



Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www.agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» октябрь 2024

№ 281

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл жирлегендә су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектларына карата концессион килешү төзү турында карар кабул итү хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законы, "Жылылык белән тәэмин итү объектларына, кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларына, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларына, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге концеденты булып торган һәм өченче ягы мәжбүри тәртиптә булган мондый системаларның аерым объектларына карата концессия килешүләрен әзерләгәндә, төзегәндә, үзгәрткәндә һәм туктатканда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре жирле үзидарә органнарының ведомствоара үзара эшчәнлек тәртибен раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 16 февралендәге 132 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Красный бор авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектларына карата, концессион килешү төзү хокукына ачык конкурс уздыру юлы белән (алга таба - Ачык конкурс), концессион килешү төзү турында карар кабул итәргә).

2. Ачык конкурс уздыру буенча конкурс комиссиясе төзәргә һәм аның составын расларга (1 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Красный Бор авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектларына карата концессия килешүе (алга таба - Нигезләмә) төзү хокукына ачык конкурс уздыру комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

4. Ачык конкурсны оештыруга һәм уздыруга, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге исемненнән Ачык конкурс уздыру буенча конкурс документациясен әзерләүгә, кертүгә һәм раслауга вәкаләтле орган итеп Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасын билгеләргә.

5. Ачык конкурс уздыру максатларында билгеләргә:

5.1. Ачык конкурс критерийлары һәм параметрлары (3 нче кушымта);

6. Концессия килешүенең түбәндәге шартларын расларга:

1) 2020 елга кадәр эксплуатациягә кертелгән һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә җайга салына торган бәяләр (тарифлар) буенча халыкка өзлексез су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирүне гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный бор авыл җирлеге чикләрендә мөлкәт файдаланып (эксплуатацияләп) мөлкәтне файдалануга тапшырылган мөлкәтне реконструкцияләү концессионерының йөкләмәсе;

2) 2033 елның 31 декабре буенча концессия килешүенең гамәлдә булу вакыты;

3) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясы һәм 42 статьясы нигезендә расланьрга тиешле концессион килешүенең башка шартлары конкурс документациясе белән билгеләнә.

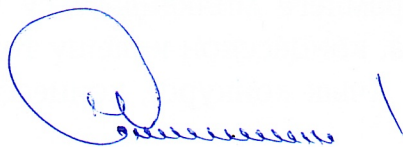
7. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный бор авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү объектларына карата концессион килешү төзү хокукына конкурс документациясен 4 нче кушымта нигезендә расларга.

8. Конкурс комиссиясе рәисенә «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә ачык конкурс уздыру турында конкурс документларында билгеләнгән срокта, әмма конкурста катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр утыз эш көненнән дә ким булмаган вакытта www.torgi.gov.ru сайтында, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштыруны тәмин итәргә.

9. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э.А. Поносовка йөкләргә.

Житәкчесе



И.Х. Салихов

Ачык конкурс уздыру буенча конкурс комиссиясе составы

Поносов Эдуард Александрович	Конкурс комиссиясе рәисе, Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Шәрипов Рөстәм Рәшитович	Конкурс комиссиясе рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
Рябкова Елена Валерьевна	Конкурс комиссиясе секретаре, Әгерҗе муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының әйдәүче белгече (киләшү буенча)

Конкурс комиссиясе әгъзалары

Яковлева Елена Анатольевна	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
Латыйпов Рөстәм Маратович	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный Бор авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге су белән тәмин итү һәм су бүлеп биру объектларына карата концессия килешүе төзү хокукына ачык конкурс уздыру комиссиясе турында нигезләмә

1. Концессия килешүе төзү хокукына конкурс үткөрү өчен «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган әлеге конкурс комиссиясе әгъзаларына карата таләпләр нигезендә конкурс комиссиясе төзелә.

2. Конкурс комиссиясенә персонал составы (шул исәптән рәис урынбасары һәм рәис кандидатуралары) Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Конкурс комиссиясе эшчәнлеге «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.1. Комиссия җитәкчелеген комиссия рәисе, ә ул булмаганда комиссия рәисе урынбасары гамәлгә ашыра.

3.2. Комиссия рәисе:

1) комиссия эшенә гомуми җитәкчелеген гамәлгә ашыра һәм әлеге Нигезләмәнең үтәлешен тәмин итә;

2) Россия Федерациясе законнары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Комиссия рәисе урынбасары:

комиссия рәисе булмаганда комиссия рәисе вәкаләтләре комиссия рәисе урынбасарына йөкләнә;

3.4. Комиссия әгъзалары:

1) комиссия эшендә катнаша, килгән документларны өйрәнә, алар буенча үз искәртмәләрен, тәкъдимнәрен, каршы килүләрен әзерли;

2) комиссия утырышларында катнашалар, ә комиссия утырышында катнашу мөмкинлеге булмаганда, алдан ук комиссия секретарена карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен тапшыралар, ул утырышта игълан ителә һәм комиссия бәяләмәсенә кушып бирелә.

3.5. Комиссия секретаре:

1) комиссия утырышларын уздыруны оештыра;

2) комиссия эшендә катнашуга җәлеп ителгән затларга һәм комиссия әгъзаларына утырышның көн тәртибе, аны уздыру датасы һәм урыны турында утырышка кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә;

3) комиссия эшен алып бара.

4. Конкурс комиссиясе эшчәнлеге турында документлар, шулай ук конкурс комиссиясе карарлары булган документлар Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасында була.

5. Конкурс комиссиясе ачык конкурста җиңүчене концессия килешүләре турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә билгели.

6. Конкурс комиссиясе «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда һәм конкурс документларында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда түбәндәге функцияләргә башкара:

1) конкурс үткөрү турында хәбәрне бастырып чыгара һәм урнаштыра;

2) конкурс документациясенә үзгәрешләр кертү турында хәбәрне бастырып чыгара һәм урнаштыра, шулай ук күрсәтелгән хәбәрне концессион килешү төзү турындагы карар нигезендә затларга жиберә;

3) конкурста катнашуга заявклар кабул итә;

4) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы нигезендә конкурс документациясен, конкурс документациясе нигезләмәләрен аңлатуны бирә;

5) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 29 статьясында билгеләнгән тәртиптә конкурста катнашуга заявклары булган конвертларны ача, шулай ук мондый гарыйзаларны карый;

5.1) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлешенң 5 пункты нигезендә конкурс документациясендә билгеләнгән таләпләр нигезендә мөрәжәгать итүчеләр, конкурста катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларны һәм материалларны тикшерә;

5.2) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләргә мөрәжәгать итүчеләрнең һәм аларның конкурста катнашуга тапшырылган заявкларының конкурс документларына туры килүен һәм конкурс тәкъдимнәренң конкурс критерийларына һәм күрсәтелгән таләпләргә туры килүен билгели;

5.3) кирәк булган очракта тиешле органнардан һәм оешмалардан мөрәжәгать итүчеләр, конкурста катнашучылар тарафыннан тапшырылган белешмәләренң дәрәжәгә тикшерү өчен мәгълүмат соратып ала;

б) мөрәжәгать итүчене конкурста катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене конкурста катнашучы дип тану яисә мөрәжәгать итүчене конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында карарлар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хәбәрнамә жиберә;

7) конкурста катнашучыларны билгели;

8) конкурста катнашучыларга конкурс тәкъдимнәрен тапшырырга чакыра, конкурс тәкъдимнәрен карый һәм бәяли, шул исәптән «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 24 статьясындагы 2.2 өлешендә каралган конкурс критерие нигезендә баллларда конкурс тәкъдимнәрен бәяләүне гамәлгә ашыра;

9) конкурста жинүчене билгели һәм аңа жинүче дип тану турында хәбәрнамә жиберә;

10) конкурста катнашуга заявклары булган конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурста катнашучыларны алдан сайлап алуны уздыру беркетмәсенә, конкурста катнашуга бердәнбер заявканы карау беркетмәсенә, конкурс тәкъдимнәре булган конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү беркетмәсенә, тиешле конкурс документациясе шартларында концессион килешү төзү турында тәкъдимне карау беркетмәсенә, конкурсны уздыру нәтижәләре турында беркетмәгә, конкурста катнашучыларны алдан сайлап алу беркетмәсенә, конкурста катнашучыларны алдан сайлап алуны үткөрү беркетмәсенә, конкурста

катнашуга бердәнбер заявканы карау беркетмәсенә, конкурста катнашучылар тарафыннан тәкъдим ителгән конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү беркетмәсенә, конкурста катнашучыга бердәнбер беркетмәгә, конкурс нәтижәләре турында беркетмәгә кул куя.

11) конкурста катнашучыларга конкурс уздыру нәтижәләре турында хәбәр итә;

12) конкурс уздыру нәтижәләре турында хәбәрне бастырып чыгара һәм урнаштыра;

13) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда каралган башка функцияләргә гамәлгә ашыру.

7. «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә конкурс уздыру турында хәбәр, конкурс документациясенә үзгәрешләр кертү турында хәбәр, конкурс документациясенә аңлату, конкурс документларын аңлату www.torgi.gov.ru рәсми сайтында урнаштырыла.

8. Конкурсны уздыру турында хәбәр, конкурс нәтижәләре турында хәбәр, конкурс документациясенә үзгәрешләр кертү турында хәбәр шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) рәсми басылып чыгарга тиеш.

9. Конкурс комиссиясе карарлары беркетмәләр белән рәсмиләштерелә, аларга утырышта катнашкан конкурс комиссиясе әгъзалары имза сала.

10. Конкурс комиссиясе җитәкчелеген конкурс комиссиясе рәисе, ә ул булмаганда конкурс комиссиясе рәисе урынбасары гамәлгә ашыра. конкурс комиссиясе утырышында аның әгъзаларының гомуми санының кимендә илле проценты катнашса, конкурс комиссиясе карарлар кабул итәргә хокуклы, шул ук вакытта конкурс комиссиясенә һәр әгъзасы бер тавышка ия.

11. Конкурс комиссиясе карарлары аның утырышында катнашкан конкурс комиссиясе әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Конкурс комиссиясе рәисенә тавышлары саны тигезләнгән очракта, хәлиткеч дип санала.

12. Үз эшенә комиссия конкурсы хокуклы җәлеп итүнең бәйсез экспертлары.

13. «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 28, 29, 31, 33 һәм 34 статьяларында каралган конкурс комиссиясе беркетмәләре аларны имзалаганнан соң өч календарь көн эчендә www.torgi.gov.ru рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

14. конкурс документларына үзгәрешләр конкурс катнашучыларына концессия килешүләре турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә җиткерелә. Бу очракта конкурс тәкъдимнәрен тапшыру срогы конкурс документациясенә үзгәрешләр кертү датасыннан кимендә 30 эш көненә озайтыла.

1	Сыйфат	Су белән тәэмин итү чыганакларыннан, суүткәргеч станцияләрдән яисә үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасының башка объектларыннан билгеләнгән таләпләргә туры килми торган бүлүче суүткәргеч чөлтәргә бирелә торган эчәргә яраклы су пробалары өлеше эчәргә яраклы суның сыйфатын житештерү контроле нәтижәләре буенча сайлап алынган пробаларның гомуми күләмендә	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Бүлүче суүткәргеч чөлтәрдә билгеләнгән таләпләргә туры килми торган эчә торган су пробалары өлеше эчәргә яраклы суның сыйфатын житештерү контроле нәтижәләре буенча сайлап алынган пробаларның гомуми күләмендә	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Ышанычлылык һәм өзлексезлек	Салкын су белән тәэмин итүне гамәлгә ашыручы оешманың һәлакәтләр, жимелүләр һәм салкын су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системасы объектларында килеп чыккан салкын су белән тәэмин итү оешмалары карамагында булган салкын су белән тәэмин итү системасы объектларында килеп чыккан салкын су бирү буенча йөкләмәләрен үтәү урыннарында теркәлгән су бирүдәге өзеклекләр саны суүткәргеч чөлтәренң елына озынлыгына исәпләгәндә	ед./км	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
4	Энергетик нәтижәлелек	Суүткәргеч чөлтәргә бирелгән суның гомуми күләмендә су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларында су югалтулары өлеше	%	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38
5		Эчәргә яраклы су күтәрелү технологик процессында кулланыла торган электр энергиясен чөлтәргә жибәрелә торган су күләме берәмлегенә тоту	кВт*ч/ куб.м	1,820	1,820	1,820	1,819	1,819	1,819	1,819	1,819	1,818

Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032 ел	2033 ел
-----------------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

3.1 Концерссионер ала торган тулаем керем күләме.

Эшчәнлек өлкәсе	Еллар буенча тулаем керем күләме, мең сум (НДСны исәпкә алмыйча)								
	2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031ел	2032 ел	2033 ел
Су белән тәэмин итү	2 210,85	2 287,76	2 367,84	2 451,24	2 538,12	2 628,63	2 722,92	2 821,17	2 923,55
Су жибөрү	3 108,45	3 255,55	3 362,28	3 472,76	3 543,14	3 661,55	3 784,15	3 911,10	4 042,56
Барлығы	5 319,30	5 543,32	5 730,12	5 924,00	6 081,26	6 290,18	6 507,07	6 732,27	6 966,11

23.10.2024 елның 281 номерлы карарының 4
нче кушымтасы

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный бор авыл
җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге су белән тәэмин итү һәм су бүлеп
бирү объектларына карата концессион килешү төзү хокукына

конкурс документациясе

1. Гомуми белешмэләр

1.1. Әлеге конкурс документациясе (алга таба - Конкурс документациясе) Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Концессия килешүләре турында» 21.07.2005 ел № 115-ФЗ Федераль законы (алга таба - Закон), шулай ук коммуналь инфраструктура системаларына һәм коммуналь инфраструктураның башка объектларына карата концессия килешүләре төзү тәртибен регламентый торган башка норматив хокукый актлар нигезендә эшлэнгән хужалыклар.

1.2. Әлеге конкурс документациясендә кулланыла торган төшенчэләр һәм терминнар законда билгелэнгән мәгънэләрдә кулланыла.

Әлеге конкурс документациясендә шулай ук түбәндәге төшенчэләр һәм кыскартылмалар кулланыла:

Конкурс - «Красный Бор авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкендәге коммуналь инфраструктура объектларына ия булу һәм алардан файдалану өчен концессия килешүе төзү хокукына ачык конкурс.

Мөрәжәгать итүче-гариза тапшыру хокукы алган, үз вәкаләтле вәкилен күрсәтеп язма гариза жибергән һәм Конкурс документациясе алган шәхси эшқуар, Россия яки чит ил юридик заты йә гади ширкәт шартнамәсе (уртак эшчәнлек турында шартнамә) буенча юридик зат төземичә эш итүче ике һәм аннан да күбрәк Күрсәтелгән юридик зат (затлар берләшмәсе).

Алдан сайлап алуны узган мөрәжәгать итүче-алдан сайлап алу нәтижәләре буенча конкурс комиссиясе тарафыннан аны алга таба конкурста катнашуга кертү турында Карар кабул ителгән мөрәжәгать итүче.

Конкурс документациясе-конкурсны уздыру процессын билгели торган әлеге документлар пакеты.

Конкурс комиссиясе-конкурс үткәрү буенча конкурс комиссиясе.

