

**Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча,
«Жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү
турында» проекты буенча
бәяләмә**

Рәсмиләштерү датасы: 2024елның 15 ноябре.

Жәмәгать фикер алышуларында (гавами тыңлауларда) «Татарстан Республикасы (Татарстан), Спас районы, Болгар шәһәре, Лихачев урамы, 130а жир кишәрлеге адресы буенча урнашкан кадастр номеры 16:37:011601:571, 676 кв.м. булган жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында «проект каралды - Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң индивидуаль торак төзелеше (Ж1) зонасындагы» кибетләр".»

Гавами тыңлауларда катнашучылар саны 15 кеше тәшкил итте.

Өлеге бәяләмә 2024 елның 15 ноябрәндәге 8/2024 номерлы жәмәгать гавами тыңлаулары беркетмәсе нигезендә әзерләнгән.

Гавами тыңлаулар уздыру чорында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм кисәтүләр килде, алар буенча түбәндәге киңәшләр бирелде:

№ п/п	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләренәң эчгәлеге	Тәкъдимнәрне һәм искәрмәләренә иһәпкә алуның максатка ярашлылығы яисә максатка ярашсызлыгы турында дәлилләнгән тәкъдимнәр
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1	2024 елның 15 ноябре. гавами тыңлауларда чыгыш. Янәшәдә генә ягулык салу станциясе һәм куркыныч юл участогы урнашканга күрә, рөхсәт бирүгә каршы. Бу шәһәргә кергәндә Үзәк урам һәм кибет аркасында икенчел юлдан үзәк юлга күчү проблемалары булачак. Светофор һәм парковка урыннары кирәк булачак, ә план буенча хәзерге вакытта алар юк. Булачак бинаның фасады шәһәрнең тарихи әһәмиятенә туры килми.	Искәрмәләр һәм тәкъдимнәр максатка ярашлы һәм иһәпкә алына.
2	2024 елның 15 ноябрәндә гавами тыңлауларда чыгыш яһый. Ул кибет төзүгә риза, әмма мәшәкәтләр проблемалы булачак. Рөхсәт бирүгә каршы, чөнки машина куо урыннары булырга тиеш. янәшәдәге территория төзекләндерелергә тиеш, ләкин бу максатлар өчен буш жир кишәрлеге булырга тиеш, ләкин кибет төзү проекты, буш жир кишәрлеге юк.	Искәрмәләр һәм тәкъдимнәр максатка ярашлы һәм иһәпкә алына.

3	2024 елның 15 ноябре. гавами тыңлауларда чыгыш. Рөхсәт бирүгә каршы, чөнки бу жир кишәрлегендә кибет урынлы түгел, кибеткә чыгу һәм керү өчен маневр юк. Машина кую урыннары кирәк.	Искәрмәләр һәм тәкъдимнәр максатка ярашлы һәм исәпкә алына.
4	2024 елның 15 ноябре. гавами тыңлауларда чыгыш. 16:37:011601:571 кадастр номерлы жир кишәрлегендә урнашкан, түбәндәге адрес буенча урнашкан «кибет бинасы» капитал төзелеш объектын төзү мәсьәләсе буенча :Болгар ш., Лихачев ур., 130 а йорт һәм аның төп параметрлары түбәндәгечә: Катлылыгы -1 кат; төзелеш мәйданы - 676.20 м2; гомуми мәйданы - 662 м2; төзелеш күләме биналар – 2974,90 м2. ТР Министрлар Кабинетының 2015 елның 26 мартындагы 188 номерлы карары нигезендә Болгар шәһәре тарихи жирлек булып санала. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 15 гыйнварындагы 13 номерлы карары нигезендә барлык планлаштырылган проектлар тарихи жирлек чикләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча ведомствоара комиссия тарафыннан каралырга тиеш. Хәзерге вакытта проект документациясе белән слайдлар килмәде. Моннан тыш, Болгар шәһәре һәм аның тирәсендәге территорияләр ЮНЕСКО Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән Болгар тарихи-археологик комплексының буфер зонасы чикләрендә урнашкан.	Искәрмәләр һәм тәкъдимнәр максатка ярашлы һәм исәпкә алына.
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
	Кермәгән	


Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр: гавами тыңлаулар үткөрү барышында кисәтүләр һәм тәкъдимнәр барысы да исәпкә алынды. Гавами тыңлауларны узган һәм ябык дип танырга.


