

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2024 елның «21» октябре Өтәшкә ав.

№ 164

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» нигезләмәне раслау хакында

Гамәлгә ашыру максатларында статьясындагы 25.1 Федераль законның 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә», статьяларына Татарстан Республикасы Законының 35 ст, 28 июль 2004 елгы № 45-ТРЗ «жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 17 статьясы нигезендә, Өтәшкә авыл жирлеге Советы **карап итә:**

1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Өтәшкә авыл жирлегенең түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Өтәшкә авылы, Нагорная ур., 99а йорт (жирлек администрациясе бинасы), Өтәшкә авылы, Үзәк урамы, 40а йорты (мәдәният йорты бинасы) урнаштырырга.

3. Карар үз көченә аны рәсми урнаштырганнан соң керә.

4. Аның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Өтәшкә авыл жирлеге Башлыгы,  
Советы рәисе



А.А. Клопов

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм файдалану тәртибе турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә нигезендә эшләнә:

- Россия Федерациясе Конституциясе,
- Россия Федерациясе Граждан Кодексында,
- Федераль закон нигезендә, 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә җирле үзидарә» (алга таба – Закон, №131-ФЗ),
- Федераль закон нигезендә, 13 июль, 2015 ел, №218-ФЗ номерлы «Дәүләт күчмәсез милекне теркәү»,
- Турында «федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – Закон №178-ФЗ номерлы федераль закон);
- РФ Хөкүмәтенең 27 нче август, 2012 ел, № 860 "оештыру һәм үткәрү Турында, сату, дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада"
- башка федераль законнар,
- Татарстан Республикасы Конституциясе,
- Закон нигезендә Татарстан Республикасы ел, 28 июль 2004 елгы №45-ТРЗ «җирле үзидарә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасында
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән (алга таба – авыл җирлеге Уставы).

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Өтәшкә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге тәртибе белән идарә итү һәм файдалану милкендәге милек, мөлкәт (алга таба – алга таба - Нигезләмә), вәкаләтләре җирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Өтәшкә авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының тормышка ашыруда хокукларын һәм бурычларын өлкәсендә мөлкәт мөнәсәбәтләре.

1.3. Мөнәсәбәтләргә милек түгел урегулированнне әлеге Нигезләмә, шул исәптән үзенчәлекләре белән идарә итү һәм файдалану чаралары белән җирле бюджет, внебюджетными фондлары, торак фонды, җир һәм башка табигый ресурслар, җайга салына Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив актлар, җирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Өтәшкә авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – җирле үзидарә органнары, авыл җирлеге).

1.4. Төп бурычлары белән идарә итү һәм файдалану, муниципаль милек булып тора:

1)арттыру, муниципаль берәмлек бюджеты керемнәренең «Өтәшкә авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – бюджетына авыл җирлеге) нигезендә муниципаль милек белән нәтиҗәле идарә итү;

2)оптимальләштерү структуралары, муниципаль милек;

3)куллану, муниципаль милек инструменты сыйфатында өчен икътисадына инвестицияләр җәлеп итү «муниципаль берәмлеге Өтәшкә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының» Татарстан Республикасы;

4) нәтижәлелеген арттыру муниципаль мөлкәттән файдалану.

1.5. Муниципаль милеккә карый барлык объектлар булып саналган «муниципаль берәмлек территориясендә Өтәшкә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районының» Татарстан Республикасы һәм аннан читтә торган тапшырылган муниципаль мөғариф нәтижәдә чикләүне дәүләт милкендәге яисә сатып алынды бу башка нигезендә билгеләнгән граҗдан законнары.

1.6. Муниципаль милекне тора муниципаль казна муниципаль берәмлеге «Өтәшкә авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Казнасы авыл җирлеге) һәм милеккә беркетелгән муниципаль учреждениеләр бәясен.

1.7. Милкендәге, муниципаль берәмлек «Өтәшкә авыл җирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – авыл җирлеге) булырга мөмкин:

1) милек өчен билгеләнелгән җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү районы;

2) милек билгеләнелгән гамәлгә ашыру өчен тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен җирле үзидарә органнарына билгеләнгән очрақларда федераль законнар һәм Россия Федерациясә субъектлары законнарында, шулай ук милек билгеләнелгән гамәлгә ашыру өчен аерым вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары тапшырылган, аларга каралган тәртиптә статьясының 4 өлешендә 15 Законы №131-ФЗ номерлы федераль закон;

3) милек билгеләнелгән тәэмин итү өчен җирле үзидарә органнары эшчәнлеген авыл җирлеге башлығы һәм вазыйфаи затлары җирле үзидарә органнары, авыл җирлеге, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр нигезендә норматив хокукий актлары, җирле үзидарә органнары Советы Өтәшкә авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Совет авыл җирлеге);

4) милек өчен кирәкле мәсьәләләргә хәл итү хокукы карар бирелде, алар җирле үзидарә органнарына федераль законнар һәм алар түгел отнесены җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә;

5) милек өчен билгеләнелгән җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү өлешләре нигезендә 3 һәм 4 статьяларына 14 Законы № 131-ФЗ номерлы федераль закон, шулай ук милек билгеләнелгән вәкаләтләргә гамәлгә ашыру өчен җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү өлешләре нигезендә 1 1.1 статьясындагы 17 Законы № 131-ФЗ номерлы федераль закон.

