

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

**«ЯҢА СУМАРОКОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ
IV ЧАКЫРЫЛЫШ**

ИЛЛЕНЧЕ СЕССИЯ

2 НЧЕ НОМЕРЛЫ

Яңа Сумароково авылы,

2024 елның " 25 " октябре

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Яңа Сумароково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турында Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Яңа Сумароково авыл жирлеге Советының III чакырылыш 14.10.2019 ел XLVI сессиясенәң 3 нче карарына белән расланган Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертүгә бәйлә рәвештә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Сумароково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Сумароково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы

Карар кылды.:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Яңа Сумароково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турында Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Яңа Сумароково авыл жирлеге Советының III чакырылыш 14.10.2019 ел XLVI сессиясе карары белән расланган Нигезләмәгә түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 9.24 нче пунктның 3 нче абзацы. түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе жир кишәрлеген сатып алуға каршылык тудырмый, моңа әлегә Федераль закон нигезендә уздырылган мәдәни мирас объекты милекчәсе тарафыннан әлегә жир кишәрлеген сату буенча конкурс шартларын үтәү срогына төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе керми;».

1.2. 9.18 нче пунктның 13 нче подпункты. түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«13) жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда) йә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рәхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда) йә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;».

1.2. 9.34 нче пункт. түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«9.34. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

Аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очракларда авырлыклар, шул исәптән гавами сервитут хосусыйлаштыру килешүенәң мөһим шарты булып тора.».

1.4. 10 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

«10. Муниципаль мөлкөтнө минималь рөхсөт ителө торган бөядөн сату (алга таба - минималь рөхсөт ителө торган бөядөн сату), эгэр бу мөлкөтнө гавами тэкьдим ярдөмөндө сату булмаса, гамөлгө ашырыла.

Минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сатканда муниципаль мөлкөтнөң минималь бөясе, эгэр элеге Федераль законда башкасы билгелөнмөгөн булса, гавами тэкьдим ярдөмөндө сату турында мөгьлүмати хэбөрдө күрсөтелгөн беренчел тэкьдим бөясенөң 5 проценты күлөмөндө билгелөнө.

Эгэр беренчел тэкьдимнөң гавами тэкьдим аша сату турындагы мөгьлүмати хэбөрдө күрсөтелгөн бөясе 20 миллион сумнан артып китсө, муниципаль мөлкөтнөң минималь бөясе минималь рөхсөт ителө торган бөядөн сатканда беренчел тэкьдимнөң шундый бөясеннөн 10 процент күлөмөндө билгелөнө.

10.1. Минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сату турындагы мөгьлүмати хэбөрдө, башлангыч бөядөн тыш, «дөүлөт һәм муниципаль мөлкөтнө хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрөндөгө 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган талөплөргө туры килөргө, шулай ук муниципаль мөлкөтнөң минималь бөясе турында белешмөлөр булырга тиеш.

10.2. Минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сату катнашучылар составы буенча ачык.

10.3. Муниципаль мөлкөтнөң бөясе турындагы тэкьдимнөр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсөт ителө торган минималь бөядөн заявкалар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелө. Минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сату йомгаклары буенча сатып алучы белөн муниципаль милекне сату-алу турында килешү төзелө.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сатуда катнашырга рөхсөт ителгөн бер генө зат биргөн очракта яисө гаризаларны һәм документларны карау нөтижөлөре буенча бер генө зат минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сатуда катнашырга рөхсөт ителгөн очракта, күрсөтелгөн зат минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сатуда бердөнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкөтнө сату-алу шартнамөсе мондый катнашучының муниципаль мөлкөт бөясе турындагы тэкьдиме бөясеннөн рөхсөт ителө торган минималь бөядөн сатуда бердөнбер катнашучы дип танылган зат белөн төзелө.

10.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсөт ителгөн бөядөн кабул итү вакыты кимөндө илле көн булырга тиеш. Дөгьвачыларны минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсөтелгөн заявкаларны кабул итү срогы тэмамланган көннөн алып биш эш көне эчендө гамөлгө ашырыла.

