

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ МИШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

Утыз бишенче утырыш дүртенче чакырылыш

24.10.2024ел

№ 124

Олы Мишә авылы

Муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру планын формалаштыру һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрдәге 327-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне алуға дини оешманың хокукын нигезли торган документлар исемлегә һәм аларны бирү тәртибе турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2011 елның 26 апрелдәге 325 номерлы карары нигезендә, Теләче муниципаль районы Олы Мишә авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Кушымта итеп бирелгән, Муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру планын формалаштыру һәм бастырып чыгару тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Олы Мишә авыл жирлеге башлыгы



Ф.Б.Жамалетдинов

Теләче муниципаль районы Олы
Мишә авыл җирлеге Советының
«24» октябрь 2024 ел № 124
карары белән расланган

Муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга
тапшыру планын формалаштыру һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру планын формалаштыру һәм бастырып чыгару тәртибе (алга таба - Тәртип) муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне, шул исәптән торак урыннарны да, милеккә яисә түләүсез файдалануга тапшыру планын формалаштыру һәм бастырып чыгару тәртибен билгели, шулай ук «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясындагы 3 өлешендә һәм (яисә) 12 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән критерийларга туры килә торган муниципаль милектәге мөлкәтне (алга таба – дини билгеләнештәге мөлкәт, Федераль закон).

Әлеге Тәртиптә кулланыла торган төшенчәләр һәм терминнар Федераль законда билгеләнгән мәгънәләрендә кулланыла.

3. Муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру планы (алга таба - мөлкәтне тапшыру планы) төзелә:

а) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә (алга таба - предприятие) хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында йә муниципаль учреждениеләргә (алга таба - учреждение) оператив идарә итү хокукында караган дини билгеләнештәге күчемсез мөлкәткә карата, әгәр мондый мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру күрсәтелгән предприятиеләргә йә аларның эшчәнлеген тәэмин итүче учреждениеләргә хезмәт һәм житештерү биналары бирелмичә күрсәтелгән предприятиеләргә караган бүтән милек булмау сәбәпле мөмкин булмаган очракта, йә күчемсез мөлкәт учреждениеләренә устав эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен яисә аның житәрлек булмавында, шулай ук мәдәният оешмасына алдан күрсәтелгән мәдәният оешмасының устав эшчәнлек төрләрен тәэмин итә торган бертигез

кыйммәтле биналар, урыннар бирелгән очракта, мәдәният оешмасы биләгән һәм диңи оешмага тапшырыла торган бина, урыннар урынына;

б) составына социаль наем шартнамәләре буенча гражданныр яши торган муниципаль торак фондының торак урыннары кергән диңи билгеләнештәге мөлкәткә карата;

в) Федераль законның 5 статьясындагы 3 өлешендә һәм (яисә) 12 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән критерийларга туры килә торган башка мөлкәт.

4. Мөлкәтне тапшыру планын әзерләү өчен нигез булып диңи оешманың диңи билгеләнештәге мөлкәтне милеккә яисә түләүсез файдалануга тапшыру турындагы гаризасы (алга таба - диңи оешма гаризасы) тора, ул диңи оешманың югарырак Житәкче органы (үзәге) белән килештерелгән һәм ирекле рәвештә язма рәвештә авыл жирлеге башкарма комитетына (алга таба - администрация) тапшырылган, ана диңи оешманың диңи билгеләнештәге мөлкәтне аңа тапшыру хокукын нигезли торган документлар кушып бирелгән.

Әгәр диңи оешмага гариза бирү датасына тиешле мөлкәт хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында муниципаль унитар предприятиегә, йә муниципаль учреждениегә, йә башка хокукта өченче затларга караса, диңи оешма гаризасының күчәрмәсе аның тарафыннан күрсәтелгән затлар адресына жиберелә.

5. Диңи оешманың гаризасы администрация тарафыннан кергән көннән алып бер ай эчендә карала.