Конкурс тәкъдими-Конкурс документациясе таләпләре нигезендә конкурста катнашучы тарафыннан тапшырылган документлар комплекты.

Конкурста катнашучы-алдан сайлап алынган һәм конкурс тәкъдими белән чыккан мөрәжәгать итүче.

Дәгъвачы-мөрәжәгать итүче; алдан сайлап алу процедурасын узган мөрәжәгать итүче; конкурста катнашучы.

Контакт затлары-концедентның һәм (яисә) конкурс комиссиясенә вәкаләтле вәкилләре.

Конкурста жиңүче-конкурста катнашучы, Конкурс комиссиясе карары белән иң яхшы конкурс тәкъдими белән билгелэнгән.

Россия Федерациясенә Рәсми сайты - www.torgi.gov.ru.

Районның рәсми сайты - <http://agryz.tatarstan.ru>

Рәсми матбугат басмасы - «Әгерже хәбәрләре» газетасы редакциясе».

1.3. Дәгъвачы конкурс документациясен өйрәнәргә тиеш.

Конкурс документациясе таләп иткән тулы булмаган мәгълүматны тапшыру, дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру яисә закон һәм Конкурс документациясе таләпләренә җавап бирми торган заявка бирү заявкасын кире кагуга китерәргә мөмкин булган заявка биргән дәгъвачының куркынычы булып тора.

1.4. Конкурс уздырганда концедентның яисә конкурс комиссиясенең дөгъвачы белән нинди дә булса сөйләшүләре рөхсәт ителми. Күрсәтелгән Нигезләмә бозылган очракта конкурс Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә гамәлгә яраксыз дип танылырга мөмкин.

2. Концессия килешүе объекты (составы, тасвирламасы)

2.1. Концессия килешүе объекты булып коммуналь инфраструктура системасы – Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл жирлеге территориясендә урнашкан, Халыкка һәм башка кулланучыларга өзлексез су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары һәм башка мөлкәт тора. Килешү объекты милек хокукындагы Концедентныкы, бу бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан алынган белешмәләр белән раслана.

2.2. Килешү объектынның составы һәм тасвирламасы турында, шул исәптән тапшырыла торган килешү объектынның техник-икътисадый күрсәткечләре турында белешмәләр килешүгә 1 нче кушымтада китерелде.

3. Концедент

Концедент-«Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.

4. Концессия килешүе

4.1. Конкурс шартлары

Концессия килешүе объекты һәм яклары	Коммуналь инфраструктура системасы (объектлар исемлеге, аларның тасвирламасы һәм техник-икътисадый күрсәткечләре конкурс документациясенең 2 пунктында күрсәтелгән). Концессион килешүнең яклары булып Концедент һәм Концессионер тора
концессион килешү гамәлдә булу срогы	имзаланганнан соң концессион килешү 31.12.2033 елга кадәр
Концессионер йөкләмәләр	- концессия килешүе объектларына карата реконструкция, мөлкәтнең характеристикаларын һәм эксплуатация үзенчәлекләрен яхшырту чараларын гамәлгә ашырырга; - концессия килешүе объектларыннан файдалануга (эксплуатацияләүгә) концессия килешүендә билгеләнгән срокларда керешергә; концессия килешүе объектларын төзек хәлдә тотарга, агымдагы һәм капитал ремонт ясарга, объектларны карап тоту чыгымнарын концессия килешүе гамәлдә булган бөтен срок дәвамында тотарга; - концессион килешү объектларын үз балансында исәпкә алырга һәм

	<p>тиешле амортизация исәпләүләрен башкарырга;</p> <ul style="list-style-type: none"> - концессия килешүе гамәлдән чыкканнан соң (шул исәптән аның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң) килешү объектларын концессия килешүендә каралган тәртиптә концедентка тапшырырга; - концессия килешүе шартларыннан һәм гамәлдәге законнар нигезләмәләреннән килеп чыга торган башка бурычларны үтәү; - реконструкцияне концессия килешүе яклары алдан килештергән күләмнәрдә һәм формаларда башкарырга. <p>Концессионерның концессион килешү объекттын реконструкцияләү эшләрен тәмамлавы Концессионерның концессион килешү объекттын реконструкцияләү буенча үз йөкләмәләрен үтәве турында яктар тарафыннан имзалана торган документ белән рәсмиләштерелә.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ачык конкурс буенча тәкъдим ителгән тәкъдимнәр нигезендә эшчәнлекне гамәлгә ашыра; - концессионер концессия килешүе объекттын карап тоту, капитал ремонтлау чыгымнарын тарифларда яктарга йөкләмә ала; - концессионер үз хисабына концессион килешү объектына очраклы рәвештә һәлак булу һәм очраклы рәвештә зыян килү куркынычын иминиятләштерергә йөкләмә ала
<p>Концедентның йөкләмәләре</p>	<p>концессионерга концессия килешүе белән билгеләнгән вакытка концессия килешүе объектларына ия булу һәм алардан файдалану хокукын бирергә;</p> <p>концессионерга концессия килешүе объектларын реконструкцияләү өчен кирәкле шартлар тәмин итәргә, шул исәптән концессионерның һәм ул вәкаләт биргән затларның концессия килешүе объектларына ирәкле керүен тәмин итү буенча кирәкле чаралар күрергә;</p> <p>концессионерга концессия килешүе объектларын реконструкцияләгәндә концессия килешүендә каралган гамәлләрне гамәлгә ашыру юлы белән ярдәм күрсәтү;</p> <ul style="list-style-type: none"> - концессионер белән жир кишәрлекләрен арендау турында килешү төзәргә кирәк.; - концессия килешүе гамәлдән чыкканнан соң (шул исәптән аның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң) концессионердан килешү объектларын концессия килешүендә каралган тәртиптә кабул итәргә; - концессия килешүе шартларыннан һәм гамәлдәге законнар нигезләмәләреннән килеп чыга торган башка бурычларны үтәү.
<p>Концессия килешүе объектларына карата хокуклар</p>	<p>Концессия килешүе объектларына карата аның яктарының түбәндәге хокуклары барлыкка килә::</p> <ul style="list-style-type: none"> - концессионерның концессия килешүе шартлары нигезендә аны эксплуатацияләү эшчәнлеген гамәлгә ашырганда килешү объектларына ия булу һәм алардан файдалану хокукы туа. <p>Концессия килешүе буенча эшчәнлек алып бару нәтижәсендә концессионер тарафыннан алынган керемнәр, әгәр концессия килешүендә башкасы каралмаган булса, концессионер милке була.</p>

Әлеге конкурста әлеге конкурс документациясе таләпләренә туры килә торган индивидуаль эшқуарлар, Россия яки чит ил юридик затлары йә гади ширкәт шартнамәсе (уртак эшчәнлек турында шартнамә) буенча юридик зат төземичә эш итүче ике һәм аннан күбрәк Күрсәтелгән юридик зат катнаша ала.

- дөгъвачының концессион килешүдә каралган эшчәнлек төрләренә лицензиясе яки СРО булуы.

4.2. Конкурс критерийлары һәм аларның параметрлары

4.2.1. Концессионер тарафыннан гамәлгә ашырылырга тиешле концессия килешүе объекттын реконструкциялөгүгә чыгымнарның иң чик күләме.

№ т/с	Объектның ата-лышы	Объектның адресы (урыны)	Тасвирлау һәм чаралар исемлеге	Вакыты гамәлгә ашыру,	инвестицияләр Күләме, мең сум НДС.	Финанслау чыганақлары
Су белән тәэмин итү өлкәсендә						
1	1 нче су алу урыны	Авылның төньяк чигендә су алу	Су чыгымын исәпкә алу һәм тикшереп тору приборларын урнаштыру	2025	160,00	Заем акчалары (амортизацияне һәм НВВ кайтару чыганақлары)
2			Предприятиенең энергияне сак тоту һәм энергетика эффективлығын арттыру чаралары планы буенча скважиналарда тирәнлек насосларын алмаштыру	2025	160,00	
3			3 нче резервуарны реконструкциялөгү	2025	520,00	
4	2 нче су алу урыны	Авылның төньяк-көнбатыш чигендә су алу	Су чыгымын исәпкә алу һәм тикшереп тору приборларын урнаштыру	2025	80,00	Заем акчалары (амортизацияне һәм НВВ кайтару чыганақлары)
5			Предприятиенең энергияне сак тоту һәм энергетика эффективлығын арттыру чаралары планы буенча скважиналарда тирәнлек насосларын алмаштыру	2025	80,00	
Су белән тәэмин итү өлкәсендә барлығы:					1000,00	
Су чыгару өлкәсендә						
1	Канализация чөлгәләре (жимерелгән коеларны торгызу)	Красный Бор авылы буйлап	4 коены реконструкциялөгү.	2026	100,00	Заем акчалары (амортизацияне һәм НВВ кайтару чыганақлары)

	күләмдә транспорт- ровкалаганда үзәклә- штерелгән су белән тәэмин итү системала- рында су югалтулар өле- ше										
	Су жибөрү										
1	Операция бүлмәләренең база дәрәжәсе чыгымнары (НДСтан башка)	(мең сум)	331,87	341,70	351,8 1	362,22	372,94	383,9 8	395,35	407,05	419,1 0
2	Операцион чыгымнар- ның нәтижелелеге ин- дексы	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Табышның норматив дәрәжәсе	(мең сум)	0	16,7	11,0	4,2	0	0	0	0	0
4	Кулланучыларга жибөрелә торган агып төшүче суның м3 берәм- легенә электр энергиясе- нең чагыштырма чыгы- мы	кВт*ч/ куб.м	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176

4.2.3.1. Концессионер ала торган тулаем табыш күләме.

Эшчәнлек өлкәсе	Еллар буенча тулаем керем күләме, мең сум (НДСны исәпкә алмыйча)								
	2025 ел	2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел	2031 ел	2032 ел	2033 ел
Су белән тәэмин итү	2 210,85	2 287,76	2 367,84	2 451,24	2 538,12	2 628,63	2 722,92	2 821,17	2 923,55
Су жибөрү	3 108,45	3 255,55	3 362,28	3 472,76	3 543,14	3 661,55	3 784,15	3 911,10	4 042,56
Барлығы	5 319,30	5 543,32	5 730,12	5 924,00	6 081,26	6 290,18	6 507,07	6 732,27	6 966,11

4.3. Концессия килешүен төзү срогы

Концессия килешүе конкурс үткөрү нәтижеләре турында беркетмәгә кул куелган көннән ун көннән дә соңга калмыйча имзалана.

«Концессия килешүләре турында " Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда концессия килешүенә кул кую срогы концедент тарафыннан конкурста катнашучыга концессия килешүе проектын аңа кул кую өчен жибөрелгән мизгелдән исәпләнә башлый..

4.4. Концессия түлөвө

Концедент тарафыннан концессия түлөвө каралмаган.

4.5. Бурыч

Бурычны түлөү каралмаган.

5. Конкурс үткөрү регламенты

5.1. Конкурсны уздыру графигы

Түбөндө элеге конкурс документациясе һәм кулланыла торган законнар нигезендә төзөтмөлөрнө исәпкә алып, конкурс үткөрү графигы китерелә:

№ т/с	Этабы	Вақыты
1.	Конкурс уздыру турында хәбәрне бастырып чыгару, урнаштыру срогыкурса	28.10.2024 ел
2.	Гаризалар бирү	28.10.2024 елдан 11.12.2024 елга кадәр 10:00 сәгатькә кадәр
3.	Гаризалар булган конвертларны ачу	11.12.2024 ел, 10: 15 сәгатьтә (жирле вақыт буенча)
4.	Алдан сайлап алудан узган мөрәжәгать итүчелөрне билгеләү	11.12.2024 ел 11:00 сәгатьтә (жирле вақыт буенча)
5.	Конкурс тәкъдимнәре бирү	14.12.2024 елда 09:00 сәгатьтән 13.03.2025 сәгатькә кадәр 10: 00 сәгать (жирле вақыт буенча)
6.	Конкурс тәкъдимнәре булган конвертларны ачу	13.03.2025 ел, 10: 15 сәгатьтә. (жирле вақыт буенча)
7.	Конкурста жиңүчене билгеләү	13.03.2025 ел 11:00 сәгатьтә (жирле вақыт буенча)

Күрсәтелгән сроklar (кирәк булганда) элеге конкурс документациясе нигезендә үзгәрергә мөмкин.

5.2. Конкурс документациясенә үзгәрешләр кертү

5.2.1. Концедент конкурс документациясенә үзгәрешләр кертергә хокуклы, әгәр конкурста катнашуга гаризалар яисә конкурс тәкъдимнәрен тапшыру срогы мондый үзгәрешләр кертелгән көннән кимендә утыз эш көненә озайтылырга тиеш булса.

5.2.2. Конкурс документациясенә үзгәрешләр кертү турындагы хәбәр аларны керткән көннән алып өч эш көне эчендә конкурс комиссиясе тарафыннан рәсми матбугат басмасында, Россия Федерациясенә рәсми сайтында бастырып чыгарыла. www.torgi.gov.ru һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында <http://agryz.tatarstan.ru>.

5.2.3. Дәгъвачы конкурс документациясенә кертелгән, тиешенчә урнаштырылган һәм бастырып чыгарылган үзгәрешләр белән танышмаган очракта Концедент җаваплы булмый.

5.3. Конкурс үткәрүдән баш тарту

5.3.1. Ачык конкурс уздыру турында хәбәрне рәсми рәвештә бастырып чыгарган һәм рәсми сайтында урнаштырган Концедент РФ ГК 448 маддәсенә 3 пункты нигезендә теләсә кайсы вакытта аны уздырудан баш тартырга хокуклы, әмма конкурс уздыруга кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча.

5.3.2. Конкурс үткәрүдән баш тарту турындагы хәбәр конкурс комиссиясе тарафыннан конкурс үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көннән алып биш эш көне һәм ике көн эчендә конкурс үткәрү турындагы хәбәрне рәсми бастырып чыгару һәм рәсми сайтта урнаштыру өчен билгеләнгән төрлүгә бастырып чыгарыла һәм урнаштырыла. Күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып ике көн эчендә конкурс комиссиясе тарафыннан конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертлар ачыла һәм конкурста катнашуга гаризалар биргән барлык катнашучыларга тиешле хәбәрнамәләр җибәрелә.

5.4. Конкурс документациясен бирү тәртибе, урыны һәм вакыты

5.4.1. Конкурс уздыру турында хәбәр рәсми сайтта басылып чыккан көннән башлап, концедент яисә конкурс комиссиясе мөрәҗәгать итүчеләргә, аларның язма рәвештә бирелгән гаризалары нигезендә, конкурс документациясен бирергә тиеш. Конкурс документлары конкурс комиссиясенә урнашкан урыны буенча түбәндәге адрес буенча бирелә: 422230, Татарстан Республикасы, Әгерже районы, Әгерже ш., К.Маркс ур., 20 йорт, 2 кат утырышлар залы конкурс тәкъдимнәрен бирү срогы тәмамланганчы.

5.4.2. Мөрәҗәгать итүчеләргә конкурс документациясен әлегә бүлектә билгеләнгән вакыттан алдарак бирү тыела.

