060906:13 (ЕЗП 16:32:000000:321) и перевод из категории земель «Сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)	км	-	+	+	Генеральный план Ахметовского СП
16	д.Ерепкино, д.Чувашская Менча	Сети водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	км	-	+	+	Генеральный план Ахметовского СП
17	д.Ерепкино	Источник водоснабжения	ПИР	-	-	+	+	Генеральный план Ахметовского СП
18	д.Ерепкино	Сети водоснабжения	Новое строительство водозаборной скважины с водонапорной башней	-	-	+	+	Генеральный план Ахметовского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
19	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Установка ограждений, приборов учета водозаборных узлов, зон санитарной охраны новых источников водоснабжения	-	-	+	+	Генеральный план Ахметовского СП

Таблица 2.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Ахметовского СП
2	Территория сельского поселения	Объекты водоотведения	Строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков	шт	-	+	+	Генеральный план Ахметовского СП

Таблица 2.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
1	Населенные пункты	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение, контейнера, урны)	Новое строительство	шт	-	+	-	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы
2	Населенные пункты	Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок под контейнерами (твердое покрытие, ограждение)	-	-	-	+	-	
3	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	-	-	-	+	+	Генеральный план Ахметовского СП
4	Территория сельского поселения	Контейнеры	-	шт.	23	+	-	Генеральный план Ахметовского СП
5					21	-	+	Генеральный план Ахметовского СП

Таблица 2.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Ахметовского сельского поселения
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	Территория сельского поселения	Сети электроснабжения	Реконструкция	-	-	+	-	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Ахметовского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы
2	Территория сельского поселения	Сети электроснабжения	Замена трансформаторных подстанций	шт	13	+	-	
3	Территория сельского поселения	Уличное освещение	Ремонт	-	-	+	-	
4	Территория сельского поселения	Замена установок ДРЛ на энергосберегающие лампы	Организационное	-	-	+	-	

