



РЕШЕНИЕ

28.10.2024

с. Коргуза

КАРАР

51-260

«Карагужа авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында»
Югары Ослан муниципаль районы Карагужа авыл жирлеге Советының
2005нче елның 17нче ноябрәндәге 12 номерлы карарына
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә,
Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия
Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренәң үз көчләрен югалтуын тану
турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль законның 2
статьясындагы 80 пункты нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Карагужа авыл жирлеге Советының
каrar итте:

1. «Карагужа авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында»
Югары Ослан муниципаль районы Карагужа авыл жирлеге Советының 2005нче
елның 17нче ноябрәндәге 12 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 2 статьяның 2 һәм 3 пунктларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы
объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-
коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган
объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак
төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (индивидуаль
төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла
торган элөгә пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләренән һәм һәркайсының кадастр
бөясә 300 миллион сумнан артып китә торган жир кишәрлекләренән тыш) 0,3 %;

3. "Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата - әлеге пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %".

2. «Карагуҗа авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында» Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл жирлеге Советы карары текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, Карагуҗа авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Карагуҗа авыл жирлеге башлыгы

Д.В.Плохов

Карагуҗа авыл җирлеге территориясендә җир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә кертелгән җир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган әлеге пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган җир кишәрлекләреннән тыш) 0,3 %;

3. "Гражданның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлдәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата - әлеге пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка җир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

Статья 3. Хисап чоры.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары.

Салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорынан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча аванс түләүләре салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан узган хисап чорынан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш.

Статья 5. Салым ташламалары

Салым салудан азат итергә:

1. Гражданныр күмү белән шөгильләнүче жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышы инвалидларының һәм сугышында катнашучыларның тол хатыннарының (толларының), 4 һәм аннан күбрәк балигъ булмаган балалары булган салым түләүче физик затлар;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә карата, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы майданнарға, урамнарға, юлларға, паркларға, аллеяларға, яшел утыртмаларға, һөйкәлләргә, бөйрәм чараларын уздыру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларға карата оешмалар һәм учреждениеләр.

Жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән жир кишәрлекләренә карата, әлегә карарның 2 статьясындагы 1, 2, 3, 4 пунктларында каралган жир кишәрлекләренән тыш, 0,6% киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә жир салымы түләү буенча ташлама бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын тәзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә жир салымы түләү буенча ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан Республика һәм Федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата, әлегә карарның 2 статьясындагы 1, 2, 3, 4 пунктларында каралган жир кишәрлекләренән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташлама бирергә.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Карагужа авыл жирлегә башлыг

Д.В.Плохов