5.5. Конкурс документациясе нигезләмәләренә аңлатмалар бирү тәртибе

5.5.1. Концедент яисә конкурс комиссиясе, әгәр мондый запрослар концедентка яисә конкурс комиссиясенә конкурста катнашуга гаризалар тапшыру срогы тәмамланган көнгә кадәр ун эш көннән дә соңга калмыйча кергән булса, мөрәҗәгать итүчеләргә язма рәвештә бирелгән гарызнамәләре буенча Конкурс документациясе нигезләмәләренә аңлатмаларны язма рәвештә бирергә тиеш.

5.5.2. Конкурс документациясе нигезләмәләренә аңлатмалары концедент яисә конкурс комиссиясе тарафыннан һәр мөрәҗәгать итүчегә гарызнамә кергән көннән соң биш эш көннән дә соңга калмыйча, әмма гарызнамәләргә тапшыру срогы тәмамланган көнгә кадәр биш эш көннән дә соңга калмыйча, гарызнамәнең эчтәлегә гарызнамә кергән мөрәҗәгать итүченә күрсәтмичә җибәрелә.

5.5.3. Гарызнамә кергән мөрәжәгать итүчене күрсәтмичә, гарызнамәнең эчтәлеген кушып, Конкурс документациясе нигезләмәләренә аңлатмалар шулай ук "Интернет"челтәрәндәгә рәсми сайтта урнаштырыла.

5.5.4. Мөрәжәгать итүчеләрнең әлегә бүлектә күрсәтелгән гарызнамәләре һәм гарызнамә кергән мөрәжәгать итүчене күрсәтмичә гарызнамәнең эчтәлеген кушымта белән мөрәжәгать итүчеләр гарызнамәләре буенча Конкурс документациясе нигезләмәләрен аңлатулар шулай ук аларга электрон рәвештә җибәрелергә мөмкин.

5.6. Гаризалар бирү тәртибе, конкурста катнашуга гаризаларны һәм конкурс тәкъдимнәрен үзгәртү һәм (яисә) кире алу тәртибе һәм вакытлары

5.6.1. Конкурс катнашу өчен гаризалар рус телендә, мөрәжәгать итүчене күрсәтмичә, үтә күренмәле булмаган мөһерләнгән конвертта 422230, Татарстан Республикасы, Әгерҗе районы, Әгерҗе ш. К.Маркс ур., 20 йорт, 2 кат утырышлар залы адресы буенча 5.1 пункттында күрсәтелгәнчә бирелә. конкурс документациясенә II бүлгә нигезендә форма буенча график. мондый конвертта әлегә заявка бирелгән ачык конкурс исеме күрсәтелә.

Катнашуга гаризага түбәндәгә документлар кушыла:

- затның гамәлгә кую документлары, затны дөүләт теркәвенә алу һәм аны салым исәбенә кую турында таныклыклар. Алар затны идентификацияләргә мөмкинлек бирә, затның коммерция эшчәнлегенә белән шөгыльләнәргә хокукын раслый, аның катнашучылары, структурасы, идарә итүче органнарның вәкаләтләре турында күзаллау бирә. Бу теләсә кайсы конкурста катнашуга гариза составында мәҗбүри рәвештә бирелергә тиешле документлар;

- конкурста катнашуга гаризаны, конкурс тәкъдимен, концессия килешүен һәм башка кирәкле документларны катнашучы исемнән имзалау вәкаләтләрен раслый торган документлар. Юридик зат өчен мондый документлар булып җитәкче вәкаләтләре тасвирланган уставтан Өземтә, җитәкчегә вазыйфага билгеләү турындагы карар яисә беркетмә, җитәкчегә эшкә кабул итү турындагы боерык тора.;

- гариза бирүче катнашучы вәкиле булган очракта конкурста катнашуга гаризага һәм башка кирәкле документларга имза салу хокукына ышанычнамә. Шәхси эшмәкәр исемнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамә нотариус тарафыннан расланарга тиеш. Юридик зат мәнфәгатьләрен яклау өчен оешманың җитәкчесе имзалаган һәм мөһер белән беркетелгән ышанычнамә дә җитә;

- мөрәжәгать итүчегә карата аны бетерү яки шәхси эшмәкәр буларак эшчәнлеген туктату турында Карар кабул ителмәве яисә затны банкрот дип тану һәм аңа карата конкурс производствосын ачу турында Карар кабул ителмәве турындагы белешмә;

- кирәкле квалификациясе яисә эш тәҗрибәсе булган хезмәткәрләргә эшкә кабул итү турында боерыклар;

- сертификатлар, зат хезмәткәрләренә тиешле квалификациягә ия булуы турындагы таныклыклар һәм башка документлар катнашучы ихтыярына тапшырыла.

5.6.2. Конкурс катнашу өчен гаризаларны һәм конкурс тәкъдимнәрен үзгәртү һәм (яисә) кире алу конкурс документларында билгеләнгән, конкурс комиссиясе тарафыннан гаризалар яисә тәкъдимнәр каралачак көнгә кадәр үткәрелә торган үзгәрешләр яисә чакыртып алу турында концедентка алдан язмача хәбәр итеп.

5.7. Конкурс катнашуга гаризалары булган конвертларны ачу

5.7.1. Конкурс катнашуга гаризалар салынган конвертлар түбәндәгә адрес буенча ачыла: 422230, Татарстан Республикасы, Әгерҗе районы, Әгерҗе ш., К.Маркс ур., 20 йорт, 2 кат утырышлар залы, 5.1 пункттында күрсәтелгән график буенча, конкурс комиссиясе утырышында алар керү тәртибендә. Бу чакта һәр мөрәжәгать итүченең исеме (фамилиясе, исеме, атасының исеме) һәм тору урыны (яшәү урыны) конкурста катнашуга заявклары булган конвертларны ачу турындагы беркетмәгә, конкурста катнашуга заявклары булган конверт ачылса, шулай ук бу заявкада мөрәжәгать итүченең конкурс документларында каралган документларның һәм материалларның булуы турындагы белешмәләргә игълан ителә һәм кертелә.

5.7.2. Мөрәжәгать итүчеләр яисә аларның вәкилләре конкурста катнашуга гаризалары булган конвертларны ачканда катнашырга хокуклы.

5.7.3. Конкурста катнашуга гаризалар тапшыруның конкурс документларында билгеләнгән срогы тәмамланганчы конкурс комиссиясенә тапшырылган конкурста катнашуга гаризалар салынган барлык конвертлар да ачылырга тиеш.

5.8. Конкурста катнашучыларны алдан сайлап алу

5.8.1. Конкурста катнашучыларны алдан сайлап алу Конкурс комиссиясе тарафыннан гаризалар керү тәртибендә үткәрелә, ул билгели:

1) конкурста катнашуга заявканың конкурс документациясендәге таләпләргә туры килүе. Бу чакта конкурс комиссиясе мөрәжәгать итүчедән конкурста катнашуга үзе биргән заявка нигезләмәләрен аңлатуны таләп итәргә хокуклы.;

2) мөрәжәгать итүченең - индивидуаль эшқуарның, юридик затның яисә мөрәжәгать итүче сыйфатында чыгыш ясаучы юридик затларның - гади ширкәт шартнамәсендә катнашучыларның конкурста катнашучыларга конкурс документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе. Бу чакта конкурс комиссиясе мөрәжәгать итүчедән үзе тапшырган документларның һәм материалларның күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслый торган нигезләмәләрен аңлатуны таләп итәргә хокуклы;

3) мөрәжәгать итүченең 21.07.2005 ел № 115-ФЗ Федераль законның 5 статьясындагы 1 өлешенә 2 пункты нигезендә концессионерга куела торган таләпләргә туры килүе;

4) мөрәжәгать итүче юридик затны бетерү турында яисә мөрәжәгать итүче физик затның индивидуаль эшқуар буларак эшчәнлеген туктатуы турында карар булмау;

5) мөрәжәгать итүчене банкрот дип тану һәм аңа карата конкурс производствосы ачу турында карарның булмавы.

б) дөгъвачының концессия килешүендә каралган эшчәнлек төрләренә лицензиясе яисә СРО булуы.

5.8.2. Конкурс комиссиясе конкурста катнашучыларны алдан сайлап алуны уздыру нәтижәләре нигезендә мөрәжәгать итүчене конкурста катнашуга кертү турында яисә мөрәжәгать итүчене конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә һәм бу карарны узган мөрәжәгать итүченең исемен (юридик зат өчен) яисә фамилиясен, исемен, атасының исемен (индивидуаль эшқуар өчен) үз эченә алган конкурста катнашучыларны алдан сайлап алуны уздыру беркетмәсе белән рәсмиләштерә. конкурста катнашучыларны һәм конкурста катнашуга кертелгәннәрен алдан сайлап алу, шулай ук исеме (юридик зат өчен) яисә фамилиясе, исеме, конкурста катнашучыларны алдан сайлап алмаган һәм конкурста катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүченең атасының исеме (индивидуаль эшқуар өчен) Конкурс комиссиясе кабул иткән карарны нигезләп.

5.8.3. Мөрәжәгать итүчене конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турындагы карар, әгәр:

1) мөрәжәгать итүче конкурста катнашучыларга куела торган таләпләргә һәм 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законга туры килми;

2) конкурста катнашуга гариза конкурста катнашуга гаризаларга куела торган һәм конкурс документларында билгеләнгән таләпләргә туры килми;

3) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар һәм материаллар тулы түгел һәм (яисә) дәрәс түгел;

5.8.4. Конкурс комиссиясе әгъзалары конкурста катнашучыларны алдан сайлап алуны уздыру беркетмәсенә имза салган көннән алып өч эш көне эчендә, әмма конкурс комиссиясенә конкурс тәкъдимнәрен тапшыру срогы тәмамланган көнгә кадәр алтмыш эш көненнән дә соңга калмыйча, конкурста катнашучыларга конкурс тәкъдимнәрен тапшыру тәкъдими белән хәбәрнамә жибәрә. Конкурста катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә, күрсәтелгән беркетмәгә конкурс комиссиясе әгъзалары имза салган көннән алып биш эш көне эчендә күрсәтелгән беркетмәнең күчәрмәсен кушып, конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында хәбәрнамә жибәрелә.

5.8.5. Мөрәжәгать итүчене конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турындагы карарга Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

5.8.6. Конкурс 21.07.2005 елгы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 27 статьясындагы 6 өлеше нигезендә үткәрелмәгән дип игълан ителгән очракта, концедент конкурста катнашуга бирелгән бердәнбер гариза салынган конвертны ачарга һәм әлеге гаризаны әлеге статьяда билгеләнгән тәртиптә конкурсны узмаган дип тану турында Карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә карарга хокуклы. Әгәр мөрәжәгать итүче һәм ул биргән конкурста катнашуга гариза конкурс документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килсә, концедент конкурсны узмаган дип тану турында Карар кабул ителгән көннән алып ун эш көне эчендә мондый мөрәжәгать итүчегә конкурс документациясенә туры килә торган шартларда концессия килешүе төзү турында тәкъдим тәкъдим итәргә хокуклы. Мөрәжәгать итүченең әлеге тәкъдимне тапшыру срогы мөрәжәгать итүче концедент тәкъдимен алган көннән алып алтмыш эш көннәннән дә артмый. Мондый мөрәжәгать итүче тәкъдим иткән тәкъдимне концедент тарафыннан карау срогы концедент карары белән билгеләнә, ләкин ул тәкъдим биргән көннән алып унбиш эш көннәннән дә артыграк була алмый. Мөрәжәгать итүче тәкъдим иткән тәкъдимне карау нәтижеләре буенча концедент, әгәр бу тәкъдим Конкурс документациясе таләпләренә, шул исәптән конкурс критерийларына туры килсә, мондый мөрәжәгать итүче белән концессия килешүе төзү турында Карар кабул итә.

5.8.7. Концедент конкурста катнашуга бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә ул керткән задатокны кире кайтара, әгәр:

1) мөрәжәгать итүчегә концессия килешүе төзү турында тәкъдим концедентка тәкъдим ителмәгән - конкурсны булмаган дип тану турында Карар кабул ителгән көннән алып унбиш эш көне эчендә;

2) мөрәжәгать итүче концессия килешүе төзү турында тәкъдимне концедентка тапшырмаган-концессия килешүе төзү турында тәкъдимне тапшыруның билгеләнгән срогы тәмамланган көннән соң биш эш көне эчендә;

3) концессия килешүе төзү турында мөрәжәгать итүче тарафыннан тәкъдим ителгән тәкъдимне карау нәтижеләре буенча концедент мондый мөрәжәгать итүче белән концессия килешүе төзү турында Карар кабул итмәде, - концессия килешүе төзү турындагы тәкъдимне концедент тарафыннан карауның билгеләнгән срогы тәмамланган көннән соң биш эш көне эчендә.

5.9. Конкурс тәкъдимнәре булган конвертларны бирү һәм ачу тәртибе

5.9.1. Конкурс тәкъдимнәре мөрәжәгать итүченә күрсәтмичә мөһерләнгән конвертта түбәндәге адрес буенча бирелә: 422230, Татарстан Республикасы, Әгерҗе районы, Әгерҗе ш., К.Маркс ур., 20 йорт, 2 кат утырышлар залы, 5.1 пунктында күрсәтелгәнчә. конкурс документациясенә II бүлеге нигезендә форма буенча график.

5.9.2. Конкурс тәкъдимнәре язылган конвертлар түбәндәге адрес буенча ачыла: 422230, Татарстан Республикасы, Әгерҗе районы, Әгерҗе ш., К.Маркс ур., 20 йорт, 2 кат утырышлар залы, 5.1 пунктында күрсәтелгәнчә. график буенча, конкурс комиссиясе утырышында алар көненә, вакытында һәм Конкурс документлары белән билгеләнгән урында кабул ителү тәртибендә.

5.9.3. Конкурс комиссиясенә конкурс тәкъдимнәрен тапшырган конкурста катнашучылар яисә аларның вәкилләре конкурс тәкъдимнәре булган конвертларны ачканда катнашырга хокуклы.

5.9.4. Конкурс тәкъдимнәрен тапшыру срогы тәмамланганчы конкурста катнашучылар тарафыннан конкурс комиссиясенә тапшырылган конкурс тәкъдимнәре булган барлык конвертлар, конкурс документларында билгеләнгәннәре үтәлмәгән конкурста катнашучылар тәкъдим иткән конкурс тәкъдимнәре булган конвертлардан тыш, ачылырга тиеш.

5.9.5. Конкурс тәкъдимнәрен тапшыру срогы тәмамланганнан соң конкурс комиссиясенә тапшырылган конкурс тәкъдиме белән конверт, шулай ук конкурс документларында билгеләнгән тәртип үтәлмәгән конкурс тәкъдиме белән конверт ачылмый һәм аны тапшыручы конкурста катнашучыга үзе тапшырган документларның һәм материалларның исемлеге белән бергә кире кайтарыла, анда конкурс тәкъдимен кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала.

5.10. Конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү тәртибе

5.10.1. Конкурс тәкъдимнәре булган конвертлары ачылырга тиешле конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү конкурс тәкъдимен караудан һәм бәяләүдән конкурс комиссиясенә кәргәннәргә караганда алданрак алар керү тәртибендә гамәлгә ашырыла, ул конкурс тәкъдименәң Конкурс документациясе таләпләренә туры килүен билгели һәм аларга карата конкурс тәкъдимнәренәң Конкурс документациясе таләпләренә туры килүе турында Карар кабул ителгән конкурс тәкъдимнәрен бәяли. конкурсның жиңүчесен билгеләү максатларында Документлар.

