

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**«ЯҢА АЛЕКСАНДРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**  
**СОВЕТЫ**  
**IV ЧАКЫРЫЛЫШ**

**КЫРЫК АЛТЫНЧЫ СЕССИЯ**

**2 НЧЕ НОМЕРЛЫ КАРАРЫ**

Яңа Александровка авылы,

2024 елның " 21 " октябре

**Бөгелмә муниципаль районы Яңа Александровка авыл жирлеге Советының XLIX сессиясенә 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Яңа Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү турында**

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертәп, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл жирлеге» Советы

карап кылды:

1. III чакырылыш Бөгелмә муниципаль районы Яңа Александровка авыл жирлеге Советының XLIX сессиясенә 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Яңа Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

1.1. 9.24 нче пунктның 3 нче абзацы. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе жир кишәрлеген сатып алуға каршылык тудырмай, моңа әлеге Федераль закон нигезендә уздырылган мәдәни мирас объекты миләкчәсе тарафыннан әлеге жир кишәрлеген сату буенча конкурс шартларын үтәү срогына төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе керми;».

1.2. 9.18 нче пунктның 13 нче подпункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13) жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда) йә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда) йә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;».

1.2. 9.34 нче пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.34. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

Аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очрақларда авырлыклар, шул исәптән гавами сервитут хосусыйлаштыру килешүенә мөһим шарты булып тора.».

1.4. 10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Муниципаль мөлкәтне минималь рәхсәт ителә торган бәядән сату (алга таба - минималь рәхсәт ителә торган бәядән сату), әгәр бу мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә сату булмаса, гамәлгә ашырыла.

Минималь рәхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр әлеге Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенәң 5 проценты күләмендә билгеләнә.

Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе минималь рәхсәт ителә торган бәядән сатканда беренчел тәкъдимнең шундый бәясенән 10 процент күләмендә билгеләнә.

10.1. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сату турындагы мәғлүмати хәбәрдә, башлангыч бәядән тыш, «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры киләргә, шулай ук муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе турында белешмәләр булырга тиеш.

10.2. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык.

10.3. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рәхсәт ителә торган минималь бәядән заявкалар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алучы белән муниципаль милекне сату-алу турында килешү төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рәхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рәхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдиме бәясенән рәхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.

10.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рәхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

10.6. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен дәгъвачы мондый муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим аша сату турындагы мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенәң бер проценты күләмендә залог кертә.

Мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатка керүен раслый торган документ булып әлеге счеттан өземтә тора.

10.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рәхсәт ителми:

1) тапшырылган документлар дәгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль мөлкәтне сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган йә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләтләре булмаган дәгъвачы тарафыннан минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гариза бирелгән;

4) мәғлүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән вакытта задатка керүе расланмаган;

5) сатуда катнашуга заявканы кабул итү срогы төмамланган көнгө муниципаль мөлкәтнең мондый мөлкәтнең минималь бәясенән ким булмаган бәясе турында тәкъдим юк.

10.8. Дәгъвачыга минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлегә тулы.

10.9. Дәгъвачы сатуда катнашуга бирелгән гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризаларны кабул итү вакыты төмамланганчы минималь рөхсәт ителгән бәядән кире алырга хокуклы.

10.10. Бер зат бер генә гариза, шулай ук муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер яисә берничә тәкъдим бирергә хокуклы. Муниципаль милекнең бәясе турында бер заттан кәргән барлык тәкъдимнәр арасынан минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаганда, соңгысының тәкъдиме исәпкә алына. Тапшыру вакытына мондый тәкъдимнең бәясе башка дәгъвачылардан кәргән муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрдәге иң зур бәядән кимрәк яисә тигез булган муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим бирү рөхсәт ителми.

Сатыла торган муниципаль мөлкәтнең бәясен күтәрүнең иң чик күләме чикләнгән.

10.11. Заявканы кабул итү барышында, 10 пунктны исәпкә алып, мондый мөлкәтнең иң зур бәясен тәкъдим иткән зат муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда сатып алучы дип таныла.

10.12. 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, сатып алучыга яисә шундый затка минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны минималь рөхсәт ителгән бәядән тану турында хәбәрнамә сатып алучыга яисә шундый затка минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаган көнне жиберелә.

10.13. Сатып алучыдан яисә минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган заттан тыш, 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, задаткалар суммасы минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясалганнан соң биш көн эчендә сатуда катнашучыларга кире кайтарыла.

10.14. Сатып алучы яисә сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төздән читләшкән яки баш тарткан очракта задатка кире кайтарылмый. Шулай ук вакытта сатып алучы яисә сатуда минималь рөхсәт ителгән бәядән бердәнбер катнашучы дип танылган зат 10.15 пунктында билгеләнгән срок төмамланганнан соң ун календарь көн эчендә сатучыга штраф түләргә тиеш.

10.1 пунктында каралган муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе күләменнән., задатка суммасын чигереп. Бу очракта минималь рөхсәт ителгән бәядән сату булмаган дип таныла.

10.15. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү, 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы, жириле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алучы тарафыннан йә минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны таныган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

10.16. Мондый сату үткәрелә торган электрон мәйданчыкта минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризалар кабул ителә башлаган көннән һәм вакыттан алып күрсәтеләргә тиеш::

1) муниципаль мөлкәт исемә һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лот спецификациясе);

2) минималь бәя;

3) муниципаль мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим һәм аның кәргүнең вакыты реалы вакыт режимында.».

2. Әлеге қарар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Татарстан Республикасы  
Бөгелмә муниципаль районының  
«Яңа Александровка авыл җирлеге »  
муниципаль берәмлеге башлығы**

**Е.Г.Гыйрфанова**