ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ　　　　КАРАР

_______________　　с. Верхний Услон　　_______________

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү турында

Халыкны коммуналь хезмәтләр белән өзлексез тәэмин итү һәм кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге өчен куркыныч тудыруны булдырмау максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 17 өлешенең 161 ст. , «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре мондый йорт белән идарә итү ысулын сайламаган яисә идарәнең сайланган ысулы гамәлгә ашырылмаган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү кагыйдәләрен раслау турында , һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 21 декабрендәге 1616 номерлы карары нигезендә,«Югары Ослан муниципаль районы халкына 2024 елның 01 мартыннан күрсәтелә торган торак хезмәтләре тарифларын раслау турында (Иннополис шәһәреннән тыш) (Россия Федерациясе Торак кодексының 158 ст. 4 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган өчен)» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 13 декабрендәге 1645 номерлы карары белән, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР ИТТЕ :

1. Йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешма сайлау хокукы буенча www://torgi.gov.ru сайтында үткәргән конкурс нәтиҗәләре буенча: №21000034760000000171 белдермә, Югары Ослан ав., Автодорожная ур., 2 йорт, әлеге конкурсларда катнашуга гаризалар булмау сәбәпле, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлаганчы яки күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан билгеләнгән оешма белән килешү төзегәнчегә кадәр, әмма бер елдан артык булмаган вакытта, «Комфорт Услон 2024» идарәче компаниясе» (ИНН 1683020185) күпфатирлы йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын күпфатирлы йорт милекчеләре тарафыннан

билгеләнгән оешма тарафыннан килешү төзегәнче билгеләргә:
1.1 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан ав., Автодорожная ур., 2 й.

2. Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 13 декабрендәге 1645 номерлы карары белән билгеләнгән торак урынны карап тоткан өчен түләү күләменә тигез итеп, торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясындагы 4 пункты нигезендә (Иннополис шәһәреннән тыш) Югары Ослан муниципаль районы халкына күрсәтелә торган торак хезмәтләре тарифларын раслау турында (Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясындагы 4 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган өчен) билгеләргә.

3. Әлеге карар гамәлдә булган чорда «Комфорт Услон 2024» идарәче компаниясе» ҖЧҖ түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

3.1. Күпфатирлы йортның конструктив һәм техник параметрларына бәйле рәвештә билгеләнә торган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча күпфатирлы йорт белән идарә итү, хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр башкаруны һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләрне башкару, мондый эшләрнең һәркайсының күләменә, сыйфатына, вакытлылыгына таләпләрне дә кертеп,«Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәэмин итү өчен кирәкле хезмәтләрнең һәм эшләрнең минималь исемлеге, аларны күрсәтү һәм үтәү тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 03.04.2013 ел № 290 карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тоту өчен кирәкле эшләрнең һәм хезмәтләрнең минималь исемлегендә күрсәтелгән эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр саныннан төзелгән эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр башкару, аерым алганда, түбәндәгеләр:
- «торак фонды белән идарә итү»;
- «торак бинага агымдагы ремонт»;
- «фасад газүткәргечен агымдагы ремонтлау»;
- «йорт эчендәге суүткәргеч челтәрләрне агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;
- «йорт эчендәге канализация челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;
- «йорт эчендәге электр челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;
- «төтен юлларына техник хезмәт күрсәтү»;
- «вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү»;

3.2 Күпфатирлы йорт милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү: Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан районы, Автодорожная урамы, 2 нче йорт “Комфорт Услон 2024” идарәче компаниясе” ҖЧҖ йортлары белән идарә итү чорында ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан б.17 п.п. нигезендә “Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2011 елның 6 маендагы 354 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләренә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3. 2024 елның 1 ноябреннән күпфатирлы йорт белән идарә итүгә керешергә.

3.4. «Татэнергосбыт» АҖ белән ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларга түләүләрне бүлү кушымтасы белән бердәм түләү документлары төзү һәм чыгару турында шартнамә төзергә.

3.5. 5 календарь көн дәвамында күп фатирлы торак йортлар белән идарә итүче оешма турында халыкка хәбәр итүне оештырырга.

4. Әлеге карар кабул ителгән көненнән үз көченә керә һәм рәсми басылып чыгарга тиеш.
5. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы А.А.Әхмәтшин