5.10.2. Конкурс комиссиясе конкурс тәкъдимнәрен карау нәтижәләре нигезендә конкурс тәкъдименәң Конкурс документациясе таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында Карар кабул итә.

5.10.3. Конкурс тәкъдименәң Конкурс документациясе таләпләренә туры килмәве турындагы карар, әгәр:

1) конкурста катнашучы тарафыннан конкурс документларында каралган, конкурс тәкъдименәң конкурс документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган һәм конкурс тәкъдимендәгә мәгълүматны раслый торган документлар һәм материаллар тапшырылмаган;

2) конкурс тәкъдимендәгә шарт конкурс критерийларының билгеләнгән параметрларына туры килми;

3) конкурста катнашучы тапшырган документлар һәм материаллар дәрәс түгел.

5.10.4. Конкурс тәкъдименәң Конкурс документациясе таләпләренә туры килмәве турындагы карарга Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаят биреләргә мөмкин.

5.10.5. Конкурс тәкъдимнәрен бәяләү конкурс критерийлары нигезендә конкурс тәкъдимнәрендәгә шартларны чагыштыру юлы белән конкурс комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Конкурс тәкъдимнәрендәгә иң яхшы шартлар:

1) минималь әһәмияте билгеләнгән конкурста катнашучының дисконтланган Кереме, әгәр конкурста катнашучының минималь әһәмияте билгеләнгән дисконтланган Кереме, дисконтланган керемнәң минималь күрсәткечәннән соң зурлығы буенча киләсе күрсәткече билгеләнгән конкурста катнашучының дисконтланган керемәннән аның минималь күрсәткечәннән ике проценттан артыграк булса, керемнәр;

2) дисконтланган керемнәре дисконтланган керемнәң барлык конкурс тәкъдимнәре нигезендә билгеләнгән минималь күрсәткечәннән ике проценттан кимрәк булган яисә, катнашучының дисконтланган кереме булган очракта, дисконтланган керемнәре конкурста катнашучы башка катнашучыларның конкурс тәкъдимнәрендәгә тиешле күрсәткечләр белән чагыштырганда концессионер эшчәнлегә күрсәткечләренәң конкурс жөмләнәндәгә иң яхшы план күрсәткечләренәң иң күп санына конкурсның минималь әһәмияте билгеләнгән, башка конкурста катнашучының дисконтланган керемәннән аерыла, аның өчен дисконтланган керемнәң минималь күрсәткечәннән ике процентка кимрәк яки аңа тигез булган зурлығы буенча киләсе күрсәткече билгеләнгән.

Конкурста катнашучының дисконтланган Кереме дисконтлау коэффициентын кулланып, концессия килешүенәң гамәлдә булу срогының беренче елы бәяләрендә исәпләнгән түбәндәгә зурлыкларның суммасына тигез (алга таба-зурлыкларны дисконтлау):

1) концессия килешүенәң гамәлдә булу срогының һәр елына жайга салына торган бәяләр (тарифлар) буенча товарлар китерүдән, хезмәтләр күрсәтүдән кирәкле тулаем керем;

2) концессионерның жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә, су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу өлкәсендә Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә капланырга тиешле һәм концессия килешүенәң гамәлдә булу вакыты тәмамлану датасына аңа капланмаган чыгымнары.

Конкурста катнашучының дисконтланган кереме Россия Федерациясенәң рәсми сайтында урнаштырылган исәпләү программасын кулланып билгеләнә.

Дисконтлау коэффициенты Россия Федерациясенәң жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу өлкәсендәгә норматив хокукый актлары нигезендә тарифларны дәүләт жайга салуы өлкәсендә федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган

инвестициялэнгән капиталның керемлелек нормасына тигез кабул ителә. Зурлыкларны дисконтлау тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Конкурс тәкъдимнәрен бәялэгәндә концессия килешүенең гамәлдә булу срогының һәр елына конкурс документациясе нигезендә билгеләнә торган конкурста катнашучының кирәкле тулаем кеременең күздә тотылган үзгәрүе нинди дә булса елда узган елга карата конкурс документациясендә билгеләнгән Концессионерның эшчәнлекнең жайга салына торган төрләрән гамәлгә ашырудан Кирәкле тулаем кеременең иң чик (максималь) үсешеннән артып киткән очракта, Россия Федерациясенең жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү өлкәсендәге норматив хокукый актлары белән, Конкурс катнашучы конкурста катнашудан читләштерелә.

Жайга салына торган бәяләр (тарифлар) буенча товарлар китерүдән, хезмәтләр күрсәтүдән кирәкле тулаем керем жайга салына торган бәяләрне (тарифларны) исәпләү буенча Россия Федерациясенең жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм су түгү өлкәсендәге норматив хокукый актларында каралган методик күрсәтмәләр нигезендә жайга салуның конкурс документациясендә каралган ысулы өчен исәпләнә Тарифлар. Кирәкле тулаем керемне исәплэгәндә конкурс тәкъдимендәге һәм конкурс документларында билгеләнгән бәяләр, зурлыклар, кыйммәтләр, Параметрлар кулланыла.

Конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү нәтижәләре нигезендә конкурс комиссиясе тарафыннан һәр конкурс жөмләсенә концессия килешүен үтәү шартларының отышлылык дәрәжәсе кимегән саен тәртип номеры бирелә. Концессия килешүен үтәүнең иң яхшы шартлары булган конкурс тәкъдименә беренче номер бирелә.

Берничә конкурс тәкъдимендә концессия килешүен үтәү шартлары бертөрле булган очракта, мондый шартлар булган башка конкурс тәкъдимнәреннән алдарак кәргән конкурс тәкъдименә кечерәк тәртип номеры бирелә.

5.10.6. Конкурс комиссиясенә икедән кимрәк конкурс тәкъдиме тапшырылган яисә конкурс комиссиясе Конкурс документациясе таләпләренә, шул исәптән конкурс критерийларына, икедән кимрәк конкурс тәкъдиме туры килә дип таныган очракта, Конкурс концедент карары буенча уздырылмаган дип игълан ителә. Концедент конкурста бер генә катнашучы тәкъдим иткән конкурс тәкъдимен карарга һәм ул Конкурс документациясе таләпләренә, шул исәптән конкурс критерийларына туры килгән очракта, әлегә катнашучы белән конкурста ул тәкъдим иткән конкурс тәкъдимендәге шартлар нигезендә конкурсны узмаган дип тану турында Карар кабул ителгән көннән алып утыз көн эчендә концессия килешүе төзү турында Карар кабул итәргә хокукы. Конкурска бер генә катнашучы тәкъдим иткән конкурс тәкъдимен карау нәтижәләре буенча концедент тарафыннан конкурста әлегә катнашучы белән концессия килешүе төзү турында Карар кабул ителмәгән очракта, конкурста әлегә катнашучы керткән задатка аңа күрсәтелгән Утыз көнлек срок тәмамланган көннән алып унбиш көн эчендә кире кайтарыла.

5.11. Конкурста жиңүчене билгеләү тәртибе һәм башка шартлар

5.11.1. Конкурс документациясендә һәм 21.07.2005 ел № 115-ФЗ Федераль законның 32 статьясындагы 6 өлешендә каралган тәртиптә билгеләнә торган иң яхшы шартлар тәкъдим иткән конкурста катнашучы конкурста жиңүче дип таныла.

5.11.2. Ике һәм аннан да күбрәк конкурс тәкъдимнәрендә иң яхшы шартлар тигез булган очракта, конкурс комиссиясенә конкурс тәкъдимен конкурста күрсәтелгән башка катнашучылардан алдарак тапшырган конкурста катнашучы конкурста жиңүче дип таныла.

5.11.3. Конкурста жиңүчене билгеләү турындагы карар конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү беркетмәсе белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- 1) конкурс критерийлары;
- 2) конкурс тәкъдимнәрендәге шартлар;
- 3) Конкурс документациясе таләпләренә туры килмәү турында Карар кабул ителгән конкурс тәкъдимнәрен күрсәтеп, конкурс тәкъдимнәрен карау нәтижәләре;

4) 21.07.2005 ел № 115-ФЗ Федераль законның 32 статьясындагы 5, 5.1 һәм 6 өлешләре нигезендә конкурс тәкъдимнәрен бәяләү нәтижәләре.

5) конкурста жиңүченең исеме һәм тору урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны (индивидуаль эшкүар өчен), конкурста катнашучыны конкурста жиңүче итеп тану турында конкурс комиссиясе кабул иткән карарның нигезләнүе.

5.11.4. Конкурста катнашучыны конкурста жиңүче итеп тану турындагы карарга Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

5.11.5. Конкурс комиссиясе конкурс тәкъдимнәрен карау һәм бәяләү беркетмәсенә кул куйган көннән алып биш эш көннәннән дә соңга калмыйча конкурс үткөрү нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куя.

5.11.6. Концедент конкурс комиссиясе әгъзалары конкурс үткөрү нәтижәләре турындагы беркетмәгә имза салган көннән алып биш эш көне эчендә конкурста жиңүчегә күрсәтелгән беркетмәнең нөсхәсен, концессия килешүе проектын жиңбәрә, аңа әлеге килешүнең концессия килешүе төзү турындагы карарда, конкурс документациясендә һәм конкурста жиңүче тәкъдим иткән конкурс тәкъдимендә билгеләнгән шартлары, шулай ук әлеге Федераль законда, башка федераль законнарда каралган башка шартлары керә.шартлар. Концессион килешү конкурс документларында билгеләнгән һәм конкурс уздыру турындагы хәбәрдә күрсәтелгән вакытта имзаланырга тиеш.

5.11.7. Концессия килешүе буенча концессия килешүе объектын концессионерга концессия килешүе тапшыру срогы концессия килешүенә кул кую датасы белән билгеләнә.

5.11.8. Конкурс комиссиясе әгъзалары конкурс үткөрү нәтижәләре турындагы беркетмәгә имза салган көннән соң концессия килешүе төзү турындагы карар нигезендә концессия килешүе шартлары һәм аларны «Концессия килешүләре турында» Федераль закон нигезендә концессия килешүе төзү турында Карар кабул ителгән башка зат белән концессия килешүе шартлары буенча фикер алышу максатларында уртак киңәшмәләр рәвешендә сөйләшүләр үткәрә.сөйләшүләр нәтижәләренә. Әгәр күрсәтелгән шартлар конкурс критерийлары булып торса һәм (яисә) аларның эчтәлеге концессия килешүе төзү турында Карар кабул ителгән затның конкурс тәкъдиме нигезендә билгеләнсә, сөйләшүләр нәтижәләре буенча килешү шартлары үзгәртелә алмый.

5.11.9. Сөйләшүләр барышында үзгәртелергә тиеш булмаган концессия килешүе шартлары һәм (яисә) конкурс документациясендә каралган тәртипне үтәп үзгәртелергә тиешле шартлар «Концессия килешүләре турында " Федераль закон белән билгеләнә.

II БҮЛЕК. КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАР ФОРМАЛАРЫ ҮРНӘКЛӘРЕ

1 нче форма.

Документлар тасвирламасы

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының "Красный Бор авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге су белән тәэмин итү һәм су агызу объектларына карата концессия килешүе төзү хокукына ачык конкурста катнашу өчен тапшырыла торган

Әлеге _____ дәлилим

(катнашучы исеме)

Красный Бор авылы территориясендәге су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу объектларына карата концессия килешүе төзү хокукына ачык конкурста катнашу өчен түбәндә санап үтелгән документлар җибәрелә.

Т/с	Документлар исеме	Битләр саны
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

Конкурста катнашучы җитәкчесе

(вәкаләтле вәкил)

_____ (Ф.И.О.)

(имза)

М.П.

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Концессионер үз исәбенә 2020 елга кадәр файдалануга тапшырылган, тасвирламасы килешүнең 2 бүлегендә (алга таба – килешү объекты) китерелгән, моңа хокук Концедентныкы булган мөлкәтне реконструкцияләргә һәм килешү объектыннан файдаланып халыкка һәм башка кулланучыларга өзлексез су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны ағызу хезмәтләрен күрсәтүне гамәлгә ашырырга, ә Концедент килешү объектыннан файдаланып, 2020 елга кадәр файдалануга тапшырырга йөкләмә ала. концессионерга килешүдә билгеләнгән срокка әлеге эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен килешү объектына ия булу һәм аннан файдалану хокукы бирелә.

1.2. Килешү объектын реконструкцияләүгә аны яңа технологияләр кертү, мораль яктан искергән һәм физик яктан тузган жиһазларны яңарак, житештерүчәнрәк жиһазлар белән алмаштыру, килешү объектының яисә аның аерым өлешләренең технологик яисә функциональ билгеләнешен үзгәртү нигезендә үзгәртеп кору чаралары, килешү объектының характеристикаларын һәм эксплуатацияләү үзлекләрен яхшырту буенча башка чаралар керә.

2. КИЛЕШҮ ОБЪЕКТЫ

2.1. Килешү объекты булып коммуналь инфраструктура системасы – Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге территориясендә урнашкан килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм су бүлү объектлары һәм башка мөлкәт тора. Килешү объекты концедентның үз хокукында була, бу бердәм дүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан алынган белешмәләр белән раслана.

2.2. Килешү объектының составы һәм тасвирламасы, шул исәптән тапшырыла торган килешү объектының техник-икътисадый күрсәткечләре турында белешмәләр килешүгә 1 нче кушымтада китерелгән.

2.3. Концессионер тарафыннан кушылу объектын эксплуатацияләү нәтижәсендә алынган Продукция һәм керемнәр, моңа кулланучылар тарафыннан кертелә торган тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү һәм концессионер тарафыннан башкарыла торган башка төр эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр өчен түләү, шулай ук кулланучылардан планнарның теләсә нинди башка төрләре (шул исәптән пенялар, штрафлар, суд чыгымнарын компенсацияләү, китерелгән зыянны компенсацияләү керә) керә. яки зыяннар, иминият түләүләре һ. б.) концессионер милке булып тора.

2.4. Концедент килешү төзелгән вакытка килешү объектының өченче затлар хокукларыннан һәм Концедентның килешү объектына милек хокукларын башка чикләүләрдән азат булуын гарантияли. Концедент килешү объектының беркемгә дә читләштерелмәвен, бәхәстә тормавын, юридик затларның устав капиталына кертем сыйфатында тапшырылмавын, залог астында һәм кулга алынмавын гарантияли. Концессионерга концедент милек хокукын дүләт теркәвенә алырга кирәк булган теркәлмәгән күчемсез мөлкәт юк.

2.5. Концедент тарафыннан килешү буенча концессионерга тапшырыла торган килешү объектына карата Концессионерның хокукларына карата бурычлары буенча түләү мөрәҗәгать итү рөхсәт ителми.

