

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****КАРАР**

«25» сентябрь 2024 ел

Баланны авылы

№ 28

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның «Баланны авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль законнар, Росреестрның 2023 елның 15 мартандагы П/0086 номерлы каары нигезендә «Хужасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Прокурорының 2024 елның 13 июнендәге 02-08-02-2024 номерлы тәкъдимен үтәү өчен, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның Баланны авыл жирлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның «Баланны авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге каарны веб-адрес буенча Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында: <https://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы муниципаль берәмлекенең рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге каар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үз ёстемдә калдырам.

Баланны авылы

Башкарма комитет житәкчесе



Гильфанова И.Х.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баланны авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Баланны авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Росреестрның 2023 елның 15 мартандагы 86 номерлы боерыгы, «Хужасыз милек исәбен алу тәртибен билгеләү турында» Россия Федерациясе Граждан кодексы, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Баланны авыл жирлеге» (алга таба - Баланны авыл жирлеге) муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милекне исәпкә алу һәм аны рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

- милекчесе яисә билгеле булмаган милекчесе булмаган Баланны авыл жирлеге территориясендә урнашкан күчемсез мәлкәт яки милекче кире кагылган мәлкәт;
- Баланны авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир казу мәлкәте.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мәлкәт һәм вариссыз калган мәлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кую һәм кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баланнинское сельское поселение» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мәлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мәлкәт объектларына муниципаль милек хокукуны рәсмиләштерү максатларына һәм бурычларына түбәндәгеләр керә:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә җәлеп итү;
- мәлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәэммин итү;
- муниципаль милекне куллануның нәтижәлелеген арттыру;
- Баланны авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендеге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мәлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районнының Баланны авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз яисә вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мәлкәт турындагы белешмәләр керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиите Башкарма органнарыннан;

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районнының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;

- Баланны авыл жирлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

-башка ысууллар белән.

2.2. Баланны авыл жирлеге территориясендә хужасыз милек объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районнының Баланны авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Учетка күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән (алга таба - БДКМР) биналар (корылмалар, корылмалар, биналар, машина урыннары, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары (алга таба - күчемсез мәлкәт объектлары) һәм милекчеләре булмаган яки милекчеләре билгеле булмаган яки милек хокукуннан баш тарткан объектлар (алга таба - БДКМР) кабул ителә.

2.5. Күчемсез мәлкәт объекты турында мәгълүмат алынган көннән алыш 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.6. Хужасыз күчемсез милек ачыланганнан соң, башкарма комитет житәкчесе 10 эш көне дәвамында хужасыз күчемсез милек объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез милек объектының милекчесе яки милекчесе билгесез булын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра яки милекченең ана милек хокукуннан баш тартты.

2.7. Күчемсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булын раслаучы документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчесез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алышавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;
- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;
- күчесез милеккә хокукларны теркәү белән шәгыльләнүче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчесез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвендә раслый торган документлар;
- күчесез милеккә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчесез милек объекты турында килешүләрдән алышган мәгълүмат.

2.8. Милекченең күчесез мөлкәткә хокуктан баш тартуын раслый торган документлар милекчедән (гумуми милектә булган барлык катнашучылардан) яисә ул вәкаләт биргән заттан (аның нотариаль таныкландырылышыннан булган очракта) күчесез мөлкәт объектына милек хокукуннан баш тарту турында гариза һәм, әгәр әлеге күчесез мөлкәт объектына хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, күчесез мөлкәт объектына милек хокукуннан баш тарткан затның (затларның) милек хокукуна ия булын раслый торган документларның күчермәләре була.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукуннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокуки теркәлмәгән булса, башкарма комитет житәкчесе соратып ала, яки ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

