Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 30 сентябрендәге 4125 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2019 елның 23 сентябрендәге 3388 номерлы карары белән расланган «33 Хәрби шәһәрчек» территориясен планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 2 апрелендәге 575 номерлы «Территорияне планлаштыру документларын, җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләү, килештерү, раслау, аларның гамәлдә булу вакытларын озайту, капиталь төзелеш объектларын төзүгә рөхсәтләр, файдалануга кертүгә рөхсәтләр бирү үзенчәлекләре турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023 һәм 2024 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, Казан шәһәре Башкарма комитетының «2019 елның 23 сентябрендәге 3388 номерлы карары белән расланган «33 Хәрби шәһәрчек» территориясен планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында»гы карарын исәпкә алып, **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2019 елның 23 сентябрендәге 3388 номерлы карары белән (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2021 елның 13 декабрендәге 3298 номерлы, 2022 елның 26 августындагы 2862 номерлы, 2023 елның 25 апрелендәге 1180 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган «33 Хәрби шәһәрчек» территориясен планлаштыру проектына, планлаштыру проектының аерым өлешләрен әлеге карарның кушымтасы нигезендә раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 30 сентябрендәге
4125 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2019 елның 23 сентябрендәге 3388 номерлы карары белән расланган
«33 Хәрби шәһәрчек» территориясен планлаштыру проектына
кертелә торган үзгәрешләр

1. Кызыл линияләр, планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең кушымтасы нигезендә бирергә.

2. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турында, шулай ук территорияне план буенча үстерүнең характеристикалары турында нигезләмәдә:

2.1. 2 «Капиталь төзелеш объектларына характеристика» бүлегендә:

2.1.1. «Торак фонды һәм халык» таблицасында:

2.1.1.1. 1 юлда «51,6» санын «50,54972» санына алмаштырырга;

2.1.1.2. 4 юлда «1046» санын «940» санына алмаштырырга;

2.1.1.3. 5 юлда «1,72» санын «1,689» санына алмаштырырга;

2.1.2. «Торак фонды һәм халык» таблицасыннан соң «1 номерлы участок өчен инфраструктура объектлары сыйдырышлылыгына ихтыяҗ» бүлекчәсендә:

2.1.2.1. икенче абзацта «186» санын «137» санына алмаштырырга;

2.1.2.2. өченче абзацта «392» санын «289» санына алмаштырырга;

2.1.2.3. алтынчы абзацта «688» санын «635» санына алмаштырырга;

2.1.2.4. җиденче абзацта «657» санын «624» санына алмаштырырга, «95» санын «98» санына алмаштырырга;

2.1.2.5.сигезенче абзацта «92» санын «93» санына алмаштырырга;

2.1.2.6. тугызынчы абзацта «71» санын «90» санына алмаштырырга;

2.1.3. «Социаль-көнкүреш һәм мәдәни билгеләнештәге планлаштырыла торган төп объектлар» таблицасында 26 юлны түбәндәге редакциядә бирергә:

Билгеләнеше	Аталышы	Җир кишәрлегенең мәйданы (га)
«И-12	5,0 Мвт егәрлекле блоклы модульле котельный	Якынча урнашу урыны»

4.5.2. түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

« 1 номерлы участокның төп техник-икътисади күрсәткечләре

№ т/б	**Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары төре**	**Мәйдан, га**	**Мәйдан өлеше, %**
1	Күпкатлы торак төзелеше (тугыз һәм аннан да күбрәк катлы)	6,766	74,35
2	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0,014	0,15
3	Җитештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар	1,42	15,6
4	Белем бирү оешмалары	0,9	9,9
БАРЛЫГЫ		9,1	100»

2.1.5. түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

«Территориядә алып барыла торган төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыруның функциональ зоналары чикләрендәге капиталь төзелеш объектлары характеристикалары, 1 номерлы участок территориясендәге җир кишәрлекләренең чик күләмнәре

