



---

РЕШЕНИЕ

24.09.2024

пос. Октябрьский

КАРАР

39-224

---

О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 17.11.2014 № 46-229 «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации,

Совет  
Октябрьского сельского поселения  
решил:

1. Внести в решение Совета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 17.11.2014 года № 46-229 «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в размере:

    - 1) 0,1 процента в отношении:
      - гаражей и машино-мест;
      - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;
    - 2) 0,2 процента в отношении:
      - квартир, частей квартир;
      - комнат, частей комнат;
    - 3) 0,3 процента в отношении:
      - жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

5) 1,2 процента на период 2025-2027 годы, 2 процента - в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

6) 2 процента – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

7) 2 процента в 2025 году, 2,5 процента – в 2026 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

2. Утвердить текст решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в новой редакции (Приложение № 1)

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Совета,  
Глава Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан



Ш.Р. Азизов

Приложение №1  
к Решению Совета  
Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан  
№39-224 от 24.09.2024

О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2. Установить налоговые ставки в размере:
  - 1) 0,1 процента в отношении:
    - гаражей и машино-мест;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;
  - 2) 0,2 процента в отношении:
    - квартир, частей квартир;
    - комнат, частей комнат;
  - 3) 0,3 процента в отношении:
    - жилых домов, частей жилых домов;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;
  - 5) 1,2 процента на период 2025-2027 годы, 2 процента - в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.
  - 6) 2 процента – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;



7) 2 процента в 2025 году, 2,5 процента – в 2026 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

Председатель Совета,  
Глава Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан



Ш.Р. Азизов