



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

И. И. 2024

№ 786

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района
от 11.08.2021 № 529 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию
предоставления земельного участка»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Административный регламент предоставления
муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления
земельного участка, утвержденного постановлением Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района от 11.08.2021 № 529:

1) Подпункт «ж» пункта 2.8.3.1 изложить в следующей редакции:

«Не допускается образование земельного участка, границы которого
пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением
земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами,
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их
неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также
строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При
выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных
зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать
границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничеств
устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном
федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не
является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения
границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования
территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов
культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых
экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон
территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, территории, в
отношении которой принято решение о резервировании земель для
государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и
ее экологических зон».

2) Подпункт 6.2 пункта 2.8.3.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«6.2) ограниченными в обороте в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации являются следующие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

а) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;

б) из состава земель лесного фонда;

в) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

г) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

д) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 4 настоящей статьи;

е) не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации в границах закрытых административно-территориальных образований;

ж) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

з) занятые объектами космической инфраструктуры;

и) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

к) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

л) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

м) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

н) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

о) в границах первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны природного лечебного ресурса.

3) Подпункт 8 пункта 2.8.3.2 изложить в следующей редакции:

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

4) Подпункт 9 пункта 2.8.3.2 изложить в следующей редакции:

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

5) Подпункт 10 пункта 2.8.3.2 изложить в следующей редакции:

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном

развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

6) Подпункт 13 пункта 2.8.3.2 изложить в следующей редакции:
«в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд»

7) Пункт 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется.

8) Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:
«Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанных услуг отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились.»

9) Дополнить раздел 3 пунктом 3.9. следующего содержания:
«3.9. Предоставление муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

Муниципальная услуга предоставляется независимо от категории заявителя и основания обращения».

10) Приложение № 7 п. 32 изложить в следующей редакции:

23.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Собственник здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
-----	---	----------	--	--	--

		<p>собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления</p>		<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
--	--	--	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

**Руководитель
Исполнительного комитета**



А.А. Гасимов