

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының
Якты Күл авыл жирлеге Советы

КАРАР

18.10.2024 ел

№ 140

Зэй муниципаль районы Якты Күл авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 дикәберендә 18 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Якты Күл авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 6 апрелендәге 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Якты Күл авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Якты Күл авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Зэй муниципаль районы Якты Күл авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 дикәберендә 18 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Якты Күл авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына (Зэй муниципаль районы Якты Күл авыл жирлеге Советының 20.04.2021 №29, 04.03.2022 №53, 23.11.2022 №78, 06.03.2023 №93 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 4.2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату;»;

1.2. 4.16 пунктында:

а) 14 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда), яисә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда), яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

"- мондый мөлкәтне гавами сервитут һәм (яисә) 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда каралган чикләүләр белән йөкләүне билгеләү турында белешмәләр;

- конкурс шартлары, аларны үтәү формалары һәм сроклары.»;

1.3. 4.17 пунктында:

а) атамаларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.17. Акционер жәмгыятьнең муниципаль миләктәге акцияләрен яисә

жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлөшөн сатканда шулай ук түбэндөгө белешмэләр күрсәтелә:»;

б) түбэндөгө эчтәлекле абзац өстөргә:

«- акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны);»

1.4. 4.20 пунктның 7 абзацын түбэндөгө редакциядә бәян итөргә::

«- әлеге Нигезләмәнең 5.3 пунктының икенче абзацында билгелэнгән очракта физик затның исеме яисә сәүдәләрдә жиңүче юридик затның, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның, муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган затның исеме, әлеге Нигезләмәнең 7.4 пунктының икенче абзацында билгелэнгән очракта.»;

1.5. 4.21 пунктны түбэндөгө редакциядә бәян итөргә:

«4.21. Муниципаль мөлкәтне сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

1) дөгъвачылар гариза белән бер үк вакытта түбэндөгө документларны тапшыралар:

юридик затлар:

гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясенен, Россия Федерациясе субъектының яисә муниципаль берәмлекнең өлөше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры яки аннан өзөмтә яисә юридик затның мөһере белән таныкланган (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);

юридик зат житәкчесенен юридик зат исемненнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган (бу затны билгеләп кую яисә аны сайлау турындагы карарның күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исемненнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган документ;

физик затлар шәхесне таныклаучы документны күрсәтеләр яисә аның барлык кәгазьләренен күчермәләрен тапшыралар.

Әгәр дөгъвачы исемненнән аның ышанычнамә буенча вәкиле эш итсә, заявкага дөгъвачы исемненнән гамәлләр башкаруга билгелэнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә яисә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе беркетелергә тиеш. Әгәр дөгъвачы исемненнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамәгә юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имза салынса, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш.

2) гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яки әлеге документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дөгъвачы (мөһер булганда) (юридик зат өчен) мөһере белән беркетелгән һәм дөгъвачы яисә аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге дә кушып бирелә. Гариза һәм мондый исемлек ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе - дөгъвачыда кала.

Дөгъвачының күрсәтелгән таләпләрне үтәве гариза һәм гариза белән бер үк

вакытта тапшырыла торган документлар дэгъвачы исеменнэн бирелгэн дигэнне аңлата. Шул ук вакытта дэгъвачының гариза белэн бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык қагазылэре яисэ документларның аерым томнары номерланьрга тиеш дигэн талэпне тиешенчэ үтэмэве дэгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белэн бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, элеге пунктта каралган талэплэрдэн тыш, башка талэплэр билгелэу, шулай ук башка документлар тапшыруны талэп итү рөхсэт ителми.

Муниципаль мөлкэтне электрон рэвештэ саткан очракта гариза һәм анын белэн бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рэвешендэ тапшырыла.»

1.6. 7 пунктта:

а) исемне түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

« 7. Муниципаль мөлкэтне минималь рөхсэт ителэ торган бэядэн сату»;

б) 7.1 пунктчасында:

беренче абзацта «бэясен игълан итмичэ» сүзлэрен "минималь рөхсэт ителэ торган бэядэн (алга таба - минималь рөхсэт ителэ торган бэядэн сату)" сүзлэренэ алмаштырырга»;

икенче абзацны түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

"Минималь рөхсэт ителгэн бэядэн сатканда муниципаль мөлкэтнең минималь бэясе, эгэр 2001 елның 21 декабрэндэге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы билгелэнмэгэн булса, гавами тэкъдим ярдэмендэ сату турында мэгълүмати хэбэрдэ күрсэтелгэн беренчел тэкъдим бэясенэң 5 проценты күлэмендэ билгелэнэ.»;

түбэндэге эчтэлекле абзац өстэргэ:

"Эгэр беренчел тэкъдимнең гавами тэкъдим аша сату турындагы мэгълүмати хэбэрдэ күрсэтелгэн бэясе 20 миллион сумнан артып китсэ, муниципаль мөлкэтнең минималь рөхсэт ителэ торган бэядэн сатканда минималь бэясе беренчел тэкъдимнең мондый бэясеннэн 10 процент күлэмендэ билгелэнэ.»;

в) 7.2 пунктчасында:

беренче абзацны түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«Минималь рөхсэт ителгэн бэядэн сату турындагы мэгълүмати хэбэр, башлангыч бэядэн тыш, 2001 елның 21 декабрэндэге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган талэплэргэ туры килергэ тиеш, шулай ук муниципаль мөлкэтнең минималь бэясе турында белешмэлэр дэ булырга тиеш.»;

икенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

г) 7.3-7.5 пунктчаларын түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«7.3. Минималь рөхсэт ителгэн бэядэн сату катнашучылар составы буенча ачык була.

7.4. Муниципаль мөлкэтнең бэясе турындагы тэкъдимнэр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсэт ителэ торган минималь бэядэн заявкалар кабул

итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алучы белән муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүе төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдире бәясеннән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.»;

7.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тору үземә йөкләнә.

Якты Күл авыл жирлеге Советы рәисе



3.3.Мөхтәров