10.6. Минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сатуда катнашу өчен дөгьвачы мондый муниципаль мөлкөтнө гавами тэкьдим аша сату турындагы мөгьлүмати хэбөрдө күрсөтелгөн беренчел тэкьдим бөясенөң бер проценты күлөмөндө залог кертө.

Мөгьлүмати хэбөрдө күрсөтелгөн сөткө задатка керүен раслый торган документ булып элеге сөтктан өзөмтө тора.

10.7. Дөгьвачы түбөндөгө нигезлөр буенча минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сатуда катнашырга рөхсөт ителми:

1) тапшырылган документлар дөгьвачының Россия Федерациясе законнары нигезендө сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль мөлкөтнө сату турында мөгьлүмати хэбөрдө күрсөтелгөн исемлек нигезендө барлык документлар да тапшырылмаган йө күрсөтелгөн документларны рөсмилөштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) мондый гамөллөрне башкаруга вөкалөтлөре булмаган дөгьвачы тарафыннан минималь рөхсөт ителгөн бөядөн сатуда катнашуга гариза бирелгөн;

4) мөгьлүмат хэбөрендө күрсөтелгөн сөткларга билгелөнгөн вакытта задатка керүе расланмаган;

5) сатуда катнашуга заявканы кабул итү срогы төмамланган көнгө муниципаль мөлкәтнең мондый мөлкәтнең минималь бәясенән ким булмаган бәясе турында тәкъдим юк.

10.8. Дәгъвачыга минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы.

10.9. Дәгъвачы сатуда катнашуга бирелгән гаризаны минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризаларны кабул итү вакыты төмамланганчы минималь рәхсәт ителгән бәядән кире алырга хокуклы.

10.10. Бер зат бер генә гариза, шулай ук муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер яисә берничә тәкъдим бирергә хокуклы. Муниципаль милекнең бәясе турында бер заттан кергән барлык тәкъдимнәр арасынан минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаганда, соңгысының тәкъдиме исәпкә алына. Тапшыру вакытына мондый тәкъдимнең бәясе башка дәгъвачылардан кергән муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрдәге иң зур бәядән кимрәк яисә тигез булган муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим бирү рәхсәт ителми.

Сатыла торган муниципаль мөлкәтнең бәясен күтәрүнең иң чик күләме чикләнмәгән.

10.11. Заявканы кабул итү барышында, 10 пунктны исәпкә алып, мондый мөлкәтнең иң зур бәясен тәкъдим иткән зат муниципаль мөлкәтне минималь рәхсәт ителгән бәядән сатканда сатып алучы дип таныла.

10.12. 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, сатып алучыга яисә шундый затка минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны минималь рәхсәт ителгән бәядән тану турында хәбәрнамә сатып алучыга яисә шундый затка минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаган көнне жиберелә.

10.13. Сатып алучыдан яисә минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган заттан тыш, 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, задаткалар суммасы минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясалганнан соң биш көн эчендә сатуда катнашучыларга кире кайтарыла.

10.14. Сатып алучы яисә сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта задатка кире кайтарылмый. Шулай ук вакытта сатып алучы яисә сатуда минималь рәхсәт ителгән бәядән бердәнбер катнашучы дип танылган зат 10.15 пунктында билгеләнгән срок төмамланганнан соң ун календарь көн эчендә сатучыга штраф түләргә тиеш.

10.1 пунктында каралган муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе күләменән., задатка суммасын чигереп. Бу очракта минималь рәхсәт ителгән бәядән сату булмаган дип таныла.

10.15. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү, 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алучы тарафыннан йә минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны таныган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

10.16. Мондый сату үткәрелә торган электрон мәйданчыкта минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризалар кабул ителә башлаган көннән һәм вакыттан алып күрсәтелергә тиеш::

1) муниципаль мөлкәт исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лот спецификациясе);

2) минималь бәя;

3) муниципаль мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим һәм аның керүенең вакыты реалы вакыт режимында.».

2. Әлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Сумароково авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Татарстан Республикасы
Бөгелмә муниципаль районының
«Яңа Сумароково авыл җирлеге »
муниципаль берәмлеге башлыгы**

Р.М.Паневкина