



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 ел, 28 октябрь

г.Казань

КАРАР

№ 930

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керә торган торак урыннарга мөнәсәбәтле, инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын уңайлаштыру чараларын яраштыру буенча Татарстан Республикасының вәкаләтле башкарма хакимият органын билгеләү турында» 2016 ел, 20 декабрь, 958 нче карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керә торган торак урыннарга мөнәсәбәтле, инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын уңайлаштыру чараларын яраштыру буенча Татарстан Республикасының вәкаләтле башкарма хакимият органын билгеләү турында» 2016 ел, 20 декабрь, 958 нче карарына (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 ел, 13 гыйнвар, 8 нче карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

исемен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Инвалидның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итүне исәпкә алып жайлаштыру чараларын гамәлгә ашыру турында»;

преамбулада «Россия Федерациясе Торак кодексының 12 һәм 15 статьялары һәм карар нигезендә» сүзләрен «Карарны гамәлгә ашыру максатларында» сүзләренә алмаштырырга;

1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгын вәкаләтле республика башкарма хакимият органы (алга таба - вәкаләтле орган) итеп билгеләргә:

1) инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керүче, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне жайлаштыру чараларын координацияләү буенча;

2) инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып аланы жайлаштыру һәм аларның инвалидлар өчен файдалану шартларын тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды составына керүче, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) гомуми мөлкәтне тикшерү буенча төбәк ведомствоара комиссияне төзү һәм аның эше тәртибен билгеләү буенча;

2) инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып аланы жайлаштыру һәм аларның инвалидлар өчен файдалану шартларын тәмин итү максатларында муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керүче, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) гомуми мөлкәтне тикшерү буенча төбәк ведомствоара комиссияне төзү һәм аның эше тәртибен билгеләү буенча;

4) инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларны алу шартларын тәмин итүне исәпкә алып, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларына инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерүне тәмин итү буенча. Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керүче күпфатирлы йортларга карата икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү уздырыла.»;

2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Түбәндәгеләрне (карарга теркәлеләр) расларга:

Инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тәмин итүне исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын һәм Татарстан Республикасы торак фонды составына керә торган инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы урта мөлкәтне уңайлаштыру буенча чаралар планын;

Инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларны алу шартларын тәмин итүне исәпкә алып, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларына инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йорт өлешен)

реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү ткәрүне тээмин итү тәртибен.»;

элеге карар белән расланган Инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тээмин итүне исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын һәм Татарстан Республикасы торак фонды составына керә торган инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы уртақ мөлкәтне уңайлаштыру буенча чаралар планын яңа редакциядә бәян итәргә (кушымтада бирелә);

элеге карарга Инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларны алу шартларын тээмин итүне исәпкә алып, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларына инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү ткәрүне тээмин итү тәртибен өстәргә (кушымтада бирелә).

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2024 ел, 28 октябрь, 930 нчы
карары белән расланды

Инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларны алу шартларын тәэмин итүне исәпкә алып, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларына инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү тәрәүне тәэмин итү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып күпфатирлы йортта торак урыннарны һәм гомуми мөлкәтне жайлаштыру чаралары турында» 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карарын гамәлгә ашыру максатларында эшләнде һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгын инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынын һәм (яисә) инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итүнең икътисадый максатчанлыгын тикшерү тәртибен билгели.

2. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешенә) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидтан файдалану шартларын тәэмин итеп (алга таба - икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү) Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Инвалид яши торган күпфатирлы йортка (йорт өлешенә) реконструкцияләү яисә капитал ремонт үткәрүнең икътисадый максатка ярашлылыгын инвалид яшәгән күпфатирлы йортка торак урын һәм (яисә) гомуми мөлкәт урнаштыру максатларында инвалид яшәгән күпфатирлы йортка инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын һәм инвалид өчен икътисадый максатка яраклылык (йорт өлеше) турында карар формасын тәэмин итеп, инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләү яисә капитал ремонтлауның максатка ярашлылыгын тикшерү кагыйдәләрен раслау хакында» 2017 елның 28 февралендәге 583/пр номерлы боерыгы белән расланган Инвалид яши торган күпфатирлы йортка (йорт өлешенә) реконструкцияләү яисә капитал ремонт үткәрүнең икътисадый максатка ярашлылыгын инвалид яшәгән күпфатирлы йортка торак урын һәм (яисә) гомуми мөлкәт урнаштыру максатларында инвалид яшәгән күпфатирлы йортка инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын һәм инвалид өчен икътисадый максатка яраклылык (йорт өлеше) турында карар формасын тәэмин итеп, инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләү яисә капитал ремонтлауның максатка ярашлылыгын тикшерү кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) башкарыла.

3. Икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү үткәрү максатларында вәкаләтле орган түбәндәгеләрне тәэмин итә:

1) инвалид яшәгән күпфатирлы йортка (йортның бер өлеше) реконструкцияләү яисә капитал ремонт ясау өчен кирәкле финанс ресурсларына инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне урнаштыру максатларында инвалид яшәгән йорт ихтыяжларын һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итүне исәпкә алып (алга таба - реконструкция яисә капитал ремонт үткәрүгә, реконструкцияләүгә һәм (яисә) капитал ремонт уздыруга финанс ресурсларына ихтыяж) исәпләү, ул федераль реестрга кертелгән смета нормативларының смета нормативларына нигезләнеп билгеләнә торган, реконструкцияләү һәм (яисә) капитал ремонт үткәрүгә, реконструкцияләүгә һәм (яисә) капитал ремонтлауга финанс ресурсларына ихтыяж);

2) инвалид ихтыяжларын һәм инвалид яши торган гомуми мәйдан ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид яши торган бина урынына (алга таба - яңа торак урын сатып алуға финанс ресурсларына ихтыяж, яңа торак урыны) жайлаштырылган яңа торак урын сатып алуға ихтыяжны исәпләп чыгару, ул Татарстан Республикасы буенча билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрының уртача базар бәясен, инвалидка яңа торак урын бирү өчен кирәкле гомуми мәйданга арттыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән исәп-хисапларны гамәлгә ашыру өчен инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы торак урыннарны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне тикшерү буенча региональ ведомствоара һәм муниципаль комиссияләр инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидларның инвалидларның алардан файдалана алуы шартларын тәэмин итү максатларында (алга таба - тикшеренү комиссияләре) икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү турында карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә вәкаләтле органга озату хаты белән жиберелә:

1) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне тикшерү акты, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, аларның инвалидка барып житү шартларын тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 23 ноябрәндәге 836/пр номерлы “Инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне тикшерү акты формасын раслау турында” боерыгы белән расланган форма буенча рәсмиләштерелгән инвалид өчен унайлы булуын тәэмин итү максатларында;

2) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру эшләрен башкару хакының билгеләнгән тәртиптә таныкланган проект-смета документациясе, дефектлы ведомосте яисә локаль смета исәбе, тикшерү актында каралган инвалид ихтыяжларын исәпкә алып, реконструкцияләү һәм (яисә) капитал ремонт уздырганда (булган очракта);

3) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта яшәүче (техник паспорт (техник план), кадастр паспорты һәм башка документлар) инвалидның торак урыны характеристикалары турындагы документларның билгеләнгән тәртиптә таныкланган күчермәләре;

4) инвалидка бирү өчен кирәкле яңа торак урын мәйданы турында мәгълүмат.

5. Вәкаләтле орган өч эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 4 пункты нигезендә тикшерү комиссияләре тарафыннан жиһәрелгән документларның комплектлылыгын тикшерә.

6. Документлар булмаган һәм (яисә) документларда әлеге Тәртипнең 4 пунктында каралган таләпләргә туры килмәү фактлары ачыкланган очракта, вәкаләтле орган биш эш көне эчендә документларны эшләп бетерү өчен комиссиягә кайтара.

7. Документларны кире кайтару өчен нигезләр булмаган очракта, вәкаләтле орган әлеге Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документларны алу датасыннан 90 календарь көн эчендә:

6 Кагыйдә нигезендә реконструкция һәм (яисә) капитал ремонт үткәргүгә финанс ресурсларына ихтыяжны исәпләүне тәмин итә;

Татарстан Республикасы буенча торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрының уртача базар бәясен арттыру юлы белән, тиешле кварталга Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән, инвалидка яңа торак урын бирү өчен кирәкле гомуми мәйданга яңа торак урыны бирү юлы белән, Кагыйдәләрнең 7 пункты нигезендә яңа торак урын сатып алуга финанс ресурсларына ихтыяжны исәпләүне гамәлгә ашыра.

8. Вәкаләтле орган реконструкция һәм (яисә) капитал ремонт уздыруга һәм яңа торак урын сатып алуга финанс ресурсларына ихтыяжның исәпләнүе тәмамланган көннән алып жиде көн эчендә икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү өчен әлеге Тәртипкә 1 нче һәм 2 нче кушымталар рәвешләре буенча комиссиягә реконструкцияләү һәм (яисә) капитал ремонт үткәргүгә һәм яңа торак урыны сатып алуга финанс ресурсларына ихтыяжның исәпләрен исәпләп чыгара.

