

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЭЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЮГАРЫ ПӘНӘЧЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

**№ 148**

**10.10.2024 ел**

Зэй муниципаль районы Югары Пәнәче авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 декаберендә 17 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Югары Пәнәче авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» каарына үзгәрешләр керту турында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2024 елның 6 апрелендәге 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Югары Пәнәче авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Югары Пәнәче авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Зэй муниципаль районы Югары Пәнәче авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 декаберендә 17 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Югары Пәнәче авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» каарына (Зэй муниципаль районы Югары Пәнәче авыл жирлеге Советының 20.04.2021 № 28, 04.03.2022 № 56, 28.11.2022 № 80, 02.03.2023 № 98 каарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәгә үзгәрешләр кертергә:

1.1. 4.2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәгә редакциядә бәяян итәргә:

«7) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату;»;

1.2. 4.16 пунктында:

а) 14 абзацны түбәндәгә редакциядә бәяян итәргә:

«-жинүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда), яисә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда), яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукуна ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

б) түбәндәгә эчтәлекле абзацлар өстәргә:

"- мондый мөлкәтне гавами сервитут һәм (яисә) 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федеरаль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда каралган чикләүләр белән йөкләүне билгеләү турында белешмәләр;

- конкурс шартлары, аларны үтәү формалары һәм сроклары.»;

### 1.3. 4.17 пункттында:

а) атамаларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.17. Акционер жәмғиятънен муниципаль милектәге акцияләрен яисә жаваплылығы чикләнгән жәмғиятънен устав капиталындағы өлешиен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«- акционер жәмғиятънен яисә жаваплылығы чикләнгән жәмғиятънен тулы исеме, адресы (урнашу урыны);»

### 1.4. 4.20 пункттың 7 абзасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«- әлеге Нигезләмәнен 5.3 пунктының икенче абзасында билгеләнгән очракта физик затның исеме яисә сәүдәләрдә жиңүче юридик затның, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның, муниципаль мөлкәтне рөхсәт итеп торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган затның исеме, әлеге Нигезләмәнен 7.4 пунктының икенче абзасында билгеләнгән очракта.»;

### 1.5. 4.21 пунктты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.21. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

1) дәгъвачылар гариза белән бер үк вакытта түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе субъектының яисә муниципаль берәмлекнең өлеши туринда белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры яки аннан өзөмтә яисә юридик затның мөһере белән таныкланган (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);

юридик зат житәкчесенең юридик зат исеменнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган (бу затны билгеләп кую яисә аны сайлау туриндағы каарның күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокуқына ия булган документ;

физик затлар шәхесне таныклаучы документны күрсәтәләр яисә аның барлык кәгазыләренең күчермәләрен тапшыралар.

Әгәр дәгъвачы исеменнән аның ышанычнамә буенча вәкиле эш итсә, заявкага дәгъвачы исеменнән гамәлләр башкаруга билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә яисә мондый ышанычнамәнен нотариаль

танақланган күчermесе беркетелергэ тиеш. Эгэр дэгъвачы исеменнэн гамэллэрне башкаруга ышанычнамэгэ юридик затның вэкалэтле житэкчесе тарафыннан имза салынса, гаризада шулай ук өлөг затның вэкалэтлэрн раслый торган документ булырга тиеш.

2) гариза белэн бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык көгазыләре яки өлөг документларның аерым томнары тегелгэн, номерланган, дэгъвачы (мөһөр булганды) (юридик зат өчен) мөһөре белэн беркетелгэн һәм дэгъвачы яисә аның вэкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Өлөг документларга (шул исәптэн һәр томга) шулай ук аларның исемлеге дә күшүп бирелә. Гариза һәм мондый исемлек ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе - дэгъвачыда кала.

Дэгъвачының күрсәтелгэн таләпләрне үтәве гариза һәм гариза белэн бер үк вакытта тапшырыла торган документлар дэгъвачы исеменнэн бирелгэн дигэнне анлата. Шул ук вакытта дэгъвачының гариза белэн бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык көгазыләре яисә документларның аерым томнары номерланырга тиеш дигэн таләпне тиешенчә үтэмәве дэгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белэн бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, өлөг пунктта каралган таләпләрдән тыш, башка таләпләр билгеләү, шулай ук башка документлар тапшыруны таләп итү рөхсәт ителми.

Муниципаль мәлкәтне электрон рәвештә саткан очракта гариза һәм аның белэн бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә тапшырыла.»

### 1.6. 7 пунктта:

а) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргэ:

« 7. Муниципаль мәлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату»;

#### б) 7.1 пунктчасында:

беренче абзацта «бәясен игълан итмичә» сүзләрен "минималь рөхсәт ителә торган бәядән (алга таба - минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату)" сүзләренә алмаштырырга»;

икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргэ:

"Минималь рөхсәт ителгэн бәядән сатканда муниципаль мәлкәтнен минималь бәясе, эгэр 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълумати хәбәрдә күрсәтелгэн беренчел тәкъдим бәясенең 5 проценты күләмендә билгеләнә.»;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргэ:

"Эгэр беренчел тәкъдимнен гавами тәкъдим аша сату турындагы мәгълумати хәбәрдә күрсәтелгэн бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мәлкәтнен минималь рөхсәт ителә торган бәядән сатканда

минималь бәясе беренчел тәкъдимнәң мондый бәясеннән 10 процент күләмендә билгеләнә.»;

в) 7.2 пунктчасында:

беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турындагы мәгълумати хәбәр, башлангыч бәядән тыш, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә тиеш, шулай ук муниципаль мәлкәтнәң минималь бәясе турында белешмәләр дә булырга тиеш.»;

икенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

г) 7.3-7.5 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7.3. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык була.

7.4. Муниципаль мәлкәтнәң бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителә торган минималь бәядән заявкалар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алуучы белән муниципаль мәлкәтне сату-алу килешүе төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мәлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мәлкәт бәясе турындагы тәкъдиме бәясеннән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.»;

7.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алыш биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

2. Элеге каарны "Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнәң торак пунктлары территориясендәге максус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районның рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә бастырып чыгарырга.

3. Элеге каар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Элеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Югары Пәнәче авыл жирлеге  
Советы рәисе



М. Х. Туктаров