БАЛТАСИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
29 октября 2024 г.

КАРАР
№ 287

Балтач муниципаль районы милкендәге булган, өченче затлар хокукыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибен, шулай ук мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау хакында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Уставы нигезендә Балтач район Советы **карар бирде**:

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Балтач муниципаль районы милкендәге булган, өченче затлар хокукыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибен;

1.2. Балтач муниципаль районы милкендәге булган, өченче затлар хокукыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары.

2. Үз көчләрен югалткан дип таныргa:

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм

инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтен, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү Тәртибен һәм муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибен раслау турында» 2019 елның 17 декабрендәге 225 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район Советы карары;

- «Өченче затлар хокукыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән Муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының муниципаль мөлкәтен, шул исәптән җир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү Тәртибен һәм Өченче затлар хокукыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән Муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының муниципаль мөлкәте, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) Исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибен раслау турында» 2019 елның 17 декабрендәге 225 номерлы Татарстан Республикасы Балтач муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Балтач район Советының 2021 елның 28 апрелендәге 52 номерлы карары.

3. Әлеге карарны рәсми рәвештә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында игълан итәргә (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Балтач муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе И.М. Фәтхетдиновка йөкләргә.

Балтач муниципаль районы башлыгы,
Балтач район Советы рәисе Р.Р.Нотфуллин

Татарстан Республикасы
Балтач районы Советының
2024 елның 29 октябрендәге
287 номерлы карарына
1 нче кушымта

Балтач муниципаль районы милкендәге булган, өченче затлар хокукыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге тәртип «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (алга таба-муниципаль мөлкәт), кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» 2018 елның 27 ноябрендәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга билгеләнгән эксперимент үткәрү срогы дәвамында Балтач муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат мөлкәт исемлеген (шул исәптән җир кишәрлекләрен) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәҗбүри бастырып чыгару процедурасын (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) билгели (алга таба – исемлек).

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затларның хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының, индивидуаль эшмәкәрләр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәти хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турында карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Балтач муниципаль районының хосусыйлаштыруны фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль милек авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш түгел дип танылды;

8) җир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яисә үз ихтыяҗлары өчен яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) җир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында урнашкан;

10) җир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән җирләрдә урнашмаган һәм хосусыйлаштыру мөмкин булмаган җир кишәрлекләренә карамыйлар.

3. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә кертү (шул исәптән ел саен өстәү), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Балтач район Советы (алга таба - вәкаләтле орган) карары белән исемлекне раслау яисә аңа хакимиятнең федераль һәм республика органнары, җирле үзидарә органнары, гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалары, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук шәхси эшмәкәрләр һәм индивидуаль эшмәкәрләр булмаган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары мәнфәгатьләрен белдерүче оешмалар тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Балтач район Советы (алга таба - вәкаләтле орган) карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыру каралмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү Балтач муниципаль районы муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү датасыннан башлап 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау ул кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтиҗәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән төшереп калдыру турында;

3) тәкъдимнәрне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкинлеге булмау турында дәлилләнгән җавап җибәрә.

6. Әгәр муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан яисә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук

индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан мондый мөлкәт турында исемлеккә кертелгән көннән ике ел эчендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр килмәгән очракта, вәкаләтле орган түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырырга хокуклы:

1) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларының көчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына ия булу өчен аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә мөрәҗәгать тә булмаса;

2) күрсәтелгән шартнамә төзү 2006 елның 26 июлендәге «Конкуренцияне яклау турында» 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда аукцион (конкурс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да кермәгән.

7. Вәкаләтле орган түбәндәге очракларның берсендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органы тарафыннан муниципаль ихтыяҗлар өчен йә башка максатлар өчен аннан файдалану турында карар кабул ителгән очракта;

2) Балтач муниципаль районы милкенең муниципаль милеккә хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлеге тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4^4 өлеше, Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 20 апрелендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр хакында «Кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык җәмгыятенә, мондый белешмәләрне тапшыру рәвешләрен һәм составын раслау тәртибен раслау турында» 264 номерлы боерыгы нигезендә билгеләнгән состав һәм форма буенча исемлеккә кертелә.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр милек төрләре (күчемсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчемсез комплекс), җир кишәрлекләре, күчемле милек) буенча исемлектә төркемләнә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләргә карата түбәндәге гамәлләр башкарылырга тиеш:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында һичшиксез бастырып чыгарылырга;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга.

Татарстан Республикасы
Балтач районы Советының
2024 елның 29 октябрендәге
287 номерлы карарына
2 нче кушымта

Балтач муниципаль районы милкендәге булган, өченче затлар хокукыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары.

1. Әлеге тәртип һәм шартлар Балтач муниципаль районы милкендәге, өченче затлар хокукларыннан азат булган (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын, шулай ук 2018 елның 27 ноябрендәге «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» 422-ФЗ номерлы Федераль законда индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын (алга таба – мөлкәт) кулланучы физик затларга билгеләнгән эксперимент үткәрү срогы дәвамында билгели.

2. Мөлкәтне арендага бирүче булып Балтач район башкарма комитеты тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, шулай ук индивидуаль эшмәкәрләр булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Милекне арендалау шартнамәләрен төзү конкурс яисә мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык торглар нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Милекне арендалау шартнамәсенең срогы тәмамлангач, үз бурычларын тиешенчә үтәгән арендатор белән яңа срокка килешү төзү, әгәр шартнамә белән башкасы билгеләнмәгән булса һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия

Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтиҗәләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендалау шартнамәсе төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Вакыт арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, милекне арендалау шартнамәсенең яңа срогына бәяләмә бирүдән баш тартырга хокуклы түгел, түбәндәге очраклардан тыш:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотучы карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү;

2) арендага алучының мөлкәтне арендалау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенең бер тапкыр күләменнән артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнә торган аренда түләве буенча бурыч булу.

5. Сатулар үткәрү, сату нәтиҗәләре буенча мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Милеккә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең вакыты, мондый шартнамә төзелгәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Милекне арендалау шартнамәсендә аренда түләве күләме торглар үткәрү барышында билгеләнә. Аренда түләвенең башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә уздырыла торган аренда түләвенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган мөлкәтне саклауга һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәҗбүри иминләштерүгә, күчемсез мөлкәт объекты астындагы җир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3 - 8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары гражданлык законнары һәм җир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендалау өчен ташлама индивидуаль эшмәкәрләр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендалаучы һәм авыл хуҗалыгы кооперативы булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, Россия Федерациясенең дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасының дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка

программаларда (ярдәмче программаларда), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

беренче елда арендалау - сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

арендаының икенче елында - сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

арендаының өченче елында - сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

арендаының дүртенче елында - сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

арендаының бишенче елында - сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты;

арендаының алтынчы һәм аннан соңгы елларында - сату нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсе мөлкәтне арендалаучы мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәү сәбәпле, яисә арендага алучы әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килми башлауга бәйле рәвештә вакытыннан алда өзелгәндә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалану вакытының бөтен срогы аренда хакыннан аны төзү хокукына торглар нәтиҗәләре буенча шартнамәдә билгеләнгән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.