- милек хокукуннан баш тарткан кешенең милек хокуки булын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;
- юридик затның гамәлгә кую документлары күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик затның милек хокукуннан баш тарткан очракта һәм милек хокуки теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукуннан баш тарткан кешенең милек хокуки булын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;
- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләр;
- гражданың шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.9. Күчесез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алышган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз яисә ялган милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз күчесез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.10. Күчесез мөлкәтнең хужасыз объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне дәвамында, әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, жирлек Башкарма комитетының Баланны авыл жирлеге территориясендә урнашкан күчесез мөлкәтнең хужасыз объектларын хужасыз дип тану һәм аны күчесез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына кертү турындагы карапы чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.11. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче күшүмтә белән расланган форма буенча жирлекнең башкарма комитеты алыш бара.

2.12. Күчемсез милек объектын хужасыз дип тану турында Карап кабул итеп гөннөн соң 30 эш көненнөн дә соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар әзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәру һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.13. Хужалыксыз билгеләре булган мәлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданнарның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очраклары барлыкка килү һәм нәтижәләрен бетерү (тормыш тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндөрү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында жирлек башкарма комитеты әлеге мәлкәтнен әлеге максатларга бүләп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәэмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мәлкәткә муниципаль милек хокуқын таныганчыга кадәр, хужалыкка каршы ачыкланмаган жылылык чeltәrlәren totu һәм аларга хезмәт күрсәту 2010 елның 27 июлендәге 190 номерлы ФЗ «Жылылык белән тәэмин итү турында»гы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла. Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларының, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүләп бирү системаларының, шул исәптән сууткәргеч һәм канализация чeltәrlәrenen, үзәкләштерелгән объектларын totu һәм аларга хезмәт күрсәту, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су агызу белән тәэмин итеп торган, күрсәтелгән хужасыз мәлкәткә муниципаль милек хокуқын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациисе гражданлык законнары нигезендә милекче итеп калдырганга, файдалануга һәм күрсәтмәгә алганчыга кадәр, мондый объектларны милекче тарафыннан «Су белән тәэмин итү һәм су чыгару турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Ачыкланган күчемсез мәлкәт объектын исәпкә кую Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023елның 15 мартандагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла

2.15. Хужасыз күчемсез милек объекты исәпкә куелгеннан соң бер ел узгач, жирлекнең Башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокуқын тануны таләп итеп, судка мөрәҗәгать итә.

Ачыкланган электр чeltәre хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартандагы 35-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә жирлек Башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Күчемсез мәлкәтнен хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнен 2.15 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кергән суд каары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.17. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокуқын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокуқын тану турында суд каары законлы көченә кергәннән соң 10 эш көне эчендә жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.18. Муниципаль милек хокукын жирлекнең Башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көне дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына керту буенча чаралар үткәрелә.

2.19. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындағы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның Баланны авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мәлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокуку буенча күчә торган вариссыз калган мәлкәт булып үлгән (суд тарафыннан үлгән дип танылган) кешенең мәлкәте тора, түбәндәге шартларның берәрсе булганда:

- закон буенча да, васыять буенча да варислар юк;
- варисларның берсе дә мираска хокуклы түгел;
- барлық варислар да мирас алудан читләштерелде;
- варисларның берсе дә мирасны қабул итмәгән;
- барлық варислар да мирастан баш тарттылар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын күрсәтмәде.

3.2. Гамәлдәге кануннар нигезендә, закон буенча мирас тәртибендей муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның Баланны авыл жирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге вариссыз калган мәлкәт күчә:

- 1) торак бина;
- 2) анда урнашкан биналары, корылмалары, башка күчемсез мәлкәт объектлары булган жир кишәрлеге;
- 3) югарыда күрсәтелгән күчемсез милек объектларына гомуми өлеш хокукында.

3.3. Баланны авыл жирлегенең вариссыз калган мәлкәтенә милек хокукын раслаучы документ нотариаль орган тарафыннан тапшырыла торган мираска хокук турында таныклық булып тора.