1.8. Казнасына авыл җирлеге тәшкил итә бюджетыннан авыл җирлеге һәм башка муниципаль милек түгел, закрепленное өчен муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр.

Милек казнасы авыл җирлеге мөмкин тапшырылды юридик һәм физик затларга хужалык алып баруга, оператив идарәгә, арендага, түләүсез файдалануга, өлкәләрендәге, залог (ипотекага), отчуждено билгеләнгән тәртиптә гамәлдәге законнарға һәм өлөгә Нигезләмөгә таяна.

Милек казасы булырга мөмкин объект түләтү буенча йөкләмәләре авыл жирлеге очрақларда гамәлдәге законнарда билгеләнгән.

## **2. Гамәлгә ашыру правомочий хужасы милкенә карата, муниципаль милектәге**

2.1. Муниципаль берәмлеге «Өтәшкә авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының милекчесе булып тора принадлежащего аңа мөлкәтен.

2.2. Хокук хужасы милкенә карата, составына керүче муниципаль милектәге авыл жирлеге исемнән авыл жирлеге гамәлгә ашыралар, жирле үзидарә органнары, авыл жирлеге кысаларында аларның компетенциясе, билгеләнгән Уставы, авыл жирлеге, әлеге Нигезләмә, бүтән актларында, определяющими статусы әлеге органнары.

2.3. Авыл жирлегенең жирле үзидарә органнары хокуклы бүләшә муниципаль милекне вакытында вакытлыча яки даими файдалану, физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, органнарына Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарына, башка муниципаль берәмлекләр, отчуждать, башкарып башка килешү нигезендә, федераль законнар.

2.4. Компетенциясенә Советы авыл жирлек керә:

- тәртибен билгеләү идарә һәм боерыклары милек, милкендәге мөлкәт авыл жирлеге;

- тәртибен билгеләү турындагы карарлар кабул итү төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр, шулай ук жылылык энергиясенә тарифларны билгеләү турында муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр, эшләр башкару, каралган очрақлардан тыш, федераль законнар;

- раслау, хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына.

- гамәлгә ашыру башка вәкаләтләрне Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актларда авыл жирлеге башлыгы.

2.5. Муниципаль берәмлек башлыгы «Өтәшкә авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының авыл жирлеге (алга таба – авыл жирлеге Башлыгы) исемнән авыл жирлеге башлыгы:

- төп юнәлешләрен билгели сәясәте авыл жирлеге белән идарә итү өлкәсендә муниципаль милек;

- кабул үз компетенциясе чикләрендә хәл итү буенча күрсәтмәсе муниципаль милек;

- бүтән вәкаләтләр башкара Россия Федерациясе законнары нигезендә, Татарстан Республикасы һәм Уставы авыл жирлеге башлыгы.

2.6. Компетенциясенә Өтәшкә авыл Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) өлкәсендә муниципаль милек белән идарә итү, авыл жирлеге территориясендә керә:

- милек белән идарә итү, муниципаль милектә булган авыл жирлеге буенча мәсьәләләрне хәл булдыру, сатып алу, файдалану, кушуы һәм арендау, муниципаль милек объектларын жирлеге

- реестрларын алып бару, муниципаль Милекне, мәгълүмат булу турында һәм Милекне файдалану;

- раслау, мөлкәте исемлеген, предлагаемого сатуға куела, предметы булып тора, алар милек хокукы яки төзү хокукы аренда килешүе;

- раслау, Мөлкәте исемлеген, предлагаемого бирү өчен субъектларына, кече һәм урта предпринимательств, Федераль закон нигезендә ел, 24 июль, 2007

ел, №209-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү»Россия Федерациясендә;

- раслау исемлеген Милкен түгел подлежащего отчуждению;
- хокукы карарлар кабул итү һәм эзерләү, документлар тапшыру турында Милкен арендага, милеккә, шул түләүсез файдалану, даими (сроксыз) файдалануга, оператив идарәгә, хужалык алып баруга, башка формаларын файдалану;

