

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СОВЕТЫНЫҢ IV ЧАКЫРЫЛЫШ XXVII СЕССИЯСЕ**

**КАРАР № 158**

Мөслим авылы

«30» август 2023 ел

**Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешмаларга файдалануга бирү өчен өченче зат хокукларыннан азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибенә өстәмәләр кертү турында**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү», «Татарстан Республикасында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2010 елның 21 гыйнварындагы 7-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 13 статьясындагы 4.3 пунктында, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Уставының 37 статьясында, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының торак булмаган биналарга ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшкуарлык субъектларын файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәтен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында» Мөслим муниципаль районы Советының 2017 елның 14 декабрендәге 96 номерлы карарына кушымталарны 4 нче кушымта нигезендә тулыландырырга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Мөслим муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Р.Ф. Хантимеровка йөкләргә.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы,  
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



А.Р.Хужин

#### **4. Арендаторлар тарафыннан сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда сатып алынган дәүләт яки муниципаль милеккә түләү тәртибе**

1. Мондый мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендагана торган мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә квартал саен бертигез өлешләрдә айлык яисә квартал саен түләү торган түләүләр ярдәмендә гамәлгә ашырыла. Сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда мондый мөлкәт өчен түләүне кичектерү срогы Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы, муниципаль хокукый акт белән билгеләнә, әмма күчәмсез мөлкәт өчен биш елдан да кимрәк һәм күчәмле мөлкәт өчен өч елдан да кимрәк булырга тиеш түгел.

2. Арендагана торган мөлкәткә түләү (бер үк вакытта яисә өлешләр түләү) тәртибен, шулай ук әлеге статья нигезендә билгеләнгән чикләрдә кичектереп түләү срокларын сайлап алу хокукы арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектына карый.

3. Түләү буенча өлешләр түләү бирелә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының арендага алынган милекне сату турында белдерү басылып чыккан көнгә гамәлдә булган **рефинанслай ставкасының** өчтән бер өлешенә тиң ставкадан чыгып исәпләнә.

4. Арендагана торган мөлкәтне өлешләр түләү сатып алучының карары нигезендә вакытыннан алда гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Арендага бирелә торган мөлкәт өлешләр кенә арендатор тарафыннан сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучының залогында тулысынча түләгәнче тора. Бу кагыйдәне кулланмау турында арендага алынган милекне сату-алу килешүе шартлары юк.

5.1. Кече яки урта эшмәкәрлек субъекты арендага алынган мөлкәтне өлешләр түләүгә сатып алган очракта, сатучы кече яки урта эшмәкәрлек субъекты мөрәжәгать иткән көннән алып утыз көн эчендә күчәмсез милекне сату-алу килешүенә өстәмә килешү төзәргә тиеш, 2020 елда Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы һәм (яки) жирле үзидарә органы тарафыннан "халыкны һәм территорияләргә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында" 1994 елның 21 декабрендәге 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 **статьясы** нигезендә Россия Федерациясе субъекты һәм (яки) муниципаль берәмлеге территориясендә югары эзерлек режимын яки гадәттән тыш хәл кертү турында Карар кабул ителгәнче төзелгән. Мондый өстәмә килешү 2020 елда каралган түләүләргә алты айдан унике айга кадәр кичектерүне күздә тотарга тиеш (алга таба - кичектерү). Әлеге статьяның 3 **өлешендә** каралган процентлар, түләү буенча кичектерү бирелә торган акчалар суммасына кичектерү бирелгән чорда исәпләнми. Кече яки урта эшкуарлык субъектының күчәмсез милекне сату-алу килешүендә билгеләнгән тәртипне һәм арендага алынган милек өчен түләү срокларын үтәмәве сәбәпле, штрафлар,

неустойкалар яки башка жаваплылык чаралары, шул исәптән мондый чаралар килешүдә каралган очракта, кичектерү бирү чорында кулланылмый. Кичектерү бирү белән бәйле рәвештә кече яки урта эшкуарлык субъекты тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү, шул исәптән әлегә өлештә күрсәтелгән өстәмә килешү төзегән өчен дә, рөхсәт ителми.

6. Арендага алынган мөлкәтне аерылгысыз яхшырту бәясе, әгәр күрсәтелгән яхшыртулар арендага бирүчеләрнең ризалыгы белән башкарылган булса, сатып алынган арендага алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.