3. КОНЦЕДЕНТНЫҢ КОНЦЕССИОНЕРГА КИЛЕШҮ ОБЪЕКТЫН ТАПШЫРУ ТӘРТИБЕ

3.1. Концедентны концессионерга тапшырырга, ә Концессионер килешү объектын, шулай ук әлеге объектка ия булу һәм аннан файдалану хокукын килешүнең 8.4 пунктында билгеләнгән срокта кабул итәргә йөкләмә ала.

3.2. Концедент тарафыннан килешү объектын концессионерга тапшыру яктар имзальй торган кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла, анда түбәндәгеләр чагылдырыла: килешү объектынның составы һәм тасвирламасы турында белешмәләр, килешү объектынның баланс бәясе

Концедент тапшырылуы килешү объектына кагылышлы һәм килешүне үтәү өчен кирәкле документларны, тиешле объектны тапшыру белән бер үк вакытта, концессионерга тапшыра.

Концедентның килешү объектын концессионерга тапшыру бурычы яктар килешү объектын кабул итү-тапшыру актына кул куйган мизгелдән үтәлгән дип санала.

3.3. Яктар Концессионерның килешү объектына ия булу һәм аннан файдалану хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле гамәлләрне килешү объектын кабул итү-тапшыру актына кул куелган көннән алып 5 (биш) эш көненнән дә соңга калмыйча башкарырга йөкләмә ала. Күрсәтелгән хокукларны дәүләт теркәвенә алу концессионер исәбеннән гамәлгә ашырыла.

3.4. Концессионерга концедент милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итү мөмкин булмаган теркәлмәгән күчемсез мөлкәт юк.

3.5. Яктар килешү объектын кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң бер ел эчендә ачыкланган килешү объектын күрсәткеләренә Килешүнең 1 нче кушымтасында билгеләнгән техник-икътисады күрсәткеләргә туры килмәве концессионер тарафыннан концедентка әлеге туры килмәүләренә бетерү турында таләп кую өчен нигез булып тора.

3.6. Концессионер килешү объектынның очраклы үлеме яки очраклы рәвештә зарарлану куркынычын әлеге объектны аңа тапшыру вакытыннан алып килешү гамәленә бөтен чоры дәвамында йөртә.

Килешү объектынның очраклы һәлак булу һәм (яисә) очраклы зыян күрү куркынычын иминләштерү концессионер акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. КОНЦЕССИОНЕРНЫҢ ҺӘМ КОНЦЕДЕНТНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Килешүне үтәгәндә Концессионер:

4.1.1. килешү объектын реконструкцияләү чараларын башкаруга ул үз гамәлләре өчен җавап биргән башка затларның килешүләрен җәлеп итәргә;

4.1.2. килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм килешүдә билгеләнгән конфиденциальлек шартлары үтәлгәндә Концессионерның Килешүне үтәгәндә үз исәбеннән, килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәү максатларында алынган интеллектуаль эшчәнлек нәтижәләренә аерым хокукларыннан түләүсез нигездә файдаланырга.

4.1.3. концедент вәкаләтләре чикләрендә килешү объектын реконструкцияләү (модернизацияләү) чараларын башкарганда концессионерга кирәкле ярдәм күрсәтү өчен гамәлдәге законда билгеләнгән тәртиптә Концедентка мөрәжәгать итәргә.

4.2. Килешүне үтәгәндә Концессионер:

4.2.1. килешүнең 8.3 пунктында билгеләнгән срокларда килешү объектын реконструкцияләргә һәм аннан файдалануға (эксплуатацияләүгә) керешергә;

4.2.2. килешү объектыннан килешүдә билгеләнгән максатларда һәм тәртиптә файдаланырга (эксплуатацияләргә);

4.2.3. килешүнең 1.1 пунктында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашырырга һәм «концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 3.7 өлешендә каралган очраклардан тыш, әлеге эшчәнлекне концедент ризалыгынан башка туктатмаска (туктатмаска);

4.2.4. килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашырганда кулланучыларның тиешле товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр алу мөмкинлеген тәмин итәргә;

4.2.5. кулланучыларга федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән ташламаларны, шул исәптән салкын су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу хезмәтләре өчен түләү буенча ташламаларны бирергә. Күрсәтелгән ташламалар концессионер тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм очракларда бирелә;

4.2.6. килешү объектын төзек хәлдә тотарга, үз исәбеннән агымдагы ремонт ясарга, килешү объектын карап тоту чыгымнарын тотарга, әгәр килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса;

4.2.7. Килешүне үтәгәндә кулланыла торган энергетика ресурсларын кайтару буенча ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән шартнамәләр төзәргә, шулай ук күрсәтелгән энергетика ресурслары өчен түләргә;

4.2.8. килешү үз көченә кәргән көннән алып беренче ел эчендә килешүдә билгеләнгән биремнәр һәм чаралар, концессионер эшчәнлегенә план күрсәткечләре, Килешү объектларын модернизацияләүгә чыгымнарның иң чик дәрәжәсе нигезендә инвестиция программасын эшләргә, концедент, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты белән килештерергә һәм раслау өчен төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиһазларга тиеш Татарстан Республикасы;

4.2.9. килешүдә каралган башка бурычларны үтәргә.

4.3. Концедентның килешү шартларын үтәвен тикшереп тору тәртибе килешүнең 12 бүлегендә бәян ителгән.

4.4. Килешүне үтәгәндә Концедент:

4.4.1. килешү объектын килешүдә билгеләнгән вакытта концессионерга тапшырырга;

4.4.2. килешү объектын реконструкцияләү һәм килешүнең гамәлдә булу срогына эксплуатацияләүне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлекләрен килешүне төзегән көннән алып 60 (алтмыш) эш көне эчендә килешүдә каралган тәртиптә концессионерга аренда хокукында бирергә;

4.4.1. Килешүне туктату датасы килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамлану датасына туры килгән датага туры килгән очракта, килешүне туктатканда концессионерга компенсация түләргә;

4.4.2. концессионерга үз вазыйфаларын килешү буенча башкарганда ярдәм күрсәтү, шул исәптән:

- килешүдә каралган срокларда килешү нигезендә Концедентны килештерү таләп ителә торган документларны карарга һәм килештерергә,

концессионерга үз йөкләмәләрен үтәү өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә кирәкле рөхсәтләр бирергә һәм (яисә) Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының дәүләт органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан концессионерга шундый рөхсәтләр биерү өчен кирәкле барлык гамәлләрне башкарырга;

- концессионер тарафыннан күрсәтелә торган су белән тәмин итү хезмәтләре өчен түләү буенча кулланучыларның бурычларын каплауга ярдәм итәргә;

-жир кишөрлекләрөндө килешү объектын реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү өчен кирәкле инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташтыру нокталарының булуын тээмин итәргә, шул исәптән килешү объектын инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташтыруның техник шартларын һәм килешү объектын инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташтыру (технологик тоташтыру) актларын алуны тээмин итәргә. эксплуатациягә килешүләр;

концессионер тарафыннан килешү буенча хокукларны гамәлгә ашыру һәм бурычларны үтәү өчен Концеденттан таләп ителә торган теләсә нинди башка гамәлләр башкарырга;

4.4.5. Концедентның килешүдә каралган башка бурычларын үтәргә.

5. КИЛЕШҮ ОБЪЕКТЫН РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮ

5.1. Концессионер килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәүгә бәйле рәвештә тиешле бурычларын үз исәбеннән башкара:

5.1.1. килешү объектын реконструкцияләү һәм килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле территорияне әзерли;

5.1.2. проектлау стадиясендә-кирәк булганда инженерлык эзләнүләрен һәм проект документациясен әзерләүне башкара, инженер эзләнүләре нәтижәләрен һәм проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәләрен алуны тээмин итә;

5.1.3. реконструкция стадиясендә-килешүнең составы, тасвирламасы һәм техник-икътисады күрсәткелләре Килешүнең 1 нче кушымтасында күрсәтелгән килешү объектын реконструкцияли (шул исәптән мораль һәм физик яктан тузган жиһазны алмаштыруны гамәлгә ашыра).;

5.1.4. эксплуатациягә кергү стадиясендә-килешү объектын реконструкцияләү гамәлләрен башкару буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә бирелгән бирем һәм төп чаралар нигезендә килешүнең 2 нче кушымтасында билгеләнгән срокларда килешү объектын эксплуатациягә кертүне тээмин итә.

Гамәлдәге законнарда билгеләнгән төзелешкә рөхсәт алуны таләп итмәгән очракларда килешү объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт рәсмиләштерелми;

5.1.5. эксплуатация стадиясендә: килешү объектын төзек хәлдә тоту, килешү объектын карап тоту чыгымнарын күтәрә.

5.2. Концессионер килешүгә 3 нче кушымтада күрсәтелгән концессионер эшчәнлегә күрсәткелләренең планлы күрсәткелләренә ирешергә тиеш.

5.3. Яклар реконструкцияләнгән килешү объектын эксплуатациягә керткән вакыттан алып 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча реконструкцияләнгән торган килешү объектына Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына үзгәрешләр кергү өчен кирәкле гамәлләрне (кирәк булганда), аерым алганда:

5.3.1. Концессионер Концедентка бирә:

- килешү объектын гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә файдалануга тапшыруны раслый торган документларның төп нөсхәләре;

- реконструкцияләнгән килешү объектының техник-икътисады күрсәткелләре, техник торышы, хезмәт итү срогы, башлангыч һәм калдык бәясе турында белешмәләр.

5.3.2. Концедент-килешүнең 5.3.1 пунктында санап үтелгән документлар концессионер тарафыннан бирелгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте-

нең Татарстан Республикасы буенча Идарәсенә (алга таба-теркәү органы) Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына үзгәрешләр кертү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

5.4. Концессионер килешү объектын реконструкцияләү өчен кирәкле проект документ -ент (кирәк булганда мондый документлар) үз исәбенә эшләргә һәм концедент белән килештерергә тиеш.

Проект документациясе килешү төзү турындагы концедент карары нигезендә килешү объектына куела торган таләпләргә һәм гамәлдәге законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

5.5. Концедент үз компетенциясе кысаларында килешү объектын реконструкцияләү чараларын үтәгәндә концессионерга кирәкле ярдәм күрсәтергә йөкләмә ала.

5.6. Концедент проект документациясенә Россия Федерациясенә билгеләнгән шартларына, техник регламентлары һәм башка норматив хокукый актлары таләпләренә туры килмәвен ачыклаганда, концедент бу хакта кичекмәстән Концессионерны кисәтергә һәм, концедент карары нигезендә проект документациясенә кирәкле үзгәрешләр кертелгән вакытка кадәр килешү объектын реконструкцияләү чараларын туктатырга йөкләмә ала..

5.7. Концессионер килешү объектын килешүдә билгеләнгән срокларда реконструкцияләүне һәм эксплуатациягә кертүне һәм (яисә) килешү объектыннан файдалануны (эксплуатацияләүне) мөмкин итми торган яклардан бәйсез хәлләр ачыклаганда, Концессионер, якларның килешүне үтәү буенча алдагы гамәлләрен Килештерү максатларында, күрсәтелгән хәлләр турындагы Концедентны кичекмәстән хәбәр итәргә йөкләмә ала.

5.8. Концессионер килешү объектыннан файдалануга (эксплуатацияләүгә) килешүнең 8.2 пункты нигезендә керешергә тиеш.

5.9. Килешү объектын реконструкцияләүгә концессионер чыгымнарының иң чик күләме, килешүнең 2 нче кушымтасы нигезендә, 1 100 000 (бер миллион йөз мең) сум тәшкил итә.

Килешү объектын реконструкцияләү гамәлләрен финанслау чыганагы булып заем акчалары тора.

Мондый чараларның төп характеристикалары тасвирланган бирем һәм төп чаралар килешүнең 2 нче кушымтасында күрсәтелгән.

5.10. Концессионер тарифлар билгеләгәндә (алар житәрлек булган очракта) кирәкле тулаем керемне тәшкил итә торган чаралар кысаларында килешү объектының куркынычсызлыгын һәм сакланышын тәмин итү буенча аларны техноген, табигый характердагы куркынычлардан һәм террорчылык актларынан яклауга, авария хәлләре килеп чыгу куркынычын булдырмауга, куркынычны киметүгә һәм алардан килгән зыяннарны йомшартуға юнәлдерелгән акыллы чаралар күрергә тиеш.Гадәттән тыш хәлләр.

5.11. Концессионерның килешү объектын реконструкцияләү чараларын төгәлләве ел саен имзаланган торган концедент һәм концессионер тарафыннан йөкләмәләргә тулыландыру турында акт белән рәсмиләштерелә, ул килешү буенча кертелгән финанс чараларының факттагы суммасын билгели.

Йөкләмәләргә үтәү турындагы акт проекты концессионер тарафыннан ел саен, хисап елыннан соң килүче елның 01 июненә кадәр әзерләнә һәм концессионер башкарган инвестицияләр суммасын раслый торган документларның күчмәләре, башкарылган чараларның хакы турында белешмәләр һәм башкарылган инвестицияләр суммасын раслый торган башка документлар белән бергә Концедентка жибәрелә.

Йөкләмәләргә үтәү турында бирелгән акт буенча фикер каршылыклары булмаган очракта, концессионер аны алган вакыттан алып 1 (бер) ай эчендә имзалай һәм аны концессионерга кире кайтара, яисә дәлил рәвештә баш тарта.

5.12. Килешү объектын реконструкцияләү нәтижәләрен концессионер, килешүнең реконструкцияләнгән объектының бәясен алга таба арттырып, бухгалтерлык исәбе кагыйдәләре нигезендә үз балансында исәпкә ала.

5.13. Концессионер килешү объектын реконструкцияләү буенча йөкләмәләрне үтәүне кире кайтарылмас банк гарантиясе рәвешендә тәмин итәргә тиеш.

Банк гарантиясе тапшырылмаска һәм «концессия килешүләре турында»,» Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында «федераль законнар максатларында кулланыла торган банкларга һәм банк гарантияләренә карата таләпләр хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтендә 2023 елның 29 декабрендәге 2367 номерлы карары таләпләренә туры килергә тиеш. «банк гарантиясенә таләпләренә раслау турында " Россия Федерациясе идарәсендә 2013 елның 19 декабрендәге 1188 номерлы карарлары, концессия килешүе объектлары жылылык белән тәмин итү объектлары, кайнар су белән тәмин итүнең, салкын су белән тәмин итүнең һәм (яисә) су бүлүнең үзәкләштерелгән системалары, мондый системаларның аерым объектлары булган очракта бирелә торган» һәм башка норматив хокукый актлар.

Гарантиянең зурлыгы килешү объектын реконструкцияләүгә аның чыгымнары буенча килешүнең тиешле гамәлдә булган елына Концессионерның инвестиция йөкләмәләре суммасыннан процент күрсәткече рәвешендә билгеләнә һәм килешү объектын реконструкцияләүгә Концессионерның инвестиция йөкләмәләренә еллык күләмнен 5% тәшкит итә.

Банк гарантиясе ел саен, Концессионерның килешү объектын реконструкцияләү буенча инвестиция йөкләмәләре үтәлергә тиешле һәр календарь елга бирелә.