6. Администрация диңи оешманың гаризасын карау барышында түбәндәгеләрне билгели:

- диңи оешма гаризасында күрсәтелгән диңи билгеләнештәге мөлкәтнең муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә керүе;

- диңи оешма гаризасында күрсәтелгән мөлкәтнең диңи билгеләнештәге мөлкәткә яисә әлеге мөлкәтнең Федераль законның 12 статьясындагы 3 өлешендә һәм (яисә) 1 өлешендә билгеләнгән критерийларга туры килүе;

- диңи оешманың гаризасында күрсәтелгән мөлкәтнең барлык хокук ияләре.

7. Гаризаны карау нәтижеләре буенча администрация:

- дини билгелэнештәге муниципаль мөлкәтне дини оешмага тапшыру турында карар кабул итә;;

- Федераль законның 8 статьясында билгеләнгән нигезләр булганда, әлеге мөлкәтне милеккә тапшырудан баш тарту яисә түләүсез файдалануга тапшырудан баш тарту турында карар кабул итә һәм карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көннәннән дә соңга калмыйча, дини оешмага мондый тапшырудан баш тарту турында дәлилленгән карар жибәрә. Администрация кабул иткән карар карар белән рәсмиләштерелә;

- Федераль законның 7 статьясындагы 2 пункттында каралган нигезләр булганда, дини оешманың гаризасын караудан баш тарту турында карар кабул итә һәм карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көннәннән дә соңга калмыйча, дини оешмага хәбәр жибәрә, анда баш тарту сәбәпләрен күрсәтә. Администрация кабул иткән карар карар белән рәсмиләштерелә;

- дини оешма гаризасында күрсәтелгән мөлкәт муниципаль милеккә караган, дини билгелэнештәге мөлкәт булган яисә Федераль законның 12 статьясындагы 3 өлешендә билгеләнгән критерийларга туры килгән очракта, хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында предприятиегә яисә учреждениегә караган, әлеге мөлкәтне Федераль законның 5 статьясының 4 - 8 өлешләре нигезендә мөлкәтне тапшыру планына кертү турында тәкъдимнәр эзерләү турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар администрациянең муниципаль милектәге дини оешмаларга муниципаль милектәге дини билгелэнештәге мөлкәтне милек итеп тапшыру яисә түләүсез файдалану планын формалаштыру турындагы карары белән рәсмиләштерелә.

8. Мөлкәтне тапшыру планына дини билгелэнештәге муниципаль күчәмсез мөлкәтне кертү турындагы тәкъдимнәрне эзерләү, мөлкәтне тапшыру планын булдыру һәм бастырып чыгару, шулай ук мөлкәтне дини оешмаларга тапшыруга бәйлә башка функцияләр жирлек администрациясенә вәкаләтле белгече тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9. Дини оешманың муниципаль предприятиегә гаризасы күчәрмәсә кәргән очракта яисә оператив идарә яисә хужалык алып бару хокукында мөлкәте булган учреждениегә, йә башка хокукта мөлкәте булган өченче затка, күрсәтелгән хокук иясе гариза күчәрмәсә алынган көннән алып 10 эш көннәннән дә артмаган вакытта, администрациягә мөлкәтне азат итү чараларын уздыру кирәклегә турында дәлилленгән бәяләмә (тәкъдим) тапшыра. Бу очракта администрация әлеге Тәртипнең 7 пункттында каралган карарларның берсен, мондый бәяләмәне исәпкә алып, кабул итә.

10. Муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне планга кертү турында тәкъдимнәр эзерләү турындагы карарны үз эченә алган милеккә яисә түләүсез файдалануга дини оешмаларга тапшыру планын төзү турында администрация карары проекты администрациянең вазыйфай затлары, шулай ук дини билгеләнештәге муниципаль мөлкәт тапшырыла торган дини оешманың житәкче органы (үзәге) белән килештерелергә тиеш.

Администрация карары проекты кәргән көннән алып 30 көннән дә артык булмаган срокта күрсәтелгән органнар әлеге проектны килештереләр яисә вәкаләтле органга үзләренең кисәтүләрен һәм каршы килүләрен тапшыралар, аларны исәпкә алып, карар проекты эшләнәп бетә.

