Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 17 октябрендәге 4378 номерлы карары

Киров районының Аркылы Гривка урамындагы
территорияне ызанлау проектын раслау турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, «Беренчел документацияне әзерләү үзәге» муниципаль унитар предприятиесе гаризасы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43, 45, 46 статьяларына, 2023 елның 10 июлендәге 305-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренең гамәлдән чыгуын тану хакында»гы федераль законның 8 статьясына, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 26 июнендәге 2725 номерлы «Казан шәһәренең Киров районындагы Аркылы Гривка урамындагы территорияне ызанлау проектын әзерләү турында»гы карарына, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2018 елның 14 мартындагы 943 номерлы карары белән расланган Мулланур Вахитов, Яруллин, Пролетар һәм Бугринская урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына таянып, 2024 елның 29 августыннан 2024 елның 12 сентябренә кадәр узган җәмәгать фикер алышулары нәтиҗәләре буенча бәяләмәне исәпкә алып:

1. **Карар бирәм**:

1.1. әлеге карарның кушымтасы нигезендә Киров районының Аркылы Гривка урамындагы территорияне ызанлау проектын расларга;

1.2. ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, үзгәртелә торган кызыл линияләр чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) кала, әлеге карарны

«Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга;

1.3. ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, үзгәртелә торган кызыл линияләр чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) кала, әлеге карарны Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга;

1.4. әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

2. Гражданин Р.Р.Шәфигуллинга **тәкъдим итәм**:

2.1. әлеге карарның кушымтасы нигезендә җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә кую өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәҗәгать итәргә;

2.2. җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә куйганнан соң, Казан шәһәре Башкарма комитетының Җир һәм милек мөнәсәбәтләре комитетына җир кишәрлеген яңадан бүлү турында килешү төзү өчен әлеге карар кушымтасы нигезендә тиешле документларны тапшырырга;

2.3. җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә куйганнан соң, Казан шәһәре Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсенә адреслы номерлар бирү һәм белешмәләрне Дәүләт адреслар реестрына кертү өчен җир кишәрлегенең кадастр номеры турында мәгълүматны тапшырырга;

2.4. җир кишәрлегеннән алга таба файдаланганда:

2.4.1. инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең куркынычсызлыгын һәм әлеге челтәрләрдән файдаланучы оешмаларның аларга тоткарлыксыз керүен тәэмин итәргә;

2.4.2. территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрне үтәргә;

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка **йөклим**.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 17 октябрендәге
4378 номерлы карары белән
расланды

Киров районының Аркылы Гривка урамындагы территорияне ызанлау проекты

Территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләрдән тора:

I. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, билгеләнә торган кызыл линия чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, транзит инженерлык коммуникацияләре буенча планлаштырыла торган ачык сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән территорияне ызанлау проекты турында нигезләмә.

II. Территорияне ызанлау сызымы.

Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, билгеләнә торган кызыл линия чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, транзит инженерлык коммуникацияләре буенча планлаштырыла торган ачык сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге хезмәт урынында файдалана торган материаллар булып торалар һәм «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырылырга һәм Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырылырга тиеш түгел.

I. Территорияне ызанлау проекты турында нигезләмә

Проектлана торган территория Киров районының Аркылы Гривка урамындагы җирләрдә урнашкан.

Әлеге территориягә Казан шәһәре Башкарма комитетының 2018 елның 14 мартындагы 943 номерлы карары белән расланган Мулланур Вахитов, Яруллин, Пролетар һәм Бугринская урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты эшләнде.

Территорияне ызанлау проекты территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү, Аркылы Гривка урамында төзелгән территория өчен кызыл линияләрне бетерү һәм билгеләү, беренчел җир кишәрлеге белән кызыл линияләр арасында бер-берсенә керүне бетерү максатыннан әзерләнде.