- списание, муниципаль милек;
- гамәлгә ашыру, муниципаль Милек;
- тормышка ашыру функцияләрен сатучы, законнар нигезендә;
- тапшыруны торак биналар гражданнар милкенә Закон нигезендә Россия Федерациясе 04.07.1991 ел, №1541-1 торак фондын хосусыйлаштыру Турында «Россия Федерациясе»;

- кабул итү Мөлкәтне булган һәм федераль милектә, Татарстан Республикасы милкендә булган, башка муниципаль берәмлекләр милкенә;

- тапшыру Мөлкәтне муниципаль милек, федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр;

- документларын эзерләү гамәлгә ашыру өчен башкарма комитеты хокукын теркәү һәм муниципаль милектә булган күчемсез милек объектларына органында, осуществляющего дәүләт теркәвенә хокуклар объектлары күчемсез милек белән алыш;

- Мөлкәтен кертү сыйфатында хезмәтен үз устав капиталларына хужалык жәмгыятьләре һәм кертем сыйфатында татарстанда коммерцияле булмаган оешмалар;

- ризалык бирү һәм тапшыру Милекне залог;
- очрактарда определяемых Советы карары белән авыл жирлеге эзерләү һәм вынесение бу килештерү (раслау) авыл жирлеге Советы төкъдимнәр муниципаль милекне читләштерү турында жирлеге, шул исәптән турында, аны хосусыйлаштыру;

- карар кабул итү шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне;

булдыру, муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре, билгеләү максатлары, шартлары һәм тәртибе, аларның эшчәнлеген раслау, аларның уставларын тәэмин итү, финанслау муниципаль казна учреждениеләре, мәсьәләләрне хәл үзгәртеп оештыру һәм бетерү, муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләр, арча контракт нигезендә һәм биләгән вазыйфадан азат итү, аларның житәкчеләре;

- бәяләмәсе белән предприятиеләр, оешмалар, түгел находящимися муниципаль милек, килешү хезмәттәшлек итү турында икътисади һәм социаль үсеше, авыл жирлеге; ярдәм итү, булдыру территориясендә авыл жирлеге, предприятие, төрле милек формасындагы өлкәсендә халыкка хезмәт күрсәтү;

- бина бирү өчен эш обслуживаемом административ участогында авыл жирлеге хезмәткәренә, замещающему вазыйфасына полиция участок уполномоченные;

- башка тыелмаган Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләре буенча владению, пользованию, боерыгы Милек белән.

### **3. Муниципаль милекне Дәүләт теркәү хокуклары**

3.1. Хокукы, муниципаль милектәге хокукы хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы объектларына муниципаль күчемсез милкен жирлеге дәүләт

теркәвенә алынырга тиеш законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм туа бирле мондый теркәү.

Белән беррәттән, дәүләт теркәлү хокуклары һәм муниципаль милек белән билгеләнгән очрақларда гамәлдәге законнар, дәүләт теркәвенә алынырга тиеш, һәм чикләүләр (обременения) хокукларын аңа.

3.2. Дәүләт теркәү хокукларын һәм чикләүләр (обременений) башкарыла буларак, кабат созданное яки сатып алынган милек, шулай ук, милек, элек учтенное Реестрында муниципаль милектәге авыл җирлеге Зеленодольск муниципаль районы (алга таба — Реестр).

3.3. Рәсмиләштерү һәм подачу документларны дәүләт теркәвенә алу өчен күчемсез милеккә хокукларны гамәлгә ашыралар:

1) муниципаль милек хокукын күчемсез милек муниципаль казнадан авыл җирлеге башлыгы – Башкарма комитеты, шулай очрақта надлежаще оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган;

2) хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы — телерадио;

3) хокук аренда — танучы; ышанычлы идарә итү — Башкарма комитеты, шулай очрақта надлежаще оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган;

4) чикләү (обременения) хокук милекне (ипотека, сервитут) — зат, шул чью файдасына билгеләнә чикләү;

5) муниципаль милек хокукы булганда, муниципаль милекне читләштерү — Башкарма комитеты, шулай очрақта надлежаще оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган.

3.4. Чыгымнар техник паспортизацию, постановку дәүләт кадастр учетына карата күчемсез мөлкәт казнасы авыл җирлеге карала бюджетының чыгымнар өлешендә авыл җирлеге бюджетыннан финанслана авыл җирлеге нигезендә расланган сметасы.

#### **4. Муниципаль милекне исәпкә алу.**

4.1. Муниципаль милек булган җир, авыл җирлеге (очрақлардан тыш, җирле бюджет акчасы һәм бюджеттан тыш фондлары) алынырга тиеш обязательному исәпкә алу Реестрында, шул исәптән:

- милек, закрепленное өчен муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хужалык алып бару;

- милек, закрепленное өчен муниципаль учреждениеләре оператив идарә хокукында;

- милек булып саналган авыл җирлеге акция акционерлык җәмгыятьләре;

- өлешен (вклады) авыл җирлеге устав (складочные) капиталларына хужалык җәмгыятьләре, ширкәтләре;

- милек казнасы җирлеге.