Дини оешманы тапшыру өчен планлаштырыла торган мөлкәт составына социаль наем шартнамәләре буенча гражданнар яши торган торак урыннар кәргән очракта, администрация карары проекты шулай ук торак комиссиясенә жиберелә, ул администрация карары проекты кабул ителгән көннән алып 30 көннән дә артмаган срокта социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары һәм алар белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары турында, алар биләгән торак урыннардан гражданнарны күчерү һәм аларга башка торак урыннар бирү буенча чаралар турында белешмәләр, шулай ук алар биләгән торак урыннарыннан гражданнарны чыгару чараларын финанс белән тәмин итү күләме, башка торак урыннар бирү, мондый чараларны гамәлгә ашыру сроклары турындагы тәкъдимнәр белән, жиберә.

11. Администрациянең вәкаләтле белгече муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне планга кертү турында тәкъдимнәр эзерләү турындагы карарны үз эченә ала торган милеккә яисә түләүсез файдалануга дини оешмаларга тапшыру планын төзү турында администрация карары кабул ителгән көннән алып 60 көннән дә артмаган срокта предприятиегә йә учреждениегә тапшырыла торган дини билгеләнештәге мөлкәт урынына бирелә торган мөлкәт исемлеген төзи дини оешма, мөлкәт составыннан, авыл жирлегә казнасы мөлкәте булган, шулай ук файдаланылмый торган яисә нәтижәсез файдаланыла торган муниципаль мөлкәт составындагы (алга таба - исемлек), һәм аны жирлек администрациясенә вазыйфай затларына жиберә. Мөлкәтне алмаштыру өчен туры килә торган әйбер булмаган очракта, вәкаләтле орган тиешле хәбәрнамә жиберә.

12. Администрациянең вәкаләтле белгече исемлекне алган көннән алып 60 көннән артмаган срокта түбәндәгеләрне жиберә:

12.1. исемлеккә кертелгән мөлкәтне предприятиегә йә учреждениегә тапшыруга ризалыкны үз эченә алган йә нигезле рәвештә кире кагуны, шул исәптән исемлектә предприятие яки учреждение эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле хезмәт һәм житештерү биналарының йә муниципаль мәдәният учреждениеләре эшчәнлегенә устав төрләрен тәэмин итү өчен кирәкле бертигез кыйммәтле бинаның булмавына бәйле рәвештә дә, үз эченә алган документ;

12.2. дини оешмага тапшырыла торган дини билгеләнештәге мөлкәтне бушатуның кирәкле чаралары, сроклары һәм (яисә) этаплары турында тәкъдимнәр.

13. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне предприятиегә йә учреждениегә тапшырудан баш тарткан яисә алмаштыру өчен кирәкле мөлкәт булмаган очракта, администрация тапшыру планына алга таба кертү өчен чираттагы елга һәм план чорына муниципаль берәмлек бюджеты турындагы карарда дини билгеләнештәге мөлкәтне бушату һәм тиешле мөлкәт белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруга каралырга тиешле бюджет ассигнованиеләре күләме турында тәкъдим эзерли, предприятиеләр яки учреждениеләр мөлкәте белән.

14. Гражданнар социаль наем шартнамәсе буенча яши торган торак урынның, шул исәптән хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукындагы предприятиегә йә учреждениегә караган торак урынның мөлкәтен тапшыру планына кертү турында тәкъдим эзерләгәндә, администрация күрсәтелгән тәкъдимне эзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып 4 айдан да соңга калмыйча шушы торак урында яшәүче гражданды торак урынына аңа алдан торак урын бирү турында тәкъдим жибәрүне тәэмин итә, дини оешмага тапшырыла торган бина, торак урынның адресын һәм гомуми майданын, күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен җаваплы органнарны, вазыйфай затларны, аларны гамәлгә ашыру срокларын күрсәтеп, шулай ук гражданды торак урын бирү турындагы карар проекты кушып.

