

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы  
Югары Налим авыл жирлеге Советы**

**КАРАР**

**23.10.2024**

**№ 148**

**Зэй муниципаль районы Югары Налим авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 декабрдәге 19 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Югары Налим авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 6 апрелдәге 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Югары Налим авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Югары Налим авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Зэй муниципаль районы Югары Налим авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 декабрдәге 19 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Югары Налим авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына (Зэй муниципаль районы Югары Налим авыл жирлеге Советының 20.04.2021 № 30, 17.03.2022 № 59, 25.11.2022 № 84, 10.03.2023 №99 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 4.2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату;»;

1.2. 4.16 пункттында:

а) 14 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«-жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда), яисә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда), яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

"- мондый мөлкәтне гавами сервитут һәм (яисә) 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда каралган чикләүләр белән йөкләүне билгеләү турында белешмәләр;

- конкурс шартлары, аларны үтәү формалары һәм сроклары.»;

1.3. 4.17 пункттыңда:

а) атамаларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.17. Акционер жәмгыятьнең муниципаль милектәге акцияләрен яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«- акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны);»

1.4. 4.20 пунктның 7 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«- әлеге Нигезләмәнең 5.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта физик затның исеме яисә сәүдәләрдә жиңүче юридик затның, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның, муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган затның исеме, әлеге Нигезләмәнең 7.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта.»;

1.5. 4.21 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.21. Муниципаль мөлкәтне сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

1) дөгъвачылар гариза белән бер үк вакытта түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясенә, Россия Федерациясе субъектының яисә муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры яки аннан өзөмтә яисә юридик затның мөһере белән таныкланган (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);

юридик зат житәкчесенә юридик зат исемненнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган (бу затны билгеләп кую яисә аны сайлау турындагы карарның күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исемненнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган документ;

физик затлар шөхәсәне таныклаучы документны күрсәтәләр яисә аның барлык кәгазьләренә күчермәләрен тапшыралар.

Әгәр дөгъвачы исемненнән аның ышанычнамә буенча вәкиле эш итсә, заявкага дөгъвачы исемненнән гамәлләр башкаруга билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә яисә мондый ышанычнамәнең нотариаль

таныкланган күчермәсе беркетелергә тиеш. Әгәр дэгъвачы исемненнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамәгә юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имза салынса, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш.

2) гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яки әлеге документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дэгъвачы (мөһер булганда) (юридик зат өчен) мөһерә белән беркетелгән һәм дэгъвачы яисә аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге дә кушып бирелә. Гариза һәм мондый исемлек ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе - дэгъвачыда кала.

Дэгъвачының күрсәтелгән таләпләрне үтәве гариза һәм гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документлар дэгъвачы исемненнән бирелгән дигәнне аңлата. Шул ук вакытта дэгъвачының гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яисә документларның аерым томнары номерланырга тиеш дигән таләпне тиешенчә үтәмәве дэгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, әлеге пунктта каралган таләпләрдән тыш, башка таләпләр билгеләү, шулай ук башка документлар тапшыруны таләп итү рөхсәт ителми.

Муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә тапшырыла.»

1.6. 7 пунктта:

а) исемне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

« 7. Муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату»;

б) 7.1 пунктчасында:

беренче абзацта «бәясен игълан итмичә» сүзләрен "минималь рөхсәт ителә торган бәядән (алга таба - минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату)" сүзләренә алмаштырырга»;

икенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенә 5 проценты күләмендә билгеләнә.»;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мөлкәтнең минималь рөхсәт ителә торган бәядән сатканда

минималь бәясе беренчел тәкъдимнең мондый бәясеннән 10 процент күләмендә билгеләнә.»;

в) 7.2 пунктчасында:

беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турындагы мәгълүмати хәбәр, башлангыч бәядән тыш, 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә тиеш, шулай ук муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе турында белешмәләр дә булырга тиеш.»;

икенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

г) 7.3-7.5 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7.3. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык була.

7.4. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителә торган минималь бәядән заявкалар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алучы белән муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүе төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижеләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдими бәясеннән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.»;

7.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземә йөклим.

Совет рәисе



Л.И.Сибгатуллин