СОВЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.14, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

Совет мәйданы, 14 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-11-33, факс (84366)3-01-33, 3-14-33. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

Арча район Советы
КАРАРЫ

«08» ноябрь 2024 ел **№ 310**

Арча муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 41 өлеше нигезендә Арча район Советы карар бирде:

1. Кушымта итеп бирелгән түбәндәгеләрне расларга:

Арча муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибен;

Арча муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын.

2. «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хуҗалык,

яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында» Арча район Советының 2019 елның 13 ноябрендәге 285 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында (http://arsk.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча район Советының законлылык, җәмәгать тәртибен саклау һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Арча муниципаль районы башлыгы,
Арча район Советы рәисе　　　　　　　　　　　　　　И.Г. Нуриев

Арча район Советының
08.11.2024 ел, №310
карары белән расланды

Арча муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге тәртип (алга таба -Тәртип) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган Арча муниципаль районы милкендәге кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне озак сроклы нигездә, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» 2018 елның 27 ноябрендәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән эксперимент үткәрү срогы дәвамында шәхси эшкуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында өченче зат хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат мөлкәт (шул исәптән җир кишәрлекләрен) (алга таба-муниципаль мөлкәт) исемлеген (алга таба – исемлек) формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару (шул исәптән ел саен өстәмә) процедурасын билгели.

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан азат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, шәхси эшкуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты түгел;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турында карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Арча муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмаган;

8) җир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) җир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында;

10) җир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән җирләргә кертелми һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган җир кишәрлекләренә керми.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән ел саен өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында карар федераль һәм республика хакимият органнары, җирле үзидарә органнары, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыручы Гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы Башлыгы (Рәисе) каршындагы Эшкуарлар хокукларын

яклау буенча вәкаләтле вәкил - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук шәхси эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар тәкъдимнәре нигезендә Арча район Советы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан гамкабул ителә.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырылмый торган үзгәрешләр исемлегенә кертү Арча муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтиҗәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып, тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле җавап җибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдырырга хокуклы, әгәр муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр мондый мөлкәткә карата исемлеккә кертелгән көннән алып ике ел эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук шәхси эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затлардан түбәндәгеләр кермәсә:

1) муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата кучүен күздә тота торган шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да булмаса;

2) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда, күрсәтелгән шартнамәне төзү аукцион (конкурс) уздырмыйча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да булмаса.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне түбәндәге очракларның берсендә исемлектән төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органының аны муниципаль ихтыяҗлар өчен яки башка максатлар өчен файдалану турында карары кабул ителү;

2) Арча муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылу;

3) әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр исемлеккә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 44 өлеше, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау, шулай ук мондый исемлекләргә «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер җәмгыятенә кертелгән үзгәрешләр, мондый белешмәләрне тапшыру формалары һәм составы турында» 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы Россия Икътисади үсеш Министрлыгы боерыгы нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча кертелә.

9. Муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр мөлкәт төрләре (күчемсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчемсез мөлкәт комплексы), җир кишәрлекләре, күчемле мөлкәт) исемлегендә төркемнәргә бүленә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә башкарыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында мәҗбүри бастырып чыгарылырга;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга тиеш.

Арча район Советының
__________ ел, №__
карары белән расланды

Арча муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип (алга таба-Тәртип) Арча муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәтне (алга таба – мөлкәт), шулай ук шәхси эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» 2018 елның 27 ноябрендәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән эксперимент үткәрү срогы дәвамында арендага бирү механизмын билгели.

2. Мөлкәтне арендага Арча муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы бирә.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, шулай ук шәхси эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Мөлкәтне арендага алу шартнамәләрен төзү мөлкәтне арендага алу шартнамәләрен төзү хокукына конкурс яисә аукцион рәвешендә ачык сатулар нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендага алу шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендага алучы белән мондый шартнамәне яңа срокка төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, сатулар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, ташламалар кулланмыйча, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар хакын бәяләү нәтиҗәләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендага алу шартнамәсе яңадан төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Срок арендага алучы гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче арендага алучыга, түбәндәге очраклардан тыш, мөлкәтне яңа срокка арендалау шартнамәсен төзүдән баш тартырга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тота торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул итү;

2) арендаторның аренда түләве, исәпләнгән неустойклар (штрафлар, пенялар) буенча мөлкәтне арендага алу шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенең бер тапкыр күләменнән артыграк күләмдә бурычы булу.

5. Сатулар үткәрү, сатулар нәтиҗәләре буенча мөлкәтне арендага алу шартнамәсен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата шартнамә төзелә торган срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең срогы биләү һәм (яисә) файдалану хокукына ия булган затның мондый шартнамә төзегәнче бирелгән гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендага алу шартнамәсендә аренда түләве күләме сатулар үткәрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенең башлангыч күләме (сатулар предметының башлангыч бәясе) Россия

Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау чыгымнары һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле барлыкка килә торган башка чыгымнар, шулай ук мөлкәтне мәҗбүри иминләштерү чыгымнары, күчемсез мөлкәт объекты астындагы җир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләү керми.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3-8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм җир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендага алу өчен ташлама шәхси эшкуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендага алучы һәм авыл хуҗалыгы кооперативлары булган яисә дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт программалары (ярдәмче программалары) белән, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программалар (ярдәмче программалар) белән билгеләнгән социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелә. Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында – сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән __ процент;

аренданың икенче елында – сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән __ процент;

аренданың өченче елында-сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән __ процент;

аренданың дүртенче елында-сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән __ процент;

аренданың бишенче елында-сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән __ процент;

алтынчы һәм аннан соңгы елларда-сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән __ процент.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендага алу шартнамәсе арендага алучының мөлкәтне арендага алу шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәвенә бәйле рәвештә яисә арендага алучы әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта вакытыннан алда өзелгәндә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалануның бөтен срогы аны төзү хокукына сату нәтиҗәләре буенча мөлкәтне арендага алу шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясенең 100 проценты күләмендә түләнергә тиеш.