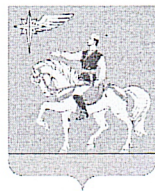


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘГЕРЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» октябрь 2024 ел

**КАРАР**

№ 205

2024 елның III-IV кварталына Әгерже муниципаль районы Әгерже шәһәрендә социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аз керемле дип тану һәм аларга торак урыннары бирү максатларында салым салынырга тиешле керем күләменә һәм аларның мөлкәте хакының иң чик күрсәткечләрен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 елның 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 13.07.2007 елның 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган "һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы", «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 26.05.2021 елның 153 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Әгерже шәһәре һәм Әгерже муниципаль районы буенча 2024 елның III-IV кварталына торак мәйданының 1 квадрат метрының уртача базар бәясен раслау турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының .1009.2024 елның 274 номерлы карары, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 18.08.2024 елның 252 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыгының хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетын

**КАРАР БИРӘ:**

1. 2024 елның III-IV кварталына гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын, аларны аз керемлеләр дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында, әлегә карарның 2 пункты нигезендә исәпләнгән керем күләмен билгеләргә:



1.1. Әгерже шәһәре буенча һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданинга керемнең инчик күрсәткече 19 699,09 сум күләмендә;

1.2. салым салынырга тиешле гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәт хақының чик күрсәткече Әгерже шәһәре буенча исәпләнә:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 747 441,00 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 494 882,00 сум;

1.2.3. өч кешелек гаилә өчен – 2 242 323,00 сум;

1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 989 764,00 сум;

1.2.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 737 205,00 сум;

1.2.6. алты кешелек гаилә өчен – 4 484 646,00 сум;

1.2.7. жиде кешелек гаилә өчен – 5 232 087,00 сум;

1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен – 5 979 528,00 сум.

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү методикасын һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм Әгерже муниципаль районының Әгерже шәһәрендә салым салынырга тиешле мөлкәт хақын 2024 елның III-IV кварталына расларга.

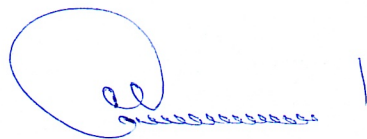
3. Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм торак-коммуналь хужалыгы секторына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдалануны, гражданны аз керемлеләр дип таныганда һәм аларны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар исәбенә куйганда, торак шартларын яхшыртканда файдаланырга.

4. Әлеге карарның гамәли көче 01.07.2024 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Латыповка йөкләргә.

Житәкчесе



И.Х. Салихов



Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 23.10. 2024 елның 285 номерлы карары белән расланды

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм Әгерҗе муниципаль районының Әгерҗе шәһәрндә салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы**

1. Базар бәясенәң хисап күрсәткече:

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча базар бәясенәң исәп күрсәткече яисә торак урын сатып алу бәясенәң чиге;

НП - гаиләнәң бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмы.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2024 елның 15 августындагы 252 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыгының хаты нигезендә Әгерҗе шәһәре буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2024 елга 41 524,50 сум күләмендә билгеләнгән.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:  $СЖ = 41\,524,50 * 18 = 747\,441,00$  сум

б) ике кешелек гаилә өчен:  $СЖ = 41\,524,50 * 18 * 2 = 1\,494\,882,00$  сум

в) өч кешелек гаилә өчен:  $СЖ = 41\,524,50 * 18 * 3 = 2\,242\,323,00$  сум

г) дүрт кешелек гаилә өчен:  $СЖ = 41\,524,50 * 18 * 4 = 2\,989\,764,00$  сум

д) биш кешелек гаилә өчен:  $СЖ = 41\,524,50 * 18 * 5 = 3\,737\,205,00$  сум

ж) алты кешелек гаилә өчен:  $СЖ = 41\,524,50 * 18 * 6 = 4\,484\,646,00$  сум

з) жиде кешелек гаилә өчен:  $СЖ = 41\,524,50 * 18 * 7 = 5\,232\,087,00$  сум

и) сигез кешелек гаилә өчен:  $СЖ = 41\,524,50 * 18 * 8 = 5\,979\,528,00$  сум

2. Гаиләнәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече (ПД):

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 * РС)$ , кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече;

РС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) ( $17,5/12/100 = 1,01$ , анда, РФ Үзәк банкы ставкасы нигезендә, 2024 елга кредитлар буенча елына 17,5 процент ставкасы)

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенәң нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнәң айлык жыелма кереме белән нисбәте;



**Нәр гаилә әгъзасына яисә ялғыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү**

Табл. № 1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - Торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак урынның базар бәясе 1 кв. м (сум)	ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең тулаем айлык керем белән нисбәте	Керемнең чик күрсәткече (сум.) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			41 524,50	17,5/12/100 = 0,01	180	0,7	0,3	19 699,09
18	747 441	1	41 524,50	0,01	180	0,7	0,3	19 699,09
36	1 494 882	2	41 524,50	0,01	180	0,7	0,6	19 699,09
54	2 242 323	3	41 524,50	0,01	180	0,7	0,9	19 699,09
72	2 989 764	4	41 524,50	0,01	180	0,7	1,2	19 699,09
90	3 737 205	5	41 524,50	0,01	180	0,7	1,5	19 699,09
108	4 484 646	6	41 524,50	0,01	180	0,7	1,8	19 699,09
126	5 232 087	7	41 524,50	0,01	180	0,7	2,1	19 699,09
144	5 979 528	8	41 524,50	0,01	180	0,7	2,4	19 699,09

**Граждaн гаиләсенең нәр әгъзасына яисә ялғыз яшәүче граждaнга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күләмен исәпләп чыгару**

1. Ялғыз яшәүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 747\,441,00 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 41\,524,50) = 5\,232,08 / 0,17 / 0,3 = 5\,232,08 / 0,83 / 0,3 = 19\,699,09$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,494\,882,00 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 41\,524,50) = 10\,464,17 / 0,17 / 0,6 = 10\,464,17 / 0,83 / 0,6 = 21\,012,38$$

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2\,242\,323,00 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 41\,524,50) = 15\,696,26 / 0,17 / 0,9 = 15\,696,26 / 0,83 / 0,9 = 22\,000,00$$