



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 05 » 11 2024 ел

## БОЕРЫК

№ 1107

«Чистай муниципаль районы  
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре  
палатасының 2021 елның  
30 июлендәге 854 номерлы  
боерыгы белән расланган жир  
кишәрлеген бирүне алдан  
килештерү буенча муниципаль  
хезмәт күрсәтүнең административ  
регламентына үзгәрешләр кертү  
турында »

Чистай шәһәр прокуратурасының 2024 елның 24 октябрәндәге 02-08-02-2024/1911-24-2090052 номерлы протестын карап, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә

1. Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының 2021 елның 30 июлендәге 854 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

- Административ регламентның 2.8.3.2 пунктының 8-10 пунктчаларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар милекчесе яисә мондый жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәҗәгать иткән булса;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә

аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада үзенә карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган, моңа әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраklar керми;»

- 2.8.3.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.8.3.4. Гражданның индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә аукционда катнашу нияте турында керү.»

- 3.6.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү предметына бәя бирү кирәклеген турында карар кабул итә;

жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү кирәк булган очракта, күрсәтелгән таләпләргә карау һәм фотога төшерү гамәлгә ашырыла, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу чикләрен билгели;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның төзелгән комплектын карый;

муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен Регламентның 2.8.3 пунктсында күрсәтелгән нигезләр ачыкланганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

гражданның индивидуаль торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында мөрәжәгать иткән очракта, бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге биреләчәк дигән хәбәр жиберә һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар җыя һәм бу хакта мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны башкару нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, жир кишәрлеге бирү турында хәбәр итү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тупланган комплекты.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында, жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү предметына бәя бирү кирәк булган очракта - 13 эш көне дәвамында башкарыла.»

- Административ регламентка 7 нче кушымтаның 79 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

|     |   |   |  |  |  |
|-----|---|---|--|--|--|
| 79. | Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктның 6 пунктчасы | Түләүле милеккә, арендага, түләүсез файдалануга | Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге сорап алучы граждан | Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә<br>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә<br>* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә |
|-----|---|---|--|--|--|

2. Боерыкны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

М.Ю. Исхакова