Кызыл линияләр, фактта урнашкан җирдән файдалану нигезендә, шәһәр төзелеше шартларын исәпкә алып, Казан шәһәр округының шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә, төп параметрларны исәпкә алып билгеләнә.

Әлеге ызанлау проектында, шәхси милектәге 16:50:000000:25420 кадастр номерлы җир кишәрлеген һәм чикләнмәгән дәүләт милкендәге җирләрне яңадан бүлү юлы белән, шартлы рәвештә ЗУ1 дип билгеләнгән бер җир кишәрлеге ясау каралган.

Исемлек һәм ясала торган җир кишәрлегенең мәйданы турында белешмәләр таблицада бирелгән.

Ясала торган җир кишәрлегенең шартлы билгесе	**Ясала торган җир кишәр-легенең мәйданы, кв.м**	**Беренчел җир кишәрлегенең номеры**	**Ясала торган җир кишәрлегенең рөхсәт ителгән файдалану төре**
:ЗУ1	2207	16:50:000000:25420	Шәхси торак йорт

Беренчел җир кишәрлегенең төгәлләштерелгән чикләре бар, хосусый милек хокукы теркәлгән.

Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясындагы 3 пункт нигезендә, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан кала, җир кишәрлекләрен бүлгәндә, берләштергәндә, яңадан бүлгәндә яисә бүлеп чыгарганда барлыкка килә торган җир кишәрлекләренең максатчан билгеләнеше һәм рөхсәт ителгән файдалануы ясала торган җир кишәрлекләренең максатчан билгеләнеше һәм рөхсәт ителгән файдаланылуы булып таныла. Ясала торган җир кишәрлегенә 16:50:000000:25420 кадастр номерлы беренчел җир кишәрлегенең рөхсәт ителгән файдалану төре рөхсәт ителгән файдалану төре итеп билгеләнә.

Беренчел кишәрлек чикләрендә 16:50:090704:51 кадастр номерлы, шәхси милек булып тора торган капиталь төзелеш объекты (торак йорт) урнашкан.

Казан шәһәре Думасының 2021 елның 16 августындагы 5-8 номерлы карары белән расланган Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) нигезендә ясала торган җир кишәрлеге Ж1 территориаль зонасында – шәхси һәм блоклы торак төзелеше зонасында урнашкан. Кагыйдәләрнең 24 статьясының 7 пункты нигезендә җир кишәрлекләрен һәм (яисә) җирләрне яңадан бүлгәндә җир кишәрлекләренең минималь зурлыгы кулланылмый, рөхсәт ителгән файдалану төре шәхси торак төзелеше өчен булган Ж1 территориаль зонасында җир кишәрлегенең максималь күләме билгеләнмәгән.

Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры мәгълүматларына караганда, җир кишәрлеге Казан эксперименталь авиация аэропортының аэродром яны территориясенең 3, 5, 6 номерлы ярдәмче зонасында (Борисоглебское) урнашкан.