4.2. Милкенә керә муниципаль казнага:

- шул муниципаль милеккә күчерү каралган тәртиптә законнар белән билгеләнгән чикләү турында милек дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъектының һәм муниципаль);

- әгәр милек яңа булдырылган яисә сатып алынган турыдан-туры муниципаль милеккә җирле бюджет хисабына;

- шул тапшыру бушлай муниципаль милеккә юридик һәм физик затлар;
  - шул төшереп калдыру бер хужалык алып бару муниципаль унитар предприятие һәм алу оператив идарәсе " муниципаль учреждениесе һәм законлы основаниях;
  - әгәр милек калды соң бетерү-муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждений;
  - укырга кергәндә муниципаль милеккә башка ғына түгеллеген, закон нигезләр.
- 4.4. Тәртип белән идарә итү һәм файдалану милек казнасы турындагы Нигезләмә белән билгеләнә милек казнасы авыл җирлеге башлыгы.

## **5. Гамәлгә ашыруга муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү**

5.1. Өчен, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр ныгытыла муниципаль милек, кирәкле тәэмин итү өчен аларны уставной эшчәнлеге, шулай ук милек сатып алынган, алар процессында эшчәнлеге гамәлдәге законнар нигезендә.

5.2. Муниципаль милек беркетелә һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр:

- төзегәндә, муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр;
- эшчәнлеге процессында мөрәҗәгатә буенча әлеге затларның (шул исәптән нигезендә баланс кирәк-яраклары милек предприятие яки учреждениегә);
- шул перераспределении муниципаль милекне арасында предприятиеләре һәм учреждениеләре (тапшыру балансыннан балансына);
- шул үзгәртеп муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре;
- сатып алуда аларның мөлкәте хисабына, керемнәрне үз эшчәнлеген, шул исәптән разрешенной эшмәкәрлек эшчәнлеге өчен, муниципаль учреждениеләр, предприятиеләр).

5.3. Хәл итү буенча Башкарма комитет милек беркетелә һәм муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хужалык алып бару өчен, муниципаль учреждениеләр – бәясен.

5.4. Мәсьәләсен хәл итү өчен закреплении милекне мөмкин затребованы нче предприятиенең яки оешманың:

- инвентаризационные описи мөлкәтне вакытында владении предприятие яки оешманың;
- накладные алу өчен мөлкәт;
- башка документлар алу буенча мөлкәтен.

5.5. Төзегәндә (үзгәртеп кору) предприятие яки оешманың документлар, кирәкле беркетү өчен милек булып түбәндәгеләр санала:

- теркәү турында таныклык предприятие яки оешманың;
- уставына предприятие яки оешманың;
- бүлүче балансы яки передаточный акт;
- расшифровка төп чаралары белән разбивкой буенча тип буенча башкарылды, (биналар, корылмалар, машиналар һәм җиһазлар, транспорт чаралары, корал, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп акча) расланган форма буенча;
- техник документларын (паспорт, чыгару, белешмә, актлар) күчемсез милек объектларына.

5.6 Муниципаль милекне мөмкин перераспределяться арасында учреждениеләре (тапшыру балансыннан балансына) хәл итү буенча Башкарма комитеты карары нигезендә аларның нигезләнгән төкәдимнәр.

5.7. Тапшыру, муниципаль милекне рәсмиләштерелә ақты кабул итү-тапшыру буенча билгеләнгән бухгалтерским исәпкә алып, формада бер ай дәвамында кабул ителгәннән соң тиешле карарлар кабул ителде.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр белми, файдалана һәм распоряжаются муниципаль милек белән беркетелгән өчен алар хокукында хужалык алып бару яки оператив идарә чикләрендә үз правоспособности, билгеләнгән гамәлдәге законнары, хокукый актлары Башкарма комитеты һәм учредительными документлар.

5.9. Хокукы хужалык алып бару предприятиенең яисә оператив идарә итү у учреждениенең күчемсез милек туа бирле дәүләт теркәве мондый хокук.

Бурычы буенча дәүләт теркәве хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү дә кертеп, гамәлгә ашыру паспортизации объектларын йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.10. Хокукы хужалык алып бару, предприятие һәм оператив идарә итү у учреждениенең движимое милек туа:

- бу закрепленное милек имзаланганнан соң кабул итү-тапшыру актын мөлкәте;

- бүгенге алынган мөстәкыйль предприятие яки карамагындагы милек – бирле кую предприятие яки учреждениесе милекне үз балансына.