Әлеге нәтижәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://spasskiy.tatarstan.ru> « район турында»> «Спас муниципаль районы МО»> > «Болгар шәһәре МО» «Ачык тыңлаулар» («<https://spasskiy.tatarstan.ru/publicnie-slushania-24217.htm>)


Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе  А.В. Костина

Болгар шәһәр башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары  Н.Н. Непомнющая

Баш архитектор секторы мөдире  Г.В.Ермилина

Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе  Р.С.Галәутдинов

Болгар шәһәр башкарма комитетының
баш белгече (секретаре)  Н.В.Хасянова

Жир кишәрлегенә Хокук иясе 16:37:011601: 571  Д.В.Костюгов

**«Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан
файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү
турында» проекты буенча гавами тыңлауларның 8/2024 номерлы
беркетмәсе**

Рәсмиләштерү датасы : 15 ноябрь 2024 ел

Үткәрү вакыты : 14:00

Рәсмиләштерү урыны: ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының актлар залы (Болгар шәһ., Пионер ур., 19 й.).

Гавами тыңлаулар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2024 елның 25 октябрдәге 01-09-21135 номерлы карары белән оештырылды, Спас муниципаль районының «Болгар» шәһәре муниципаль берәмлеге башлыгының 2024 елның 30 октябрдәге 9 номерлы карары белән билгеләнде, кадастр номеры 16:37:011601:571, мәйданы 676 кв. м., адресы буенча урнашкан: Татарстан Республикасы (Татарстан), Спас районы, Болгар ш., Лихачев, 130а жир кишәрлеге - Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә индивидуаль торак төзелеш (Ж1) зонасындагы «кибетләр», ул Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә бастырылган <http://spasskiy.tatarstan.ru> - 2024 елның 30 октябре.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитеты һәм «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе.

Жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы сайтында бастырылган <http://spasskiy.tatarstan.ru/> « район турында» > «Спас муниципаль районы муниципаль берәмлеге» > "Болгар шәһәре муниципаль берәмлеге» > "аңлатмалар" (<https://spasskiy.tatarstan.ru/obyavleniya-5009009.htm>) - 2024 елның 30 сентябрдә Болгар шәһәре һәм бердәмлек мәгълүмат стендларында түбәндәге белешмәләр:

- гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның исеме;
- Проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;
- Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру тәртибе һәм сроклары;
- Проект экспозициясен ачу һәм ябу урыны һәм датасы;
- Проект экспозициясенә килергә мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

- Гавами тыңлауларда катнашучыларның гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кертү тәртибе, сроклары һәм рәвеше;
- Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа мәгълүмати материаллар;
- Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат;
- Гавами тыңлауларда катнашучылар даирәсе;

Гавами тыңлаулар башлану турындагы белдерү «Новая жизнь» - «Яна тормыш» район газетасында басылып чыкты. 2024 елның 01 ноябрәндәге 43 номерлы һәм түбәндәге белешмәләрне үз эченә алган: ТР Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгының 2024 елның 30 октябрәндәге 9 номерлы карары белән түбәндәге адрес буенча урнашкан кадастр номеры 16:37:011601:571, мәйданы 676 кв. м. булган жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү проектына гавами тыңлаулар билгеләнде: Татарстан Республикасы (Татарстан), Спас районы, Болгар ш., ул. Лихачев, 130а жир кишәрлеге - Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң индивидуаль торак төзелеше (Ж1) зонасындагы «кибетләр», 2024 елның 15 ноябрәнә 14-00 сәгатьтә ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының актлар залында (Болгар ш., Пионер ур., 19 й.).

Чыгыш ясау хокукы булган гавами тыңлауларда катнашу өчен тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, шулай ук гаризалар эш көннәрәндә 2024 елның 14 ноябрәнә кадәр 8-00 сәгатьтән 17-00 сәгатькә кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: ТР, Спас районы, Болгар шәһәре, Пионер урамы, 19 йорт (тел. 30751) язма рәвештә автор һәм аның адресы турында ф. и. күрсәтеп яисә электрон почтага bolgarispkom@mail.ru

Проект экспозициясе рәсми сайтта ачык: <http://spasskiy.tatarstan.ru/>, проект материаллары белән түбәндәге адрес буенча танышырга була: ТР, Спас районы, Болгар шәһәре, Пионер урамы, 19 йорт эш көннәрәндә 8-00 сәгатьтән 17-00 сәгатькә кадәр 2024 елның 14 ноябрәнә кадәр.

Ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт һәм аңа мәгълүмати материаллар: <https://spasskiy.tatarstan.ru/obyavleniya-5009009.htm> вкладкасында:

Халык алдында тыңлаулар: Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә үткәрелде.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: тыңлауларда катнашкан затлар катнашучылар исемлегендә теркәлгән, ул беркетмәгә аерылгысыз кушымта булып тора.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм кисәтүләре 2024 елның 30 октябреннән 2024 елның 15 ноябренә кадәр кабул ителде.

Гавами тыңлаулар уздыру чорында түбәндәге тәкъдимнәр һәм кисәтүләр керде:

№ п/п	Катнашучы турында белешмәләр (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәлү) урыны адресы – физик затлар өчен; исеме, Төп дэүләт теркәү номеры, тору урыны һәм адресы – юридик затлар өчен)	Жөмләнәң һәм (яисә) искәрмәнәң эчтәлегә
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1	Демьянов Евгений Анатольевич Болгар ш. Киров ур., 34 й.	2024 елның 15 ноябрәндә гавами тыңлауларда чыгыш ясыи. Янәшәдә генә ягулык салу станциясе һәм куркыныч юл участогы урнашканга күрә, рөхсәт бирүгә каршы. Бу шәһәргә кергәндә Үзәк урам һәм кибет аркасында икенчел юлдан үзәк юлга күчү проблемалары булчак. Светофор һәм парковка урыннары кирәк булчак, ә план буенча хәзерге вакытта алар юк. Булчак бинаның фасады шәһәрнең тарихи күренешенә туры килми.
2	Ферафонтов Александр Михайлович. Болгар шәһәре, яқындагы ур., 13 жир кишәрлегенә чиктәш жирдән файдаланучы Хокук иясе	2024 елның 15 ноябрәндә гавами тыңлауларда чыгыш ясыи. Ул кибет төзүгә риза, әмма мәшәкәтләр проблемалы булчак. Рөхсәт бирүгә каршы, чөнки машина кую урыннары булырга тиеш, янәшәдәге территория төзекләндерелергә тиеш, ләкин бу максатлар өчен буш жир кишәрлеге булырга тиеш, ләкин кибет төзү проекты, буш жир кишәрлеге юк.
3	Гыйматдинов Ринат Мансур улы Болгар ш., Белов ур., 6 й.	2024 елның 15 ноябрәндә гавами тыңлауларда чыгыш ясыи. Рөхсәт бирүгә каршы, чөнки бу жир кишәрлегендә кибет урынлы түгел, кибеткә чыгу һәм керү өчен маневр юк. Машина кую урыннары кирәк
4	Ермилина Гөлнара Илсур кызы Болгар шәһәре	2024 елның 15 ноябрәндә гавами тыңлауларда чыгыш ясыи. 16:37:011601:571 кадастр номерлы жир кишәрлегендә урнашкан, түбәндәге адрес буенча урнашкан «кибет бинасы» капитал төзелеш объектын төзү мәсьәләсе буенча


		:Болгар ш., Лихачев ур., 130 а йорт һәм аның төп параметрлары түбәндәгечә: Катлылыгы -1 кат; төзелеш мәйданы - 676,20 м2; гомуми мәйданы - 662 м2; төзелеш күләме биналар – 2974,90 м2. ТР Министрлар Кабинетының 2015 елның 26 мартындагы 188 номерлы карары нигезендә Болгар шәһәре тарихи жирлек булып санала. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 15 гыйнварындагы 13 номерлы карары нигезендә барлык планлаштырылган проектлар тарихи жирлек чикләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ведомствоара комиссия тарафыннан каралырга тиеш. Хәзерге вакытта проект документациясе белән слайдлар килмәде. Моннан тыш, Болгар шәһәре һәм аның тирәсендәге территорияләр ЮНЕСКО Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән Болгар тарихи-археологик комплексының буфер зонасы чикләрендә урнашкан.
5		

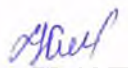
Мәгълүмат стендларында гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне урнаштыру һәм туктату турында Акт, проектны карауда катнашкан гавами тыңлауларда катнашучылар исемлегенә Кушымтада бирелә.


Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе  А.В. Костина

Болгар шәһәр башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары  Н.Н. Непомнющая

Баш архитектор секторы мөдире  Г.В.Ермилина

Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе  Р.С.Галютдинов

Болгар шәһәр башкарма комитетының
баш белгече (секретаре)  Н.В.Хасянова

Жир кишәрлегенәң Хокук иясе 16:37:011601: 571  Д.В.Костюгов