

Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының "жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында" 2021 елның 11 августындагы 529 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының 11.08.2021 № 529 карары белән расланган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертәргә:

1) 2.8.3.1 пунктының «ж» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"Чикләре территориаль зоналар, урманчылыктар чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлеге төзү рәхсәт ителми, моңа жир асты байлыктарыннан файдалануны гамәлгә ашыру, линия объектларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен, гидротехник корылмаларны төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, шулай ук сусаклагычлар, башка ясалма су объектларын төзү максатларында барлыкка килә торган жир кишәрлеге керми. Жир кишәрлекләре чикләренең территориаль зоналар (әлеге пункт нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән тыш), урманчылыктар чикләре белән кисешүе ачыкланганда мондый кисешүне бетерү Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Әгәр федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, жир кишәрлекләре чикләренең территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, гавами сервитут билгеләнә торган территорияләр чикләре (алга таба - гавами сервитут чикләре), мәдәни мирас объектлары территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус икътисадый зоналар, аучылык жирләре, алгарышлы үсеш территорияләре, Россия Федерациясендә территориаль үсеш зоналары, уен зоналары, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау турында Карар кабул ителгән территорияләр, Байкал табигый территориясе һәм аның экологик зоналары».

2) 2 бүлегенң 2.8.3.2 пунктындагы 6.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«6.2) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәге жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән була:

а) әлеге Кодекста һәм махсус сакланылучы табигать территорияләре турында Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясе халыктарының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар биләгән;

д) оборонаны һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм әлеге статьяның 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктında күрсәтелмәгән;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәэмин итү корылмаларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук урнаштыру) өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар җитештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка жирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче поясында;

о) табигый дөвалау ресурсын санитария (тау-санитария) саклау округының беренче зонасы чикләрендә.

3) 2.8.3.2 пунктының 8 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

8) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очрактар керми. мондый җир кишәрлегендә, яисә мондый җир кишәрлегенәң Хокук иясе;

4) 2.8.3.2 пунктының 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

9) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә очрактары керми, әгәр мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый җир кишәрлеген бирү

турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

5) 2.8.3.2 пунктының 10 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

10) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегенән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә җирле әһәмияттәге объектлар, җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотта;

6) 2.8.3.2 пунктының 13 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды»

7) 2 бүлекнең 2.10 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган һәм»дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында " 27.07.2010 № 210-ФЗ Федераль законның 1 статьясындагы 1 өлешендә каралган хезмәтләрне күрсәтүдә катнашучы оешмалар һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә вәкаләтле экспертлар тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләр исемлеге.

Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

8) 3 бүлекнең исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны башкару тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең гомуми билгеләр белән берләштерелгән мөрәжәгать итүчеләрнең аерым категорияләренә, шул исәптән алар сорап мөрәжәгать иткән муниципаль хезмәт нәтижәсенә карата күрсәтелгән хезмәтләрне күрсәтү тәртибен үз эченә алган вариантлары.».

9) 3 бүлеккә 3.9 пункт өстәргә. түбәндәге эчтәлекле:

«3.9. Гомуми билгеләр белән берләштерелгән мөрәжәгать итүчеләрнең аерым категорияләренә, шул исәптән алар сорап мөрәжәгать иткән муниципаль хезмәт нәтижәсенә карата муниципаль хезмәт күрсәтү

Муниципаль хезмәт мөрәжәгать итүченең категориясенә һәм мөрәжәгатьнең нигезенә бәйсез рәвештә күрсәтелә".

10) 32 п. 7 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

23.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендага	Бинаның, корылманың милекчесе, биналарның, корылмаларның, алардагы урыннарның милекчеләренә һәм (яисә) дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага бирелгән затларга хужалык алып бару хокукында яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда оператив идарә итү хокукында	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>Өгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнанӨземтә</p>
-----	---	----------	---	--	---

				* ЕГРНнан күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә
				* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
				* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта) ЕГРНнан Өземтә

2. Өлеге карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

Житәкче

А.А. Гасыймов