5.11. Шул тапшыру аерым торган күчемсез милек объектларын хужалык алып бару яки оператив идарәгә предприятие һәм учреждение гамәлгә ашыра буенча чаралар рәсмиләштерү, жир кишәрлегенә хокуклар. Бурычы буенча дәүләт теркәве жир участогына формалаштыру землеустроительного эше йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.12. Хокукы хужалык алып бару һәм оператив идарә итү, безнең предприятиеләр һәм учреждениеләр туктатыла:

- буенча движимому милеккә – имзаланганнан соң актлар кабул итү - тапшыру милекне вакытта аны тапшыру бөтенләй башка юридическому затка хәл итү буенча район Башкарма комитеты яки милекне кире кайтару;

- буенча недвижимому милеккә – бирле керту записи Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек хокукын туктату турында хужалык алып бару яки оператив идарә итү.

5.13. Бурычы буенча чаралар үткөрү керту записи Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек хокукын туктату турында хужалык алып бару яки оператив идарә итү йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.14. Милекче мөлкәте муниципаль предприятиеләр хокукы бар алу өлешендә табыш файдаланудан муниципаль мөлкәтне хужалык алып бару мондый предприятиеләр.

Күләме өлешеннән табыш муниципаль унитар предприятиеләр, подлежащей күчерү вазифаларын бюджетына авыл жирлеге нигезендә гамәлгә ашырыла Тәртибен билгеләү подлежащей күчерү вазифаларын бюджетына авыл жирлеге чиста табыш өлеше муниципаль унитар предприятие Башкарма комитеты карары белән расланган.

## **6. Тәртип списания милкен хужалыгы идарәсе хокукындагы өчен предприятиеләре һәм оператив идарә итү өчен учреждениеләре**

6.1. Списание төп чараларын, хокукында беркетелгән хужалык алып бару өчен предприятиеләре һәм оператив идарә итү өчен учреждениеләре тарафыннан башкарыла очрактарда:

- мораль һәм физик яктан тузу;

- бетерү каршындагы җһлакһтлһрендһ, стихияле бедствиях һәм башка гадәттән тыш хәлләрдә;



- урлау, муниципаль милекне, янгын, билгелэнгән вәкаләтле органнар;
- частичной бетерү буенча эш башкарганда реконструкцияләү.

6.2. Тәртип списания муниципаль милекне билгеләнә тиешле раслый торган Нигезләмә авыл җирлеге Советы тарафыннан.

## **7. Тәртибе һәм шартлары муниципаль милекне хосусыйлаштыру**

7.1. Хосусыйлаштыру, муниципаль милекне ди возмездное үзләштерелгән милекне муниципаль милек, милек, физик һәм (яки) юридик затларга.

7.2. Белешмәләр объектларын муниципаль милек нигезендә гамәлгә ашырыла Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы хосусыйлаштыру турында, норматив хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

7.3. Фараз планы (программасы) хосусыйлаштыру эшләне нигезендә Турында "Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон һәм Кагыйдәләре, эшләү фараз планын (программасын) дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру, расланган Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26 декабрь, 2005 ел, № 806.

7.4. Җирле үзидарә, муниципаль унитарные предприятиеләре, шулай ук акционер жәмгыяте һәм җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять, акцияләр, өләшләр капиталындагы акцияләре муниципаль милектә булган, башка юридик затлар һәм гражданныр хокуклы җибәергә Башкарма комитетына үз тәкъдимнәрен турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

7.5. Фараз планы (программасы) хосусыйлаштыру бар: исемлекләрен сгруппированного икътисадый эшчәнлек төрләре буенча муниципаль милекне, белешмәләр, аның планлаштырыла план чорында (унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләренең акцияләр һәм өләшләрә капиталындагы, җаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләр милкендә булган, башка мөлкәт казнасына кергән районы) күрсәтеп, характеристика тиешле мөлкәте, предполагаемые вакыты хосусыйлаштыру фараз күләмен бюджетына авыл җирлеге;

7.6. Авыл җирлеге советы:

1) раслый планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

2) раслый үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

3) раслый үтөлеше турында хисап хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

4) контрольдә тоту хосусыйлаштыру, муниципаль милекне.

7.8. Башкарма комитеты:

1) тапшыра авыл җирлеге Советына тәкъдимнәр турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру кимендә сигез аенда, чираттагы финанс елы башланганчы;

2) проекты эшләне хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) хосусыйлаштыру, муниципаль милекне план чорына (Кагыйдәләр нигезендә эшләү фараз планын (программасын) дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру, Хөкүмәте карарлары белән расланган Россия Федерациясе 26 декабрь, 2005 ел, № 806) һәм тәкъдим итә раслау өчен авыл җирлеге Советы дә соңга калмыйча, 10 эш көне башланганчы план чоры;

3) әзерли, проект һәм өстәмәләр кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

4) урнаштыра планына (программасына), хосусыйлаштыру, муниципаль милекне көннән соң 10 көн эчендә раслау, авыл җирлеге Советы тарафыннан мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә әлеге мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль районы составындагы муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Россия Федерациясенең рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткәрү

турында (<http://www.torgi.gov.ru>) белән билгеләнгән таләпләр нигезендә Турында «Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру»;

5) чыгыш ясый сатучы муниципаль милек;

6) турында карар кабул итә шартларда хосусыйлаштыру маддәсе нигезендә Турында "Федераль законның 14 дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон.