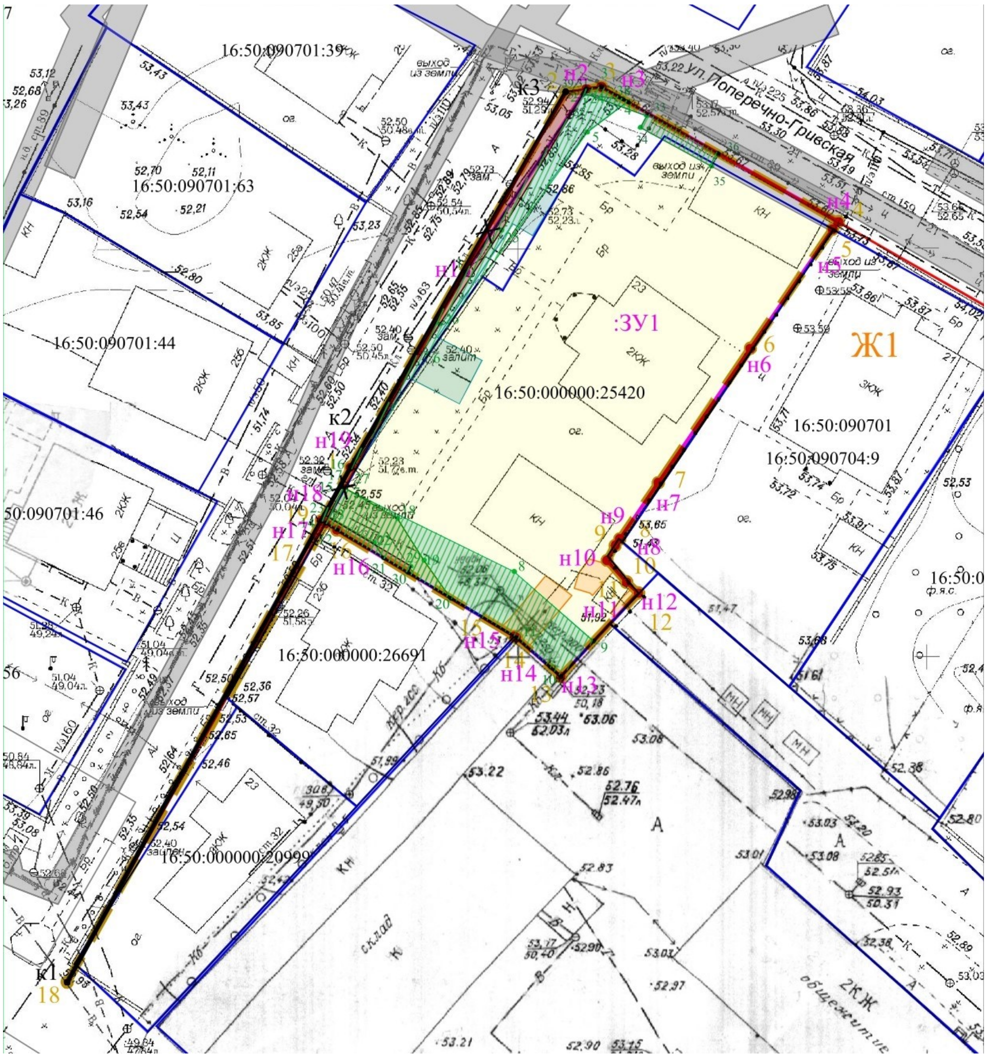
Формалаштырылган җир кишәрлекләре түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

- кирәк булганда һәм яңа инженерлык коммуникацияләрен салу өчен башка трассаны сайлау мөмкинлеге булмаганда, җир кишәрлеге хуҗасы белән килештереп, тоткарлыксыз керү мөмкинлеген;

- гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен, җир кишәрлеге хуҗасы белән килештереп, эксплуатацияләүче оешмаларның тоткарлыксыз керү мөмкинлеген.

Территорияне ызанлау проекты территориясе буенча инженерлык коммуникацияләре уза. Планлаштырыла торган транзит инженерлык коммуникацияләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге әлеге проектта күрсәтелгән.

II. Территорияне ызанлау сызымы



Шартлы билгеләр:	
	ызанлау проектының чиге
	ясала торган җир кишәрлеге чиге
	гамәлдәге җир кишәрлегенең чиге
:ЗУ1	ясала торган җир кишәрлеге
	территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр
к1	билгеләнә торган кызыл линияләр
н1	ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы ноктасы
1	территорияне ызанлау проекты чикләренең характерлы ноктасы
1	планлаштырыла торган сервитутның характерлы ноктасы
16:50:000000:25420	беренчел җир кишәрлегенең кадастр номеры
	беренчел җир кишәрлегенең билгеләнеше
	элемтә линияләренең саклау зоналары чиге
	су чыгаруның саклау зоналары чиге
	газүткәргечнең саклау зоналары чиге
	транзит коммуникацияләрнең планлаштырыла торган ачык сервитуты