Зонаның тәртип номерлары	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары төрләре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары (төп/ярдәмче)	Объектларның билгеләнеше	Җир кишәрлеге мәйданы (кв. м) мин./макс	Капиталь төзелеш объектларының максималь катлылыгы	Бинаның максималь гомуми мәйданы	Тышкы стеналар габаритларында биналарның катлар буенча гомуми мәйданы, кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә төзелешнең максималь тыгызлыгы, мең кв. м/га	Планлаштырыла торган объектларның тасвирламасы
1	Күпкатлы торак төзелешен урнаштыру зонасы (тугыз һәм аннан да күбрәк катлы)	1,85	2.6; 2.7; 3.1.1	Шәхси милек	Билгеләнмәгән	9	Ф	Ф	Билгеләнмәгән	Күпкатлы торак йортлар
1	. Күпкатлы торак төзелешен (тугыз һәм аннан да күбрәк катлы) план буенча урнаштыру зонасы	4,916	2.6; 2.7; 3.1.1	Шәхси милек	Билгеләнмәгән	9	54484	93334	Билгеләнмәгән	Күпкатлы торак йортлар

2	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,014	3.1; 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Газ көйләү пункты, блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе
3	Җитештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектларны урнаштыру зонасы	0,33	2.7.1; 3.1.1	Шәхси милек	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Ягулык салу станциясе
3	Җитештерү һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге объектларны урнаштыру зонасы	1,09	2.7.1; 3.1.1	Шәхси милек	Билгеләнмәгән	4	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Күпкатлы автостоянка
4	Мәгариф оешмаларын план буенча урнаштыру зонасы	0,9	3.5.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы

Шартлы билгеләр: Ф - фактик куллану»;

2.2. 5 «Инженерлык-техник тәэмин итү системасын үстерү характеристикасы» бүлегендә:

2.2.1. 5.1 «Су белән тәэмин итү» пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Проектлана торган объектларны (2, 3, 4, 5 номерлы йортлар) су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системасына тоташтыру өчен проектта якынча 1795 м озынлыктагы Ø 110 мм лы, Ø 315 мм лы су белән тәэмин итү челтәрләре төзү тәкъдим ителә»;

2.2.2. 5.2 «Хуҗалык-көнкүреш канализациясе» пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Проектлана торган объектларны (2, 3, 4, 5 номерлы йортлар) хуҗалык-көнкүреш канализациясенең үзәкләштерелгән системасына тоташтыру өчен канализация челтәрләрен якынча 300 м озынлыктагы Ø 500 мм лы, 410 м озынлыктагы Ø 315 мм лы, 265 м озынлыктагы Ø 225 мм лы, 410 м озынлыктагы Ø 160 мм лы ПЭ 100 SDR 21 маркалы полиэтилен торбалардан салырга тәкъдим ителә»;

2.2.3. 5.3 «Яңгыр канализациясе» пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Беренчел исәпләүләр нигезендә проектлана торган территориядән агып төшүче яңгыр суларының гомуми күләме тәүлеккә 582,0 л тәшкил итә.

Проект белән ябык типтагы яңгыр канализациясе челтәрләре буенча агып төшүче суларны гамәлдәге локаль чистарту корылмаларына, аннары чистартылган суларны Урта Кабан күленә чыгару тәкъдим ителә.

Яңгыр канализациясенең үзагышлы линияләре якынча 255 м озынлыктагы Ø 630 мм лы, 723 м озынлыктагы Ø 400 мм лы, 368 м озынлыктагы Ø 500 мм лы тышкы канализация системалары өчен ПЭ SN8 маркалы ике катлы стеналы гофрланган полиэтилен торбалардан каралган»;

2.2.4. 5.4 «Җылылык белән тәэмин итү» пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Ак Таш-Инвестстрой» махсуслаштырылган төзүче оешма җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте тарафыннан төзелә торган 2, 3, 4, 5 номерлы йортларны гомуми җылылык йөкләнеше 4,15 Гкал/сәг (4,8 МВт) булган җылылык белән тәэмин итү төзелеш территориясендә планлаштырыла торган 5,0 МВт егәрлекле блоклы-модульле котельныйдан вакытлыча схема буенча гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә.

Хәзерге вакытта 1 номерлы торак йортны (Ярдәм урамы, 3 йорт) җылылык белән тәэмин итү 3,0 МВт егәрлекле түбә котельныеннан гамәлгә ашырыла.