7) тәртибен билгели формалаштыру һәм раслау исемлеген, муниципаль милекне, белешмәләр, аның башкарыла алмыйча кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына, шулай ук үзгәрешләр кертү күрсәтелгән исемлеге;

8) билгели муниципаль башкарма хакимият органы, утврждающий исемлеге, муниципаль милекне, белешмәләр, аның башкарыла алмыйча кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына;

9) эзерли һәм тапшыра ел саен, 1 февраленнән дә соңга калмыйча, авыл дирлеге Советына хисап нәтижәләре турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел кушымта нигезендәге форма буенча № 1 чынлап Нигезләмә;

10) урнаштыра нәтижәләре турында хисап муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтөрөндә өлеге мәгълүмат рәсми сайтында Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Россия Федерациясенә рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткөрү турында (<http://www.torgi.gov.ru>) белән бер үк вакытта тәкъдим итте Советына авыл жирлеге башлыгы.

7.9. Башкарма комитеты хокуклы жәлеп итәргә гамәлгә ашыру өчен муниципаль милекне сату билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешма.

## **8. Тапшыру, муниципаль милекне арендага бирү.**

8.1. Арендодателем муниципаль милекне авыл жирлеге башлыгы чыгыш ясый:

1) авыл жирлеге Башкарма комитеты карата казнасы мөлкәте;

2) муниципаль унитарные предприятиеләре авыл жирлеге милкенә карата беркетелгән, алар хокукында хужалык алып бару;

3) муниципаль казна предприятие һәм муниципаль учреждение, авыл жирлеге милкенә карата беркетелгән, алар оператив идарә хокукында;

8.2. Бүгөн муниципаль милекне мөмкин юридик затлар һәм физик затлар.

8.3. Арендага тапшырылырга мөмкин жир участоклары, движимое һәм күчәмсез (бина, корылма, бина) милек, бердәм имущественные комплекслары.

8.4. Тапшыру арендага бирелгән жир кишәрлекләрен жир турында закон белән билгеләнә.

8.5. Тапшыру тәртибе, муниципаль милекне авыл жирлеге нигезендә гамәлгә ашырыла, Россия Федерациясенә Гражданлык кодексы статьясы 17.1 Федераль законның 26.07.2006 №135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА» һәм раслый торган Нигезләмә Советы һәм район.

8.6. Аренда түләве билгеләнә Федераль закон нигезендә нче 29.07.1998 №135-ФЗ Турында «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге».

## **9. Тапшыру объектларын муниципаль милек түләүсез файдаланган.**

9.1. Объектлары муниципаль милек мөмкин тапшырылды түләүсез файдалану нигезендә төзелгән килешүләр түләүсез файдалану билгеләнгән тәртиптә граждан законнарында һәм Федераль закон нигезендә 26.07.2006 №135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА».

9.2. Карар объектларны тапшыру турындагы муниципаль милек түләүсез файдалануга кабул Башкарма комитеты.

9.3. Ссудодателем килешүе буенча түләүсез файдалану (килешү ссуды) чыгыш ясыи Башкарма комитеты.

9.4. Ссудополучатель муниципаль милекне карап тотарга бурычлы ипользуемое милкенә бу надлежащем торышы, үткәрергә, аны агымдагы, капитал ремонтлау шартлары нигезендә килешү ссуды һәм түләргә, коммуналь хезмәтләр өчен искәrmә мөлкәтен, передаваемого оешмаларга, предоставляющим хезмәт күрсәтүне оештыру буенча кайнар туклану гомуми белем бирү учреждениеләрендә. Кирәклеген һәм сроклары капитал ремонт үткөрү мөжбүри тәртиптә булырга тиеш килешенгән белән ссудодателем.

9.5. Объектлары муниципаль милек мөмкин тапшырылды түләүсез файдалану нигезендә төзелгән килешүләр түләүсез файдалану «АЖ» Россия Почтасы урнаштыру өчен почта элементәсе бүлекләре.

## **10. Тапшыру, муниципаль милекне өлкәләрендәге**

10.1. Муниципаль милекне мөмкин тапшырылды өлкәләрендәге мәнфәгәтләрендә авыл жирлеге башлыгы.

