



РЕШЕНИЕ

КАРАР

23.10.2024

д. Канаш

№38-214

«Канаш авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында»
Югары Ослан муниципаль районы «Канаш авыл жирлеге Советының
2005нче елның 17нче ноябрәндәге 13 номерлы карарына
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә,
Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия
Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану
турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль законның 2
статьясындагы 80 пункты нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Канаш авыл жирлеге Советының
караар итте:

1. «Канаш авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында» Югары
Ослан муниципаль районы Канаш авыл жирлеге Советының 2005нче елның 17нче
ноябрәндәге 13 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 2 статьяның 2 һәм 3 пунктларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы
объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-
коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган
объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак
төзелешә өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (индивидуаль
төзелешә өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла
торган элегә пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләренән һәм һәрқайсының кадастр
бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган жир кишәрлекләренән тыш) 0,3 %;

3. "Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы
турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү
хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган
шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып
алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир
кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата -

өлөгө пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %”.

2. «Канаш авыл жирлегә территориясендә жир салымы билгеләү турында» Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлегә Советы карары текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Өлегә карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Өлегә карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, Канаш авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Канаш авыл жирлегә башлыгы

Н.Н.Вальков

Канаш авыл жирлеген территориясендә жир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясә Салым кодексының 31 бүлегендә әлеген карар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеген территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәгә күләмнәрдә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган әлеген пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләренән һәм һәрқайсының кадастр бәясен 300 миллион сумнан артып китә торган жир кишәрлекләренән тыш) 0,3 %;

3. "Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләренә карата - әлеген пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләренән тыш, һәрқайсының кадастр бәясен 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

Статья 3. Хисап чоры.

Салым түләүчә оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренчә кварталы, икенчә кварталы һәм өченчә кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртібе һәм сроклары.

Салым түләүчә оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүчә елның 28 февраленән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча аванс түләүләре салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш.

Статья 5. Салым ташламалары

Салым салудан азат итергә:

1. Гражданнар күмү белән шөгильләнүче жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышы инвалидларының һәм сугышында катнашучыларның тол хатыннарының (толларының), 4 һәм аннан күбрәк балигъ булмаган балалары булган салым түләүче физик затлар;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә карата, су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы майданнарга, урамнарга, юлларга, паркларга, аллеяларга, яшел утыртмаларга, һәйкәлләргә, бәйрәм чараларын уздыру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларга карата оешмалар һәм учреждениеләр.

Жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2 статьясындагы 1, 2, 3, 4 пунктларында каралган жир кишәрлекләренән тыш, 0,6% киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә жир салымы түләү буенча ташлама бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә жир салымы түләү буенча ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан Республика һәм Федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2 статьясындагы 1, 2, 3, 4 пунктларында каралган жир кишәрлекләренән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташлама бирергә.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Канаш авыл жирлегә башлыгы

Н.Н.Вальков