Банк гарантиясе концессионер тарафыннан концедент адресына 15 декабрьгә кадәр-әйе, банк гарантиясендә гамәлдә булган елына кадәрге чорда жиберелә

6. КОНЦЕССИОНЕРГА ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ БИРҮ ТӘРТИБЕ

6.1. Килешүгә 6 нчы кушымтада күрсәтелгән килешү объектын урнашкан һәм Концессионерның килешүдә каралган эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлекләрен тапшыру Килешүгә куелганнан соң 60 эш көне эчендә һәм килешүнең гамәлдә булу срогына аренда хокукында гамәлгә ашырыла.

Күрсәтелгән жир кишәрлекләре концедентның милек хокукында була, бу күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы язу белән – номер артыннан 16:01:210105:346-16/109/2022-1 07.02.2022 (БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024), номер артында 16:01:210301:301-16/109/2022-1 15.12.2022 (БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024), номер артында 16-16/003-16/134/001/2016-3779/1 12.08.2016 (БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024), номер артында 16:01:210106:285-16/109/2021-2 03.11.2021 дән (БДКМР дан 07.08.2024 дән Өземтә).

6.2. Жир кишәрлекләренә тасвирламасы:

6.2.1. кадастр номеры – 16:01:210105:346, мәйданы – 18214 кв.м. булган жир кишәрлеге; кадастр номеры-16: 01: 210105: 346, мәйданы – 18214 кв. м. булган жир кишәрлеге; рөхсәт ителгән файдалану – 1 нче номерлы су алу жайланмасын урнаштыру өчен; урнашкан адресы: Татарстан Республикасы, Әгерже районы, Красный Бор авылы, Кама урамы, 8а з/у.

6.2.2. кадастр номеры – 16:01:210301:301, мәйданы – 5622 кв. м. булган жир кишәрлеге; категория-сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлеккә тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр; рөхсәт ителгән файдалану – 2 нче номерлы су алу урыны урнаштыру өчен; Татарстан Республикасы, Әгерже районы, Красный бор авылы;

6.2.3. кадастр номеры – 16:01:210309:128, мәйданы – 10000 кв. м. булган жир кишәрлеге; кадастр номеры-торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану-коммуналь хезмәт күрсәтү өчен; адресы: Татарстан Республикасы, Әгерже районы, Красный Бор авыл жирлеге;

6.2.4. кадастр номеры – 16:01:210106:285, мәйданы – 25 кв. м. булган жир кишәрлеге; категория-торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану-коммуналь хезмәт күрсәтү өчен (код 3.1.); Татарстан Республикасы, Әгерҗе районы, Красный Бор авылы, Маркин ур., 35/2 адресы буенча урнашкан.

6.3. Концессионер килешүнең 6.2 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсендә каралган күләмдә һәм тәртиптә түли.

Жир кишәрлегенән файдаланган өчен аренда түләве күләме «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль милкендәге, торглар үткәрмичә бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе, шартлары һәм сроклары турында нигезләмәләр» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2018 елның 28 декабрендәге 33-б номерлы карары нигезендә билгеләнә.

Бу вакытта аренда түләвен исәпләүнең түбәндәге формуласы кулланыла:

$$A = KCZY X Pс x Kф1$$

кайда:

A-жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме сумнарда,

KCZY-жир кишәрлегенең кадастр бәясе сумнарда;

Pс-жир салымы ставкасы күләме;

Kф1-жир салымы ставкасына жир кишәрлегенән файдалану төрен исәпкә ала торган төзәтү коэффициенты.

Аренда шартнамәсе Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм мондый теркәлү мизгеленнән үз көченә керә.

Күрсәтелгән Шартнамәне дәүләт теркәвенә алу концедент исәбеннән гамәлгә ашырыла.

6.4. Концессионер, әгәр жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсендә башкасы каралмаган булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз хокукларын өчтән бер өлешенә-аларга затларга тапшырырга һәм жир кишәрлеген субарендага бирергә хокуклы түгел.

6.5. Концессионер концедент милкендәге жир кишәрлегендә килешү объекты составына керми торган, концессионер килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашырганда файдалану өчен билгеләнгән күчмәсез мөлкәт объектларын төзәргә хокуклы түгел.

6.6. Концессионерга жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсе нигезендә бирелгән барлык хокуклар килешү туктатылган көндә туктатыла. Концедент жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсенә туктатылуын дәүләт теркәвенә алуны Концессионердан Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары таләпләренә туры китереп арендатор ягыннан кирәкле документларны алу датасыннан алып 10 (ун) эш көненнән дә соңга калмыйча башкарырга тиеш.

6.7. Әгәр жир кишәрлекләре концедент милкендә булмаса һәм (яисә) килешүне гамәлгә ашыру максатларында кануннар нигезендә концессионер тарафыннан концедент рөхсәте нигезендә аларны бирмичә файдаланылырга мөмкин булса, Концедент жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен төзү урынына мондый жир кишәрлекләренә хокук ияләре булган өченче затларның концессионерга жир кишәрлекләрен жир, урман, су жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары, законнары белән, концессионерга үз вазыйфаларын үтәргә һәм хокукларыннан файдаланырга мөмкинлек бирә торган шартларда.

7. КОНЦЕССИОНЕРГА БИРЕЛӨ ТОРГАН КИЛЕШҮ ОБЪЕКТЫНА ИЯ БУЛУ, АННАН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ АНЫҢ БЕЛӘН ЭШ ИТҮ

7.1. Концедент концессионерга килешү объектына ия булу һәм аннан файдалану хокукын бирергә тиеш.

7.2. Концессионер килешү объектын килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру максатларында килешүдә билгеләнгән тәртиптә файдаланырга (эксплуатацияләргә) тиеш.

7.3. Концессионер килешү объектын төзек хәлдә тотарга, килешү объектының мораль яктан искергән һәм физик яктан тузган жиһазларын агымдагы ремонтлауны һәм алмаштыруны үз исәбенә башкарырга, яңа, житештерүчәнрәк жиһазлар белән алыштырырга, килешү объектын карап тоту чыгымнарын килешүнең гамәлдә булу чоры дәвамында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән күләмдә, срокларда һәм тәртиптә тотарга тиеш.

Технологик процессны һәм кулланучыга туктаусыз ресурслар китереп торуну тәмин итә торган Килешү объектында жиһазларның вакытыннан алда сафтан чыгуына, тузуына, ватылуына бәйле хәлләр килеп чыккан очракта, мондый жиһазларны үз акчалары исәбеннән кичекмәстән алыштырырга, килешүнең яклары тарафыннан имзаланган таныклык акты төзәргә һәм соңыннан объектларны түләүсез тапшырырга концедентка.

7.4. Концессионер килешү объектын биләүгә яисә файдалануга, шул исәптән субарендага, өченче затларга ышанычлы идарәгә тапшырырга хокукы түгел.

7.5. Концессионер тарафыннан килешү объектын залогка биру яки читләштерү рөхсәт ителми.

7.6. Концессионерның килешү буенча эшчәнлек алып бару нәтижәсендә алынган продукциясе һәм керемнәре концессионер милке булып тора.

7.7. Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашырганда концессионер тарафыннан төзелгән һәм (яисә) сатып алынган һәм килешү буенча тапшырыла торган килешү объектын реконструкцияләү йөкләмәләрен үтәү кысаларында төзеләргә һәм (яисә) сатып алынырга тиешле килешү объекты составына керми торган күчемле мөлкәт концессионер милке була.

7.8. Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашырганда концедент ризалыгы белән төзелгән һәм килешү объектына керми торган, концессионер милке булган күчемсез мөлкәт.

7.9. Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашырганда концессионер тарафыннан концедент ризалыгыннан башка төзелгән һәм килешү объектына керми торган, концедент милке булган күчемсез мөлкәт, һәм мондый мөлкәтнең хагы кире кайтарылмый.

7.10. Килешү объекты концессионер балансында чагыла, аның мөлкәтеннән аерыла. Килешү объектына карата концессионер тарафыннан килешү буенча йөкләмәләрне үтәүгә бәйле рәвештә мөстәкыйль исәп алып барыла һәм килешү объектының амортизациясе исәпләнә.

8. КИЛЕШҮ БУЕНЧА СРОКЛАР

8.1. Килешү имзаланган көннән үз көченә керә һәм 31.12.2033 елга кадәр гамәлдә була.

8.2. Концессионерның килешү объектыннан файдалану (эксплуатацияләү) срогы - килешү объектын кабул итү-тапшыру актына кул куйган вакыттан алып килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчыга кадәр.

8.3. Килешү объектын реконструкцияләү срогы, аңа проект документациясен эшләү (кирәк булганда), килешү объектын реконструкцияләү (модернизацияләү), территорияне эзерләү, билгеләнгән техник-икътисадый күрсәткечләр нигезендә файдалануга тапшыру срогы керә, килешүнең 2 нче кушымтасында күрсәтелгән.

8.4. Концедентның килешү объектын концессионерга тапшыру вакыты-килешү төзелгән вакыттан алып 30 (утыз) календарь көн эчендә.

8.5. Концессионерның килешү объектын концедентка тапшыру срогы-килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган йә аны вакытыннан алда өзгән көннән алып 30 (утыз) календарь көн эчендә.

8.6. Концессионерның килешүнең 1.1 пункттында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру срогы килешү объектын кабул итү-тапшыру актларына кул кую вакытыннан башлана һәм килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамлангач тәмамлана.

8.7. Концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срогы, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан «су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тиешле карар кабул ителгән очракта, икътисадый конъюнктураның сизелерлек начараюына бәйле рәвештә күчерелергә мөмкин.

9. КОНЦЕССИОНЕРНЫҢ КИЛЕШҮ ОБЪЕКТЫН КОНЦЕДЕНТКА ТАПШЫРУ (КАЙТАРУ) ТӘРТИБЕ

9.1. 8.5 пункттында күрсәтелгән срокта. Килешүләр, Концессионер концедентка тапшырырга тиеш, ә Концедент кабул итәргә тиеш:

9.1.1. Килешү Объекты;

9.1.2. концессионер килешү объектын реконструкцияләү максатларында сатып алган һәм проект документациясенә туры килә торган тулысынча түләнгән һәм концессионерныкы булган жиһазлар һәм конструкция материаллары;

9.1.3. жир;

9.1.4. Концессионерның килешү объектына кагылышлы һәм алардан файдалану өчен кирәк булмаган барлык документлары;

9.1.5. проект документациясен, шулай ук аны куллану өчен кирәкле барлык хокукларны;

9.1.6. әгәр мондый рөхсәтләргә тапшыру Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә рөхсәт ителсә, килешү буенча йөкләмәләргә үтәү максатларында концессионер тарафыннан алынган рөхсәтләр;

9.1.7. килешү объектын агымдагы ремонтлауга һәм техник хезмәт күрсәтү эшләренә карата Документлар;

9.1.8. килешү объектын коммуналь ресурслар, чыгым материаллары белән тәмин итүгә шартнамәләренә, шулай ук товарлар китерүгә, эшләр башкаруга һәм хезмәтләр күрсәтүгә килешү буенча йөкләмәләргә үтәү өчен концессионер тарафыннан бирелгән башка шартнамәләренә күчермәләре;

9.1.9. килешү объектыннан файдалану, эксплуатацияләү һәм техник хезмәт күрсәтү өчен Концедентка яисә ул билгеләнгән затка нигезле рәвештә кирәкле исәп документлары (гамәлдәге законнарда билгеләнгән хисаплылыкны алып бару һәм конфиденциальлекне саклау бурычларын исәпкә алып).

9.2. Килешү объекты килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен өченче затларның хокуклары белән мәшәкатьләнмиçе генә яраклы булырга тиеш.

9.3. Концессионер тарафыннан килешү объекты Концедентына тапшыру килешү объектын кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

9.4. Килешү объектын тапшыру буенча концессионер бурычы яклар тарафыннан килешү объектын кабул итү-тапшыруның тиешле актларына имза салу моментыннан үтәлгән дип санала.

9.5. Концедент килешү объектын кабул итү-тапшыру актларына кул куюдан читләшкән очракта, Концессионерның килешү объектын тапшыру мәжбүрилеге, әгәр Концессионер әлеге килешү объектын тапшыру буенча барлык кирәкле гамәлләрне башкарган булса, үтәлгән дип санала.

9.6. Концессионерның килешү объектына ия булу һәм аннан файдалану хокукларын туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

Яклар Концессионерның күрсәтелгән хокукларын яклауны дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле гамәлләрне килешү туктатылган көннән алып 10 (ун) эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырырга йөкләмә ала.

10. КОНЦЕССИОНЕРНЫҢ КИЛЕШÜДӘ КАРАЛГАН ЭШЧӘНЛЕГЕН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ТӘРТИБЕ

10.1. Килешү нигезендә Концессионер килешүдә каралган шартларда килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашырырга һәм, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очраклардан тыш, әлеге эшчәнлекне концедент ризалыгыннан башка туктатмаска (туктатмаска) тиеш.

10.2. Концессионер килешү объектыннан файдалану (эксплуатацияләү) буенча эшчәнлекне Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырырга тиеш.

10.3. Концессионерның килешүнең 1.1 пунктында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру бурычы килешү объектын кабул итү-тапшыру актларына имза салу мизгеленнән йә килешүнең 9.5 пунктында каралган хезмәттә килешү объектын тапшыру буенча концессионерның барлык кирәкле гамәлләрне башкару мизгеленнән туктатыла.

10.4. Концессионер килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыруны да кертеп, Килешүне үз көче белән һәм (яки) өченче затларны жәлеп итеп үтәргә хокуклы. бу чакта концессионер башка затларның гамәлләре өчен үзенеке кебек жаваплы була.

10.5. Концессионер килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашырганда башкарыла торган хезмәтләрне жайга салына торган бәяләр (тарифлар) буенча һәм (яисә) бәяләргә (тарифларга) билгеләнгән өстәмәләр нигезендә гамәлгә ашырырга тиеш.

10.6. Концессионер реализацияли торган товарларга, башкарыла торган эшләргә, күрсәтелә торган хезмәтләргә тарифларны жайга салу индексация методы нигезендә гамәлгә ашырыла.

10.7. Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты белән килештерелгән күрсәтелә торган хезмәтләргә концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрлары (су белән тәэмин итү һәм су түгү өлкәсендә Россия Федерациясе норматив хокукый актылары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрлары) күрсәткечләре килешүнең 4 нче кушымтасында күрсәтелгән.

Килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында жайга салынулы тарифлар концессионер эшчәнлеген жайга салуның каралган килешүгә туры килми торган озак сроклы параметрларын кулланып билгеләнгән очракта, килешү шартлары концессионер таләбе буенча үзгәртелергә тиеш».

10.8. Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында концессионер тарафыннан алына торган тулаем табыш күләме килешүгә 5 нче кушымтада күрсәтелгән.

10.9. Концессионер Килешүне үтәгәндә кулланыла торган энергетика ресурсларын китерү буенча ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар белән шартнамәләр төзәргә, шулай ук күрсәтелгән энергетика ресурслары өчен түләргә тиеш.

11. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮ

11.1. Концессия түләве билгеләнми.