10.2. Объектлары белән ышанычлы идарә итү мөмкин предприятиеләре һәм башка имущественные комплекслары, аерым объектларга караучы недвижимому милеккә, кыйммәтле кәгазьләр, хокук, удостоверенные бездокументарными кыйммәтле кәгазьләренә, искиткеч, хокук һәм башка милек.

10.3. Тапшыру өлкәләрендәге милеккә беркетелгән жирле үзидарә органнары, авыл жирлеге, муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр хокукында хужалык алып бару яки оператив идарә итү рөхсәт ителми.

10.4. Килешү, ышанычлы идарә итүдән гыйбарәт башкарма комитеты, ул булып тора һәм гамәлгә куючы ышанычлы идарә итү.

10.5. Шартлар тапшыру, муниципаль милек объектларын өлкәләрендәге, күләме мөмкинлеге акчалата түләү, шулай ук түләү өчен кирәкле чыгымнарның хокукый акты белән билгеләнә Башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә.

10.6. Килешүдә ышанычлы идарә итү берсе сыйфатында шартларын тиеш предусматриваться нәтижә, казаныш, аның вменяется үз вазыйфаларын доверительному управляющему үткәннән соң билгеле бер вакыты.

10.7. Килешүдә ышанычлы милек белән идарә итү күрсәтелергә тиеш: мөлкәте составына, передаваемого өлкәләрендәге; исеме гамәлгә куючы ышанычлы идарә итү; күләме һәм формасы акчалата түләү управляющему, өгәр түләү акчалата түләү каралган килешү; килешүнең гамәлдә булу вакыты.

Килешүдә ышанычлы идарә итү берсе сыйфатында шартларын тиеш предусматриваться нәтижә, казаныш, аның вменяется үз вазыйфаларын доверительному управляющему үткәннән соң билгеле бер вакыты.

10.8. Килешү ышанычлы милек белән идарә итү төзелә кадәр дә артыграк булмаган вакыт эчендә жибәрәләр биш ел. Аерым төр милекне, передаваемого өлкәләрендәге, гамәлдәге законнар белән билгеләнә ала бүтән чик сроклары торган булырга мөмкин килешү төзелгән.

Булмаганда гариза якларның бер туктату турында килешү срогы төмамлангач, аның гамәлдә булу ул, дип санала продленным шул ук вакытта теге ук шартларда, нинди иде килешүендә каралган.

10.9. Милкенә, переданное өлкәләрендәге, обособляется нче башка мөлкәтне гамәлгә куючы идарәсе, шулай ук нче мөлкәтен ышанычлы идарәче. Бу милкенә чагыла у ышанычлы идарәче аерым балансе, һәм аның буенча алып барыла мөстәкыйль исәпкә алу. Өчен исәп-хисап буенча эшчәнлеге белән бәйлә доверительным идарәсе, ачыла аерым банк счёты.

## **11. Тапшыру, муниципаль милекне залогка.**

11.1. Бәйле гамәлләр нигезе муниципаль милекне җайга салына Россия Федерациясе граждандык законнарында. Залогка муниципаль милек казнасына кәргән авыл җирлеге тәэмин итү өчен башкарылырга мөмкин:

- йөкләмәләрне авыл җирлеге;
- йөкләмәләрне муниципаль унитар авыл җирлеге өелеше булган хужалык җәмгыятьләре, Өтәшкә авыл җирлеге устав капиталында, башкаруында алар белән кызыксына авыл җирлеге.

11.2. Залог предметы булырга мөмкин теләсә кайсы муниципаль милек, шул исәптән әйберләр һәм имущественные хокуклар (таләпләр) очрактардан тыш, милекне:

- изъятото әйләнәштән гамәлдәге законнар нигезендә;
- составяющего мөдәни мирас авыл җирлеге башлыгы – муниципаль музейлары, архивлар, китапханәләр, Йорт һәм мөдәният Сарайларын, стадионнар, спорт клублары, Йортларның техник һәм фәнни иҗаты, иҗат Йортларын;
- белешмәләр, аларның тыела;
- өлеш (өлешендә) недвижимых объектларын, кисәк алар натуре мөмкин түгел үзгәрешсез аларны максатчан билгеләнәштәге;
- уступка хокукларын үткәргән башка бер затка федераль закон белән тыелган.

Нигезе аерым төр милекне мөмкин тыела яки чикләнә федераль закон.

11.3. Турында карар залогө объекты күчәмсез муниципаль милекне һәм условия аны тапшыру нигезе кабул ителә авыл җирлеге Советы тарафыннан федераль законнар нигезендә.