Проект белән түбәндәгеләрне төзү тәкъдим ителә:

- территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертелгән урыннан читтә планлаштырыла торган блоклы-модульле котельный файдалануга кертелгәннән соң, 220 урынга исәпләнгән балалар бакчасын тоташтыру өчен 100 м озынлыктагы Ø 89 мм лы торба;

- 2, 3, 4, 5 номерлы йортларны проектлана торган 5,0 МВт егәрлекле котельныйга тоташтыру өчен 400 м (2х200 м) озынлыктагы Ø 219 мм лы торба;

- озынлыгы якынча 580 м (2х290 м) булган Ø 133 мм лы торба;

- 5 номерлы торак йортны тоташтыру өчен якынча 200 м (2х100 м) озынлыктагы Ø 108 мм лы торба»;

2.2.5. 5.5 «Электр белән тәэмин итү» пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Тышкы яктырту челтәрләрен салу СИП2А-3х16 кв.мм лы аерымланган үзйөрешле үткәргеч белән каралган.

Проектлана торган системаның ышанычлылык категориясе – II»;

2.2.6. 5.6 «Газ белән тәэмин итү» пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«- 1 номерлы торак йортны җылылык белән тәэмин итү 3,0 МВт егәрлекле проектлана торган түбә котельныеннан башкарырга тәкъдим ителә (түбә котельныена газ чыгымы 358,8 куб.м/сәг тәшкил итәчәк);

- проектлана торган 2, 3, 4, 5 номерлы торак йортларны җылылык белән тәэмин итүне вакытлыча 5,0 МВт егәрлекле блоклы-модульле котельныйдан башкарырга тәкъдим ителә. Әлеге котельныйны газ белән тәэмин итү өчен 598,0 куб.м/сәг газ кирәк».

3. Планлаштырыла торган территорияне үстерү чираты турында нигезләмәнең 1 «1 номерлы участок» пунктында:

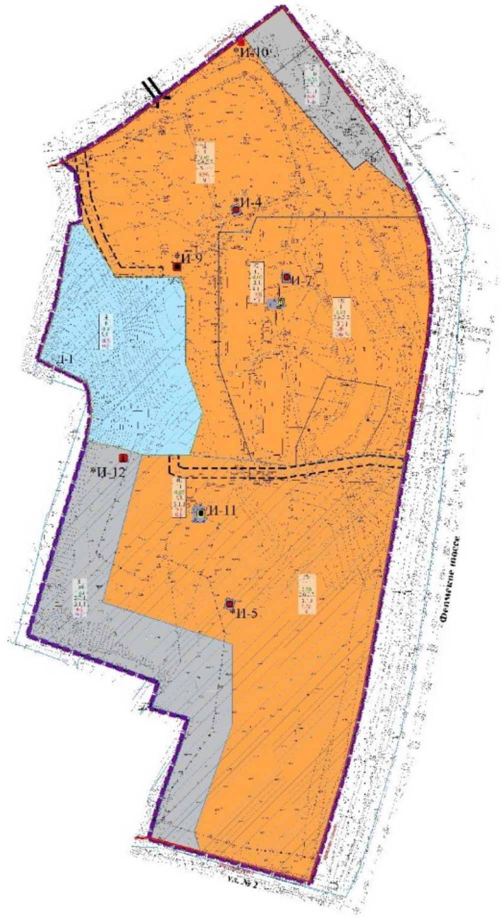
3.1. дүртенче абзацта «500» санын «493» санына алмаштырырга;

3.2. җиденче абзацта «157» санын «131» санына алмаштырырга.

____

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2019 елның 23 сентябрендәге 3388 номерлы карары белән расланган
«33 Хәрби шәһәрчек» территориясен планлаштыру проектына
кертелә торган үзгәрешләргә кушымта

I. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
	действующая красная линия улично-дорожной сети
1	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.9	площадь зоны размещения (га)
3.5.1	код вида разрешенного использования
10.1	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
9	максимальная этажность (этаж)
1	зона размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)
1	зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)
6	зона планируемого размещения образовательных организаций
10	зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
10	зона планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
11	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	сервитуты для подъезда к образовательным организациям
	мостовое сооружение
*	ориентировочное месторасположение объектов инженерной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обознач.	Наименование	Площадь зем. участка, га	Примечание
	Детские дошкольные учреждения		
Д-1	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	0,90	
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
К-1	Многоуровневый паркинг на 493 машино-мест	1,09	
К-3	Многоуровневый паркинг на 131 машино-мест		
	Объекты инженерной инфраструктуры		
И-4	БКТП-4		ориентировочное месторасположение
И-5	БКТП-5		
И-7	БКТП №2812 (реконструкция)		
И-9	ГРПШ		ориентировочное месторасположение
И-10	ЛОС-1		
И-11	ГРП-108 (реконструкция)		
И-12	Котельная 5МВт		ориентировочное месторасположение

М 1:2000