12. КОНЦЕДЕНТНЫҢ КОНЦЕССИОНЕРНЫҢ КИЛЕШҮ ШАРТЛАРЫН ҮТӘВЕН ТИКШЕРЕП ТОРУ ТӘРТИБЕ

12.1. Концедентның хокуклары һәм бурычлары Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Концедент Концессионерның килешү шартларын, шул исәптән килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру йөкләмәләрен, килешүдә билгеләнгән максатлар нигезендә килешү объектыннан файдалану (эксплуатацияләү) йөкләмәләрен, шулай ук Килешүнең 8 бүлегендә күрсәтелгән йөкләмәләргә үтәү срокларын үтәвен тикшереп тора.

Концедент килешү объектның реконструкцияләү һәм яңарту чараларының үтәлешен тикшереп тора.

12.3. Концессионер килешү шартларының үтәлешен тикшереп торучы вәкаләтле органнар яисә юридик затлар вәкилләренә килешү объектна, шулай ук килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыруга кагылышлы документациягә тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

12.4. Килешүнең 12.3 пунктында күрсәтелгән органнар яисә затлар:

12.4.1. Концессионерның хужалык эшчәнлегенә тыкшынырга;

12.4.2. килешүдә конфиденциаль характердагы белешмәләргә кертелгән яисә коммерция сәре булган белешмәләргә таратырга.

12.5. Концедент Килешүне гамәлгә ашыруны тикшереп торы максатыннан түбәндәге гамәлләргә башкарырга хокуклы:

12.5.1. Концессионерның килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәвенә бәйле рәвештә концессионердан теләсә нинди мәгълүмат сорарга;

12.5.2. тиешле тикшерүләр (тикшерүләр, сораштырулар һ.б.) уздыру өчен белгечләр һәм башка экспертлар җәлеп итәргә.

12.6. Концедент концессионер эшчәнлеген тикшереп торы барышында Концессионерның Килешү шартларын үтәвенә сизелерлек йогынты ясарга мөмкин булган хокук бозулар ачыкланганда, концедент бу хакта концессионерга күрсәтелгән хокук бозулар ачыкланган көннән алып өч тәүлек эчендә хәбәр итәргә тиеш.

12.7. Тикшерүләр нәтижеләре буенча, концедент нәтижеләр турында тиешле акт төзи, аңа концедент һәм концессионер вәкилләре кул куярга тиеш.

12.8. Тикшерү нәтижеләре турындагы Акт концедент тарафыннан әлеге акт төзелгән көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә концедентның рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш: <https://agryz.tatarstan.ru/krasnoborskoye.htm> күрсәтелгән актка керү килешү гамәлдә булу срогы дәвамында һәм аның гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән соң 3 (өч) ел дәвамында тәэмин ителә.

12.9. Яклар килешү буенча бурычларны үтәү өчен кирәкле мәгълүматны бер-берсенә вакытында житкерергә һәм күрсәтелгән бурычларны тиешенчә үтәүгә йогынты ясый алырлык мөһим вакыйгалар башлану турында кичекмәстән бер-берсенә хәбәр итәргә тиеш.

13. КИЛЕШҮДӘ МӨСТӘКҮЙЛЬ ЯК БУЛАРАК КАТНАШУЧЫ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТАРАФЫННАН ГАМӘЛГӘ АШЫРЫЛА ТОРГАН ХОКУКЛАР ҺӘМ БУРЫЧЛАР

13.1. Килешүдә мөстәкүйль як буларак катнашучы Татарстан Республикасы килешү буенча түбәндәге бурычларны үти:

13.1.1. Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты тарафыннан концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрлары һәм килешүдә билгеләнгән тарифларны жайга салу ысулы нигезендә билгеләү;

13.1.2. Концессионерның инвестиция программалары тарифлары буенча Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан килешүдә билгеләнгән биремнәр һәм чаралар, концессионер эшчәнлегенә план күрсәткечләре, Килешү объектын реконструкцияләү чыгымнарының иң чик дәрәжәсе нигезендә раслануы;

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән капланырга тиешле алынып бетмәгән керемнәре, Концессионерның икътисадый нигезләнгән чыгымнарын, шул исәптән Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты тарафыннан эшчәнлекне жайга салуның озак сроклы параметрлары нигезендә исәпләнгән озак сроклы тарифларны һәм (яисә) концессионерның кирәкле тулаем керемен үзгәртү турында Карар кабул ителгән очракта, каплау концессионер һәм су белән тәэмин итү өлкәсендә бәя кую нигезләре нигезендә килешүдә каралган, һәм (яисә) концессионер эшчәнлеген жайга салуның Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты тарафыннан билгеләнгән озак сроклы параметрлары һәм (яисә) концессионер эшчәнлеген жайга салуның концессионер эшчәнлеген жайга салуның концессионер эшчәнлеген жайга салуның концессионер эшчәнлеген жайга салуның 2005 елның 21 июлендәге Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты тарафыннан билгеләнгән йә килештерелгән озак сроклы параметрларыннан аерылып торган озак сроклы параметрлары нигезендә концессионер тарифларын билгеләү турындагы карар 115-ФЗ номерлы «концессион килешүләр турында» Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларын Килештерү Россия Федерациясе Хөкүмәте һәм «концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

13.2. Килешүдә мөстәкүйль як буларак катнашучы Татарстан Республикасы түбәндәге хокукларга ия::

13.2.1. концессионерга Татарстан Республикасы дәүләт гарантияләрен биру;

13.2.2. Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында билгеләнә торган башка хокуклар.

14. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫҒЫ

14.1. Килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән йә тиешенчә үтәмәгән өчен яклар Россия Федерациясе законнарында һәм килешүдә каралган җаваплылык тоталар.

14.2. Концессионер килешү объектның реконструкцияләгәндә килешүдә билгеләнгән таләпләрне, техник регламентлар таләпләрен, килешү объектны сыйфатына карата башка мәҗбүри таләпләрне бозган өчен концедент алдында җаваплы була.

14.3. Килешүнең 14.2 пунктында күрсәтелгән таләпләр бозылган очракта, Концедент хокук бозу ачыкланган көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә концессионерга, килешүнең пунктының һәм (яисә) таләпләре бозылган документны күрсәтеп, ачыкланган хокук бозуны түләүсез бетерү таләбен язма рәвештә җибәргә хокуклы. Бу чакта хокук бозуны бетерү өчен вакыт таләптә күрсәтелә.

14.4. Концедент Концессионердан 14.2 пунктында күрсәтелгән йөкләмәләрне концессионер тарафыннан бозу аркасында Концедентка китерелгән зыянны каплауны таләп итәргә хокуклы. Әгәр бу хокук бозулар концессионер тарафыннан килешүнең 14.3 пунктында каралган хокук бозуларны бетерү турындагы таләптә билгеләнгән срокта бетерелмәгән булса яисә әһәмиятле булса, килешүләр.

14.5. Концедент Концессионерның килешү буенча йөкләмәләрен үтәмәве яисә тиешенчә үтәмәве нәтижәсендә барлыкка килгән зыянны капларга хокуклы.

Концессионер Концедентның килешүдә каралган йөкләмәләрен үтәмәве яисә тиешенчә үтәмәве нәтижәсендә килеп чыккан зыянны капларга хокуклы.

Күрсәтелгән зыяннарны каплау Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

14.6. Килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән яисә үтәмәгән очракта концедент һәм концессионер тарафыннан зыяннарны каплау тиешле якны әлеге йөкләмәне үтәүдән азат итми.

14.7. Килешүдә каралган йөкләмәләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән як, әгәр күрсәтелгән йөкләмәләрне тиешенчә үтәүнең җиңеп булмый торган көч шартлары килеп чыгу сәбәпле мөмкин булмавын исбатламаса, Россия Федерациясе законнарында һәм килешүдә каралган җаваплылыкны үз өстенә ала.

15. ҖИҢЕП БУЛМЫЙ ТОРГАН КӨЧ ШАРТЛАРЫ БАШЛАНГАНДА ЯКЛАРНЫҢ ҮЗАРА ХЕЗМӘТТӘШЛЕК ТӘРТИБЕ

15.1. Шартлар башлану нәтижәсендә килешү шартларын бозган як:

15.1.1. күрсәтелгән хәлләрнең һөҗүме турында язма рәвештә алар һөҗүм иткән көннән алып 10 (ун) календарь көннән дә соңга калмыйча икенче якка хәбәр итәргә һәм кирәкле документаль раслауларны тапшырырга.;

15.1.2. килешүдә каралган үз бурычларын үтәүне яңарту турында икенче якка язма рәвештә хәбәр итәргә.

15.2. Яклар килешүдә каралган йөкләмәләрен үтәүгә яисә тиешенчә үтәүгә каршылык тудырган җиңеп чыга алмаслык көч шартлары килеп чыгу сәбәпле китерелгән зыяннарны бетерү өчен барлык акыллы чараларны күрергә, шулай ук җиңеп чыга алмаслык көч шартлары килеп чыккан мизгелдән 10 (ун) календарь көн эчендә тиешенчә гамәлгә ашыруны тәмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге чараларны күрергә тиеш 1.1 пунктында күрсәтелгән эшчәнлек концессионеры. Килешүләр: концессионер һәм концедент вәкилләре катнашында килешүне ерактан ук үтәү мөмкинлегенә (мөмкин түгел) турында Карар кабул итә торган комиссия төзү турында тәкъдимне Концедентка җибәргә; Килешүне алга таба үтәү турында Ка-

рар кабул ителгән очракта чаралар планын эшлөргә һәм чараларны финанслау чыганаclarын билгелөргә, килешүгә законда билгеләнгән тәртиптә кирәкле үзгәрешләр кертергә.

16. КИЛЕШҮНЕ ҮЗГӘРТҮ

16.1. Килешү яklarның килешүе буенча үзгәртелергә мөмкин. Килешү төзү турындагы карарны һәм концессионер тәкъдимен гамәлгә ашыруда билгеләнгән килешү шартлары яklar жыелышы буенча Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә», шулай ук «Концессия килешүләре турында»2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясындагы 7 өлешендә, 20 статьясындагы 1, 3 һәм 4 өлешләрәндә һәм 54 статьясында каралган очраklarда үзгәртелергә мөмкин. Килешү язма рәвештә үзгәртелә.

16.2. Килешү шартларын үзгәртү «концессион килешүләр турында»2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очраklarда монополиягә каршы орган белән килештереп гамәлгә ашырыла. Монополиягә каршы органның ризалыгы «концессия килешүе шартларын үзгәртүгә монополиягә каршы орган тарафыннан ризалык бирү кагыйдәләрен раслау турында»2014 елның 24 апрелендәге 368 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары белән расланган тәртиптә һәм шартларда алына.

Концессионер эшчәнлеген жайга салуның килешүгә 4 нче кушымтада күрсәтелгән озак сроклы параметрлары күрсәткеләрен үзгәртү өчен су белән тәэмин итү һәм су кертү өлкәсендә тарифларны жайга салу өлкәсендә Россия Федерациясе норматив хокук актларында билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының алдан ризалыгын алу таләп ителә.

16.3. Килешү шартларына үзгәрешләр кертү максатларында яklarның берсе (Концедент яки Концессионер) тәкъдим ителә торган үзгәрешләрне нигезләп, икенче якка (концессионерга яки Концедентка) тиешле тәкъдим жибәрә. Як күрсәтелгән тәкъдим алынган көннән алып 10 (ун) календарь көн эчендә аны карый һәм килешү шартларына үзгәрешләр кертүгә ризалык бирү турында яисә дәлилләнгән рәвештә баш тарту турында Карар кабул итә.

16.4. Килешү Россия Федерациясе Граждан кодексында һәм «концессия килешүләре турында»2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләмәләр буенча суд карары буенча яklarның берсе таләбе буенча үзгәртелергә мөмкин.

17. КИЛЕШҮНЕ ТУКТАТУ

17.1. Килешү туктатыла:

17.1.1. килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлангач;

17.1.2. яklarның килешүе буенча;

17.1.3. суд карары нигезендә аны вакытыннан алда өзү турында;

17.1.4. килешү Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә вакытыннан алда өзелгән очракта " Концессионерның килешү буенча йөкләмәләрен үтәмәве яисә тиешенчә үтәмәве кешеләрнең гомеренә яисә сәләмәтлегенә зыян китерүгә китерсә йә андый зыян китерү куркынычы булса.

17.2. Килешү бер якның таләбе буенча суд карары нигезендә, икенче як килешү шартларын житди бозган, яklar аны төзегәндә чыккан хәлләрнең гамәлдәге үзгәрешләре булган очракта, шулай ук федераль законнарда яисә килешүдә каралган башка нигезләмәләр буенча вакытыннан алда өзелергә мөмкин.

17.3. Концессионерның килешү шартларын житди бозуларына Концессионерның түбәндәге гамәлләре (гамәл кылмавы) керә:

17.3.1. концессионер гаебе белән килешү объекттын реконструкцияләү срокларын бозу;

17.3.2. килешүдә билгеләнмәгән максатларда килешү объекттыннан файдалану (эксплуатацияләү), килешү объекттыннан файдалану (эксплуатацияләү) тәртибен бозу;

17.3.3. Концедентка сизелерлек зыян китерә торган килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча концессион йөкләмәләрне үтәмәү;

17.3.4. Концессионерның килешүдә каралган эшчәнлеген концедент ризалыгыннан башка туктатуы яисә туктатып торуы;

17.3.5. концессионерның билгеләнгән килешүләрне үтәмәве яисә тиешенчә үтәмәве;

17.3.6. концессионерның гражданнырга һәм башка кулланучыларга өзлексез су белән тәэмин итү буенча хезмәтләр күрсәтү буенча билгеләнгән килешүләрне үтәмәве яисә тиешенчә үтәмәве.

17.4. Концедентның килешү шартларын житди бозуларына Концедентның түбәндәге гамәлләре (гамәл кылмавы) керә: :

17.4.1. килешүнең 8.4 пунктында билгеләнгән вакытта килешү объекттын концессионерга тапшыру бурычын үтәмәү;

17.4.2. килешү шартларына (шул исәптән килешү объекттынның тасвирламасына, техник-икътисадый күрсәткечләренә, билгеләнешенә) туры килми торган килешү объекттын концессионерга тапшыру, әгәр мондый туры килмәү яктар килешүгә, килешү объекттын кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң бер ел эчендә ачыкланса, аны концессионерга тапшырганда ачыкланып булмый һәм концедент гаебе белән барлыкка килә.

17.5. Килешү вакытыннан алда өзелгән очракта, Концессионер килешү объекттын, тузганлыгын һәм килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен яраклы булуын исәпкә алып, төзек хәлдә Концедентка кайтарырга тиеш, шулай ук өченче затларның хокуклары йөкләнмәгән булырга тиеш.

17.6. Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң да, вакытыннан алда өзелгәндә дә килешү гамәлдә булмау очрагында Концедент Концессионерның бәяләренә (тарифларны) жайга салу өлкәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә капланырга тиешле һәм килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка аңа капланмаган чыгымнарын килешү өзелгәннән соң 6 айдан да соңга калмыйча тулы күләмдә каплауны тәэмин итә.

Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка һәм килешү вакытыннан алда өзелгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе килешүгә 7 нче кушымтада китерелгән.

18. КИЛЕШҮДӘ КАРАЛГАН ЭШЧӘНЛЕКНЕ ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ГАРАНТИЯЛӘРЕ

18.1. «Су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 7 декабрәндәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон, «су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү өлкәсендә тарифларны дәүләт жайга салуы турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2013 елның 13 маендагы 406 номерлы карарлары нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча Дәүләт комитеты бәяләргә (тарифларга) һәм (яисә) өстәмәләргә (тари-Фам).

