

РЕШЕНИЕ

КАРАР

23.10.2024 ел

№81

Физик затлар мөлкәтенә
салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, "Татарстан Республикасы территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын кадастр бәясеннән чыгып билгеләү тәртибенәң бердәм датасын билгеләү турында" 2014 елның 30 октябрәндәге 82-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының "Менделеевск шәһәре" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәр Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салымны, салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, түләүгә мәжбүри салымны билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Физик затлар мөлкәтенә салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1. **0,1** процент:

- элеге карарның 2.4, 2.5 пунктчаларында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан гаражлар һәм машина урыннары;

- хужалык корылмалары яисә корылмалары, аларның һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмый һәм алар шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яисә шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан;

2.2. **0,2** процент:

- фатирлар, фатирлар өлешләре, бүлмәләр;

2.3. **0,3** процент:

- торак йортлар, торак йортлар өлешләре,

- төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, әгәр мондый объектларның проектланган билгеләнеше торак йорт булса;

- составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

2.4. Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты һәм Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары нигезендә

билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 2025-2027 елларга күчеш чорына **1,2** процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларга 2 процент;

2.5. һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектларына карата **2** процент;

2.6. Салым салуның башка объектларына карата **0,5** процент.

3. Ташлама ике фатирдан торган күп фатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә әлегә фатирның гомуми мәйданындагы утыз квадрат метр салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламалар суммасы әлегә фатирга милек хокукында аның өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләп чыгарыла.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектәгә һәр катнашучы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы исәпләп чыгарылган салым суммасыннан артып китә алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән түбәндәгеләргә азат итәргә:

4.1. Үзенә тәрбиясендә унсигез яшькә кадәргә дүрт һәм аннан да күбрәк баласы булган затлар;

4.2. сугыш хәрәкәтләрендә катнашкан ветераннар һәм инвалидлар - хәрби хезмәттән азат ителгән махсус хәрби операциядә катнашучылар;

Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәгә 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданны һәм махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләр, салым салу объекты милекчеләре.

5. Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәгә төрләренә карата бирелә:

5.1. Фатир, фатирның яисә бүлмәнең бер өлеше;

5.2. Торак йорт яисә торак йортның бер өлеше;

5.3. гараж яисә машина урыны.

6. Салым ташламасы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Менделеевск шәһәре территориясендә даими яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) салым түләүчеләргә салым түләүче тарафыннан салым түләүче милкендәгә һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы түләнергә тиешле күләмдә салым түләүчеләргә бирелә.

Түләнергә тиешле салым түләүче тарафыннан салым ташламасы суммасын билгеләгәндә салым түләүченә сайлау буенча һәр төр салым салуның бер объектына карата салым ташламалары куллану өчен нигезләрнең санына карамастан бирелә.

7. Салым ташламасы, мондый объектларда урнашкан гаражлардан һәм машина урыннарыннан тыш, әлегә карарның 2.4 һәм 2.5 пунктчаларында күрсәтелгән салым салу объектларына карата бирелми.

8. Салым ташламаларына хокуклы физик затлар элге карарның 4 пункты нигезендә салым органына салым ташламалары бирү турында гаризаны үзләре сайлау буенча тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны Россия Федерациясе Салым кодексының 407 статьясындагы 6 пункттында каралган тәртиптә тапшырырга хокуклы.

Салым ташламасы бирелә торган сайланган объектлар турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан салым органына үзенең сайлау буенча салым чорыннан башлап шушы объектларга карата салым ташламасы кулланыла торган елның 31 декабреннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

9. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2024 елның 5 июнендәге 76 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

10. Элеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә дип билгеләргә.

11. Элеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга

12. Элеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Финанс-бюджет палатасына йөкләргә.

Шәһәр Советы рәисе

Р.И.Беляев