



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024

г.Мензелинск

КАРАР

№ 329

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 13.12.2023 № 392 карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге №210-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2021 елгы №449-ФЗ Федераль закон, 16.11.2023 елгы №114-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, 14.06.2024 елгы №40-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, шулай ук «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 06.04.2024 № 76-ФЗ Федераль законы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актлары нигезендә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 13.12.2023 № 392 карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә

1.1. Арендалана торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган муниципаль милектәге күчемле һәм күчемсез мөлкәтне бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентының 2 бүлегендәге 2.1 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» "Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан һәм файдалы казылмалар (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) чыгаруны һәм эшкәртүне гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, түләүле арендалана торган мөлкәтне дәүләт милкеннән яисә муниципаль милектән читләштергәндә мондый мөлкәтне бәясе



буенча сатып алуга өстенлекле хокуктан файдаланалар, аның базар бәясенә тигез һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 1998 елның 29 июлендәге №135-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән. Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) арендага алынган торган күчәмсез мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә расланган кече һәм урта эшкүарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән һәм гариза биргән көнгә ул аларның вакытлыча биләвендә һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында өзлексез тора мондый мөлкәтне арендага шартнамәсе яки шартнамәләре нигезендә бер ел һәм аннан да күбрәк вакыт дәвамында;

1.1) арендага алына торган күчәмле мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә расланган кече һәм урта эшкүарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, күрсәтелгән исемлектә мондый мөлкәткә карата мондый мөлкәтне күртү турында белешмәләр юк әлеге Федераль законның 2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәткә карата мөлкәт, һәм гариза биргән көнгә мондый мөлкәт, әлеге Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш, мондый мөлкәтне арендага шартнамәсе яки шартнамәләре нигезендә, бер ел һәм аннан күбрәк вакытлыча аларның карамагында һәм файдалануында яисә вакытлыча файдалануында була;

2) әлеге Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешендә арендага торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзелгән көнгә күчәмле һәм күчәмсез мөлкәт өчен аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурыч, ә әлеге Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә яисә 2.1 өлешендә каралган очракта - кече яисә урта эшкүарлык субъекты гариза биргән көнгә бурыч юк».

2. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе Р. С. Шакировка йөкләргә.

Житәкче



М.Р. Кәримов