18.2. Концессионер житештерә һәм гамәлгә ашыра торган хезмәтләргә жайга салына торган бәяләренә (тарифларны) билгеләү, үзгәртү, төзәтү килешү төзү муниципаль берәмлегендә гамәлдә булган һәм Россия Федерациясе законнарында, Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актларында,

Татарстан Республикасы законнарында, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының Әгерҗе муниципаль районы хокукый актларында каралган кагыйдәләр буенча гамәлгә ашырыла. лики Татарстан.

18.3. Якларның килешүе буенча һәм Татарстан Республикасының Тарифлар буенча Дәүләт комитеты белән килештереп, концессионер тарафыннан житештерелә һәм гамәлгә ашырыла торган күрсәтелә торган хезмәтләргә җайга салына торган бәяләрне (тарифларны) билгеләү, үзгәртү, корректировкалау килешүнең гамәлдә булу чоры ахырына кадәр бәяләрне (тарифларны) билгеләү, үзгәртү, корректировкалау вакытына гамәлдә булган һәм законнарда каралган кагыйдәләр буенча гамәлгә ашырыла. Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары белән, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының хокукый актлары белән.

18.4. Концессионерга әлеге килешү буенча тиешле вакыйгалар башланганда «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясындагы 1 һәм 4 өлешләрендә каралган гамәлне гамәлгә ашыру гарантияләре бирелә.

18.5. «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 42 статьясындагы 1 өлешенең 7 пунктчасы нигезендә, икътисадый конъюнктураның сизелерлек начараюына бәйле рәвештә, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан тиешле шарт кабул ителгән очракта, Концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срокларын күчерү мөмкин.

19. БӘХӘСЛӘРНЕ ХӘЛ ИТҮ

19.1. Яклар арасындагы килешү буенча яисә аңа бәйле барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә.

19.2. Уздырылган сөйләшүләр нәтижәсендә ризалыкка ирешмәгән очракта, килешү буенча бәхәс-нең яисә каршылыklarның булуы турында белдерүче як икенче якка язма дөгъва җибәрә, аңа җавап мөрәҗәгать итүчегә аны алган көннән алып 10 (ун) календарь көн эчендә тапшырылырга тиеш.

19.3. Дөгъва (дөгъвага җавап) тапшыру турында хәбәрнамә белән яисә якның мондый хәбәрне алуын тәэмин итә торган башка ысул белән җибәрелә.

19.4. Әгәр җавап күрсәтелгән вакытта тапшырылмаса, дөгъва кабул ителгән дип санала.

19.5. Яклар ризалыкка ирешмәгән очракта, яклар арасында туган бәхәсләр Россия Федерациясе законнары нигезендә Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

20. МӘГЪЛҮМАТ УРНАШТЫРУ

20.1. Килешү, дәүләт һәм коммерция серен тәшкил итүче мәгълүматлардан тыш, Концедентның рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш. <https://www.agryz.tatarstan.ru> («Красный Бор авыл жирлегә» бүлгеге).

21. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

21.1. Үзенең урнашу урынын һәм (яисә) реквизицларын үзгәрткән як бу хакта шушы үзгәреш

көнөннән алып 10 (ун) календарь көн эчендә икенче якка хәбәр итәргә тиеш.

21.2. Килешү рус телендә тигез юридик көчкә ия булган биш төп нөсхәдә төзелгән, шулардан 1 (бер) нөсхә-концедент өчен, 1 (бер) нөсхә-концессионер өчен, 1 (бер) нөсхә-Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе өчен, 1 (бер) нөсхә-Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты өчен һәм 1 (бер) нөсхә-төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы өчен. Татарстан Республикасының коммуналь хужалыгы.

21.3. Килешүгә кул куйганда да, килешү үз көченә кәргәннән соң да төзелгән барлык кушымталар һәм килешүгә өстәмә килешүләр аның аерылгысыз өлеше булып тора. Күрсәтелгән кушымталарга һәм өстәмә килешүләргә якларның вәкаләтле вәкилләре имза сала.

22. КИЛЕШҮГӘ КУШЫМТАЛАР

22.1. 1 нче кушымта. Килешү объектының составы һәм тасвирламасы, шул исәптән тапшырыла торган килешү объектының техник-икътисадый күрсәткечләре турында белешмәләр.

22.2. 2 нче кушымта. Мондый чараларның төп характеристикаларын тасвирлап, килешү объектын реконструкцияләү буенча бирем һәм төп чаралар.

22.3. 3 нче кушымта. Концессионер эшчәнлегә күрсәткечләренең планлы күрсәткечләре.

22.4. 4 нче кушымта. Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларының әһәмияте.

22.5. 5 нче кушымта. Концессионер Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында ала торган тулаем табыш күләме.

22.6. 6 нчы кушымта. Концессионерга эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен бирелә торган жир кишәрлекләре исемлеге.

22.7. 7 нче кушымта. Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка һәм килешү вакытынан алда өзелгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе.

22.8. 8 нче кушымта. Концессия килешүе объектына һәм су белән тәэмин итү һәм су түгү өлкәсендә башка мөлкәткә концедент хокукын таныклаучы документлар исемлеге.

23. ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ РЕКВИЗИТЛАРЫ

Татарстан Республикасы

Юридик адресы: 420014, Татарстан Республикасы. Казан ашады. Кремль

Тел. 8(843) 264-16-16

Татарстан Республикасы Рәисе

_____ Р.Н. Миңнеханов

МП

Концедент

Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы

Юридик адресы: 422230, ТР, Әгерже районы, Әгерже ш., К. Маркс ур., 24 й.

ИНН 1601005975, КПП 160101001, ОГРН 1061674001014

банк счёты 40102810445370000079, казначылык счёты 03100643000000011100

БИК Банк 019205400

БҮЛЕКЧӘ-РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ

Татарстан Республикасы буенча УФК Казан ш.

Тел. 8(85551) 2-31-36

Әгерже муниципаль районының

Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
сов

_____ Э.А. Поно-

МП

Концессионер

(шәхси эшмәкәр, россия юридик заты)

Адресы

ИНН

Концессионердан

_____ Ф.И.О.

МП

Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка һәм килешү вакытыннан алда өзелгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе

Килешү вакытыннан алда өзелгән очракта, Концедент концессионерга килешү объектын реконструкцияләүгә тотылган һәм килешүне вакытыннан алда өзгән вакытка аңа кире кайтарылмаган чыгымнарны каплауны тәмин итә. Чыгымнарны каплау инвестицияләнгән капиталдан тыш гамәлгә ашырыла, аны кире кайтару концессионер товарларына, эшләрә һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар билгеләнгәндә исәпкә алына. Концессионер чыгымнарны кайтаруны таләп итеп Концедентка мөрәжәгать итә. Таләпкә тотылган һәм компенсацияләнмәгән чыгымнар суммасын раслый торган документлар пакеты, аерым алганда, мәжбүри тәртиптә кушып бирелә.:

1. тиешенчә рәсмиләштерелгән: башкарылган эшләр актлары (КС-2 формасы буенча); башкарылган эшләр һәм чыгымнар торышы турында белешмәләр (КС-3 формасы буенча); башкарылган эшләргә жәлеп ителгән сатып алынган материалларның (жайланмаларның) бәясен раслый торган беренчел бухгалтерлык документлары (банк тамгасы белән түләү йөкләмәләре белән түләнгән счет-фактуралар, чыгым материаллары актлары, сатып алынган төп акчаларның бухгалтерлык исәбе).

2. килешү объекты буенча эшчәнлекнең жайга салынулы төрен гамәлгә ашыру нәтижәсендә тотылган компенсацияләнмәгән чыгымнар суммасын раслый торган аңлатма язуы.

Концедент, Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив актларын, муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, концессионер тапшырган документларны тикшерә.

Концедент 30 (утыз) эш көне дэвамьнда чыгымнарны исәпләү өчен концессионер тарафыннан тапшырылган документларны тикшерә, шул ук вакытта Концедент карала торган мәсьәләгә карата кирәкле мәгълүматны башка затлар даирәсеннән соратып алырга хокуклы.

Концессионер тарафыннан чыгымнарны исәпләүгә тапшырылган документларны тикшерү тәмамланганнан соң Концент 10 (ун) эш көне эчендә чыгымнарны каплау турында йә чыгымнарны каплаудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Концедент чыгымнарны концессионерга компенсацияләү турында Карар кабул иткән очракта, Концедент һәм Концессионер мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә түләүләр графигына кул куялар, аның нигезендә чыгымнарны концессионерга кайтару гамәлгә ашырыла.

Концессионер тоткан һәм компенсацияләнмәгән чыгымнар суммасын кире кайтару бюджет процессы кысаларында концедент тарафыннан концессионер һәм концедент имзалаган түләүләр графигы белән билгеләнгән вакытларда гамәлгә ашырыла.

Концессионерның Россия Федерациясенә су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу өлкәсендәге норматив хокукый актлары нигезендә капланырга тиешле һәм килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка аңа капланмаган фактта тотылган чыгымнарын каплау тәртибе

Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларын кулланып билгеләнгән бәяләр (тарифлар) һәм бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында концессионер чыгымнарын каплауны тәмин итмәсә һәм килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка килешү объекттын реконструкцияләү чыгымнарының килештерелгән суммалары концедент тарафыннан капланмаса, шартлар килешүләр концессионер таләбе буенча үзгәртелергә тиеш.

Бу очракта килешүнең гамәлдә булу срогы концессионерның күрсәтелгән чыгымнарын каплау өчен житәрлек чорга, әмма 5 (биш) елдан да артыгракка озайтылырга тиеш түгел.

Концессионер, килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамлану вакытына кире кайтарылмый торган чыгымнар күләменең икътисадый нигезләнгән исәп-хисапларын, шулай ук килешүнең гамәлдә булу срогы озайтылырга тиешле һәм концессионер чыгымнары су белән тәмин итү хезмәтләре күрсәтү тарифларына өстәмәләр һәм тарифлар исәбеннән капланачак чорны исәпләп чыгара.

Концедент тапшырылган документларны исәп-хисапларның дөреслеген һәм дөреслеген тикшерә һәм документлар тапшырылганнан соң 30 (утыз) календарь көн эчендә кире кайтарылырга тиешле чыгымнарның күләмен килештерә.

Әгәр документларны тикшерү барышында концедент тарафыннан мәгълүматның дөрес булмавы фактлары, исәп-хисап хаталары һәм башка кимчелекләр ачыкланса, документлар кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, концессионерга эшләп бетерү өчен кайтарыла.

Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка түләнмәгән гамәлләр күләме килештерелгәннән соң концессионер һәм концедент килешүнең гамәлдә булу срогын озайту өлешендә килешүгә үзгәрешләр әзерли, алар гамәлдәге законнар нигезендә Монополиягә каршы орган белән килештерелергә тиеш.

Үзгәрешләрне монополиягә каршы орган белән килештергәннән соң яклар килешүнең гамәлдә булу вакытын үзгәртү турында өстәмә килешүгә имза сала.

Концедент килешүнең гамәлдә булу вакытын озайтудан баш тарту турында Карар кабул иткәндә Концессионерның килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану датасына түләнмәгән чыгымнары компенсациясе концедент бюджетыннан булырга тиеш.

Концессионер чыгымнарын каплау бу очракта чыгымнар расланган көннән 1 (бер) елдан да соңга калмыйча башкарыла, ләкин килешү тәмамланган көннән 2 (ике) елдан да артмаска тиеш.

Татарстан Республикасы

Республики Татарстан Рәисе

Юридик адресы: 420014, Татарстан Республикасы. Казан ш. КремльТел. 8(843) 264-16-16

Татарстан Республикасы Рәисе

_____ Р.Н. Минниханов

МП

Концедент

Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы

Юридик адресы: 422230, ТР, Әгерже районы, Әгерже ш., К. Маркс ур., 24 й.

ИНН 1601005975, КПП 160101001, ОГРН 1061674001014

банк счёты 40102810445370000079

казначылык счёты 03100643000000011100

БИК Банк 019205400

БҮЛЕКЧӘ-РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ

Татарстан Республикасы буенча УФК Казан ш.

Тел. 8(85551) 2-12-34

Әгерже муниципаль районы

Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

_____ Э.А. Поносов

МП

Концессионер

(шәхси эшмәкәр, россия юридик заты)

Адресы

ИНН

Концессионердан

_____ Ф.И.О.

МП

Концессия килешүе объектына һәм су белән тәэмин итү һәм су түгү өлкәсендә башка мөлкәткә концедент хокукын таныклаучы документлар исемлеге

Т/с	Объектның аталышы	Хокук билгеләүче документ
1	Су алу корылмалары "полиэтилен торбалардан суүткәргеч челтәре", озынлыгы 213 м, КН 16:01: 000000: 3252	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201054097
2	Суүткәргеч челтәре № 1, озынлыгы - 5836 М., КН 16:01:000000: 2543	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201055301
3	Суүткәргеч челтәре № 2, озынлыгы - 3000 м., КН 16:01:000000: 2551	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201058643
4	Су алуга корылма 1, мәйданы 2,8 кв. м, КН 16:01:210105: 117	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201058083
5	Су алу корылмасы 1, мәйданы 4,5 кв. м, КН 16:01:210105: 118	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201057344
6	Су алуга корылма 1, Мәйданы 3,7 кв. м, КН 16:01:210105: 119	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201068489
7	Су алуга корылма 1, мәйданы 4,6 кв. м., КН 16:01:210105: 120	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201072463
8	Су алуга корылма 2, мәйданы 10,4 кв. м., КН 16:01:210301: 78	ЕГРНнан өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201196958
9	Су алуга корылма 2, мәйданы 7,8 кв. м., КН 16: 01: 210301: 79	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201199792
10	Торак булмаган бина "административ-көнкүреш корпусы, мәйданы 18,4 кв. м., КН 16:01:210309:138	ЕГРНнан өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201197697
11	"Биологик чистарту корпусы" торак булмаган бинасы, мәйданы	ЕГРНнан өземтә 07.08.2024 ел

	229,5 кв. м., КН 16:01:210309: 137	№ КУВИ-001/2024-201195999
12	"Полиэтилен торбалардан яңгыр канализациясе челтәрләре" канализациясе корылмалары, озынлыгы 68 м, КН 16: 01: 210309: 349	ЕГРНнан өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201199017
13	Торак булмаган "тышкы электр белән тәэмин итү челтәрләре", озынлыгы 226 М, КН 16:01:210309: 350	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201193828
14	Озынлыгы 1166 м булган канализация корылмалары һәм канализация насос станциясе, КН 16:01:000000: 3280	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201052237
15	Канализация челтәрләре, озынлыгы-5419 М., КН 16:01: 000000: 2544	БДКМРДАН Өземтә 07.08.2024 ел № КУВИ-001/2024-201060433

Якларның Имзалары:

Татарстан Республикасы

Концедент

Концессионер

Татарстан Республикасы Рәисе

Рәис

_____ Р.Н. Миңнеханов

_____ Э.А. Поносов

_____ Ф.И.О.

М.П.

М.П.

М.П.