

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
«КЛЮЧИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ » МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**IV ЧАКЫРЫЛЫШ**

**XLIX СЕССИЯ**

**1 НЧЕ НОМЕРЛЫ КАРАРЫ**

**Ключи ав.,**

**2024 елның 21 октябре**

**Бөгелмә муниципаль районы Ключи авыл җирлеге Советының XXXXI сессиясенә 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү турында**

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертәп, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключи авыл җирлеге» Советы

каrar кылды:

1. III чакырылыш Бөгелмә муниципаль районы Ключи авыл җирлеге Советының XXXXI сессиясенә 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 9.24 нче пунктның 3 нче абзацы. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе жир кишәрлеген сатып алуга каршылык тудырмый, моңа әлеге Федераль закон нигезендә уздырылган мәдәни мирас объекты милекчәсе тарафыннан әлеге жир кишәрлеген сату буенча конкурс шартларын үтәү срогына төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе керми;».

1.2. 9.18 нче пунктның 13 нче подпункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13) жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда) йә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда) йә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;».

1.2. 9.34 нче пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.34. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

Аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очракларда авырлыклар, шул исәптән гавами сервитут хосусыйлаштыру килешүенә мөһим шарты булып тора.».

1.4. 10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату (алга таба - минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату), әгәр бу мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә сату булмаса, гамәлгә ашырыла.

Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр әлеге Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенәң 5 проценты күләмендә билгеләнә.

Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе минималь рөхсәт ителә торган бәядән сатканда беренчел тәкъдимнең шундый бәясенән 10 процент күләмендә билгеләнә.

10.1. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турындагы мәғлүмати хәбәрдә, башлангыч бәядән тыш, «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры киләргә, шулай ук муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе турында белешмәләр булырга тиеш.

10.2. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык.

10.3. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителә торган минималь бәядән заявкалар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алучы белән муниципаль милекне сату-алу турында килешү төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдиме бәясенән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.

10.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

10.6. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен дәгъвачы мондый муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим аша сату турындагы мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенәң бер проценты күләмендә залог кертә.

Мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәһифә задатка керүен раслый торган документ булып әлеге сәһифәгә өземтә тора.

10.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тапшырылган документлар дәгъвачының Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль мөлкәтне сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган йә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

3) мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләтләре булмаган дәгъвачы тарафыннан минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гариза бирелгән;

4) мәғлүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәһифәгә билгеләнгән вакытта задатка керүе расланмаган;

5) сатуда катнашуга заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көнгә муниципаль мөлкәтнең мондый мөлкәтнең минималь бәясенән ким булмаган бәясе турында тәкъдим юк.

10.8. Дәгъвачыга минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлегә тулы.

10.9. Дәгъвачы сатуда катнашуга бирелгән гаризаны минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчы минималь рәхсәт ителгән бәядән кире алырга хоуклы.

10.10. Бер зат бер генә гариза, шулай ук муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер яисә берничә тәкъдим бирергә хоуклы. Муниципаль милекнең бәясе турында бер заттан кергән барлык тәкъдимнәр арасынан минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаганда, соңгысының тәкъдиме исәпкә алына. Тапшыру вакытына мондый тәкъдимнең бәясе башка дәгъвачылардан кергән муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрдәге иң зур бәядән кимрәк яисә тигез булган муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим бирү рәхсәт ителми.

Сатыла торган муниципаль мөлкәтнең бәясен күтәрүнең иң чик күләме чикләнмәгән.

10.11. Заявкалар кабул итү барышында, 10 пунктны исәпкә алып, мондый мөлкәтнең иң зур бәясен тәкъдим иткән зат муниципаль мөлкәтне минималь рәхсәт ителгән бәядән сатканда сатып алучы дип таныла.

10.12. 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, сатып алучыга яисә шундый затка минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны минималь рәхсәт ителгән бәядән тану турында хәбәрнамә сатып алучыга яисә шундый затка минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаган көнне жибәрелә.

10.13. Сатып алучыдан яисә минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган заттан тыш, 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, задаткалар суммасы минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясалганнан соң биш көн эчендә сатуда катнашучыларга кире кайтарыла.

10.14. Сатып алучы яисә сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта задатка кире кайтарылмый. Шулай ук вакытта сатып алучы яисә сатуда минималь рәхсәт ителгән бәядән бердәнбер катнашучы дип танылган зат 10.15 пунктында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң ун календарь көн эчендә сатучыга штраф түләргә тиеш.

10.1 пунктында каралган муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе күләменнән., задатка суммасын чигереп. Бу очракта минималь рәхсәт ителгән бәядән сату булмаган дип таныла.

10.15. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү, 10.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алучы тарафыннан йә минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны таныган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

10.16. Мондый сату үткәрелә торган электрон мәйданчыкта минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризалар кабул ителә башлаган көннән һәм вакыттан алып күрсәтеләргә тиеш.:

1) муниципаль мөлкәт исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лот спецификациясе);

2) минималь бәя;

3) муниципаль мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим һәм аның керүенең вакыты реаль вакыт режимында.».

2. Әлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключи авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Татарстан Республикасы  
Бөгелмә муниципаль районының  
«Ключи авыл җирлеге »  
муниципаль берәмлеге башлыгы**

**А.А.Карпухин**