

**РЕШЕНИЕ  
КАЗАНСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘР  
ДУМАСЫ  
КАРАРЫ**

01.10.2024

г.Казань

№ 4-33

Внесено в Государственный архив Республики Татарстан  
17032-24-01-10-24

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки г.Казани  
в части изменения границ территориальной зоны – зоны  
фактического использования территории (Ф) (контур №32)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 03.06.2024 №2290 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф)», от 31.08.2023 №2522 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории юго-восточнее жилого массива Вишневка вдоль реки Ноксы» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 01.08.2024 по 22.08.2024, Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф) (контур №32), установив территориальную зону – зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) (контур №21) в отношении земельных участков с кадастровым номером 16:33:140411:692 площадью 23983 кв.м, кадастровым номером 16:33:140411:691 площадью 25000 кв.м, кадастровым номером 16:33:140411:690 площадью 20000 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

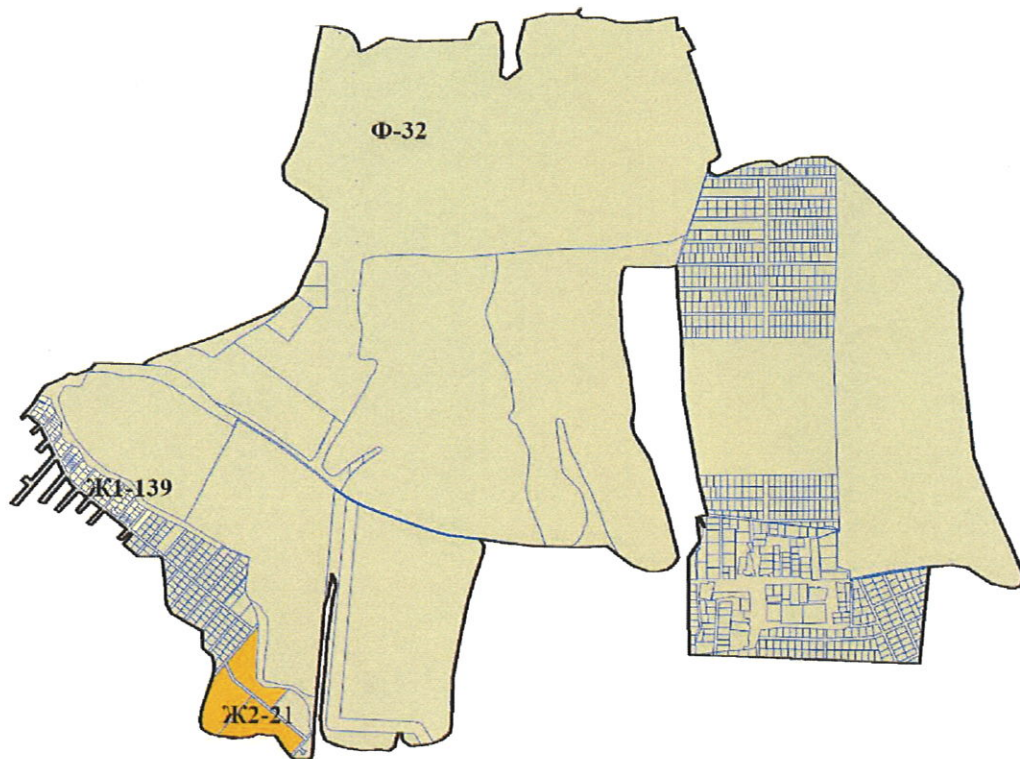
**Мэр города**



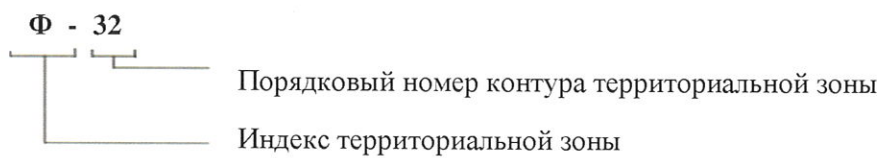
**И.Р.Метшин**

Приложение №1 к решению  
Казанской городской Думы  
от 01.10.2024 № 4-33

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)  
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**



**Территориальная зона**

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки
	Ф	Зона фактического использования территории
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Людвигова