Гражданды мондый тәкъдим алынган көннән алып бер ай эчендә аны карый һәм кабул ителгән карар турында администрациягә хәбәр итә.

Гражданды әлеге тәкъдим белән килешмәгән очракта, Администрация, алга таба тапшыру планына кертәп, чираттагы елга һәм план чорына муниципаль берәмлек бюджеты турындагы карарда гражданды башка торак урын белән тәэмин итү, аны биләгән торак урыныннан чыгару һәм бу урынны дини

оешмага тапшыру чараларын гамэлгә ашыруга каралырга тиешле бюджет ассигнованиеләре күләме турында тәкъдим әзерли.

15. Мөлкәтне милеккә тапшыру яисә дини оешмаларга түләүсез файдалану буенча каршылыклар булмаган очракта, барлык тармак органнарыннан тәкъдимнәр кәргән көннән алып 30 көннән дә артмаган чорда вәкаләтле орган администрациянең муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне хосусый милеккә тапшыру яисә түләүсез файдалану планын раслау турындагы карары проекты, йә план расланса - аңа үзгәрешләр кертү турында администрация карары проекты әзерли. Проект мөлкәтне тапшыру планына кертелгән чараларны җаваплы башкаручы тарафыннан һәм администрациянең финанс комитеты белән тармак бүлекләре, администрациянең структур бүлекчәләре белән килештереләргә тиеш. Бер үк вакытта проект дини билгеләнештәге муниципаль мөлкәт тапшырыла торган дини оешманың җитәкче органына (үзәгенә) килештерүгә җибәрелә. Проект алынган көннән алып 30 көннән дә артык булмаган срокта тиешле тармак бүлекләре, администрациянең структур бүлекчәләре, дини оешманың җитәкче органы (үзәге) администрация карары проекты карыйлар һәм аны килештерәләр яисә администрациягә үзләренең кисәтүләрен һәм каршы килүләрен тәкъдим итәләр.

Килештерелгән карар проекты администрация регламентында билгеләнгән тәртиптә карала һәм кабул ителә.

Администрация карарлары проектларына «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне алу хокукын нигезли торган документлар исемлегә һәм аларны бирү тәртибе турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2011 елның 26 апрелдәге 325 номерлы карарында каралган дини оешманың дини билгеләнештәге мөлкәт алу хокукын нигезли торган документларның күчәзмәләре кушып бирелә, шулай ук күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан һәм муниципаль мөлкәт реестрыннан өзәмтәләр бирелә, алар конкрет күчәмсез мөлкәт объектының муниципаль берәмлек милкендә булуын раслый.

16. Милекне милеккә тапшыру яисә дини оешмалардан түләүсез файдалану буенча каршылыклар килеп чыккан очракта, сорау дини оешмаларның муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне тапшыру турындагы гаризаларын караганда барлыкка килә торган мәсьәләләр буенча комиссия каравына чыгарыла (алга таба - комиссия).

Комиссияне төзү һәм аларның эшчәнлегенә тәртибе, шулай ук аның составы администрация карары белән раслана.

Комиссия составына вәкаләтле, тармак органнары, иҗтимагый оешмалар, дини оешмаларның җитәкче органнары (үзәкләре) вәкилләре, шулай ук белгечләр, шул исәптән дин белеме, культурология, хокук өлкәсендәге белгечләр керә. Комиссия карарлары дини оешмаларга дини билгеләнештәге мөлкәтне тапшыру турында карар кабул итү өчен нигез була.

17. Мөлкәтне тапшыру планына үзгәрешләр элек Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә кертелә һәм раслана.

18. Муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне милеккә яисә түләүсез файдалануга тапшыру планын төзү турында, муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне милеккә яисә түләүсез файдалануга дини оешмаларга тапшыру планын раслау хакында, муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру планына үзгәрешләр кертү турында администрация карарлары, тиешле карар үз көченә кәргән көннән алып 7 көн эчендә администрациянең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.