## **12. Идарә находящимися муниципаль милектәге авыл җирлеге итүне, долями устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык җәмгыятьләре (ширкәтләре)**

12.1. Идарә находящимися муниципаль милектәге долями, итүне устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык җәмгыятьләре (ширкәтләре) башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Катнашу идарәсендә хозяйственными җәмгыятьләр аша гамәлгә ашырыла муниципаль вәкилләре, кандидат булган карары белән раслана Башкарма комитеты.

12.3. Гамәлгә куючы акционерлык җәмгыятьләре, белемле төртиптә хосусыйлаштыру муниципаль предприятие булып тора Башкарма комитеты.

12.4. Табыш (дивидендлар) алынган катнашудан Өтәшкә авыл җирлеге бу хужалык ширкәтләрендә, тулы күләмдә җибәрелә җирлек бюджетына.

## **13. Муниципаль милекне федераль милеккә һәм Татарстан Республикасы дәүләт милкенә,**

### **башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру**

13.1. Тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр тормышка ашырыла арасында вәкаләтләр бүләшү дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары белән муниципаль берәмлекләрнең тәэмин итү өчен, вәкаләтләрен гамәлгә ашыру беркетелгән, дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, муниципаль берәмлекләрнең, шулай ук каралган башка очрактарда законнар белән билгеләнгән.

13.2. Турында карар тапшыру, муниципаль милекне авыл жирлеге федераль милкенө, дәүләт милкенө Татарстан Республикасы милкенө, башка муниципаль берәмлекләр Советы тарафыннан кабул ителә авыл жирлеге башлыгы.

13.3. Тапшыру, муниципаль милекне авыл жирлеге федераль милкенө, дәүләт милкенө Татарстан Республикасы милкенө, башка муниципаль берәмлекләр житештерелә инициативасы буенча, дәүләт хакимиятенө федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, районның муниципаль берәмлекләре.

#### **14. Муниципаль милекне файдаланудан керемнәр**

14.1. К керемнәре мөлкәтне файдаланудан муниципаль милектәге түбәндәгеләр керә:

- акча, фруктоза нче арендага тапшыру, муниципаль милекне казнасыннан авыл жирлеге;

- керемнәр буенча акциям (долям), принадлежащим авыл поселению, устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык жәмгыятьләре;

- табышның бер өлеше муниципаль унитар предприятиеләр, остающаяся соң түлөгәннән һәм бүтән мәжбүри түлөләр;

- табыш муниципаль милекне хосусыйлаштыру казнасыннан авыл жирлеге;

- бүтән законнарында каралган Россия Федерациясендә файдаланудан керемнәр муниципаль казнасы мөлкәте авыл жирлеге башлыгы.

14.2. Файдаланудан керемнәр муниципаль милек карый салым булмаган керемнәр төрләре һәм перечисляются бюджетына жирлеге.

#### **15. Муниципаль милек объектларын куллануны тикшереп тору**

15.1. Максатында куллануның нәтижәләлеген арттыру, муниципаль милекне, билгеләү очрак аның нерационального куллану һәм файдалану буенча түгел билгеләү гамәлгә ашырыла куллануны тикшереп тору, муниципаль милек.

15.2. Контроль органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, правомочным тормышка ашырырга муниципаль контроле федераль закон нигезендә (алга таба – Вәкаләтле орган).

15.3. Вәкаләтле орган хокукы билгеләргә һәм үткәрергә документаль һәм башка тикшерү эшчәнлеге, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка затлар өлешендә файдалануны тикшереп тору буенча билгеләү һәм саклау, муниципаль милек.

15.4. Житәкчеләре, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, башка затларга бирергә бурычлы кирәкле документлар һәм мәгълүматлар при выявлении бозу факты турындагы законнарны барышында муниципаль милек белән, шулай ук бурычлы юкка чыгарырга ачылган бозу күрсәтелгән Вәкаләтле органы тарафыннан вакыты.

Кушымта №1

Хисап үтәләше хакында хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы)  
муниципаль милекне хосусыйлаштыру \_\_\_\_\_ шушы \_\_\_\_ – \_\_\_\_ г.  
г.

Исемлеге приватизированных объектларын 20\_\_ ел

№ п/п	Исеме милке, мөйданы, адрес	Ысулы хосусыйлаштыру	үткөрү Датасы сату	Бөясе башлангыч төкьдимнөр – базар бөясе, сум (НДС белән), сум	Сумма килешүе буенча алып-сату (НДС белән), сум
1					

Исемлеге түгел гамөлгө ашырылган объект

№п/п	Исеме милке, мөйданы, адрес	Хөбөрнамө турында аукционда арттыруга бөялөр	турында Хөбөрнамө сату юлы белән гавами төкьдимнөр	Бөясе башлангыч төкьдимнөр– базар бөясе, сум (НДС белән), сум	Сөбөбе түгел состөявшихся сату