Вариссыз калган мәлкәтне сатып алу өчен мирасны қабул итү таләп ителми, шулай ук жир өсте мәлкәтен мирас итеп алган вакытта мирастан баш тарту рөхсәт ителми.

3.4. Баланны авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мәлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен жирлекнең Башкарма комитеты оештыра.

3.5. Иясе兹 калу билгеләре булган күчемсез мәлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте Башкарма органнарыннан;
- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районаны жирле үзидарә органнарыннан;
- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;
- оешмаларның, башка юридик һәм физик затларның идарәчеләре гаризалары нигезендә;

-башка ысуллар белән.

3.6. Жирлекнең Башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәт турында белешмәләр кергән вакыттан алыш 5 көн эчендә түбәндәге документларны биры турында тиешле органнарга һәм оешмаларга запрослар жибәрә:

-ЗАГС органнарына милекнең соңғы хужасының үлеме турында актлар язмасы барлыгы турында;

- вафат булган гражданның жир кишәрлегенә, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчемсез мөлкәт объектлары (аларның өлешләре) турында хокук билгели торган һәм (яисә) раслый торган документлар хокукуын;

- жир кишәрлегенә кадастрынан һәм техник паспорт, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

- үлгән гражданның жир кишәрлегенә милек хокукуы турында язма реестрына кертүне раслаучы Бердәм дәүләт күчемсез милеккә хокуклар реестрынан (алга таба - Реестр) өзөмтәләр, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

-нотариуска ачык нәсел эшләре булу яисә булмау турында сораяу.

3.7. Жирлекнең Башкарма комитетына, 3.6. документта күрсәтелгән документлар, белешмәләр, шулай ук күчемсез мөлкәтнең техник инвентаризациясен гамәлгә ашыручи оешма тарафыннан бирелгән бина, корылма, башка күчемсез мөлкәт объекты бәясе, жир кишәрлекенә кадастрынан соң, жир кишәрлеке милекчесе вафат булган көннән алыш 6 ай вакыт узгач мираска хокук турында таныклык рәсмиләштерү өчен нотариуска юл тата, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмаларга, күчемсез мөлкәтнең башка объектларына (аларда өлешләргә) закон буенча хокукны рәсмиләштерү өчен.

3.8. Нотариус вариссыз калган мөлкәткә мирас хокукуы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жирлек Башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәткә муниципаль милек хокукуын тану турында судка дәгъва белән мөрәжәгать итә.

3.9. Иясе兹 калган мөлкәткә мирас хокукуы турында таныклык яки иясе兹 калган мөлкәткә муниципаль милек хокукуын тану турында үз көченә кергән суд карарын алгандың жирлек Башкарма комитеты хокукларны теркәү органнарында юкка чыккан мөлкәткә муниципаль милек хокукуын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

3.10. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнын соң жирлек Башкарма комитеты:

1) Баланны авыл жирлеге казнасы составына вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү һәм керту турында карап проектын әзерләүне тәэмин итә;

2) муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертуне тәэмин итә.

3.11. Баланны авылы жирлеге территориясендә урнашкан торак биналар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге иясе兹 калган мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукуы социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә
1 нче күшымта

Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районның «Баланны авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне
ачыклау АКТЫ

«___» ____ ел
Минем тарафтан,

(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

Кергән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә _____ (вх. №____) хужасызылык
билгеләре булган күчемсез милек объектын карады.

Милек исеме _____

Мөлкәтнең урнашу урыны_____

Мөлкәткә қыскача характеристика_____

Милекне хужасыз милеккә керту

билгеләре_____

Милекнең элеккеге хужасы_____

Кайчаннан бирле хужасыз милек_____

Дата: _____

Имза: _____

Хужасыз күчесиз мөлкәтне
һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә
2 нче күшымта

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баланны
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчесиз
мөлкәт объектлары РЕЕСТРЫ**

№ т/б	Объектның исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характерис- тика	№, Башкарма комитетның объектны хужасыз дип тану турындагы каравы датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7