

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы  
Поручик авыл жирлеге Советы**

**КАРАР**

10.10.2024 ел

№ 155

**Зэй муниципаль районы Поручик авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 декабрдәге 21 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поручик авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 6 апрелдәге 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Поручик авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поручик авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Зэй муниципаль районы Поручик авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 декабрдәге 21 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поручик авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына (Зэй муниципаль районы Поручик авыл жирлеге Советының 20.04.2021 №30, 10.03.2022 №57, 06.12.2022 №84, 28.02.2023 №103 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 4.2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату;»;

1.2. 4.16 пункттында:

а) 14 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«-жиңүчеләрне (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс уздырганда), яисә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда), яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

"- мондый мөлкәтне гавами сервитут һәм (яисә) 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда каралган чикләүләр белән йөкләүне билгеләү турында белешмәләр;

- конкурс шартлары, аларны үтәү формалары һәм сроклары.»;

1.3. 4.17 пункттында:

а) атамаларны түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

«4.17. Акционер жәмгыятьнең муниципаль милектөгө акциялөрен яисэ жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлөшөн сатканда шулай ук түбөндөгө белешмэлэр күрсөтөлө:»;

б) түбөндөгө эчтөлөклө абзац өстөргө:

«- акционер жәмгыятьнең яисэ жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны);»

1.4. 4.20 пунктның 7 абзацын түбөндөгө редакцияда баян итэргө::

«- элөгө Нигезлэмәнең 5.3 пункттының икенче абзацында билгелэнгән очракта физик затның исеме яисэ сөүдэлөрдө жиңүче юридик затның, аукционның бердөнбер катнашучысы дип танылган затның, муниципаль мөлкөтне рөхсөт ителө торган минималь бөядөн сатуда бердөнбер катнашучы дип танылган затның исеме, элөгө Нигезлэмәнең 7.4 пункттының икенче абзацында билгелэнгән очракта.»;

1.5. 4.21 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

«4.21. Муниципаль мөлкөтне сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

1) дөгъвачылар гариза белән бер үк вакытта түбөндөгө документларны тапшыралар:

юридик затлар:

гамөлгө кую документларының таныкланган күчермэлөре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясенөң, Россия Федерациясе субъектының яисэ муниципаль берәмлекнең өлөшө турында белешмэлэр булган документ (акциялөр хужалары реестры яки аннан өзөмтө яисэ юридик затның мөһөре белән таныкланган (мөһөр булганда) һәм аның житөкчесө имзалаган хат);

юридик зат житөкчесенөң юридик зат исеменнән гамөллөр башкару вөкалөтлөрөн раслый торган (бу затны билгелөп кую яисэ аны сайлау турындагы карарның күчермөсө) һәм аның нигезендө юридик зат житөкчесө юридик зат исеменнән ышанычнамөсөз эш итү хокукына ия булган документ;

физик затлар шөхөснө таныклаучы документны күрсөтөлөр яисэ аның барлык көгазьлөрөнөң күчермөлөрөн тапшыралар.

Өгөр дөгъвачы исеменнән аның ышанычнамө буенча вөкилө эш итсө, заявкага дөгъвачы исеменнән гамөллөр башкаруга билгелэнгән тэртиптө рөсмилөштерелгән ышанычнамө яисэ мондый ышанычнамөнөң нотариаль таныкланган күчермөсө беркетелөргө тиеш. Өгөр дөгъвачы исеменнән гамөллөрнө башкаруга ышанычнамөгө юридик затның вөкалөтлө житөкчесө тарафыннан имза салынса, гаризада шулай ук элөгө затның вөкалөтлөрөн раслый торган документ булырга тиеш.

2) гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык көгазьлөрө яки элөгө документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дөгъвачы (мөһөр булганда) (юридик зат өчөн) мөһөре белән беркетелгән һәм дөгъвачы яисэ аның вөкилө тарафыннан имзаланган булырга

тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге дә кушып бирелә. Гариза һәм мондый исемлек ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе - дөгъвачыда кала.

Дөгъвачының күрсәтелгән таләпләрне үтәве гариза һәм гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документлар дөгъвачы исемненнән бирелгән дигәнне аңлата. Шул ук вакытта дөгъвачының гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яисә документларның аерым томнары номерланырга тиеш дигән таләпне тиешенчә үтәмәве дөгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, әлеге пунктта каралган таләпләрдән тыш, башка таләпләр билгеләү, шулай ук башка документлар тапшыруны таләп итү рөхсәт ителми.

Муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә тапшырыла.»

1.6. 7 пунктта:

а) исемне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

« 7. Муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату»;

б) 7.1 пунктчасында:

беренче абзацта «бәясен игълан итмичә» сүзләрен "минималь рөхсәт ителә торган бәядән (алга таба - минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату)" сүзләренә алмаштырырга»;

икенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенәң 5 проценты күләмендә билгеләнә.»;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мөлкәтнең минималь рөхсәт ителә торган бәядән сатканда минималь бәясе беренчел тәкъдимнең мондый бәясеннән 10 процент күләмендә билгеләнә.»;

в) 7.2 пунктчасында:

беренче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турындагы мәгълүмати хәбәр, башлангыч бәядән тыш, 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә тиеш, шулай ук муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе турында белешмәләр дә булырга тиеш.»;

икенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

г) 7.3-7.5 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7.3. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык була.

7.4. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителә торган минималь бәядән заявклар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алучы белән муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүе төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдими бәясеннән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.»;

7.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында «Авил жирлекләре» бүлегендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземә йөклим.

**Поручик авыл жирлеге  
Советы Рәисе**



**И.И.Хаджаева**