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2016 ел, 20 декабрь, 958 нче
карары белән расланды
(Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2024 ел, 28 октябрь, 930 нчы
карары редакциясендә)

Инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тәмин итүне исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын һәм Татарстан Республикасы торак фонды составына керә торган инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы уртақ мөлкәтне уңайлаштыру буенча чаралар планы

Т/с	Чара	Чараны башкару срогы	Жаваплы башкаручылар
1	2	3	4
1.	Инвалидның торак урынын һәм (яисә) күпфатирлы йортта инвалид яши торган, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка барып житү өчен шартлар тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган күпфатирлы йортта аларның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне тикшерү (алга таба - тикшерү)	тикшерүне уздыру кирәклегә турында гариза килгән көннән алып 30 календарь көн эчендә (ирекле рәвештә)	инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне тикшерү буенча төбәк ведомствоара комиссия инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидларның алардан файдалану мөмкинлегә шартларын тәмин итү максатларында (алга таба - региональ комиссия)
2.	Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә)	тикшерүне уздыру датасыннан 28 календарь көн дәвамында	төбәк комиссиясе

1	2	3	4
	<p>гомуми мөлкәтне тикшерү актын инвалид ихтыяжларын исәпкә алып жайлаштыру һәм инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәмин итү максатларында аларның инвалидның Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының «Инвалидның торак урынын һәм инвалид яши торган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тикшерү акты формасын раслау турында» 2016 елның 23 ноябрәндәге 836/пр номерлы боерыгы белән расланган форма буенча инвалидка барып житү шартларын тәмин итү максатларында (алга таба - тикшерү акты)</p>		
3.	<p>Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру мөмкинлеге йә мөмкинлеге булмау турында, инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидның инвалидка барып житү өчен шартлар тудыруны исәпкә алып, әлеге Планның 4 пункттында каралган очрактан тыш, бәяләмәләр бирү</p>	<p>тикшерү актын рәсмиләштерү датасыннан башлап биш эш көне дәвамында</p>	<p>төбәк комиссиясе</p>
4.	<p>Тикшеренү актында инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак</p>		

1	2	3	4
	<p>урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне җайлаштыру өчен техник мөмкинлекләр булмау турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып җитү өчен шартлар тудыру, ягъни инвалидның торак урынын һәм (яисә) күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге булмау турында, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның булган ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның инвалидка барып җитү шартларын тәэмин итү шартларын күпфатирлы йортның (йортның бер өлеше) конструкцияләрен үзгәртеп кору яки капитал ремонт ясау юлы белән реконструкцияләү яки:</p>		
4.1.	<p>Инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларны алу шартларын тәэмин итүне исәпкә алып, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне җайлаштыру максатларына инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү үткөрү</p>	<p>тикшерү актын рәсмиләштерү датасыннан башлап биш эш көне дәвамында</p>	<p>төбәк комиссиясе</p>

1	2	3	4
	турында карар кабул итү (алга таба - икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү)		
4.2.	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керә торган торак урыннарга мөнәсәбәтле, инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын унайлаштыру чараларын яраштыру буенча Татарстан Республикасының вәкаләтле башкарма хакимият органын билгеләү турында» 2016 ел, 20 декабрь, 958 нче карары белән расланган Инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тәэмин итүне исәпкә алып унайлаштыру максатларында, инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссияләр (алга таба – муниципаль комиссияләр) төзергә, аларның составларын һәм муниципаль комиссияләрнең эш тәртибе нигезендә (алга таба - Тәртип) документларны икътисадый максатка ярашлы тикшерү	элегә Планның 4 пунктының 4.1 пунктчасында каралган процедуралар тәмамланган көннән алып өч эш көне дәвамында	төбәк комиссиясе

1	2	3	4
	уздыру өчен вәкаләтле республика башкарма хакимияте органына жиберү		
4.3.	Инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларны алу шартларын тәмин итүне исәпкә алып, инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларына инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгы турында карар кабул итү	1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә Тәртипкә карата икътисадый максатчанлыкны тикшерү нәтижеләрен алган көннән алып 14 эш көне дәвамында	төбәк комиссиясе
4.4.	«Инвалидның торак бүлмәсен һәм (яисә) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итүне исәпкә алып жайлаштыру мөмкинлеге булу турында яисә булмау хакында бәяләмә чыгару	әлеге Планның 4 пунктының 4.3 бүлегендә каралган процедуралар тәмамланган көннән алып биш эш көне дәвамында	төбәк комиссиясе