

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының
Сармаш-Баш авыл жирлегә Советы**

КАРАР

№ 120

21.10.2024 ел

Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә Советының 2020 елның егерме сигезенче сентябере 20 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 6 апрелдәге 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә Советының 2020 елның 28 сентябрь 20 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына (Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә Советының 20.04.2021 №27, 18.03.2022 №49, 06.03.2023 №85 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 4.2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату;»;

1.2. 4.16 пунктында:

а) 14 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда), яисә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда), яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

"- мондый мөлкәтне гавами сервитут һәм (яисә) 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда каралган чикләүләр белән йөкләүне билгеләү турында белешмәләр;

- конкурс шартлары, аларны үтәү формалары һәм сроклары.»;

1.3. 4.17 пункттында:

а) атамаларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.17. Акционер жәмгыятьнең муниципаль милектәге акцияләрен яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«- акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны);»

1.4. 4.20 пунктның 7 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«- әлеге Нигезләмәнең 5.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта физик затның исеме яисә сәүдәләрдә жиңүче юридик затның, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның, муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган затның исеме, әлеге Нигезләмәнең 7.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта.»;

1.5. 4.21 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.21. Муниципаль мөлкәтне сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

1) дэгъвачылар гариза белән бер үк вакытта түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе субъектының яисә муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры яки аннан өземтә яисә юридик затның мөһере белән таныкланган (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);

юридик зат житәкчесенең юридик зат исеменнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган (бу затны билгеләп кую яисә аны сайлау турындагы карарның күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган документ;

физик затлар шәхесне таныклаучы документны күрсәтеләр яисә аның барлык кәгазьләренең күчермәләрен тапшыралар.

Әгәр дэгъвачы исеменнән аның ышанычнамә буенча вәкиле эш итсә, заявкага дэгъвачы исеменнән гамәлләр башкаруга билгеләнгән тәртиптә

рәсмиләштерелгән ышанычнамә яисә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе беркетелергә тиеш. Әгәр дөгъвачы исемненнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамәгә юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имза салынса, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш.

2) гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яки әлеге документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дөгъвачы (мөһер булганда) (юридик зат өчен) мөһере белән беркетелгән һәм дөгъвачы яисә аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге дә кушып бирелә. Гариза һәм мондый исемлек ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе - дөгъвачыда кала.

Дөгъвачының күрсәтелгән таләпләрне үтәве гариза һәм гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документлар дөгъвачы исемненнән бирелгән дигәнне аңлата. Шул ук вакытта дөгъвачының гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яисә документларның аерым томнары номерланырга тиеш дигән таләпне тиешенчә үтәмәве дөгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, әлеге пунктта каралган таләпләрдән тыш, башка таләпләр билгеләү, шулай ук башка документлар тапшыруны таләп итү рөхсәт ителми.

Муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә тапшырыла.»

1.6. 7 пунктта:

а) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« 7. Муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату»;

б) 7.1 пунктчасында:

беренче абзацта «бәясен игълан итмичә» сүзләрен "минималь рөхсәт ителә торган бәядән (алга таба - минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату)" сүзләренә алмаштырырга»;

икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенә 5 проценты күләмендә билгеләнә.»;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә,

муниципаль мөлкәтнең минималь рөхсәт ителә торган бәядән сатканда минималь бәясе беренчел тәкъдимнең мондый бәясеннән 10 процент күләмендә билгеләнә.»;

в) 7.2 пунктчасында:

беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турындагы мәгълүмати хәбәр, башлангыч бәядән тыш, 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры киләргә тиеш, шулай ук муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе турында белешмәләр дә булырга тиеш.»;

икенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

г) 7.3-7.5 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7.3. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык була.

7.4. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителә торган минималь бәядән заявкалар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алучы белән муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүе төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдиме бәясеннән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.»;

7.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торы миңа йөкләнә.

Совет рәисе



Р.М.Фәсхетдинов